

# VENÂNCIO PARTICIPAÇÕES S.A

## Demonstrações contábeis Anos findos de 2024 e 2023

### Conteúdo:

- .Balço Patrimonial
- .Demonstração de Resultado
- .Demonstração de Resultado Abrangente
- .Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
- .Demonstração do Fluxo de Caixa
- .Notas Explicativas
- .Carta de Responsabilidade dos Administradores
- .Recibo de entrega do SPED/ECD

# VENÂNCIO Participações S.A

## Balancos Patrimoniais

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais - R\$)

ATIVO				PASSIVO			
	Nota	2.024	2.023		Nota	2.024	2.023
<b>Circulante</b>		<b>40.767.406,55</b>	<b>41.041.983,94</b>	<b>Circulante</b>		<b>10.003.568,80</b>	<b>6.425.369,36</b>
Caixa e equivalentes	1	354.313,13	13.426.648,36	Fornecedores	10	850,00	1.190,00
Estoques	2	4.740.000,00	4.740.000,00	Obrigações trabalhistas	11	4.026,03	2.349,60
Impostos a compensar	3	42.688,98	95.927,79	Obrigações tributárias	12	6.498.692,77	6.421.829,76
Adiantamentos diversos	4	100.000,00	110.000,00	Adiantamento a clientes	13	3.500.000,00	-
Partes relacionadas	5	11.414.786,93	343.220,61				
Empréstimos a receber	6	24.115.617,51	20.474.102,70	<b>Não Circulante</b>		<b>142.794.499,18</b>	<b>119.755.646,75</b>
Outras contas a receber	7	-	1.852.084,48	Partes relacionadas	5a	93.858.661,56	70.568.874,49
				Empréstimos a pagar	14	7.000.000,00	7.000.000,00
<b>Não Circulante</b>		<b>162.055.854,05</b>	<b>128.529.056,68</b>	Obrigações tributárias	12	899.182,62	1.150.117,26
Partes relacionadas	5	-	1.133.803,14	Obrigações a construir	15	41.036.655,00	41.036.655,00
Outras contas a receber	7	550.000,00	550.000,00				
Investimentos	8	159.533.970,12	124.835.798,36	<b>Patrimonio Líquido</b>		<b>50.025.192,62</b>	<b>43.390.024,51</b>
Imobilizado	9	1.971.883,93	2.009.455,18	Capital social	16	16.158.000,00	16.158.000,00
				AFAC-Adto p/fur.aum.capital	17	84,10	84,10
				Reservas de capital	18	1.779.917,26	1.448.158,86
				Reservas de lucros a realizar	19	32.087.191,26	25.783.781,55
<b>Total do ATIVO</b>		<b>202.823.260,60</b>	<b>169.571.040,62</b>	<b>Total do PASSIVO</b>		<b>202.823.260,60</b>	<b>169.571.040,62</b>

As notas explicativas da Administração fazem parte das demonstrações contábeis.

# VENÂNCIO Participações S.A

## Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais - R\$)

	Nota	2.024	2.023
<b>Receita Bruta de Locação de Imóveis</b>			
Resultado na participação societária	21	7.566.103,48	(4.075.081,68)
<b>Total da Receita Bruta</b>		<b>7.566.103,48</b>	<b>(4.075.081,68)</b>
<b>(-) Despesas Operacionais</b>		<b>(1.597.312,12)</b>	<b>(1.401.648,18)</b>
(-) Administrativas e gerais	22	(1.558.299,58)	(1.304.140,21)
(-) Tributárias	23	(39.012,54)	(97.507,97)
<b>Lucro/Prej.líq.oper.antes do res.financ.</b>		<b>5.968.791,36</b>	<b>(5.476.729,86)</b>
<b>Resultados Financeiros</b>		<b>1.046.826,21</b>	<b>1.847.138,96</b>
Receitas financeiras	24b	1.150.113,12	1.913.608,35
(-) Despesas financeiras	24a	(103.286,91)	(66.469,39)
<b>Outras receitas e despesas</b>		<b>(6.752,60)</b>	<b>(37.594,47)</b>
Outras receitas e despesas	25	(6.752,60)	(37.594,47)
<b>Lucro antes do IRPJ e CSLL</b>		<b>7.008.864,97</b>	<b>(3.667.185,37)</b>
(-) IRPJ e CSLL	26	(373.696,86)	(631.327,45)
<b>Lucro/(-) Prejuízo do exercício</b>	20a	<b>6.635.168,11</b>	<b>(4.298.512,82)</b>
<b>Resultado por ação</b>	20b	<b>0,4106429</b>	<b>- 0,2660300</b>

As notas explicativas da Administração fazem parte das demonstrações contábeis.

# VENÂNCIO Participações S.A

## Demonstrações dos resultados abrangentes

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais - R\$)

---

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Lucro/(-) Prejuízo do exercício</b>	<b>6.635.168,11</b>	<b>(4.298.512,82)</b>
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado abrangente</b>	<b>6.635.168,11</b>	<b>(4.298.512,82)</b>

---

As notas explicativas da Administração fazem parte das demonstrações contábeis.

