

Consolidação: Empresa

Grau: 5

Encerrado em: 31/12/2024

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| <b>ATIVO</b>                          | <b>32.424.131,69</b> |
| <b>ATIVO CIRCULANTE</b>               | <b>76.769,50</b>     |
| CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA         | 67.318,37            |
| BANCOS CONTA MOVIMENTO                | 67.053,30            |
| BANCO DO BRASIL                       | 20.000,00            |
| CAIXA ECONOMICA FEDERAL               | 47.053,30            |
| APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA       | 265,07               |
| APLICAÇÃO CAIXA ECONOMICA             | 265,07               |
| CREDITOS TRIBUTARIOS                  | 9.451,13             |
| IMPOSTOS E CONTIBUIÇÕES A RECUPERAR   | 9.450,38             |
| IRRF A RESTITUIR PERDCOMP             | 9.450,38             |
| IMPOSTOS RETIDOS NA FONTE A COMPENSAR | 0,75                 |
| IRRF                                  | 0,75                 |
| <b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>           | <b>32.347.362,19</b> |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO              | 3.409.627,05         |
| AFAC A RECEBER                        | 3.409.627,05         |
| CARLA FONTANA                         | 122.424,97           |
| CLEDINEIA MARQUES KALEWSKI            | 4.000,00             |
| GUILHERME DALMORA ALVES DE MORAIS     | 540.000,30           |
| OLDAIR, FANCISCO, JEFFERSON E SANDRO  | 36.804,93            |
| DMV HOLDING LTDA                      | 50.040,75            |
| ALDRIN ANTONIO ZANBIAZZI              | 10.689,64            |
| FELIPE NOVAES FRESSATO                | 18.000,00            |
| AVELINO TURCATTO                      | 200.000,00           |
| REI SALOMÃO IMÓVEIS LTDA              | 11.520,00            |
| ALCIR LUIZ FREISLEBEN                 | 344.036,18           |
| MERI TEREZINHA SMIDERLE               | 12.000,00            |
| GUSTAVO BERTUOL                       | 44.000,00            |
| RICARDO ANTONIO HOPPEN                | 11.000,00            |
| ZULMIR BERTUOL                        | 45.000,00            |
| EVERALDO DEL CARPIO                   | 11.180,49            |
| CLEBERTON FRANCESKI                   | 15.000,00            |
| ROGERIO FRANCESKI                     | 14.882,76            |
| MARCOS ANTONIO MARQUESINE             | 58.454,35            |
| TEREZINHA BARBOSA DA COSTA            | 26.562,50            |
| ELDER LUIZ GROBE                      | 48.026,99            |
| DIOGO BRAVO BORGES                    | 16.200,00            |
| GABRIEL LOUREIRO DA ROCHA             | 42.000,00            |
| IVANETE BRAZ TENORIO                  | 40.000,00            |
| DANILO AMADORI MARTINS DE OLIVEIRA    | 60.000,00            |
| JACKSON DUMONT HORTA                  | 24.960,88            |
| RAQUEL COPPE                          | 14.480,00            |
| ADMINISTRADORA DE BENS SP LIMITADA    | 89.000,00            |
| OSNI JOSE DOBKOWSKI                   | 66.000,00            |
| SABINO OLTRAMARI                      | 24.000,00            |
| WELLISON VICTOR BELUSSO               | 15.000,00            |
| LEILA APARECIDA RISSON                | 246.047,50           |
| ENIO ANTONIO BONAMIGO                 | 110.126,30           |
| MARILEI RUFATO BORGES                 | 506.000,00           |
| LUCIANA PICOLO                        | 68.188,51            |
| NESTOR PASA                           | 90.000,00            |
| VANESSA GODINHO FARINA                | 150.000,00           |
| RUTINALDO DE VASCONCELOS BATISTA      | 224.000,00           |
| IMOBILIZADO                           | 28.937.735,14        |
| BENS TANGÍVEIS PRÓPRIOS               | 28.937.735,14        |
| EDIFÍCIOS E CONSTRUÇÕES               | 28.937.735,14        |
| TOTAL DO ATIVO                        | 32.424.131,69        |
| <b>PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO</b>   | <b>32.424.131,69</b> |
| <b>PASSIVO CIRCULANTE</b>             | <b>5.776.186,97</b>  |
| FORNECEDORES                          | 5.776.167,16         |
| FORNECEDORES NACIONAIS                | 5.776.167,16         |
| CONSTRUTORA MONTE SIÃO                | 5.776.167,16         |
| POLLI & CONTADORES ASSOCIADOS         |                      |

Consolidação: Empresa

Grau: 5

Encerrado em: 31/12/2024

|   |       |
|---|-------|
| OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS                  | 19,81 |
| IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE RECEITAS | 10,71 |
| PIS A PAGAR                             | 0,94  |
| COFINS A PAGAR                          | 9,77  |
| IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO  | 9,10  |
| IRPJ A PAGAR                            | 8,56  |
| CSLL A PAGAR                            | 0,54  |

**PATRIMONIO LIQUIDO****26.647.944,72**

|  |               |
|--|---------------|
| CAPITAL SOCIAL   | 24.020.000,00 |
| CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO   | 24.020.000,00 |
| (-) CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR EDSON ALVES DE MORAIS                | -80.000,00    |
| (-) CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR CARLA ROSANE DALMORA ALVES DE MORAIS | -100.000,00   |
| CS EDSON ALVES MORAIS  | 100.000,00    |
| CS CARLA ROSANE DALMORA ALVES DE MORAIS                                | 100.000,00    |
| CS ÁGUIA CORONEL GESTÃO EMPRESARIAL LTDA                               | 1.000.000,00  |
| CS ALDRIN ANTÔNIO ZANBIAZZI  | 300.000,00    |
| CS CARLA FONTANA   | 300.000,00    |
| CS CAVIZA INCORPORADORA EIRELI   | 2.000.000,00  |
| CS CLEDINEIA MARQUES KALEWSKI  | 100.000,00    |
| CS CLESSI SPRICIGO   | 200.000,00    |
| CS DEBORAH VIEIRA NOVAES FRESSATO                                      | 100.000,00    |
| CS DIOGO BRUSTOLIN   | 100.000,00    |
| CS DMV HOLDING LTDA  | 1.000.000,00  |
| CS EDSON FRESSATO  | 300.000,00    |
| CS FÁBIO EMANUEL REBONATO  | 100.000,00    |
| CS FABIOLA CARLA FRESSATO HECKE  | 100.000,00    |
| CS FELIPE NOVAES FRESSATO  | 100.000,00    |
| CS FERNANDO AUGUSTO FRESSATO HECKE                                     | 300.000,00    |
| CS FRANCISCO PETRYCOVSKI   | 166.650,00    |
| CS GEOVANE OLDONI  | 300.000,00    |
| CS GUILHERME DALMORA ALVES DE MORAIS                                   | 900.000,00    |
| CS ISABEL CRISTINA VIGANO  | 100.000,00    |
| CS IVAN BESSEGATTO ME  | 300.000,00    |
| CS JEFFERSON PAGLIOSA  | 83.350,00     |
| CS JUCIANE SCHIO   | 100.000,00    |
| CS LAURA FONTANA ZORZETTO  | 100.000,00    |
| CS LUCIA RONSONI   | 100.000,00    |
| CS MAITÊ NOVAES FRESSATO   | 100.000,00    |
| CS OLDAIR MATTEI   | 166.650,00    |
| CS POLLI E CIA LTDA  | 100.000,00    |
| CS REI SALOMÃO IMÓVEIS LTDA  | 200.000,00    |
| CS SANDRO LUIZ PAGLIOSA  | 83.350,00     |
| CS SOLISMAR MARCOS PAGNONCELLI   | 100.000,00    |
| CS ALINE MARIEL NICHELLE   | 200.000,00    |
| CS EDILSON PONTAROLO   | 200.000,00    |
| CS ALCIR LUIZ FREISLEBEN   | 1.000.000,00  |
| CS AVELINO TURCATTO  | 500.000,00    |
| CS BRUNO TADEU ROSA MAGALHÃES  | 100.000,00    |
| CS CACIO TEIXEIRA  | 100.000,00    |
| CS CEZAR LUIZ LORENZI  | 100.000,00    |
| CS CLAUDIA MARIA SCHEFFER SIVIERO                                      | 500.000,00    |
| CS CLAUDIO CESAR MANDUCA DA SILVA                                      | 200.000,00    |
| CS CLEBERTON FRANCESKI   | 100.000,00    |
| CS DANIELLE DEIMLING DE CARLI  | 100.000,00    |
| CS DIOGO BRAVO BORGES  | 100.000,00    |
| CS ELDER LUIZ GROBE  | 200.000,00    |
| CS ERICK RUBENS OLIVEIRA COBALCHINI                                    | 100.000,00    |
| CS EVERALDO DEL CARPIO   | 100.000,00    |
| CS FABIO FAVARIM   | 100.000,00    |
| CS GABRIEL LOUREIRO DA ROCHA   | 100.000,00    |
| CS GUSTAVO BERTUOL   | 200.000,00    |
| CS HELOISA DE CARLI  | 100.000,00    |
| CS IDALINA DO CARMO ROSA MAGALHÃES                                     | 100.000,00    |
| CS IVANETE BRAZ TENORIO  | 200.000,00    |
| CS LUCIANE ANDRADE   | 100.000,00    |
| CS LUIS DE GONZAGA CHOCIAI   | 100.000,00    |
| CS MARCOS ANTONIO MARQUESINE   | 200.000,00    |

