

JCE INVESTIMENTOS S/A

CNPJ (MF) sob nº 47.787.241/0001-96

NIRE nº 17300009652

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**REALIZADA EM 25.06.2023**

DATA, HORA E LOCAL: no dia 25 (vinte e cinco) do mês de junho do ano de 2023, às 10:00 (dez horas), na sede da companhia na Quadra Orla 14 Alameda 13, Quadra 25, Lote 08, Graciosa - Orla 14, Palmas - TO, CEP: 77.026-055, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária os acionistas representando a totalidade do capital social da companhia denominada **JCE INVESTIMENTOS S/A**.

CONVOCAÇÃO: Ficou esclarecido que não havia necessidade de convocação formal diante da presença dos acionistas que representam a totalidade do capital social da companhia, conforme assinaturas apostas no Livro de Presença de Acionistas, nos termos do art. 124, § 4º, da Lei nº 6404/76.

PRESENÇA: presentes nesse ato, **CLAUDIO JOSE NESELLO**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, empresário, nascido em 19/03/1964, portador da Cédula de Identidade (RG) sob nº 32959857, expedida pela SSP/PR, inscrito no CPF (MF) sob nº 555.430.739-68, residente e domiciliado na Quadra Orla 14, Alameda 13, Quadra 25, Lote 08, Graciosa - Orla 14, Palmas - TO, CEP: 77.026-055; **EDIMÉIA RAFAELI NESELLO**, brasileira, casada pelo regime de Comunhão parcial de bens, nascida em 03/08/1965, empresária, portadora da cédula de identidade (RG) sob nº 1.081.535 expedida pela SSP - TO, inscrita no CPF (MF) sob nº 553.787.309-53, residente e domiciliada na Quadra Orla 14, Alameda 13, Quadra 25, Lote 08, Graciosa - Orla 14, Palmas - TO, CEP: 77.026-055.

MESA DIRETORA: sem necessidade de formal convocação, já que os presentes representavam a totalidade do capital subscrito, foram aclamados Presidente e Secretário da Assembleia, respectivamente, o senhor **CLAUDIO JOSE NESELLO**, que convidou a mim **EDIMÉIA RAFAELI NESELLO** para secretariar este ato.

ORDEM DO DIA: constituída a mesa, o senhor Presidente, após verificar a regularidade da instalação da assembleia, deu início aos trabalhos, informando que a ordem do dia é composta dos seguintes itens:

- (i) Rerratificação da AGE realizada em 25 de outubro de 2022;
- (ii) Outros assuntos da companhia.

JCE INVESTIMENTOS S/A

CNPJ (MF) sob nº 47.787.241/0001-96

NIRE nº 17300009652

DELIBERAÇÕES TOMADAS POR UNANIMIDADE: constituída assim a mesa, em ato contínuo, o presidente declarou instalada a assembleia geral extraordinária e, em seguida, por unanimidade de votos, foi aprovado, sem qualquer objeção, o que segue:

- (i) Rerratificação da AGE realizada em 25 de outubro de 2022, registrada em 01/12/2022, sob o protocolo 220594031:

Onde se lê:**LAUDO DE AVALIAÇÃO
REALIZADO EM 28.10.2021**

9 Imóvel denominado: Um lote de terras para construção urbana de número 03, da Quadra 09, situado à R.C.R Beles, do Loteamento Jardim Janaina, 1ª etapa, distrito de Taquaralto, Município de Palmas - TO, com área total de 587,50 m², conforme Certidão de Matrícula (Inteiro Teor). Imóvel registrado na **Matrícula nº 64.595**, do Cartório de Registro de Imóveis do Município de Palmas, Estado do Tocantins, **avaliado pela Prefeitura de Palmas no valor de R\$ 32.112,00.**

Descrição analítica: Imóvel descrito na Escritura Pública de Compra e venda, registrado no 2º Tabelionato de Notas de Palmas, Estado do Tocantins, a seguir descrito:

Um lote de terras para construção urbana de número 03, da Quadra 09, situado à R.C.R Beles, do Loteamento Jardim Janaina, 1ª etapa, distrito de Taquaralto, Município de Palmas - TO, com área total de 587,50 m², sendo: 15,00 metros + 7,07 metros de chanfrado de frente com R.C.R Beles; 20,00 metros de fundo com lote 04; 25,00 metros do lado direito com rua J-10; 30,00 metros do lado esquerdo com lote 02. Havido conforme registro e matrícula nº 64.595, no CRI de Palmas/TO.

10 Imóvel denominado: Um lote de terras para construção urbana de número 18, da Quadra 05, situado à rua J-06, do Loteamento Jardim Janaina, 1ª etapa, distrito de Taquaralto, Município de Palmas - TO, com área total de 450,00 m², conforme Certidão de Matrícula (Inteiro Teor). Imóvel registrado na **Matrícula nº 64.663**, do Cartório de Registro de Imóveis do Município de Palmas, Estado do Tocantins, **avaliado pela Prefeitura de Palmas no valor de R\$ 41.924,00.**

Descrição analítica: Imóvel descrito na Escritura Pública de Compra e venda, registrado no 2º Tabelionato de Notas de Palmas, Estado do Tocantins, a seguir descrito:

Um lote de terras para construção urbana de número 18, da Quadra 05, situado à rua J-06, do Loteamento Jardim Janaina, 1ª etapa, distrito de Taquaralto, Município de Palmas - TO, com área

JCE INVESTIMENTOS S/A

CNPJ (MF) sob nº 47.787.241/0001-96

NIRE nº 17300009652

total de 450,00 m², sendo: 15,00 metros de frente com rua J-06; 15,00 metros de fundo com lote 12; 30,00 metros do lado direito com lote 19; 30,00 metros do lado esquerdo com lote 17. Havido conforme registro e matrícula nº 64.663, no CRI de Palmas/TO.