---

# VENÂNCIO Participações S.A

## Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 - (Em Reais - R\$)

Descrição	Capital social integralizado	Reserva legal	Reservas de lucros a realizar	AFAC-Adto p/fut.aum.capital	Lucros/ (-) Prej. acumulados	Total do patrimônio líquido
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>9.800.000,00</b>	<b>1.448.158,86</b>	<b>30.082.294,37</b>	<b>6.358.084,10</b>	-	<b>47.688.537,33</b>
AFAC Adto p/fut.aumento capital	6.358.000,00	-	-	(6.358.000,00)	-	-
(-) Prejuízo do exercício	-	-	(4.298.512,82)	-	-	(4.298.512,82)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2023</b>	<b>16.158.000,00</b>	<b>1.448.158,86</b>	<b>25.783.781,55</b>	<b>84,10</b>	-	<b>43.390.024,51</b>
Reserva legal	-	331.758,40	-	-	(331.758,40)	-
Reservas de lucros a realizar	-	-	6.303.409,71	-	(6.303.409,71)	-
Lucro do exercício	-	-	-	-	6.635.168,11	6.635.168,11
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2024</b>	<b>16.158.000,00</b>	<b>1.779.917,26</b>	<b>32.087.191,26</b>	<b>84,10</b>	-	<b>50.025.192,62</b>

As notas explicativas da Administração fazem parte das demonstrações contábeis.

# VENÂNCIO Participações S.A

## Demonstração do fluxo de caixa - método indireto

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 - (Em Reais - R\$)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Fuxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>		
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	6.635.168,11	(4.298.512,82)
<b>Conciliação do lucro (prejuízo) com o caixa gerado nas operações:</b>		
Depreciações	54.791,25	415.238,90
Perda na alienação de ativos	-	36.296,57
Resultado da equivalência patrimonial	(7.566.103,48)	4.075.081,68
<b>Resultado ajustado</b>	<u>(876.144,12)</u>	<u>228.104,33</u>
<b>Redução (Aumento) dos Ativos:</b>	<u>(1.736.191,52)</u>	<u>(9.379.973,67)</u>
Tributos a compensar	53.238,81	(4.611.016,76)
Empréstimos a receber	(3.641.514,81)	14.205.145,79
Outras contas a receber	1.852.084,48	(18.964.102,70)
Adiantamentos diversos	-	(10.000,00)
<b>Aumento (Redução) dos Passivos:</b>	<u>3.327.264,80</u>	<u>(3.901.105,48)</u>
Fornecedores	(340,00)	(27.510,00)
Obrigações trabalhistas	1.676,43	192,24
Obrigações tributárias	(174.071,63)	(873.787,72)
Adiantamento a clientes	3.500.000,00	-
Outras contas a pagar	-	(3.000.000,00)
<b>Fluxo de caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<u>714.929,16</u>	<u>(13.052.974,82)</u>
<b>Atividades de Investimentos</b>		
Investimentos líquido - participação societária	(34.698.171,76)	10.786.190,42
Aquisição de ativo imobilizado	(172.220,00)	-
<b>Caixa líquido gerado nas atividades de investimentos</b>	<u>(34.870.391,76)</u>	<u>10.786.190,42</u>
<b>Atividades de Financiamentos</b>		
Partes relacionadas	21.083.127,37	(27.402.378,33)
<b>Caixa líquido gerado nas atividades de financiamentos</b>	<u>21.083.127,37</u>	<u>(27.402.378,33)</u>
<b>Aumento (redução), líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>(13.072.335,23)</u>	<u>(29.669.162,73)</u>
<b>Varição líquida do caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>(13.072.335,23)</u>	<u>(29.669.162,73)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	13.426.648,36	43.095.811,09
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	354.313,13	13.426.648,36

# VENÂNCIO Participações S.A

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais - R\$)

---

## 1. Contexto Operacional

A Sociedade é uma "sociedade anônima de capital fechado", localizada no SC/N Quadra 06 Conjunto A Bloco A, Sala 617, Asa Norte, Brasília-DF, CEP: 70.716-900, com seus atos societários registrados e arquivados na Junta Comercial, Industrial e de Serviços do Distrito Federal sob NIRE nº 5330002093-1, inscrita no CNPJ nº 17.136.994/0001-70, e, tem como atividade, os objetos de: (i) Engenharia civil em geral, que compreende: construção de edifícios, obras de infra-estrutura, serviços especializados para construção, e, serviços auxiliares e complementares da construção de imóveis, (ii) Gerenciamento de Facilidades Condominiais composto de: manutenção predial e brigadista, conservação, limpeza, jardinagem, concierge, brigada de incêndio, estacionamento, segurança patrimonial, recepção, portaria e serviços administrativos, (iii) Participações como quotista ou acionista em outras pessoas jurídicas, (iv) Compra e venda, incorporação de empreendimentos imobiliários, gestão e operação para fins de locação de imóveis próprios e de terceiros, (v) Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis e não customizáveis, (vi) Desenvolvimento, operação e manutenção dos programas de computador, (vii) Web design, (viii) Portais, provedores de conteúdo e outros serviços de informação na internet, (ix) seleção, agenciamento e treinamento de mão-de-bra, (x) locação de mão-de-obra especializada, (xi) Serviços técnicos de informática, (xii) Desenvolvimento, manutenção, compra, venda, importação e exportação de software, (xiii) Consultoria e assessoria empresarial em segurança da informação, (xiv) fotocópias, e, (xv) Holding. Até a data de 31/12/2024, a sociedade somente exerceu a atividade de Holding.