POLLI &amp; CONTADORES ASSOCIADOS

Consolidação: Empresa

Grau: 5

Encerrado em: 31/12/2024

|  |              |
|--|--------------|
| CS MARIZETE GUELLER ULISSE                         | 2.400.000,00 |
| CS MARYELI CRISTINA ANTONELLI                      | 100.000,00   |
| CS MERI TEREZINHA SMIDERLE                         | 100.000,00   |
| CS RICARDO ANTONIO HOPPEN                          | 100.000,00   |
| CS ROGERIO FRANCESKI                               | 100.000,00   |
| CS TEREZINHA BARBOSA DA COSTA                      | 100.000,00   |
| CS UMBERTO ULISSE                                  | 1.000.000,00 |
| CS ZULMIR BERTUOL                                  | 400.000,00   |
| CS VANESSA GODINHO FARINA                          | 300.000,00   |
| CS ADMINISTRADORA DE BENS SP LIMITADA              | 100.000,00   |
| CS ANA FLAVIA GHELLER BERTOLDO                     | 100.000,00   |
| CS CARLA E EDSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 2.500.000,00 |
| CS CASSIA LAURA GHELLER BERTOLDO                   | 100.000,00   |
| CS DANILO AMADORI MARTINS DE OLIVEIRA              | 100.000,00   |
| CS ENIO ANTÔNIO BONAMIGO JUNIOR                    | 200.000,00   |
| CS JACKSON DUMONT HORTA                            | 100.000,00   |
| CS JULIANO FERREIRA DREHMER                        | 200.000,00   |
| CS JULIANO ROBERTO BLAZIUS                         | 100.000,00   |
| CS LEILA APARECIDA RISSON                          | 200.000,00   |
| CS LUCI TERESINHA CAVALI SBECHEN                   | 100.000,00   |
| CS LUCIANA PICOLO                                  | 200.000,00   |
| CS LUIZ HENRIQUE DA SILVA BERLATO                  | 100.000,00   |
| CS MARILEI RUFATO BORGES                           | 600.000,00   |
| CS NESTOR PASA                                     | 200.000,00   |
| CS OSNI JOSE DOBKOWSKI                             | 100.000,00   |
| CS PAMPA HOLDING LTDA                              | 200.000,00   |
| CS PICK HOLDING LTDA                               | 200.000,00   |
| CS RAQUEL COPPE                                    | 100.000,00   |
| CS SABINO OLTRAMARI                                | 100.000,00   |
| CS WELLISON VICTOR BELUSSO                         | 100.000,00   |
| RESERVAS   | 3.175.699,91 |
| RESERVAS DE CAPITAL                                | 300.000,00   |
| AFAC RUTINALDO DE VASCONCELOS BATISTA              | 300.000,00   |
