

as notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023.			
BALANÇO PATRIMONIAL			
	NOTA	01.01 a 31.12.2024	01.01 a 31.12.2023
ATIVO		37.263.800,16	37.256.364,25
CIRCULANTE		51.800,16	44.364,25
DISPONÍVEL		16.040,16	1.114,25
BENS NUMERÁRIOS		16.040,16	1.114,25
CAIXA E BANCOS		16.040,16	1.114,25
CRÉDITOS OPERACIONAIS		35.760,00	43.250,00
ESTOQUES	5	35.760,00	43.250,00
NÃO CIRCULANTE		37.212.000,00	37.212.000,00
IMOBILIZADO	6	37.212.000,00	37.212.000,00
ÁREAS PERMANENTES		37.212.000,00	37.212.000,00
INSTALAÇÕES		38.471,62	38.471,62
(-)DEPRECIACÕES ACUMULADAS INSTALAÇÕES		(38.471,62)	(38.471,62)
MÁQUINAS, MOTORES E IMPLEMENTOS		89.239,47	89.239,47
(-)DEPRECIACÕES ACUMULADAS S/MÁQ., MOTORES E IMPLEM		(89.239,47)	(89.239,47)
PASSIVO		37.263.800,16	37.256.364,25
NÃO CIRCULANTE		49.784,05	26.838,39
OBRIGAÇÕES OPERACIONAIS A LONGO PRAZO		49.784,05	26.838,39
FINANCIAMENTOS	7	49.784,05	26.838,39
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		37.214.016,11	37.229.525,86
AÇÕES	8	2.000.000,00	0,36
RESERVAS DE CAPITAL		0,00	1.984.959,48
AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL		35.973.271,40	35.973.271,40
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		(759.255,29)	(728.705,38)
Porto Alegre, 23 de julho de 2025.			
JOSÉ EMIR SCHILLREFF Contador - CRC-RS 68.595 CPF- 632.871.700-82		LUCAS SPEROTTO DA SILVEIRA Sócio-Administrador CPF-MF 005.257.590-00	

as notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

	01.01 a 31.12.2024		01.01 a 31.12.2023	
RECEITA OPERACIONAL BRUTA ATIVIDADE RURAL	=	0,00	=	1.000,00
RECEITA OPERACIONAL BRUTA ATIVIDADE RURAL	+	0,00	+	1.000,00
VENDA DE GADO BOVINO	+	0,00	+	1.000,00
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	-	0,00	-	36,50
IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	-	0,00	-	36,50
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA ATIVIDADE RURAL	=	0,00	=	963,50
CUSTO DA PECUÁRIA	-	0,00	-	5.409,10
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS - PRODUÇÃO RURAL	-	7.490,00	-	0,00
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	=	(7.490,00)	=	(4.445,60)
DESPESAS OPERACIONAIS	-	22.626,08	-	21.086,66
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-	22.626,08	-	21.086,66
RESULTADO ANTES DOS ENCARGOS FINANC. LÍQUIDOS	=	(30.116,08)	=	(25.532,26)
ENCARGOS FINANCEIROS LÍQUIDOS	-	433,83	-	1.731,61
DESPESAS FINANCEIRAS	-	433,83	-	1.731,61
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	=	- 30.549,91	=	- 27.263,87
PROVISÕES FISCAIS E TRIBUTÁRIAS	-	0,00	-	22,80
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-	0,00	-	10,80
PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA	-	0,00	-	12,00
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	=	(30.549,91)	=	(27.286,67)

Porto Alegre, 23 de julho de 2025.

JOSÉ EMIR SCHILLREFF Contador - CRC-RS 68.595 CPF- 632.871.700-82	LUCAS SPEROTTO DA SILVEIRA Sócio-Administrador CPF-MF 005.257.590-00
--	---

as notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	Ações	Reserva Correção Monet.Capital	Ajustes Avaliação Patrimonial	Lucos ou Prej. Acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	0,36	1.984.959,48	35.973.271,40	(701.418,71)	37.256.812,53
Lucros ou prejuízos do Exercício 2023	0,00	0,00	0,00	(27.286,67)	(27.286,67)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	0,36	1.984.959,48	35.973.271,40	(728.705,38)	37.229.525,86
Lucros ou prejuízos do Exercício 2024	0,00	0,00	0,00	(30.549,91)	(30.549,91)
Aumento de capital	15.040,16	0,00	0,00	0,00	15.040,16
incorporação da reserva de corr. Monet.	1.984.959,48	(1.984.959,48)	0,00	0,00	0,00
Saldos em 31 de dezembro de 2024	2.000.000,00	0,00	35.973.271,40	(759.255,29)	37.214.016,11

Porto Alegre, 23 de julho de 2025.