A Sociedade é administrada por uma Diretoria única, composta por 02 (dois) membros, eleitos e empossados nos cargos de Diretor Presidente (Sr. José Nicodemos Venâncio Junior) e Diretora Administrativa e Financeira (Sra. Flávia Viana Venâncio), ambos com mandato até a data de 08 de fevereiro de 2026.

## 2. Políticas contábeis

### a) Base para preparação e apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram preparadas e estão sendo apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia e estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos,

interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que foram aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). Todas as informações apresentadas em Real foram arredondadas para milhares, exceto quando indicado de outra forma.

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis, considerando fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações contábeis. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a análise do valor justo e da recuperabilidade do ativo imobilizado nas operações, avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajuste a valor presente, análise do risco de crédito para determinação da provisão para créditos de liquidação duvidosa, como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para demandas judiciais.

As demonstrações contábeis foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de determinados instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo na data das demonstrações contábeis.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão.

## **b) Sumário das principais políticas contábeis**

### **i. Classificação circulante e não circulante**

A Companhia apresenta ativos e passivos no balanço patrimonial com base na sua classificação como circulante ou não circulante. Um ativo é classificado no circulante quando:

- Espera-se que seja realizado, ou pretende-se que seja vendido ou consumido no decurso normal do ciclo operacional da entidade.
- Está mantido essencialmente com o propósito de ser negociado.
- Espera-se que seja realizado até 12 meses após a data do balanço.
- É caixa ou equivalente de caixa (conforme definido no Pronunciamento Técnico CPC 03 – Demonstração dos Fluxos de Caixa), a menos que sua troca ou uso para liquidação de passivo se encontre vedada durante pelo menos 12 meses após a data do balanço.

Todos os demais ativos são classificados como não circulantes. Um passivo é classificado no circulante quando:

- Espera-se que seja liquidado durante o ciclo operacional normal da entidade.
- Está mantido essencialmente para a finalidade de ser negociado.
- Deve ser liquidado no período de até 12 meses após a data do balanço.
- A entidade não tem direito incondicional de diferir a liquidação do passivo durante pelo menos 12 meses após a data do balanço.

A Companhia classifica todos os demais passivos no não circulante. Os ativos e passivos fiscais diferidos são classificados no ativo e passivo não circulante.

## **ii. Apuração do resultado**

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência. As receitas de venda de produtos são reconhecidas no resultado quando todos os riscos e benefícios inerentes ao produto são transferidos para o comprador. Uma receita não é reconhecida se há incerteza significativa na sua realização. As receitas e despesas de juros são reconhecidas pelo método da taxa efetiva de juros na rubrica de receitas de juros ou de despesas financeiras.

## **iii. Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, resgatáveis em até três meses, com risco insignificante de mudança de valor, com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimentos em outros fins.

## **iv. Contas a receber de clientes**

Os contas a receber de clientes estão diretamente relacionadas com as receitas operacionais da Companhia e são contabilmente reconhecidas pelo regime de competência até a data do balanço, de acordo com o princípio contábil da realização da receita. A baixa das contas a receber somente se dá por meio do recebimento de cobranças, descontos comerciais e abatimentos concedidos e perdas no recebimento de crédito até o encerramento do exercício. As contas a receber são avaliadas pelo valor líquido de realização.

## **v. Estoques**

Seguem os procedimentos técnicos estabelecidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) nº 29, e são avaliados ao custo médio de produção e da aquisição de produtos e mercadorias operacionais, que não

excede o valor de realização ou reposição. A provisão para perdas ou obsolescência é constituída com base na análise e segregação dos produtos sem condição de comercialização.

#### **vi. Imobilizado**

Registrado pelo custo de aquisição deduzidos da depreciação e amortização acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear, de acordo com as taxas anuais sugeridas pela legislação, que leva em conta o tempo de vida útil econômica estimada dos bens.

Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) são incluídos na demonstração do resultado, no exercício em que o ativo for baixado.

#### **vii. Partes relacionadas**

As operações comerciais, financeiras e societárias envolvendo partes relacionadas são realizadas conforme contratos estabelecidos. Os saldos em aberto no final do exercício não são garantidos, nem estão sujeitos a juros.

Não houve garantia dadas ou recebidas sobre quaisquer contas a receber ou a pagar envolvendo partes relacionadas. Ao final de cada exercício é realizada análise de recuperação dos valores a receber e para estes exercícios, nenhuma provisão foi reconhecida.

#### **viii. Empréstimos e financiamentos**

Os empréstimos são reconhecidos, inicialmente pelo valor nominal, no momento do recebimento dos recursos. Em seguida, passam a ser mensurados pelo custo amortizado, isto é, acrescido de encargos (juros) e amortizações conforme previstos contratualmente, incorridos até a data do balanço.

#### **ix. Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro**

A tributação sobre o lucro compreende o imposto de renda e a contribuição social. O imposto de renda é computado sobre o lucro tributável pela alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% para os lucros que excederem R\$ 240 mil no período de 12 meses, enquanto que a contribuição social é computada pela alíquota de 9% sobre o lucro tributável, reconhecidos pelo regime de competência, portanto, as inclusões ao prejuízo contábil de despesas temporariamente não dedutíveis ou exclusões de receitas temporariamente não tributáveis para apuração do lucro tributável corrente geram créditos ou

débitos tributários diferidos.

Impostos diferidos ativos e passivos são apresentados líquidos se existe um direito legal ou contratual para compensar o ativo fiscal contra o passivo fiscal e os impostos diferidos são relacionados à mesma entidade tributada e sujeitos à mesma entidade tributária.