| ÁGIO/DESÁGIO NA EMISSÃO DE AÇÕES                   | 2.875.699,91 |
| ÁGIO AÇÕES DMV HOLDING LTDA                        | 151.882,25   |
| ÁGIO AÇÕES FABIOLA CARLA FRESSATO HECKE            | 6.589,66     |
| ÁGIO AÇÕES FERNANDO AUGUSTO FRESSATO HECKE         | 7.998,62     |
| ÁGIO AÇÕES POLLI E CIA LTDA                        | 8.427,27     |
| ÁGIO AÇÕES GEOVANE OLDONI                          | 24.952,44    |
| ÁGIO AÇÕES CLEDINEIA MARQUES KALEWSKI              | 9.321,60     |
| ÁGIO AÇÕES DIOGO BRUSTOLIN                         | 9.272,11     |
| ÁGIO AÇÕES OLDAIR MATTEI - 33,33%                  | 35.726,47    |
| ÁGIO AÇÕES FRANCISCO PETRYCOSKI - 33,33%           | 259,13       |
| ÁGIO AÇÕES JEFERSON PAGLIOSA - 16,67%              | 129,62       |
| ÁGIO AÇÕES SANDRO LUIZ PAGLIOSA - 16,67%           | 129,62       |
| (-) DESÁGIO AÇÕES POLLI E CIA LTDA                 | -10.000,00   |
| (-) DESÁGIO AÇÕES FERNANDO AUGUSTO FRESSATO HECKE  | -30.000,00   |
| ÁGIO AÇÕES FELIPE NOVAES FRESSATO                  | 6.871,76     |
| ÁGIO AÇÕES EDSON FRESSATO                          | 19.777,54    |
| ÁGIO AÇÕES AVELINO TURCATTO                        | 30.062,65    |
| ÁGIO AÇÕES ISABEL VIGANO                           | 15.000,00    |
| ÁGIO AÇÕES REI SALOMÃO IMÓVEIS LTDA                | 31.276,67    |
| ÁGIO AÇÕES CLAUDIO CESAR MANDUCA DA SILVA          | 7.834,30     |
| ÁGIO AÇÕES ALCIR LUIZ FREISLEBEN                   | 7.536,18     |
| ÁGIO AÇÕES MERI TEREZINHA SMIDERLE                 | 16.596,01    |
| ÁGIO AÇÕES EDILSON PONTAROLO                       | 26.174,48    |
| ÁGIO AÇÕES GUSTAVO BERTUOL                         | 21.576,59    |
| ÁGIO AÇÕES RICARDO ANTONIO HOPPEN                  | 5.577,22     |
| ÁGIO AÇÕES UMBERTO ULISSE                          | 200.000,00   |
| ÁGIO AÇÕES ZULMIR BERTUOL                          | 3.512,34     |
| ÁGIO AÇÕES CARLA FONTANA                           | 63.814,77    |
| ÁGIO AÇÕES LAURA FONTANA ZORZETTO                  | 7.039,58     |
| ÁGIO AÇÕES CAVIZA INCORPORADORA EIRELI             | 294.994,22   |
| ÁGIO AÇÕES MARYELI CRISTINA ANTONELLI              | 20.000,00    |
| ÁGIO AÇÕES FÁBIO FAVARIM                           | 15.000,00    |
| ÁGIO AÇÕES EVERALDO DEL CARPIO                     | 20.747,63    |
| ÁGIO AÇÕES CLEBERTON FRANCESKI                     | 17.469,50    |
| ÁGIO AÇÕES LUIS DE GONZADA CHOCIAI                 | 15.000,00    |