JOSÉ EMIR SCHILLREFF Contador - CRC-RS 68.595 CPF- 632.871.700-82	LUCAS SPEROTTO DA SILVEIRA Sócio - Administrador CPF-MF 005.257.590-00

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
LUCRO OU PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(30.549,91)	(27.286,67)
pelas atividades operacionais	7.490,00	0,00
(Aumento) /Redução Estoques	7.490,00	0,00
CAIXA LIQUIDO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(23.059,91)	(27.286,67)
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Aumento de Capital Social	15.040,16	0,00
Empréstimos Tomados	22.945,66	26.838,39
	37.985,82	26.838,39
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES	14.925,91	(448,28)
Caixa e Equivalente Caixa no início do Exercício	1.114,25	1.562,53
Caixa e Equivalente Caixa no final do Exercício	16.040,16	1.114,25
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES	14.925,91	(448,28)

Porto Alegre, 23 de julho de 2025.

JOSÉ EMIR SCHILLREFF

Contador - CRC-RS 68.595

CPF- 632.871.700-82

LUCAS SPEROTTO DA SILVEIRA

Sócio-Administrador

CPF-MF 005.257.590-00

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023.	
NOTAS EXPLICATIVAS	
Nota 01 – CONTEXTO OPERACIONAL	
A AGROPECUÁRIA CORDOBÊS S.A. , é uma empresa agropecuária gaúcha, com capital nacional, estabelecida no município de Rio Pardo, RS na Estrada BR 290, Bairro Capivarita, onde opera na criação de bovinos para corte, no cultivo de arroz, soja e criação de equinos. A empresa foi fundada em 26/01/1989.	
Nota 02 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS	
As demonstrações contábeis, em 31 de dezembro de 2024 e 2023 estão apresentadas em unidades de Reais, com base na documentação apresentada.	
Nota 03 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS	
As principais práticas contábeis adotadas para registro das operações e elaboração das demonstrações contábeis, emanam das Normas Brasileiras de Contabilidade, da Lei nº 10.406, de 10/2002, que regula as Sociedades empresárias e da legislação societária e tributária vigentes. As Demonstrações Financeiras de 2024 e 2023 estão sendo apresentadas na forma do disposto na Legislação Societária e em conformidade com a NBC TG 1001/2021. A empresa não apresentou operações que exijam a apresentação da Demonstração do Resultado Abrangente.	
a) Apuração do Resultado – é adotado o regime de competência de exercícios para apuração dos resultados.	
b) Ativos e Passivos Financeiros – São demonstrados pelos valores de realização e/ou exigibilidades, inclusive os rendimentos, encargos e variações monetárias, em base “pro rata temporis”, auferidos ou incorridos.	
c) Imobilizado – Os bens são contabilizados pelo valor de aquisição e as depreciações calculadas pelo método linear, com base em taxas anuais, sendo de 4% para galpões para animais e 10% para máquinas e motores de oficina, implementos agrícolas diversos.	
Nota 04 – TRIBUTAÇÃO	
A empresa opta pela tributação dos seus resultados com base no Lucro Presumido na forma do disposto na Lei nº 9.718, de 1998, art. 13, § 1º e no Decreto 9.580/2018.	
Nota 05 – ESTOQUES - ATIVO CIRCULANTE	
O valor de R\$ 35.760,00 em 31.12.2024 refere-se ao estoque de carneiros no valor de R\$ 9.750,00 e de ovelhas no valor de R\$ 26.010,00 .	
NOTA 06 - IMOBILIZADO - ATIVO NÃO CIRCULANTE	
O valor de R\$ 37.212.000,00 é composto por:	
a) áreas agricultáveis para culturas anuais e pecuária no total de 801,9726 hectares;	
b) reserva legal no total de 587,9000 hectares;	
c) áreas com benfeitorias úteis à produção no total de 24,6000 hectares.	
O valor original corrigido das áreas totaliza R\$ 1.238.728,60. Laudo de avaliação de imóvel rural assinado pelo engenheiro agrônomo Rodrigo Carneiro Monteiro, inscrito no CREA-RS sob nº 65.568, avaliou as áreas em R\$ 37.212.000,00, ajustando a mais valia em R\$ 35.973.271,40.	
Compõem ainda os bens da empresa - totalmente depreciados - Galpões para animais registrados com o valor de R\$ 38.471,62; máquinas e motores de oficina com o valor de R\$ 1.915,01 e implementos agrícolas diversas com o valor de R\$ 87.324,46.	
Nota 07 - FINANCIAMENTOS - PASSIVO NÃO CIRCULANTE	
O valor de R\$ 49.784,05 refere-se ao empréstimo junto ao acionista Lucas Sperotto da Silveira.	
Nota 08 – COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	
O capital social no total de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) está totalmente subscrito em moeda corrente nacional.	
Nota 09 – INFORMAÇÕES GERAIS RELEVANTES	
a) não existem contingências passivas e nem garantias sobre os elementos do ativo;	
b) os acionistas julgam não haver risco de descontinuidade das operações da empresa.	
Porto Alegre, 23 de julho de 2025.	
JOSE EMIR SCHILLREFF Contador - CRC-RS 68.595 CPF- 632.871.700-82	LUCAS SPEROTTO DA SILVEIRA Sócio-Administrador CPF-MF 005.257.590-00