#### **x. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)**

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

#### **xi. Passivos contingentes**

As práticas contábeis para o registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são os seguintes:

**xii. Ativos contingentes:** não são reconhecidos nas demonstrações contábeis, exceto quando a Empresa possui total controle da situação ou quando existem garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, sobre as quais não cabem mais recursos, caracterizando o ganho como praticamente certo.

**x.iii. Passivos contingentes:** são contabilizados com base na avaliação dos consultores jurídicos da Empresa, levando em consideração a natureza das ações, existência de processos anteriores, posicionamento dos tribunais e complexidade da causa, sempre que a perda for avaliada como provável, os valores possam ser mensurados com suficiente segurança e que haja a perspectiva de uma provável saída de recurso. Para as perdas classificadas como possíveis, os passivos não são contabilizados, sendo divulgados apenas os relevantes em nota explicativa. As perdas consideradas como remotas não são registradas ou divulgadas.

## A. Ativo

### 1. Caixa e equivalentes de caixa

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bancos conta movimento	131.409,55	52,05
Bancos conta aplicação financeira	222.903,58	13.426.596,31
<b>Total</b>	<b>354.313,13</b>	<b>13.426.648,36</b>

O saldo de caixa e equivalentes de caixa é composto em sua totalidade por operações com partes relacionadas e demais negócios da sociedade e para as aplicações financeiras, a sociedade mantém operações em renda fixa, com vencimentos de curto prazo.

### 2. Estoques

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Imóveis residenciais	3.300.000,00	3.300.000,00
Terrenos	1.440.000,00	1.440.000,00
<b>Total</b>	<b>1.440.000,00</b>	<b>1.440.000,00</b>

Os imóveis estão disponíveis para venda e estão reconhecidos (contabilizados) pelo custo de aquisição.

### 3. Impostos a compensar

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
IRRF s/aplicação financeira	42.688,98	95.927,79
<b>Total</b>	<b>42.688,98</b>	<b>95.927,79</b>

### 4. Adiantamentos diversos

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Adiantamentos a fornecedores	100.000,00	110.000,00
<b>Total</b>	<b>100.000,00</b>	<b>110.000,00</b>

### 5. Partes relacionadas (Ativo)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Circulante</b>		
601 Empreendimentos imobiliários	8.739.874,14	-
Medlink Telesaúde Ltda	2.006.399,02	-
Near Telemedicina Ltda	343.220,61	343.220,61
SPE BTS Med.Açailândia Ltda	83.375,53	-
Upkeep Serviços Condominiais Ltda	241.917,63	-
<b>Total</b>	<b>11.414.786,93</b>	<b>343.220,61</b>
<b>Não Circulante</b>		
Medlink Telesaúde Ltda	-	1.084.298,34
Upkeep Serviços Condominiais Ltda	-	49.504,80
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>1.133.803,14</b>

## 5.b Partes relacionadas (Passivo)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Não Circulante</b>		
208 Empr.Imobiliário SPE Ltda	36.449.514,07	40.957.152,47
603 Empr.Imobiliário SPE Ltda	1.034.721,69	1.034.721,69
AJR Participações S/A	5.952,45	5.952,45
Lalunici Participações S/A	19.652.100,81	13.112.078,94
NJ Construção, Loc.Imóves Ltda	4.651.138,49	-
NV Empreendimentos Ltda	14.064.000,00	14.064.000,00
Upkeep Gestão, Fac.,Constr.Ltda	18.001.234,05	1.394.968,94
<b>Total</b>	<b><u>93.858.661,56</u></b>	<b><u>70.568.874,49</u></b>

Os saldos apresentados em 2024 e 2023 estão representados por operações financeiras entre empresas controladas e controladora por valor nominal e isento de remuneração (juros).

## 6. Empréstimos a receber

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Flavia Viana Venâncio	192.301,12	-
José Nicodemos Venâncio Junior	12.566.427,26	10.767.213,57
Antonio Venâncio da Silva E.Imob.	11.356.889,13	9.706.889,13
<b>Total</b>	<b><u>24.115.617,51</u></b>	<b><u>20.474.102,70</u></b>

Os saldos apresentados em 2024 e 2023 estão representados por operações de empréstimos com os acionistas Flávia Viana Venâncio e José Nicodemos Venâncio Junior e com a empresa Antonio Venâncio da Silva Empreendimentos Imobiliários Ltda, todos os empréstimos estão reconhecidos, inicialmente pelo valor nominal, no momento das movimentações dos recursos. No caso específico do crédito junto a empresa Antonio Venâncio da Silva Empreendimentos Imobiliários Ltda, os valores passam a ser mensurados pelo custo amortizado, isto é, acrescido de encargos (juros de 0,15% ao mês com limite de 1,8%) e amortizações conforme previstos contratualmente, incorridos até a data do balanço e o mesmo possuem aval como garantia de recebimento. Os valores dos acionistas serão amortizados até a data de 31/12/2026 e o da empresa Antonio Venâncio até a data de 31/12/2025.

## 7. Outras contas a receber

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Circulante</b>		
4BOSS Brasil Veículos Ltda	-	1.852.084,48
<b>Total</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>1.852.084,48</u></b>
<b>Não Circulante</b>		
Titulos de capitalização	50.000,00	50.000,00
Bioware Soluções Tecnológicas	500.000,00	500.000,00
<b>Total</b>	<b><u>550.000,00</u></b>	<b><u>550.000,00</u></b>

Os saldos apresentados em 2024 e 2023 no grupo **não circulante** são decorrentes de operações de títulos de capitalização "Ourocap BB PU" com vencimento de 18

meses e o da empresa Bioware Soluções Tecnológicas, decorrentes de aportes realizados em financiamento de projeto de recuperação e tratamento de lixo urbano, do qual a empresa Venâncio Participações descontinuou com a intenção de se manter no projeto, transformando os aportes de financiamento de projetos em créditos a receber, com prazo para recebimento até 31/12/2025.

## 8. Investimentos

As participações societárias são avaliadas em 31/12 de cada ano do exercício civil pelo método da equivalência patrimonial (MEP).

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Participações societárias</b>		
<b>Controladas - (Investidas)</b>		
208 Empr.Imobiliário SPE Ltda	5.000,00	5.000,00
601 Empr.Imobiliário SPE S/A	45.301.500,00	45.301.500,00
603 Empr.Imobiliário SPE Ltda	9.900,00	9.900,00
AJR Participações S/A	9.900,00	9.900,00
Lalunici Participações S/A	13.500.000,00	13.500.000,00
Medlink Telesaúde Ltda	247.500,00	247.500,00
Near Telemedicina Ltda	880.300,00	880.300,00
NJ Construção, Loc.Imóves Ltda	9.766.000,00	-
SPE BTS Med.Açailândia Ltda	15.000.000,00	15.000.000,00
SRTV Constr.e Locação S/A	175.000,00	175.000,00
Upkeep Gestão, Fac.,Constr.Ltda	762.000,00	762.000,00
Upkeep Serviços Condominiais Ltda	1.479.900,00	1.479.900,00
VJ Empr.Imobiliários Ltda	10.000,00	8.000,00
<b>Total</b>	<b>87.147.000,00</b>	<b>77.379.000,00</b>
<b>AFAC/Cap.a integralizar Controladas</b>		
AFAC - 601 Empr.Imobiliário S/A	61.574.639,90	45.334.639,90
AFAC - SPE BTS Açailândia Ltda	2.418.526,64	2.418.526,64
AFAC - Upkeep Serv.Condom.Ltda	182.000,00	182.000,00
AFAC - VJ Empr.Imobiliários Ltda	1.765.231,98	783.716,56
Capital a integr. SRTV Constr.S/A	1.239.922,53	1.097.549,67
Capital a integr. VEG Energia Ltda	180,00	-
<b>Total</b>	<b>67.180.501,05</b>	<b>49.816.432,77</b>
<b>Lucros/(-) Prejuízos Controladas</b>		
208 Empr.Imobiliário SPE Ltda	(3.612.328,69)	(2.643.453,50)
601 Empr.Imobiliário SPE S/A	(3.068.433,96)	(2.641.254,47)
Lalunici Participações S/A	1.108.167,39	5.461.097,39
Medlink Telesaúde Ltda	(3.407.144,34)	(1.921.545,87)
NJ Construção, Loc.Imóves Ltda	(253.098,21)	-
SPE BTS Med.Açailândia Ltda	2.925.592,91	-
SRTV Constr.e Locação S/A	(894.910,64)	(794.486,30)
Upkeep Gestão, Fac.,Constr.Ltda	14.063.239,57	-
Upkeep Serviços Condominiais Ltda	(1.668.865,57)	(1.474.122,48)
VJ Empr.Imobiliários Ltda	(1.650.154,83)	(10.274,62)
<b>Total</b>	<b>3.542.063,63</b>	<b>(4.024.039,85)</b>

<b>Coligadas</b>		
Consilia Cons.Serv.Educ. Ltda	48.820,00	48.820,00
AFAC-Consilia Cons.Serv.Educ. Ltda	399.536,66	399.536,66
(-) Prejuízo-Consilia Cons.S.Ed.Ltda	(153.651,22)	(153.651,22)
<b>Total</b>	<b>294.705,44</b>	<b>294.705,44</b>
<b>Soc.Conta Participação - SCP</b>		
SCP Telemedicina	1.369.700,00	1.369.700,00
<b>Total</b>	<b>1.369.700,00</b>	<b>1.369.700,00</b>
<b>Total dos investimentos</b>	<b>159.533.970,12</b>	<b>124.835.798,36</b>

As participações societárias em controladas (investidas), é representada pela participação majoritária e com influência significativa e direta no capital social subscrito de cada empresa controlada, pelo valor de custo histórico nominal e até a presente data não indicativos de possível desvalorização de ativos e de ágio nos investimentos.

## 9. Imobilizado

Natureza do bem	saldo liquido	movimentação 2024		saldo liquido
	31/12/2023	adic/bxa	(-) deprec.	31/12/2024
Computadores e periféricos	-	13.920,00	-	<b>13.920,00</b>
Móveis e utensílios	-	3.300,00	-	<b>3.300,00</b>
Veículos	2.009.455,18	-	(54.791,25)	<b>1.954.663,93</b>
<b>Total</b>	<b>2.009.455,18</b>	<b>17.220,00</b>	<b>(54.791,25)</b>	<b>1.971.883,93</b>

O imobilizado é mensurado pelo seu custo de aquisição e os bens do ativo imobilizado estão sendo depreciados de acordo com a legislação e para os anos findos, não foram aplicados os testes de recuperabilidade na vida útil dos bens.

