

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: STX DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 **CNPJ:** 10.239.360/0001-02
Número de Ordem do Livro: 14
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 5.838.216,62	R\$ 13.292.795,30
Receita bruta de serviços		R\$ 0,00	R\$ 76.817,37
Prestação de serviços		R\$ 0,00	R\$ 76.817,37
(-) Receita financeira		R\$ 5.838.216,62	R\$ (19.338,45)
(-) Rendas de aplicações financeiras		R\$ 5.838.216,62	R\$ (0,00)
(-) Juros ativos		R\$ 0,00	R\$ (19.338,45)
(-) Recuperações diversas		R\$ 0,00	R\$ (6.683,62)
(-) Reversão de Provisões		R\$ 0,00	R\$ (6.683,62)
Rendas eventuais		R\$ 0,00	R\$ 13.242.000,00
Outras Receitas		R\$ 0,00	R\$ 13.242.000,00
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 5.838.216,62	R\$ 13.292.795,30
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		R\$ 0,00	R\$ (62.615,26)
(-) Mão de obra direta		R\$ 0,00	R\$ (55.324,21)
(-) Custos com Pessoal - Proventos		R\$ 0,00	R\$ (55.324,21)
(-) Utilidades e serviços		R\$ 0,00	R\$ (3.791,05)
(-) Utilidades e serviços		R\$ 0,00	R\$ (3.791,05)
(-) Material manutenção e reparo		R\$ 0,00	R\$ (3.500,00)
(-) Material manutenção e reparo		R\$ 0,00	R\$ (3.500,00)
LUCRO BRUTO		R\$ 5.838.216,62	R\$ 13.230.180,04
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (7.931.701,75)	R\$ (9.762.503,43)
(-) Despesas Administrativas		R\$ (7.335.972,98)	R\$ (9.369.946,01)
(-) Despesas de Pessoal - Proventos		R\$ (1.250.354,71)	R\$ (1.663.354,32)
(-) Despesa de Pessoal - Encargos Sociais		R\$ (362.228,32)	R\$ (399.006,84)
(-) Despesa de Pessoal - Benefícios		R\$ (390.930,30)	R\$ (511.539,41)
(-) Despesa de Pessoal - Treinamento		R\$ (2.408,94)	R\$ (0,00)
(-) Serviço Terceiros - PF		R\$ (15.989,36)	R\$ (30.000,00)
(-) Despesas com Serviços de Terceiros-PJ		R\$ (2.589.637,07)	R\$ (3.555.094,43)
(-) Materiais de Escritório		R\$ (66.714,81)	R\$ (103.607,17)
(-) Legais e judiciais		R\$ (151.965,24)	R\$ (228.267,71)
(-) Concessorias de serviços públicos		R\$ (238.155,62)	R\$ (300.694,77)
(-) Encargos s/recolhimento de tributos		R\$ (69.549,06)	R\$ (1.539,72)
(-) Seguros		R\$ (80.307,48)	R\$ (56.620,59)
(-) Aluguel e Condominio		R\$ (576.287,41)	R\$ (861.982,37)
(-) Indenizações		R\$ (25.899,13)	R\$ (4.232,53)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 1F.A5.C8.39.FA.CA.91.F5.C4.03.EB.14.66.98.89.15.E1.98.71.D5-5, nos termos do Decreto nº 9.555/2018.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: STX DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 **CNPJ:** 10.239.360/0001-02
Número de Ordem do Livro: 14
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Outras Despesas Administrativas		R\$ (1.494.021,79)	R\$ (1.607.469,66)
(-) Despesas com Vendas		R\$ (21.523,74)	R\$ (46.536,49)
(-) Despesas tributárias		R\$ (516.851,28)	R\$ (197.847,09)
(-) Tributos Federais		R\$ (271.520,89)	R\$ (0,00)
(-) Tributos municipais		R\$ (56.758,51)	R\$ (63.709,51)
(-) Tributos diversos		R\$ (188.571,88)	R\$ (134.137,58)
(-) Depreciações		R\$ (78.877,49)	R\$ (194.710,33)
(-) Móveis e utensílios		R\$ (15.577,87)	R\$ (15.577,87)
(-) Veículos		R\$ (57.000,00)	R\$ (57.000,00)
(-) Máquinas, equipamentos e ferramentas		R\$ (6.299,62)	R\$ (6.299,62)
(-) Benfeitorias		R\$ 0,00	R\$ (115.832,84)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS		R\$ (3.888.751,94)	R\$ (4.822.893,73)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (3.888.751,94)	R\$ (4.822.893,73)
(-) Financiamento capital de giro		R\$ (444.310,52)	R\$ (83.435,63)
(-) Juros e despesas bancárias		R\$ (3.444.441,42)	R\$ (4.739.458,10)
(-) RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ (5.982.237,07)	R\$ (1.355.217,12)
(-) RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ (68.725,14)
(-) Perdas eventuais		R\$ 0,00	R\$ (68.725,14)
(-) Perdas eventuais		R\$ 0,00	R\$ (68.725,14)
(-) RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		R\$ (5.982.237,07)	R\$ (1.423.942,26)
(-) PROVISÃO PARA IR E CSLL		R\$ (142.326,41)	R\$ (0,00)
(-) Imposto de Renda e Contribuição Social s/Lucro		R\$ (142.326,41)	R\$ (0,00)
(-) Contribuição social sobre o lucro		R\$ (44.027,58)	R\$ (0,00)
(-) Imposto de renda		R\$ (98.298,83)	R\$ (0,00)
(-) RESULTADO LÍQUIDO		R\$ (6.124.563,48)	R\$ (1.423.942,26)
PARTICIPAÇÕES		R\$ 15.712.734,54	R\$ 10.361.860,32
Rendas de ajustes em investimentos-equivalência		R\$ 17.220.191,09	R\$ 18.650.194,64
Ganho de Capital em Controladas		R\$ 10.689.504,84	R\$ 5.754.439,60
(-) Despesas com Ativo Permanente		R\$ (12.196.961,39)	R\$ (14.042.773,92)
(-) Investimentos - equivalência patrimonial		R\$ (12.196.961,39)	R\$ (14.034.852,85)
(-) Perdas de Capital em Controladas		R\$ 0,00	R\$ (7.921,07)
RESULTADO LÍQUIDO APÓS PARTICIPAÇÕES		R\$ 9.588.171,06	R\$ 8.937.918,06

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 1F.A5.C8.39.FA.CA.91.F5.C4.03.EB.14.66.98.89.15.E1.98.71.D5-5, nos termos do Decreto nº 9.555/2018.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped