

as notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

	NOTA	01.01 a 31.12.2023
<b>ATIVO</b>		<b>37.256.364,25</b>
<b>CIRCULANTE</b>		<b>44.364,25</b>
<b>DISPONÍVEL</b>		<b>1.114,25</b>
<b>BENS NUMERÁRIOS</b>		<b>1.114,25</b>
CAIXA E BANCOS		1.114,25
<b>CRÉDITOS OPERACIONAIS</b>		<b>43.250,00</b>
<b>ESTOQUES</b>	5	<b>43.250,00</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>37.212.000,00</b>
<b>IMOBILIZADO</b>	6	<b>37.212.000,00</b>
ÁREAS PERMANENTES		37.212.000,00
INSTALAÇÕES		38.471,62
(-)DEPRECIACÕES ACUMULADAS INSTALAÇÕES		(38.471,62)
MÁQUINAS, MOTORES E IMPLEMENTOS		89.239,47
(-)DEPRECIACÕES ACUMULADAS S/MÁQ., MOTORES E IMPLEM		(89.239,47)
<b>PASSIVO</b>		<b>37.256.364,25</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>26.838,39</b>
<b>OBRIGAÇÕES OPERACIONAIS A LONGO PRAZO</b>		<b>26.838,39</b>
FINANCIAMENTOS	7	26.838,39
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>		<b>37.229.525,86</b>
AÇÕES	8	0,36
RESERVAS DE CAPITAL		1.984.959,48
AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL		35.973.271,40
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		(728.705,38)

Porto Alegre, 22 de fevereiro de 2024.

<b>JOSÉ EMIR SCHILLREFF</b> Contador - CRC-RS 68.595 CPF- 632.871.700-82	<b>LUCAS SPEROTTO DA SILVEIRA</b> Sócio-Administrador CPF-MF 005.257.590-00
--	---

as notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

<b>DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.</b>		
<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO</b>		
		<b>01.01 a 31.12.2023</b>
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA ATIVIDADE RURAL</b>	=	<b>1.000,00</b>
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA ATIVIDADE RURAL</b>	+	<b>1.000,00</b>
VENDA DE GADO BOVINO	+	1.000,00
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	-	<b>36,50</b>
IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	-	36,50
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA ATIVIDADE RURAL</b>	=	<b>963,50</b>
CUSTO DA PECUÁRIA	-	5.409,10
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	=	<b>(4.445,60)</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-	<b>21.086,66</b>
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-	21.086,66
<b>RESULTADO ANTES DOS ENCARGOS FINANC. LÍQUIDOS</b>	=	<b>(25.532,26)</b>
<b>ENCARGOS FINANCEIROS LÍQUIDOS</b>	-	<b>1.731,61</b>
DESPESAS FINANCEIRAS	-	1.731,61
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	=	<b>- 27.263,87</b>
<b>PROVISÕES FISCAIS E TRIBUTÁRIAS</b>	-	<b>22,80</b>
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-	10,80
PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA	-	12,00
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	=	<b>(27.286,67)</b>
<b>Porto Alegre, 22 de fevereiro de 2024.</b>		
<b>JOSÉ EMIR SCHILLREFF</b> Contador - CRC-RS 68.595 CPF- 632.871.700-82		<b>LUCAS SPEROTTO DA SILVEIRA</b> Sócio-Administrador CPF-MF 005.257.590-00

as notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.**

**DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS**

		01.01 a 31.12.2023
<b>SALDO INICIAL DE LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	=	<b>701.418,71</b>
PREJUÍZOS APURADOS NO EXERCÍCIO	-	(27.286,67)
<b>SALDO FINAL DE LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	=	<b>728.705,38</b>

Porto Alegre, 22 de fevereiro de 2024.

<b>JOSÉ EMIR SCHILLREFF</b> Contador - CRC-RS 68.595 CPF- 632.871.700-82	<b>LUCAS SPEROTTO DA SILVEIRA</b> Sócio-Administrador CPF-MF 005.257.590-00

as notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.**

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Histórico	Ações	Reserva Correção Monet.Capital	Ajustes Avaliação Patrimonial	Lucos ou Prejuízos Acumulados	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>0,36</b>	<b>1.984.959,48</b>	<b>35.973.271,40</b>	<b>(701.418,71)</b>	<b>37.256.812,53</b>
Ajustes de exercícios anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Lucros ou prejuízos do Exercício 2023	0,00	0,00	0,00	(27.286,67)	<b>(27.286,67)</b>
Distribuição de Lucros no ano 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>0,36</b>	<b>1.984.959,48</b>	<b>35.973.271,40</b>	<b>(728.705,38)</b>	<b>37.229.525,86</b>

**Porto Alegre, 22 de fevereiro de 2024.**

<b>JOSÉ EMIR SCHILLREFF</b> Contador - CRC-RS 68.595 CPF- 632.871.700-82	<b>LUCAS SPEROTTO DA SILVEIRA</b> Sócio - Administrador CPF-MF 005.257.590-00

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 .**

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO**

	<u>2023</u>
<b>LUCRO OU PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(27.286,67)</b>
<b>CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>(27.286,67)</b>
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamentos</b>	
Empréstimos Tomados	26.838,39
	<b>26.838,39</b>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES</b>	<b>(448,28)</b>
Caixa e Equivalente Caixa no início do Exercício	1.562,53
Caixa e Equivalente Caixa no final do Exercício	1.114,25
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES</b>	<b>(448,28)</b>

**Porto Alegre, 22 de fevereiro de 2024.**

**JOSÉ EMIR SCHILLREFF**  
Contador - CRC-RS 68.595  
CPF- 632.871.700-82

**LUCAS SPEROTTO DA SILVEIRA**  
Sócio-Administrador  
CPF-MF 005.257.590-00

<b>DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.</b>	
<b>NOTAS EXPLICATIVAS</b>	
<b>Nota 01 – CONTEXTO OPERACIONAL</b>	
A <b>AGROPECUÁRIA CORDOBÊS S.A.</b> , é uma empresa agropecuária gaúcha, com capital nacional, estabelecida no município de Rio Pardo, RS na Estrada BR 290, Bairro Capivarita, onde opera na criação de bovinos para corte, no cultivo de arroz, soja e criação de equinos. A empresa foi fundada em 26/01/1989.	
<b>Nota 02 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS</b>	
As demonstrações contábeis, em 31 de dezembro de 2023 estão apresentadas em unidades de Reais, com base na documentação apresentada.	
<b>Nota 03 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS</b>	
As principais práticas contábeis adotadas para registro das operações e elaboração das demonstrações contábeis, emanam das Normas Brasileiras de Contabilidade, da Lei nº 10.406, de 10/2002, que regula as Sociedades empresárias e da legislação societária e tributária vigentes. As Demonstrações Financeiras de 2023 estão sendo apresentadas na forma do disposto na Legislação Societária e em conformidade com a NBC TG 1001/2021. A empresa não apresentou operações que exijam a apresentação da Demonstração do Resultado Abrangente.	
a) <b>Apuração do Resultado</b> – é adotado o regime de competência de exercícios para apuração dos resultados.	
b) <b>Ativos e Passivos Financeiros</b> – São demonstrados pelos valores de realização e/ou exigibilidades, inclusive os rendimentos, encargos e variações monetárias, em base “pro rata temporis”, auferidos ou incorridos.	
c) <b>Imobilizado</b> – Os bens são contabilizados pelo valor de aquisição e as depreciações calculadas pelo método linear, com base em taxas anuais, sendo de 4% para galpões para animais e 10% para máquinas e motores de oficina, implementos agrícolas diversos.	
<b>Nota 04 – TRIBUTAÇÃO</b>	
A empresa opta pela tributação dos seus resultados com base no Lucro Presumido na forma do disposto na Lei nº 9.718, de 1998, art. 13, § 1º e no Decreto 9.580/2018.	
<b>Nota 05 – ESTOQUES - ATIVO CIRCULANTE</b>	
O valor de R\$ 43.250,00 em 31.12.2023 refere-se ao estoque de carneiros no valor de R\$ 11.750,00 e de ovelhas no valor de R\$ 31.500,00 .	
<b>NOTA 06 - IMOBILIZADO - ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	
O valor de <b>R\$ 37.212.000,00</b> é composto por:	
a) áreas agricultáveis para culturas anuais e pecuária no total de 801,9726 hectares;	
b) reserva legal no total de 587,9000 hectares;	
c) áreas com benfeitorias úteis à produção no total de 24,6000 hectares.	
O valor original corrigido das áreas totaliza R\$ 1.238.728,60. Laudo de avaliação de imóvel rural assinado pelo engenheiro agrônomo Rodrigo Carneiro Monteiro, inscrito no CREA-RS sob nº 65.568, avaliou as áreas em R\$ 37.212.000,00, ajustando a mais valia em R\$ 35.973.271,40.	
Compõem ainda os bens da empresa - totalmente depreciados - Galpões para animais registrados com o valor de R\$ 38.471,62; máquinas e motores de oficina com o valor de R\$ 1.915,01 e implementos agrícolas diversas com o valor de R\$ 87.324,46.	
<b>Nota 07 - FINANCIAMENTOS - PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	
O valor de R\$ 26.838,390 refere-se ao empréstimo junto ao acionista Lucas Sperotto da Silveira.	
<b>Nota 08 – COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL</b>	
O capital social no total de R\$ 0,36 (trinta e seis centavos) apresenta Reserva de correção Monetária no valor de R\$ 1.984.959,48, ainda não incorporada ao mesmo.	
<b>Nota 09 – INFORMAÇÕES GERAIS RELEVANTES</b>	
a) não existem contingências passivas e nem garantias sobre os elementos do ativo;	
b) os acionistas julgam não haver risco de descontinuidade das operações da empresa.	
<b>Porto Alegre, 22 de fevereiro de 2024</b>	
<b>JOSE EMIR SCHILLREFF</b> Contador - CRC-RS 68.595 CPF- 632.871.700-82	<b>LUCAS SPEROTTO DA SILVEIRA</b> Sócio-Administrador CPF-MF 005.257.590-00