Quadro - Resumo dos bens avaliados:

Nº	Descrição	Matrícula	CCI	Valor
09	Lote de terras para construção urbana de número 03, da Quadra 09, situado à R.C.R Beles, do Loteamento Jardim Janaina, 1ª etapa, distrito de Taquaralto, Município de Palmas - TO.	64.595	59.216	R\$ 32.112,00
10	Lote de terras para construção urbana de número 18, da Quadra 05, situado à rua J-06, do Loteamento Jardim Janaina, 1ª etapa, distrito de Taquaralto, Município de Palmas - TO.	64.663	59.388	R\$ 41.924,00

Leia-se:

**LAUDO DE AVALIAÇÃO
REALIZADO EM 28.10.2022**

9 Imóvel denominado: Um lote de terras para construção urbana de número 18, da Quadra 05, situado à rua J-06, do Loteamento Jardim Janaina, 1ª etapa, distrito de Taquaralto, Município de Palmas - TO, com área total de 450,00 m², conforme Certidão de Matrícula (Inteiro Teor). Imóvel registrado na **Matrícula nº 64.595**, do Cartório de Registro de Imóveis do Município de Palmas, Estado do Tocantins, **avaliado pela Prefeitura de Palmas no valor de R\$ 32.112,00.**

Descrição analítica: Imóvel descrito na Escritura Pública de Compra e venda, registrado no 2º Tabelionato de Notas de Palmas, Estado do Tocantins, a seguir descrito:

Um lote de terras para construção urbana de número 18, da Quadra 05, situado à rua J-06, do Loteamento Jardim Janaina, 1ª etapa, distrito de Taquaralto, Município de Palmas - TO, com área total de 450,00 m², sendo: 15,00 metros de frente com rua J-06; 15,00 metros de fundo com lote 12;

JCE INVESTIMENTOS S/A

CNPJ (MF) sob nº 47.787.241/0001-96

NIRE nº 17300009652

30,00 metros do lado direito com lote 19; 30,00 metros do lado esquerdo com lote 17. Havido conforme registro e matrícula nº 64.595, no CRI de Palmas/TO.

10 Imóvel denominado: Um lote de terras para construção urbana de número 03, da Quadra 09, situado à R.C.R Beles, do Loteamento Jardim Janaina, 1ª etapa, distrito de Taquaralto, Município de Palmas - TO, com área total de 587,50 m², conforme Certidão de Matrícula (Inteiro Teor). Imóvel registrado na **Matrícula nº 64.663**, do Cartório de Registro de Imóveis do Município de Palmas, Estado do Tocantins, **avaliado pela Prefeitura de Palmas no valor de R\$ 41.924,00.**

Descrição analítica: Imóvel descrito na Escritura Pública de Compra e venda, registrado no 2º Tabelionato de Notas de Palmas, Estado do Tocantins, a seguir descrito:

Um lote de terras para construção urbana de número 03, da Quadra 09, situado à R.C.R Beles, do Loteamento Jardim Janaina, 1ª etapa, distrito de Taquaralto, Município de Palmas - TO, com área total de 587,50 m², sendo: 15,00 metros + 7,07 metros de chanfrado de frente com R.C.R Beles; 20,00 metros de fundo com lote 04; 25,00 metros do lado direito com rua J-10; 30,00 metros do lado esquerdo com lote 02. Havido conforme registro e matrícula nº 64.663, no CRI de Palmas/TO.

Nº	Descrição	Matrícula	CCI	Valor
09	Lote de terras para construção urbana de número 18, da Quadra 05, situado à rua J-06, do Loteamento Jardim Janaina, 1ª etapa, distrito de Taquaralto, Município de Palmas - TO.	64.595	59.216	R\$ 32.112,00
10	Lote de terras para construção urbana de número 03, da Quadra 09, situado à R.C.R Beles, do Loteamento Jardim Janaina, 1ª etapa, distrito de Taquaralto, Município de Palmas - TO.	64.663	59.388	R\$ 41.924,00

JCE INVESTIMENTOS S/A

CNPJ (MF) sob nº 47.787.241/0001-96

NIRE nº 17300009652

- (ii) Ao final, o Sr. Presidente ofereceu a palavra aos presentes para tratarem de assuntos de interesse geral da Sociedade, e como não houve manifestação, deu-se por encerrada a Assembleia.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a Assembleia Geral Extraordinária, tendo sido por mim lavrada em livro próprio a presente ata em forma de sumário, que após lida e aprovada, segue assinada pelos acionistas presentes que autorizaram sua publicação sem as suas assinaturas, conforme dispõe o artigo 130, parágrafo 2º, da Lei nº 6.404/76.

Ficam o Presidente e o Secretário, autorizados a extrair cópia fiel da presente ata lavrada no livro próprio, para os fins necessários.

Esta Ata é cópia fiel da que foi lavrada em livro próprio, do que damos fé.

Palmas - TO, 25 de junho de 2023.

CLAUDIO JOSE NESELLO

Presidente / Acionista

Mesa Diretora

EDIMÉIA RAFAELI NESELLO

Vice-Presidente / Acionista

Mesa Diretora



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa JCE INVESTIMENTOS S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
55378730953	
55543073968	