



CNPJ20.163.915/0001-25

Razão SocialCJE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Balanço Patrimonial (BP)			
<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/10/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Balanço Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/10/2024	31/12/2024
1	ATIVO	93.735.965,82	101.114.367,57
1.1	ATIVO CIRCULANTE	64.688.717,50	70.519.329,25
1.1.1	DISPONÍVEL	27,10	27,10
1.1.1.1	DISPONIBILIDADE IMEDIATA	27,10	27,10
1.1.1.1.01	CAIXA	27,10	27,10
1.1.2	REALIZÁVEL A CURTO PRAZO	64.688.690,40	70.519.302,15
1.1.2.7	OUTRAS CONTAS ATIVAS	64.688.690,40	70.519.302,15
1.1.2.7.01	DEVEDORES DIVERSOS	64.688.690,40	70.519.302,15
1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	29.047.248,32	30.595.038,32
1.2.2	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	95.039,32	473.236,32
1.2.2.2	DIREITOS A RECEBER DE PESSOAS LIGADAS	95.039,32	473.236,32
1.2.2.2.01	CONTA CORRENTE PF /PJ	95.039,32	473.236,32
1.2.3	NÃO CIRCULANTE PERMANENTE	28.952.209,00	30.121.802,00
1.2.3.1	INVESTIMENTOS	28.952.209,00	30.121.802,00
1.2.3.1.07	INVESTIMENTO INICIAL	28.952.209,00	30.121.802,00
2	PASSIVO	93.735.965,82	101.114.367,57
2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	16.704,20	16.704,20
2.2.2	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	16.704,20	16.704,20
2.2.2.4	CRÉDITOS DE ACIONISTAS E EMPR. LIGADAS	0,00	0,00
2.2.2.4.01	CRÉDITOS DE ACIONISTAS/COTISTAS	0,00	0,00
2.2.2.5	CREDORES DIVERSOS A LONGO PRAZO	16.704,20	16.704,20
2.2.2.5.05	CONTA CORRENTE	16.704,20	16.704,20
2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	93.719.261,62	101.097.663,37
2.4.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	93.719.261,62	101.097.663,37
2.4.4.1	CAPITAL SOCIAL	29.052.210,00	30.600.000,00
2.4.4.1.01	CAPITAL SOCIAL	29.052.210,00	30.600.000,00
2.4.4.4	RESERVAS DE LUCROS	2.706.136,85	2.706.136,85
2.4.4.4.60	LUCROS / PREJUÍZOS ACUMULADOS	2.706.136,85	2.706.136,85
2.4.4.7	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	61.901.205,77	67.731.817,52
2.4.4.7.01	RESULTADOS ACUMULADOS LUCROS	104.978.638,89	110.809.250,64
2.4.4.7.03	LUCROS DISTRIBUÍDOS PARA SÓCIOS PJ	(43.077.433,12)	(43.077.433,12)
2.4.4.9	ADIANTAMENTO P/FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	59.709,00	59.709,00
2.4.4.9.01	AFAC	59.709,00	59.709,00

