

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: STX DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 10.239.360/0001-02
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 74.905.619,60	R\$ 157.391.296,91
Circulante		R\$ 7.009.431,59	R\$ 3.805.313,39
Caixa e Equivalentes de Caixa		R\$ 122.993,47	R\$ 415.415,95
Caixa Geral		R\$ 42.863,12	R\$ 4.348,34
Bancos conta movimento		R\$ 80.130,35	R\$ 411.067,61
Títulos e Valores Mobiliários		R\$ 51.059,25	R\$ 0,00
Aplicações em Renda Fixa		R\$ 51.059,25	R\$ 0,00
Estoques de Imóveis a Comercializar		R\$ 399.665,96	R\$ (0,00)
Terrenos a Comercializar		R\$ 399.665,96	R\$ (0,00)
Clientes		R\$ 459.517,82	R\$ 76.817,37
Contas a Receber		R\$ 459.517,82	R\$ 76.817,37
Adiantamentos Diversos		R\$ 2.282.884,13	R\$ 0,00
Adiantamentos a Fornecedores		R\$ 2.282.884,13	R\$ 0,00
Empréstimos		R\$ 3.313.080,07	R\$ 3.313.080,07
Contrato de Mútuo		R\$ 3.313.080,07	R\$ 3.313.080,07
Tributos a Compensar e Recuperar		R\$ 236.516,74	R\$ 0,00
IRPJ a compensar - exercícios anteriores		R\$ 8.187,83	R\$ 0,00
CSLL a compensar - exercícios anteriores		R\$ 7.257,81	R\$ 0,00
IRRF s/aplicações financeiras		R\$ 12,87	R\$ 0,00
ISS a Compensar		R\$ 12.602,11	R\$ 0,00
PIS a compensar		R\$ 21.534,19	R\$ 0,00
Contribuição Social a compensar		R\$ 33.282,68	R\$ 0,00
COFINS a compensar		R\$ 98.686,88	R\$ 0,00
IRRF a compensar		R\$ 49.936,39	R\$ 0,00
Pis/Cofins/CSLL a Compensar		R\$ 316,88	R\$ 0,00
INSS a Compensar		R\$ 4.699,10	R\$ 0,00
Despesas antecipadas		R\$ 126.650,07	R\$ 0,00
Despesas Antecipadas - Serviços Prestados		R\$ 38.900,00	R\$ 0,00
Seguros		R\$ 87.750,07	R\$ 0,00
Outros Créditos e Valores a Receber		R\$ 17.064,08	R\$ 0,00
Outros Créditos		R\$ 17.064,08	R\$ 0,00
Ativo não Circulante		R\$ 31.906.774,74	R\$ 29.212.139,33

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 1F.A5.C8.39.FA.CA.91.F5.C4.03.EB.14.66.98.89.15.E1.98.71.D5-5, nos termos do Decreto nº 9.555/2018.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: STX DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 10.239.360/0001-02
Número de Ordem do Livro: 14
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
DEPÓSITO CAUÇÃO		R\$ 366,31	R\$ 819.463,91
Outros Valores a Receber		R\$ 366,31	R\$ 819.463,91
Depósitos de Valores		R\$ 68.722,73	R\$ 68.722,73
Depósitos Judiciais		R\$ 68.722,73	R\$ 68.722,73
Valores a Receber de Sociedades Ligadas		R\$ 20.509.418,11	R\$ 24.414.829,67
Empréstimos a ligadas		R\$ 20.509.418,11	R\$ 24.414.829,67
Dividendos e JCP a Receber		R\$ 703.533,11	R\$ 687.799,43
Dividendos a Receber		R\$ 703.533,11	R\$ 687.799,43
Outros Créditos		R\$ 10.624.734,48	R\$ 3.221.323,59
Outros Créditos e Valores a Receber		R\$ 10.624.734,48	R\$ 3.221.323,59
Permanente		R\$ 35.989.413,27	R\$ 124.373.844,19
Investimentos		R\$ 34.998.773,11	R\$ 122.847.654,03
Participações em Controladas e Coligadas		R\$ 34.738.848,71	R\$ 46.629.729,63
Ágio em investimentos		R\$ 257.287,65	R\$ 257.287,65
Outros Investimentos Permanentes		R\$ 2.636,75	R\$ 2.636,75
Propriedade para Investimento		R\$ 0,00	R\$ 75.958.000,00
Imobilizado		R\$ 987.688,10	R\$ 1.295.478,71
Móveis e Utensílios		R\$ 186.760,20	R\$ 207.675,76
Máquinas e Equipamentos		R\$ 118.436,53	R\$ 153.826,76
Sistema de Comunicação		R\$ 0,00	R\$ 69.917,72
Benfeitorias		R\$ 252.886,78	R\$ 629.164,21
Veículos		R\$ 866.072,92	R\$ 866.072,92
(-) Depreciações Acumuladas		R\$ (436.468,33)	R\$ (631.178,66)
Intangível		R\$ 2.952,06	R\$ 230.711,45
Sistema Processamento De Dados		R\$ 2.952,06	R\$ 230.711,45
Passivo		R\$ 74.905.619,60	R\$ 157.391.296,91
Passivo Circulante		R\$ 6.040.246,05	R\$ 4.516.707,29
Empréstimos e Financiamentos		R\$ 2.629.627,11	R\$ 2.229.673,18
Obrigações por empréstimos e financiamentos país		R\$ 2.629.627,11	R\$ 2.229.673,18
Tributos a Recolher		R\$ 5.490,00	R\$ 0,00