POLLI &amp; CONTADORES ASSOCIADOS

Consolidação: Empresa

Grau: 5

Encerrado em: 31/12/2024

|  |               |
|--|---------------|
| ÁGIO AÇÕES ROGERIO FRANCESKI                   | 17.352,33     |
| ÁGIO AÇÕES MARCOS ANTONIO MARQUESINE           | 46.751,88     |
| ÁGIO AÇÕES ERICK RUBENS OLIVEIRA COBALCHINI    | 158.554,93    |
| ÁGIO AÇÕES CEZAR LUIZ LORENZI                  | 21.798,94     |
| ÁGIO AÇÕES MAITE NOVAES FRESSATO               | 5.000,00      |
| (-) DESÁGIO AÇÕES FABIOLA CARLA FRESSATO HECKE | -10.000,00    |
| ÁGIO AÇÕES TEREZINHA BARBOSA DA COSTA          | 22.338,73     |
| ÁGIO AÇÕES ALDRIN ANTONIO ZAMBIAZZI            | 20.689,64     |
| ÁGIO AÇÕES MARIZETE GHELLER ULISSE             | 300.000,00    |
| ÁGIO AÇÕES ELDER LUIZ GROBE                    | 80.342,13     |
| ÁGIO AÇÕES SOLISMAR MARCOS PAGNONCELLI         | 899,71        |
| ÁGIO AÇÕES ALINE MARIEL NICHELLE               | 19.073,75     |
| ÁGIO AÇÕES BRUNO TADEU ROSA MARALHAES          | 31.855,41     |
| ÁGIO AÇÕES DANIELLE DEMLING DE CARLI           | 30.000,00     |
| ÁGIO AÇÕES DIOGO BRAVO BORGES                  | 31.542,11     |
| ÁGIO AÇÕES HELOISA DE CARLI                    | 33.022,37     |
| ÁGIO AÇÕES IDALINA DO CARMO ROSA MAGALHAES     | 31.128,36     |
| ÁGIO AÇÕES GABRIEL LOUREIRO DA ROCHA           | 31.717,07     |
| ÁGIO AÇÕES IVANETE BRAZ TENORIO                | 63.737,03     |
| ÁGIO AÇÕES LUCIANE ANDRADE                     | 30.000,00     |
| ÁGIO AÇÕES CASSIA LAURA GHELLER BERTOLDO       | 30.000,00     |
| ÁGIO AÇÕES JULIANO FERREIRA DREHMER            | 65.425,00     |
| ÁGIO AÇÕES ANA FLAVIA GHELLER BERTOLDO         | 30.000,00     |
| ÁGIO AÇÕES DANILO AMADORI MARTINS DE OLIVEIRA  | 30.511,80     |
| ÁGIO AÇÕES JACKSON DUMONT HORTA                | 31.510,83     |
| ÁGIO AÇÕES LUCI TERESINHA CAVALI SBEGHEN       | 30.823,88     |
| ÁGIO AÇÕES RAQUEL COPPE                        | 31.314,12     |
| ÁGIO AÇÕES LUIZ HENRIQUE DA SILVA BERLATTO     | 30.029,64     |
| ÁGIO AÇÕES ADMINISTRADORA DE BENS SP LIMITADA  | 30.721,16     |
| ÁGIO AÇÕES OSNI JOSE DOBKOWSKI                 | 30.671,44     |
| ÁGIO AÇÕES PAMPA HOLDING LTDA                  | 40.000,00     |
| ÁGIO AÇÕES SABINO OLTRAMARI                    | 31.964,84     |
| ÁGIO AÇÕES WELLISON VICTOR BELUSSO             | 31.083,87     |
| ÁGIO AÇÕES LEILA APARECIDA RISSON              | 60.006,50     |
| ÁGIO AÇÕES ENIO ANTONIO BONAMIGO               | 60.126,30     |
| ÁGIO AÇÕES MARILEI RUFATO BORGES               | 120.000,00    |
| ÁGIO AÇÕES LUCIANA PICOLO                      | 60.000,00     |
| ÁGIO AÇÕES JULIANO ROBERTO BLAZIUS             | 30.000,00     |
| ÁGIO AÇÕES PICK HOLDING LTDA                   | 68.893,85     |
| ÁGIO AÇÕES NESTOR PASA                         | 149,44        |
| ÁGIO AÇÕES VANESSA GODINHO FARINA              | 5.757,55      |
| ÁGIO AÇÕES RUTINALDO DE VASCONCELOS BATISTA    | 355,07        |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS                 | -547.755,19   |
| PREJUÍZOS ACUMULADOS                           | -434.393,09   |
| PREJUÍZOS ACUMULADOS                           | -434.393,09   |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO                         | -113.362,10   |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO CORRENTE                | -113.362,10   |
| TOTAL DO PASSIVO                               | 32.424.131,69 |

Reconhecemos a exatidão do presente Balço Patrimonial com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/2024, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 32.424.131,69 (trinta e dois milhões, quatrocentos e vinte e quatro mil, cento e trinta e um reais e sessenta e nove centavos).

EDSON ALVES DE MORAIS  
PRESIDENTE  
CPF 337.986.130-87

VANILTON POLLI  
CONTADOR  
CRC 02645802