## B. PASSIVO

### 10. Fornecedores

	2024	2023
Fornecedores	850,00	1.190,00
<b>Total</b>	<b>850,00</b>	<b>1.190,00</b>

Todos os fornecedores são nacionais e correntes com fornecimento de materiais de consumo e uso, produtos e insumos industriais e prestadores de serviços.

### 11. Obrigações trabalhistas

	2024	2023
Pro labore a pagar	2.513,36	2.349,60
Salários a pagar	1.512,67	-
<b>Total</b>	<b>4.026,03</b>	<b>2.349,60</b>

O Pro-labore a pagar é decorrente da remuneração da Diretoria.

## 12. Obrigações tributárias

O regime de tributação é o Lucro Presumido com apuração trimestral, e a apuração do PIS e COFINS pelo regime cumulativo.

<b>Circulante</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
CSLL a pagar	1.904.327,01	1.846.150,27
CSLL retido a recolher	-	403,62
CSRF a recolher	3.689,13	1.698,93
FGTS a pagar	142,04	-
INSS a recolher	1.982,80	1.685,28
INSS retido a recolher	5.280,00	-
IRPJ a pagar	4.549.519,82	4.549.577,24
IRPJ terceiros a recolher	1.281,80	639,80
ISS retido a recolher	11.558,95	763,40
PGFN demais débitos parcelado	20.911,22	20.911,22
<b>Total</b>	<b>6.498.692,77</b>	<b>6.421.829,76</b>
<b>Não Circulante</b>		
PGFN demais débitos parcelado	899.182,62	1.150.117,26
<b>Total</b>	<b>899.182,62</b>	<b>1.150.117,26</b>

A sociedade VEPAR concluiu no âmbito da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGFN) a negociação de débitos classificado de "Demais Débitos" com a adesão e deferimento em 20/09/2021, representado pelo nº 004.967072 - (referência da transação) com denominação da natureza de débitos denominados de "consolidação de 0042 – transação extraordinária – demais pessoas jurídicas". Sendo assim, as parcelas tiveram início em 30/09/2021 e com previsão de término em 31/08/2025, totalizando 84 (oitenta e quatro) parcelas.

## 13. Adiantamentos a clientes

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Associação Jesuitas - "Ajeas"	3.500.000,00	-
<b>Total</b>	<b>3.500.000,00</b>	<b>-</b>

Valor representado pelo recebimento a título de adiantamento junto ao cliente Associação Jesuita de Educação e Assistência Social (AJEAS) para realização de obras de construção civil e os serviços serão realizados até 31/12/2025.

## 14. Empréstimos a pagar

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
J.N.Venâncio Adm.de Imóveis Ltda	7.000.000,00	-
<b>Total</b>	<b>7.000.000,00</b>	<b>-</b>

O respectivo saldo é representado por operação de empréstimo com a empresa interligada J.N. Venâncio Administração de Imóveis Ltda e poderá ser liquidado através de transferência de ações ordinárias nominativas da empresa VEPAR ou de qualquer outra empresa controlada.

## 15. Obrigações a construir

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Associação Jesuitas - "Ajeas"	41.036.655,00	41.036.655,00
<b>Total</b>	<b><u>41.036.655,00</u></b>	<b><u>41.036.655,00</u></b>

Este saldo é decorrente da escritura pública de confissão de dívida, novação, obrigação de construir, divisão amigável e outras avenças celebrado em 21/09/2020, entre a empresa Investida 601 Empreendimentos Imobiliários S/A (devedora) e Associação Jesuíta de Educação e Assistência Social - AEJAS (credora), tendo a empresa Venâncio Participações S/A configurando como anuente fiadora do Empreendimento. A empresa investida "601" adquiriu 49,7414% da totalidade do terreno localizado em Brasília-DF, e reservou para si a quota parte ideal de 50,2586% dos imóveis a serem construídos e representados pelos módulos "A", "B", "C" e "D" da Quadra 601 do SGA/NE. A obra está em fase de construção, com previsão para conclusão em 08/2026.

## 16. Capital social

Em conformidade ao artigo 5º do Estatuto social da sociedade, o capital social é de R\$ 16.158.000,00 (dezesseis milhões, cento e cinquenta e oito mil reais), representado e divididos por 16.158.000,00 (dezesseis milhões, cento e cinquenta e oito mil) Ações Ordinárias Nominativas, sem valor nominal, totalmente subscrito e integralizado pelos acionistas em moeda corrente do país. As ações são indivisíveis em relação à Sociedade, e cada ação ordinária dá direito a um voto nas deliberações da Assembleia Geral.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Flavia Viana Venâncio	100,00	100,00
José Nicodemos Venâncio Junior	16.157.900,00	16.157.900,00
<b>Total</b>	<b><u>16.158.000,00</u></b>	<b><u>16.158.000,00</u></b>

O capital social está representado no Estatuto Social da sociedade, através do Capítulo II, artigos 5º ao 8º.

## 17. Adiantamento para futuro aumento de capital – AFAC

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
José Nicodemos Venâncio Junior	84,10	84,10
<b>Total</b>	<b><u>84,10</u></b>	<b><u>84,10</u></b>

Saldo a ser realizado (integralizado) junto ao capital social da sociedade até 31/12/2026.

