



CNPJ20.163.915/0001-25

Razão SocialCJE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Balanço Patrimonial (BP)			
<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/03/2024	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Balanço Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

	01/01/2024	31/03/2024
1 ATIVO	65.726.228,82	90.719.216,10
1.1 ATIVO CIRCULANTE	27,10	39.610.004,75
1.1.1 DISPONÍVEL	27,10	27,10
1.1.1.1 DISPONIBILIDADE IMEDIATA	27,10	27,10
1.1.1.1.01 CAIXA	27,10	27,10
1.1.2 REALIZÁVEL A CURTO PRAZO	0,00	39.609.977,65
1.1.2.7 OUTRAS CONTAS ATIVAS	0,00	39.609.977,65
1.1.2.7.01 DEVEDORES DIVERSOS	0,00	39.609.977,65
1.2 ATIVO NÃO CIRCULANTE	65.726.201,72	51.109.211,35
1.2.2 REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	35.329,32	95.039,32
1.2.2.2 DIREITOS A RECEBER DE PESSOAS LIGADAS	35.329,32	95.039,32
1.2.2.2.01 CONTA CORRENTE PF /PJ	35.329,32	95.039,32
1.2.3 NÃO CIRCULANTE PERMANENTE	65.690.872,40	51.014.172,03
1.2.3.1 INVESTIMENTOS	65.690.872,40	51.014.172,03
1.2.3.1.07 INVESTIMENTO INICIAL	65.690.872,40	51.014.172,03
2 PASSIVO	65.726.228,82	90.719.216,10
2.2 PASSIVO NÃO CIRCULANTE	16.704,20	16.704,20
2.2.2 EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	16.704,20	16.704,20
2.2.2.4 CRÉDITOS DE ACIONISTAS E EMPR. LIGADAS	0,00	0,00
2.2.2.4.01 CRÉDITOS DE ACIONISTAS/COTISTAS	0,00	0,00
2.2.2.5 CREDORES DIVERSOS A LONGO PRAZO	16.704,20	16.704,20
2.2.2.5.05 CONTA CORRENTE	16.704,20	16.704,20
2.4 PATRIMÔNIO LÍQUIDO	65.709.524,62	90.702.511,90
2.4.4 PATRIMÔNIO LÍQUIDO	65.709.524,62	90.702.511,90
2.4.4.1 CAPITAL SOCIAL	100.000,00	29.052.210,00
2.4.4.1.01 CAPITAL SOCIAL	100.000,00	29.052.210,00
2.4.4.4 RESERVAS DE LUCROS	2.706.136,85	2.706.136,85
2.4.4.4.60 LUCROS / PREJUÍZOS ACUMULADOS	2.706.136,85	2.706.136,85
2.4.4.7 LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	42.049.973,77	58.884.456,05
2.4.4.7.01 RESULTADOS ACUMULADOS LUCROS	71.827.406,89	88.661.889,17
2.4.4.7.03 LUCROS DISTRIBUÍDOS PARA SÓCIOS PJ	(29.777.433,12)	(29.777.433,12)
2.4.4.9 ADIANTAMENTO P/FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	20.853.414,00	59.709,00
2.4.4.9.01 AFAC	20.853.414,00	59.709,00

