

RELATORIO DA ADMINISTRAÇÃO

A Homer Internet S/A, é uma sociedade empresaria aberta, regida pelo seu Contrato Social e pela legislação vigente. O objeto social da Companhia é a prestação de serviços de portal, provedor de conteúdo e outros serviços de informação na internet; prover serviços de informações digitais, tratamento e gestão de banco de dados, principalmente na área imobiliária.

Homer atua em 3 pilares que são: tecnologia com IA (Inteligência Artificial), rede de parceria em uma comunidade de aproximadamente 100 mil corretores (provendo soluções, aplicativo e educação, entre outros) e Inovação tecnológica para corretores e para construtoras no mercado imobiliário.

Homer possui o primeiro sistema de agentes de IA para o mercado imobiliário, integrado a um ativo único de 100 mil corretores autônomos.

Nossa missão é empoderar corretores e nos transformar no canal de vendas imobiliárias, sem estoque, sem salão de vendas, conectando demanda e oferta de forma mais inteligente, escalável e eficiente.

Temos produtos extremamente interessantes como a LiSA SDR, CoPilota e Resgate sendo aprimoradas cada vez mais. Entretanto, o verdadeiro diferencial é nosso ecossistema vivo: uma inteligência coletiva, acionada por corretores em todo o Brasil, capaz de impulsionar novos e usados — e criar o maior canal de parcerias imobiliárias independente do país.

Em março de 2023 a empresa criou a LiSA, seu “braço de Inteligência Artificial”, que realiza um atendimento qualificado aos potenciais clientes de incorporadoras e corretores em geral, em qualquer horario do dia e em qualquer dia da semana. Ela é capaz de escutar e compreender contatos realizados por meio de áudios e responde com conteúdos em diferentes formatos, como foto, vídeo e texto. Além disso, a LiSA pode apresentar imóveis, realiza agendamento de visitas, simulação de financiamentos, simulação de planos de pagamento, aprovação de crédito e coleta de documentos.

A tecnologia desenvolvida pela Homer Internet S/A coleta informações do contato de diversas origens, como portais, plataformas de anúncios, redes sociais e site da incorporadora. Também é integrada com os CRMs (sistemas de gestão de relacionamento com clientes), atualizando as informações na medida em que o atendimento é realizado. A LiSA ainda acompanha os clientes com crédito reprovado e recupera leads antigos, facilitando o dia a dia dos corretores.

A LiSA acelera o atendimento ao cliente, entrega leads qualificados para os corretores e ainda aumenta a eficiência das equipes de vendas. Com a utilização da tecnologia, é possível perceber a melhoria nos índices de conversão em diversas etapas do funil de vendas.

NOTAS EXPLICATIVAS

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2024

NOTA 01 – CONTEXTO OPERACIONAL

A primeira denominação da companhia, criada em 2008, foi CorretorVip Portal de Negócios Imobiliários Ltda.

Inicialmente, a empresa tinha como objetivo funcionar simplesmente como uma imobiliária através de um website. Por funcionar em ambiente virtual, não incorria em despesas operacionais elevadas e com isso, remunerava seus corretores bem acima do que era praticado no mercado. Acrescido disso, havia um estímulo a cada corretor trazer novos corretores, de quem receberiam um percentual de suas comissões em até 2 níveis de corretores entrantes.

Em 23/03/2016 houve uma mudança de administração, a empresa se tornou uma Sociedade Anônima e alterou sua razão social para Homer Internet S/A. Nesse momento seu objeto social foi alterado para prestação de serviços de informações digitais, intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, na Internet e foi iniciado um app que alavancou muito o número de corretores em nossa base de clientes.

O objetivo inicial era uma diversificação com foco em atrair o maior número de corretores para sua base.

Hoje os pilares de nosso modelo de receita são: alavancar nossa rede de parcerias entre corretores, a partir de serviços em geral na Internet e nossa tecnologia LiSA de Inteligência Artificial.

NOTA 02 – FORMALIDADE DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL

As Demonstrações Contábeis e Financeiras foram elaboradas em conformidade com a Resolução CFC 877/2000, que aprovou a NBC T 10.19.

A sociedade mantém um sistema de escrituração uniforme dos seus atos e fatos administrativos, por meio de processo eletrônico. Os registros contábeis contêm o número de identificação dos lançamentos relacionados ao respectivo documento de origem externa ou interna ou, na sua falta, em elemento que comprovem ou evidenciem os fatos e a prática dos atos administrativos.

NOTA 03: PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

O exercício social abrange os dados e documentos fornecidos no período de 01 de janeiro a 31 de dezembro do ano de 2024.

Receitas: São apuradas por meio de notas fiscais de serviço emitidas, bem como das provisões para serviços já realizados no período de competência, abrangido pelas demonstrações contábeis e financeiras.

Custos e Despesas tem como base as notas fiscais, recibos e guias de pagamento (DARFS, GPS, DAS), em conformidade com as exigências fisco legais.

Direitos e obrigações: Os direitos e obrigações da empresa estão de acordo com seus efetivos valores reais.

Estimativas contábeis: A mensuração das provisões segue o critério de estimativas dos ativos e o dos passivos a possibilidade de execução de demandas judiciais.

Apuração do resultado: o resultado de receitas, custos e despesas é apurado de acordo com o Regime Contábil de Competência, preceituado no art. 9º da resolução CFC nº 750, de 29 de

dezembro de 1993, que dispõe sobre os Princípios Fundamentais de Contabilidade – (PFC).

NOTA 04: APLICAÇÕES FINANCEIRAS

As aplicações financeiras estão demonstradas pelo valor da aplicação, acrescidas dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data do Balanço, conforme extrato de aplicação.

NOTA 05 – EMPRESTIMOS

A Empresa somente possui mútuos conversíveis em participação de seus acionistas. A empresa não possui nenhum empréstimo bancário.

NOTA 06 – CAPITAL SOCIAL

O capital social da Sociedade, está totalmente subscrito e integralizado, em moeda brasileira, é de R\$ 6.859.100,00 (seis milhões oitocentos e cinquenta e nove mil e cem Reais), divididos em 187.125 (cento e oitenta e sete mil, cento e vinte e cinco) ações.

ALEXANDRE BANDEIRA DA SILVA
Diretor
CPF: 108.521.647-00

RUI SERGIO PEREIRA NAZARE
Contador
CRC RJ 068.151/O-5
CPF 504.621.567-53

MARCELO FARIAS DE ARAÚJO
Diretor
CPF: 029.165.117-85