Tributos a Recolher		R\$ 5.490,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 1F.A5.C8.39.FA.CA.91.F5.C4.03.EB.14.66.98.89.15.E1.98.71.D5-5, nos termos do Decreto nº 9.555/2018.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: STX DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 **CNPJ:** 10.239.360/0001-02
Número de Ordem do Livro: 14
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Salários e contribuições previdenciárias		R\$ 1.124.883,52	R\$ 1.355.265,22
Salarios e contribuições previdenciárias		R\$ 1.116.057,56	R\$ 1.353.307,22
Pró-labore a pagar		R\$ 8.825,96	R\$ 1.958,00
(-) Contas a pagar		R\$ (50.000,00)	R\$ 0,00
(-) Outros		R\$ (50.000,00)	R\$ 0,00
13º Salário		R\$ 152.429,06	R\$ 164.338,25
13º Salário		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Férias		R\$ 152.429,06	R\$ 164.338,25
Impostos e Contribuições a Recolher		R\$ 1.176.782,60	R\$ 585.188,30
(-) Imposto de Renda Retido Fonte-Terceiros		R\$ (4.204,95)	R\$ 10.070,54
Tributos Retidos - Lei 10.833/2002		R\$ 71.261,26	R\$ 0,00
Programa Integração Social - PIS a Recolher		R\$ 126.876,99	R\$ 73.078,44
Contribuição a Seguridade Social-COFINS a Recolher		R\$ 785.265,06	R\$ 395.339,70
Imposto sobre Serviços - ISS		R\$ 152.686,48	R\$ 106.699,62
Parcelamento de Impostos		R\$ 44.897,76	R\$ 0,00
Imposto de Renda - PJ		R\$ 446.695,32	R\$ 98.298,83
Imposto de Renda - PJ (Corrente)		R\$ 428.333,34	R\$ 98.298,83
Imposto de Renda - PJ (Exercícios Anteriores)		R\$ 18.361,98	R\$ 0,00
Contribuição Social sobre Lucro		R\$ 188.371,85	R\$ 44.027,58
Contribuição Social sobre Lucro (Corrente)		R\$ 163.956,89	R\$ 44.027,58
Contribuição Social sobre Lucro (Exerc.Anteriores)		R\$ 24.414,96	R\$ 0,00
Tributos Diferidos		R\$ 32.312,65	R\$ 0,00
Tributos Diferidos		R\$ 32.312,65	R\$ 0,00
Outras Obrigações		R\$ 333.653,94	R\$ 39.915,93
Provisão de Contas a Pagar		R\$ 333.653,94	R\$ 39.915,93
Passivo Não Circulante		R\$ 66.730.563,69	R\$ 143.757.745,83
Empréstimos e Financiamentos		R\$ 1.922.386,98	R\$ 525.400,14
Empréstimos		R\$ 1.804.350,00	R\$ 508.050,00
Financiamentos		R\$ 118.036,98	R\$ 17.350,14
Operações Realizadas com Terceiros		R\$ 0,00	R\$ 97.358.114,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 1F.A5.C8.39.FA.CA.91.F5.C4.03.EB.14.66.98.89.15.E1.98.71.D5-5, nos termos do Decreto nº 9.555/2018.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: STX DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 10.239.360/0001-02
Número de Ordem do Livro: 14
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Obrigações por Aquisição de Imóveis		R\$ 0,00	R\$ 62.566.000,00
Operações com Terceiros		R\$ 0,00	R\$ 34.792.114,00
Outras Obrigações		R\$ 3.917.085,92	R\$ 3.796.110,62
Provisão de Contas a Pagar		R\$ 3.056.388,51	R\$ 3.018.295,74
Contas a Pagar		R\$ 860.697,41	R\$ 777.814,88
Transações entre Partes Relacionadas		R\$ 60.891.090,79	R\$ 42.078.121,07
Confissão de Dívida		R\$ 432.875,84	R\$ 432.875,84
Mútuos a Sociedades Ligadas		R\$ 50.501.827,88	R\$ 37.044.205,65
Investimentos com Passivo a Descoberta		R\$ 9.956.387,07	R\$ 4.601.039,58
Patrimônio Líquido		R\$ 2.134.809,86	R\$ 9.116.843,79
Capital Social		R\$ 1.500.001,00	R\$ 1.500.001,00
Capital Social - Subscrito		R\$ 1.500.001,00	R\$ 1.500.001,00
Reservas de lucros		R\$ 1.612.897,66	R\$ 8.594.931,59
Reserva Legal		R\$ 80.644,88	R\$ 300.000,00
Reserva de Retenção de Lucros		R\$ 1.532.252,78	R\$ 8.294.931,59
Prejuízos acumulados		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Prejuízos acumulados		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) Ajuste de Avaliação Patrimonial - Lei 11.638/2007		R\$ (978.088,80)	R\$ (978.088,80)
(-) Ajuste de Avaliação Patrimonial - investimentos		R\$ (978.088,80)	R\$ (978.088,80)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 1F.A5.C8.39.FA.CA.91.F5.C4.03.EB.14.66.98.89.15.E1.98.71.D5-5, nos termos do Decreto nº 9.555/2018.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped