

Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
<b>ATIVO (1)</b>			
<b>CIRCULANTE (2)</b>			
<b>DISPONIVEL (3)</b>			
NUMERARIOS EM CAIXA (4)	1.01.01.01	119.162,02D	91.257,46D
BANCO C/MOVIMENTO (6)	1.01.01.02	44.744,64D	9.052,36D
APLICACOES (7)	1.01.01.03	251.618,76D	276.828,87D
<b>=DISPONIVEL</b>		<b>****415.525,42D</b>	<b>****377.138,69D</b>
<b>=T o t a l - CIRCULANTE</b>		<b>****415.525,42D</b>	<b>****377.138,69D</b>
<b>NAO CIRCULANTE (25)</b>			
<b>REALIZAVEL A LONGO PRAZO (26)</b>			
INVESTIMENTOS (28)	1.02.01.02	5.074.000,00D	5.074.000,00D
<b>=REALIZAVEL A LONGO PRAZO</b>		<b>**5.074.000,00D</b>	<b>**5.074.000,00D</b>
<b>IMOBILIZADO (240)</b>			
IMOBILIZADO (29)	1.02.02.01	5.334.885,21D	5.334.885,21D
RUSTICO DE EXPLORAÇÃO - FAZ. SANTA MARIA (44)	1.02.02.02	11.000.000,00D	11.000.000,00D
RESIDUAL (265)	1.02.02.03	115.000,00D	115.000,00D
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA (254)	1.02.02.04	231.773,51C	330.819,71C
<b>=IMOBILIZADO</b>		<b>*16.218.111,70D</b>	<b>*16.119.065,50D</b>
<b>=T o t a l - NAO CIRCULANTE</b>		<b>*21.292.111,70D</b>	<b>*21.193.065,50D</b>
<b>=T o t a l - ATIVO</b>		<b>*21.707.637,12D</b>	<b>*21.570.204,19D</b>

\*\*\*\*\* ( XXXXX ) \*\*\*\*\*

RAFAEL GARCIA VILELA  
Administrador  
CPF:013.127.406-63  
RG:12463017

MARCOS ANTONIO ALVES  
Contador  
CPF:592.123.736-15 CRC:MG082147/O-1  
RG:4159683



Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
<b>PASSIVO (45)</b>			
<b>PASSIVO CIRCULANTE (46)</b>			
<b>OBRIGACOES DE CURTO PRAZO (47)</b>			
OBRIGACOES FISCAIS (48)	2.01.01.01	305,14C	288,24C
OBRIGACOES SOCIAIS E TRABALHISTAS (51)	2.01.01.02	3.168,00C	3.388,80C
IRPJ / CSLL A RECOLHER (242)	2.01.01.04	3.459,37C	3.486,69C
OUTRAS OBRIGACOES (63)	2.01.01.06	231.230,57C	231.230,57C
<b>=OBRIGACOES DE CURTO PRAZO</b>		<b>***238.163,08C</b>	<b>***238.394,30C</b>
<b>=T o t a l - PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>***238.163,08C</b>	<b>***238.394,30C</b>
<b>PATRIMONIO LIQUIDO (76)</b>			
<b>CAPITAL SOCIAL (77)</b>			
CAPITAL SOCIAL (78)	2.03.01.01	20.590.000,00C	20.590.000,00C
<b>=CAPITAL SOCIAL</b>		<b>*20.590.000,00C</b>	<b>*20.590.000,00C</b>
<b>LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS (83)</b>			
LUCROS (84)	2.03.03.01	879.474,04C	741.809,89C
<b>=LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS</b>		<b>***879.474,04C</b>	<b>***741.809,89C</b>
<b>=T o t a l - PATRIMONIO LIQUIDO</b>		<b>*21.469.474,04C</b>	<b>*21.331.809,89C</b>
<b>=T o t a l - PASSIVO</b>		<b>*21.707.637,12C</b>	<b>*21.570.204,19C</b>

\*\*\*\*\* ( XXXXX ) \*\*\*\*\*

RAFAEL GARCIA VILELA  
Administrador  
CPF:013.127.406-63  
RG:12463017

MARCOS ANTONIO ALVES  
Contador  
CPF:592.123.736-15 CRC:MG082147/O-1  
RG:4159683



IMPORTA O PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL SOMANDO NO ATIVO E NO PASSIVO 21.570.204,19 (VINTE E UM MILH6ES, QUINHENTOS E SETENTA MIL, DUZENTOS E QUATRO REAIS E DEZENOVE CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

Ituiutaba, 31 de dezembro de 2024

---

RAFAEL GARCIA VILELA

Administrador

CPF: 013.127.406-63

RG: 12463017 Orgão: SSP

Expedição: 10/02/2014

---

MARCOS ANTONIO ALVES

CONTADOR

CPF: 592.123.736-15 CRC: MG082147/O-1

RG: 4159683 Orgão: SSPMG

Expedição: 18/06/1985



**SANTA FE RGV PARTICIPACOES S/A(00500)**

CNPJ: 40.143.961/0001-70

Endereço: R VINTE E QUATRO, 526, SALA 03, CENTRO, Ituiutaba, MG

Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2024 até 31/12/2024

Diário :4 Página: 110

Descrição	Classificação	Exercício Atual
CREDITOS		
RECEITA OPERACIONAL		
VENDAS		
VENDAS/SERVIÇOS	4.01.01.01	96.026,14C
DEDUCOES	4.01.01.02	3.504,96D
<b>=VENDAS</b>		<b>*****92.521,18C</b>
RECEITAS FINANCEIRAS		
RECEITAS	4.01.02.01	25.210,11C
<b>=RECEITAS FINANCEIRAS</b>		<b>*****25.210,11C</b>
VARIACAO MONETARIA		
VARIACAO MONETARIA	4.01.03.01	0,20C
<b>=VARIACAO MONETARIA</b>		<b>*****0,20C</b>
<b>=T o t a l - RECEITA OPERACIONAL</b>		<b>****117.731,49C</b>
RECEITAS NAO OPERACIONAIS		
RECEITAS NAO OPERACIONAIS		
RECEITAS	4.02.01.01	0,40C
<b>=RECEITAS NAO OPERACIONAIS</b>		<b>*****0,40C</b>
<b>=T o t a l - RECEITAS NAO OPERACIONAIS</b>		<b>*****0,40C</b>
<b>=T o t a l - CREDITOS</b>		<b>****117.731,89C</b>
DEBITOS		
DESPESAS OPERACIONAIS		
DESPESAS OPERACIONAIS		
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	3.02.01.01	193.310,84D
DESPESAS TRIBUTARIAS	3.02.01.02	48.095,27D
DESPESAS FINANCEIRAS	3.02.01.03	553,90D

RAFAEL GARCIA VILELA

Administrador

CPF:013.127.406-63

RG:12463017 Data de expedição:10/02/2014

ADMINISTRADOR

MARCOS ANTONIO ALVES

Contador

CPF:592.123.736-15 CRC:MG082147/O-1

RG:4159683 Data de expedição:18/06/1985



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Este Livro foi protocolado sob o nº 25/540.042-0 no dia 19/08/2025. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.

**SANTA FE RGV PARTICIPACOES S/A(00500)**

CNPJ: 40.143.961/0001-70

Endereço: R VINTE E QUATRO, 526, SALA 03, CENTRO, Ituiutaba, MG

Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2024 até 31/12/2024

Diário :4 Página: 111

Descrição	Classificação	Exercício Atual
DESPESAS NAO DEDUTIVEIS	3.02.01.05	10,79D
<b>=DESPESAS OPERACIONAIS</b>		<b>****241.970,80D</b>

**=T o t a l - DESPESAS OPERACIONAIS** \*\*\*\*241.970,80D

PROVISÕES		
PROVISÕES		
PROVISÕES PARA IRPJ/CSLL	3.04.01.01	13.425,24D
<b>=PROVISÕES</b>		<b>*****13.425,24D</b>

**=T o t a l - PROVISÕES** \*\*\*\*\*13.425,24D

**=T o t a l - DEBITOS** \*\*\*\*255.396,04D

## RESULTADO DO EXERCÍCIO

```
=====
RECEITAS----->    117.731,89C
DESPESAS + CUSTO----->    255.396,04D
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO:  *****137.664,15
=====
```

\*\*\*\*\* ( XXXXX ) \*\*\*\*\*

\_\_\_\_\_  
RAFAEL GARCIA VILELA  
Administrador  
CPF:013.127.406-63  
RG:12463017 Data de expedição:10/02/2014  
ADMINISTRADOR

\_\_\_\_\_  
MARCOS ANTONIO ALVES  
Contador  
CPF:592.123.736-15 CRC:MG082147/O-1  
RG:4159683 Data de expedição:18/06/1985



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Este Livro foi protocolado sob o nº 25/540.042-0 no dia 19/08/2025. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.

IMPORTA A PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO COM PREJUÍZO DE 137.664,15 (CENTO E TRINTA E SETE MIL, SEISCENTOS E SESSENTA E QUATRO Reais E QUINZE CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

ITUIUTABA, 31 DE DEZEMBRO DE 2024

---

RAFAEL GARCIA VILELA

Administrador

CPF: 013.127.406-63

---

MARCOS ANTONIO ALVES

CONTADOR

CPF: 592.123.736-15 CRC: MG082147/O-1



Descrição	Exercício Atual	Exercício Anterior
<b>Atividades Operacionais</b>		
Lucro/Prejuízo do Exercício	R\$137.664,15D	R\$77.476,16D
(+) Depreciação	R\$99.046,20C	R\$80.173,43C
(-) Lucro na venda de imobilizado	R\$0,00C	R\$0,00C
<b>Lucro Ajustado</b>	<b>R\$38.617,95D</b>	<b>R\$2.697,27C</b>
Aumento em duplicatas a receber	R\$0,00C	R\$0,00C
Aumento em PECLD	R\$0,00C	R\$0,00C
Aumento em duplicatas descontadas	R\$0,00C	R\$0,00C
Aumento nos estoques	R\$0,00C	R\$0,00C
Aumento em despesas pagas antecipadamente	R\$0,00C	R\$0,00C
Aumento em fornecedores	R\$0,00C	R\$0,00C
Redução em provisão para IR a pagar	R\$288,24C	R\$305,14C
Redução em salários a pagar	R\$3.388,80C	R\$3.168,00C
Deposito para aumento de capital	R\$231.230,57C	R\$231.230,57C
Distribuição	R\$0,00C	R\$100.000,00D
Outras obrigações	R\$3.486,69C	R\$3.459,37C
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais</b>	<b>R\$199.776,35C</b>	<b>R\$140.860,35C</b>
<b>Atividades de Investimento</b>		
Reconhecimento pela venda de imobilizado	R\$0,00C	R\$0,00C
Pagamento pela compra de imobilizado	R\$0,00C	R\$346.230,57D
Valores investimentos em quotas	R\$0,00C	R\$0,00C
Outros investimentos	R\$0,00C	R\$100.000,00C
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento</b>	<b>R\$0,00C</b>	<b>R\$246.230,57D</b>
<b>Atividades de Financiamento</b>		
Aumento de capital	R\$0,00C	R\$0,00C
Empréstimo de curto prazo	R\$0,00C	R\$0,00C
Pagamento de dividendos	R\$0,00C	R\$0,00C
<b>Caixa Líquido Gerado nas Atividades de Financiamento</b>	<b>R\$0,00C</b>	<b>R\$0,00C</b>
<b>Aumento Líquido no Caixa e Equivalente de Caixa</b>	<b>R\$199.776,35C</b>	<b>R\$105.370,22D</b>
<b>Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa no ano anterior</b>	<b>R\$2.076.031,18C</b>	<b>R\$2.181.401,40C</b>
<b>Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa do ano atual</b>	<b>R\$2.275.807,53C</b>	<b>R\$2.076.031,18C</b>

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas de acordo com a documentação que nos foi apresentada.

Ituiutaba, 31 de dezembro de 2024.

RAFAEL GARCIA VILELA  
Administrador  
CPF: 013.127.406-63  
RG: 12463017

MARCOS ANTONIO ALVES  
Contador  
CPF: 592.123.736-15 CRC: MG082147/O-1  
RG: 4159683



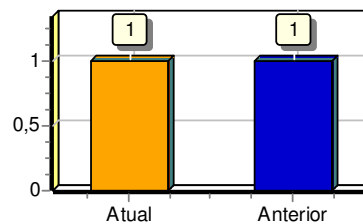
Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Este Livro foi protocolado sob o nº 25/540.042-0 no dia 19/08/2025. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.

**Grau de Endividamento**

Passivo Circulante + Passivo não Circulante (Obrigações a LP)	238.394,30	
<hr/>		
Patrimônio Líquido	21.331.809,89	= 0,01

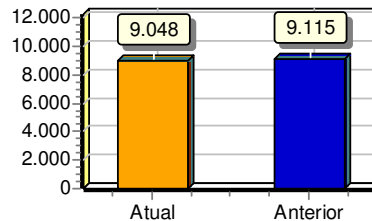
Quanto menor, melhor. O capital de terceiros equivale a 1% do capital próprio.



**Solvência Geral**

Ativo	21.570.204,19	
<hr/>		
Passivo Circulante + Passivo não Circulante (Obrigações a LP)	238.394,30	= 90,48

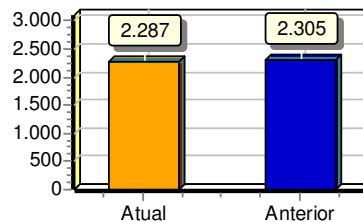
Quanto maior, melhor. O investimento total equivale a 9048 % do capital de terceiros.



**Liquidez Geral**

Ativo Circulante + Ativo Realizável a LP	5.451.138,69	
<hr/>		
Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante (Obrigações a LP)	238.394,30	= 22,87

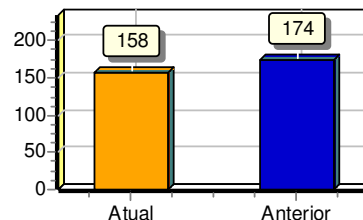
Quanto maior, melhor. A empresa possui R\$22,87 de ativo Circulante e ativo realizável a longo prazo para cada R\$1,00 de dívida total.



**Liquidez Corrente**

Ativo Circulante	377.138,69	
<hr/>		
Passivo Circulante	238.394,30	= 1,58

Quanto maior, melhor. A empresa possui R\$1,58 de ativo circulante para cada R\$1,00 de dívida de curto prazo.



Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas de acordo com a documentação que nos foi apresentada.

Ituiutaba, 31 de dezembro de 2024.

\_\_\_\_\_  
RAFAEL GARCIA VILELA

Administrador

CPF: 013.127.406-63

RG: 12463017

\_\_\_\_\_  
MARCOS ANTONIO ALVES

Contador

CPF: 592.123.736-15 CRC: MG082147/O-1

RG: 4159683



**SANTA FE RGV PARTICIPACOES S/A**

CNPJ: 40.143.961/0001-70

Endereço: R VINTE E QUATRO, 526, CENTRO, Ituiutaba, MG

DMPL - Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido de 01/01/2024 até 31/12/2024