## 18. Reserva de capital

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Reserva legal	1.779.917,26	1.448.158,86
<b>Total</b>	<b><u>1.779.917,26</u></b>	<b><u>1.448.158,86</u></b>

Em conformidade ao artigo 40 do Estatuto social da sociedade e ao artigo 193 da Lei nº 6.404/76, a sociedade VEPAR constituiu a "reserva legal", que corresponda a 5% do valor do lucro líquido do exercício, limitada a 20% do capital social.

## 19. Reservas de lucros a realizar

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Reservas de lucros a realizar	32.087.191,26	25.783.781,55
<b>Total</b>	<b>32.087.191,26</b>	<b>25.783.781,55</b>

A sociedade mantém o provisionamento de reservas de lucros a realizar, com finalidade de garantir a distribuição de dividendos a partir do ano civil de 2025.

## 20. Lucro (prejuízo) do exercício e resultado por ação

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>20a. Resultados líquidos</b>		
Lucro do exercício	6.635.168,11	-
(-) Prejuízo do exercício	-	(4.298.512,82)
<b>20b. Resultado por ação</b>		
Lucro por ação	0,4106429	-
(-) Prejuízo por ação	-	(0,2660300)
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Média ponderada de ações dispon	16.158.000,00	16.158.000,00
Lucro (prejuízo) do exercício	6.635.168,11	(4.298.512,82)
Lucro (prejuízo) por ação no exercíci	0,4106429	(0,2660300)

O cálculo do resultado por ação básico é feito por meio da divisão do lucro (prejuízo) do exercício, atribuído aos detentores de ações ordinárias e preferenciais, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o exercício.

A sociedade não possui títulos de dívidas conversíveis em ações, ações em tesouraria e outros instrumentos para diluição de ações.

## C. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

### 21. Resultado na participação societária

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
208 Empr.Imobiliário SPE Ltda	(968.875,19)	(53.623,83)
601 Empr.Imobiliário SPE S/A	(427.179,49)	(1.158.803,54)
Lalunici Participações S/A	(4.352.930,00)	(629.672,21)
Medlink Telesaúde Ltda	(1.485.598,47)	(1.921.545,87)
NJ Construção, Loc.Imóves Ltda	(253.098,21)	-
SPE BTS Med.Açailândia Ltda	2.925.592,91	-
SRTV Constr.e Locação S/A	(100.424,34)	(89.503,98)
Upkeep Gestão, Fac.,Constr.Ltda	14.063.239,57	(180.312,95)
Upkeep Serviços Condominiais Ltda	(194.743,09)	(31.344,68)
VJ Empr.Imobiliários Ltda	(1.639.880,21)	(10.274,62)
<b>Total</b>	<b>7.566.103,48</b>	<b>(4.075.081,68)</b>

As participações societárias em controladas (investidas), é representada pela participação majoritária e com influência significativa e direta no capital social subscrito de cada empresa controlada, pelo valor de custo histórico nominal e até a presente data não indicativos de possível desvalorização de ativos e de ágio nos investimentos.

### 22. Despesas administrativas e gerais

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
13º salário	615,57	-
Bens de pequena natureza	3.560,54	16.914,71
Comunicação visual/publicidade	23.980,00	-
Depreciação do imobilizado	54.791,25	415.238,90
Doações em projetos sociais	285.000,00	-
Eventos sociais e comemorativos	4.809,00	-
FGTS	198,85	-
Honorários advocatícios	150.800,00	156.553,01
Honorários da diretoria	33.888,00	31.536,00
INSS	6.931,83	6.307,20
Legais e judiciais	6.388,70	-
Licença de uso de software	92.930,90	57.600,00
Manutenção com mobiliário	3.974,00	-
Manutenção de veículos	47.958,49	16.838,02
Manutenção e conservação sede	85.918,40	-
Material de escritório/informática	8.934,18	-
Material de uso e consumo/exped.	8.303,95	-
Obra Estácio Volta Redonda-RJ	-	239.631,92
Obra SGAN 601 Lts.A/C/D-DF	-	3.570,00

(..) continuação

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordenados e salários	2.349,23	-
Outras despesas operacionais	1.896,97	-
Serviços administrativos	7.300,00	-
Serviços contábeis	31.824,00	5.300,00
Serviços de avaliação de imóveis	32.000,00	-
Serviços de consultoria técnica	253.200,00	-
Serviços de tecnologia na inform.	70.397,54	-
Serviços prestados P.Física	10.470,31	-
Serviços prestados P.Jurídica	300.000,00	300.000,00
Vale refeição e transportes	873,05	-
Viagens e estadias	29.004,82	54.650,45
<b>Total</b>	<b>1.558.299,58</b>	<b>1.304.140,21</b>

### 23. Despesas tributárias

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
IOF e IOC	116,79	-
IPTU e TLP	19.256,09	33.756,27
IPVA/Seguro Obrigatório/Licença	14.435,01	60.900,44
Demais tributos e taxas	5.204,65	2.851,26
<b>Total</b>	<b>39.012,54</b>	<b>97.507,97</b>

### 24. Resultados financeiros (operações)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>25a. Despesas Financeiras</b>		
Juros s/operações comerciais	10.805,93	2.975,19
Juros s/tributos e taxas	80.466,26	53.731,01
Multa s/tributos e taxas	209,48	663,94
Tarifas bancárias	11.805,24	9.099,25
<b>Total</b>	<b>103.286,91</b>	<b>66.469,39</b>
<b>25b. Receitas Financeiras</b>		
Rendimento de aplic.financeiras	1.150.113,12	1.913.608,35
<b>Total</b>	<b>1.150.113,12</b>	<b>1.913.608,35</b>
<b>Resultado líquido financeiro</b>	<b>1.046.826,21</b>	<b>1.847.138,96</b>

### 25. Outras receitas e despesas

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Alienação ativo imobilizado	-	36.296,57
Demais despesas	6.752,60	1.297,90
<b>Total</b>	<b>6.752,60</b>	<b>37.594,47</b>

## 26. Contribuição Social e Imposto de Renda

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Contribuição social	103.510,19	172.224,75
Imposto de renda	270.186,67	459.102,70
<b>Total</b>	<b><u>373.696,86</u></b>	<b><u>631.327,45</u></b>

A sociedade é tributada pelo Lucro Presumido com apuração trimestral e deverá ser acrescido ao IRPJ a alíquota de 10% de adicional sobre a base de cálculo que ultrapassar o valor R\$ 20.000,00 mensal ou R\$ 60.000,00 trimestral. O IRRF descontado (retido) nos rendimentos de aplicações financeiras, será descontado do valor apurado do IRPJ trimestral.

Brasília-DF, 08 de maio de 2025

### **Venâncio Participações S.A**

José Nicodemos Venâncio Junior  
Diretor Presidente

### **LF Auditoria e Contabilidade Ltda**

Luis Fernando Cassela  
Contador – CRC SP183813/O-5 T-DF

## **Carta de Responsabilidade da Administração**

À

### **LF Auditoria e Contabilidade Ltda**

CRC/DF nº 847/O-7

Endereço: SHN Quadra 02 Bloco F nº 87, sala 1522 – Ed. Executive Office Tower,  
Asa Norte – CEP: 70702-906 – Brasília/DF.

Prezados Senhores:

Declaramos para os devidos fins, como administrador e responsável legal da empresa **Venâncio Participações S/A**, inscrita no CNPJ (MF) nº 17.136.994/0001-70, e em atendimento à Resolução CFC nº 1.457/2013 (editada em 11/12/2013 e publicada no D.O.U em 13/12/2013), que as informações relativas ao período de escrituração de **01/01/2024** a **31/12/2024**, fornecidas a Vossas Senhorias para escrituração e elaboração das demonstrações contábeis, obrigações acessórias, apuração de tributos e arquivos eletrônicos exigidos pela fiscalização federal, distrital, trabalhista e previdenciária são fidedignas.

### **Também declaramos:**

- (a) que os controles internos adotados pela nossa empresa são de responsabilidade da administração e estão adequados ao tipo de atividade e volume de transações;
- (b) que não realizamos nenhum tipo de operação que possa ser considerada ilegal, frente à legislação vigente;
- (c) que todos os documentos e/ou informações que geramos e recebemos de nossos fornecedores, encaminhados para a elaboração da escrituração contábil e demais serviços contratados, estão revestidos de total idoneidade, e,
- (d) que as informações registradas no sistema de gestão e controle interno, são controladas e validadas com documentação suporte adequada, sendo de nossa inteira responsabilidade todo o conteúdo do banco de dados e arquivos eletrônicos gerados.

Além disso, declaramos que não temos conhecimento de quaisquer fatos ocorridos no período base que afetam ou possam afetar as demonstrações contábeis ou que as afetam até a data desta carta ou, ainda, quem possam afetar


a continuidade das operações da empresa.

Também confirmamos que não houve:

- (a) fraude envolvendo a administração ou empregados em cargos de responsabilidade ou confiança;
- (b) fraude envolvendo terceiros que poderiam ter efeito material nas demonstrações contábeis, e,
- (c) violação de leis, normas ou regulamentos cujos efeitos deveriam ser considerados para divulgação nas demonstrações contábeis, ou mesmo dar origem ao registro de provisão para contingências passivas.

Atenciosamente,

Brasília-DF, 08 de maio de 2025.

 Documento assinado digitalmente  
JOSE NICODEMOS VENANCIO JUNIOR  
Data: 15/09/2025 21:26:54-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

---

José Nicodemos Venâncio Junior  
Diretor Presidente  
CPF nº 619.437.381-49

## RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

### IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

<b>NIRE</b> 53300020931	<b>CNPJ</b> 17.136.994/0001-70	
<b>NOME EMPRESARIAL</b> VENANCIO PARTICIPAÇÕES S/A		

### IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

<b>FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL</b> Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	<b>PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO</b> 01/01/2024 a 31/12/2024
<b>NATUREZA DO LIVRO</b> DIÁRIO	<b>NÚMERO DO LIVRO</b> 13
<b>IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)</b> A4.24.96.E7.9E.AD.69.38.DD.7E.14.36.E1.6C.E2.59.91.8C.89.89	
<b>ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)</b>	

### ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Signatário da ECD com e-CNPJ ou e-PJ	04025509000140	LF AUDITORIA E CONTABILIDADE LTDA: 04025509000140	177884439098932853 880888462622740633 133881186455	12/07/2024 a 12/07/2025	Sim
Contador	11526848848	LUIS FERNANDO CASSELA:11526848848	128750616493923175 8	18/09/2024 a 18/09/2025	Não

### NÚMERO DO RECIBO:

A4.24.96.E7.9E.AD.69.38.DD.7E.14.36.  
E1.6C.E2.59.91.8C.89.89-2

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO

em 21/06/2025 às 09:47:56

0C.38.48.FA.83.5A.BB.6A  
0B.18.8F.95.5A.A9.70.3C

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.