Diário: 4

Página: 116

Descrição	Capital Social	Capital Social Integralizado	Lucros do exercício	Lucros do exercício / acumulado	Prejuízo do exercício	Prejuízo do exercício / acumulado	Patrimônio Líquido
<b>Saldo no início do Período</b>	<b>20.590.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>956.950,20</b>	<b>-77.476,16</b>	<b>0,00</b>	<b>21.469.474,04</b>
(+/-) Ajustes do período	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Saldo Ajustado</b>	<b>20.590.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>956.950,20</b>	<b>-77.476,16</b>	<b>0,00</b>	<b>21.469.474,04</b>
Aumento de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Redução do Capital Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Reserva constituída	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro ou Prej. acumulado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro ou Prej. do exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	-137.664,15	0,00	-137.664,15
(+/-) Transf. p/ compensação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Saldo final em 2.024</b>	<b>20.590.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>956.950,20</b>	<b>-137.664,15</b>	<b>0,00</b>	<b>21.331.809,89</b>

Ituiutaba, 31 de dezembro de 2024.

RAFAEL GARCIA VILELA

Administrador(a)

CPF: 013.127.406-63

RG: 12463017 Data Expedição: 10/02/2014

MARCOS ANTONIO ALVES

Contador

CPF: 592.123.736-15 - CRC: MG082147/O-1

RG: 4159683 - Expedição: 18/06/1985



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Este Livro foi protocolado sob o nº 25/540.042-0 no dia 19/08/2025. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.

**SANTA FE RGV PARTICIPACOES S/A**

CNPJ: 40.143.961/0001-70

Endereço: Rua Vinte e Quatro, 526, Centro, Ituiutaba, MG

Notas Explicativas as Demonstrações Contábeis de 01/01/2024 até 31/12/2024

Empresa: 00500

Diário: 4

Folha: 117

**1) CONTEXTO OPERACIONAL**

SANTA FE RGV PARTICIPACOES S/A, com sede e foro na cidade de ITUIUTABA/MG, tendo como objeto social a participação, como quotista ou acionista, em outras sociedades, simples e/ou empresárias, inclusive como controladora (CNAE 6462-0/00); e a prestação de serviços combinados de escritório e apoio administrativo (CNAE 8211-3/00). Atividade de compra e venda de imóveis próprios, corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis, com início de atividades em 17/12/2020.

**2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os ditames do ITG 1000, além dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

**3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS****3.1) Aplicações Financeiras**

Estão registradas ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço nos estabelecimentos bancários no valor de R\$ 276.828,87.

**3.2) Direitos e obrigações**

Estão demonstrados pelos valores históricos, sem acréscimos de variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência;

**3.3) Imobilizado**

Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear.

**3.4) Ajuste de avaliação patrimonial**

A empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial.

**3.5) Investimentos em empresas coligadas e controladas**

A empresa não participa do capital social de outras sociedades.

**3.6) Impostos Federais**

A empresa está no regime do Lucro Presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

**4) EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS**

A empresa não conta com um passivo, relacionado à empréstimos e financiamentos junto à instituições financeiras nacionais, até a data do balanço.

**5) CAPITAL SOCIAL**

O capital social de R\$ 20.590.000,00, totalmente integralizado.

**6) LUCROS**

Durante o ano de 2024 não foi distribuído valor a título de lucros acumulado ou para aumento do capital social.

**7) EVENTOS SUBSEQUENTES**

O administrador declara a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Ituiutaba (MG), 31 de dezembro de 2024.

Rafael Garcia Vilela

Administrador

CPF: 013.127.406-63

RG: 12463017, Expedição: 10/02/2014

Marcos Antônio Alves

CRCMG 082147/O-1

CPF: 592.123.736-15 - CRC: MG082147/O-1

RG: 4159683 - Expedição: 18/06/1985



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Este Livro foi protocolado sob o nº 25/540.042-0 no dia 19/08/2025. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.