



WIKIPAR II SPE S/A
CNPJ Nº 35.735.704/0001-97
NIRE: 43.300.067.157

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
CIRCULANTE	1.092.393,60	1.968.851,87
BANCOS CONTA MOVIMENTO	2.374,84	1.476,31
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	1.086.584,68	1.965.301,91
IMPOSTOS A RECUPERAR	3.434,08	2.073,65
NÃO-CIRCULANTE	9.672.365,95	10.041.729,21
INVESTIMENTOS	9.672.365,95	10.041.729,21
TOTAL DO ATIVO	10.764.759,55	12.010.581,08

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2024.

Enio Prikladnitzki
CPF: 264.080.580-00
Diretor

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador

“A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2024 transmitido no dia 29/04/2025 com recibo sob o nº F3.81.BC.66.F7.95.23.FA.EF.9E.55.A9.FF.44.54.EF.6E.FE.EB.DB-1.”



WIKIPAR II SPE S/A
CNPJ Nº 35.735.704/0001-97
NIRE: 43.300.067.157

BALANÇO PATRIMONIAL
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
CIRCULANTE	2.715,68	35.670,50
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	2.715,68	35.670,50
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	10.762.043,87	11.974.910,58
CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00
RESERVAS DE CAPITAL	9.481.000,05	9.981.000,05
RESERVAS LEGAL	200,00	200,00
RESERVAS DE LUCROS	1.279.843,82	1.992.710,53
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	10.764.759,55	12.010.581,08

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2024.

Enio Prikladnitzki
CPF: 264.080.580-00
Diretor

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador

“A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2024 transmitido no dia 29/04/2025 com recibo sob o nº F3.81.BC.66.F7.95.23.FA.EF.9E.55.A9.FF.44.54.EF.6E.FE.EB.DB-1.”



WIKIPAR II SPE S/A
CNPJ Nº 35.735.704/0001-97
NIRE: 43.300.067.157

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	(574.034,11)	1.566.026,37
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(345,00)	(270,00)
RESULTADO OPERACIONAL FINANCEIRO	171.674,15	385.264,03
RESULTADO DE PARTICIPAÇÕES	(745.363,26)	1.181.032,34
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	(138.832,60)	(123.759,29)
IMPOSTO DE RENDA	(98.107,60)	(87.079,51)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(40.725,00)	(36.679,78)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(712.866,71)	1.442.267,08

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2024.

Enio Prikladnitzki
CPF: 264.080.580-00
Diretor

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador

“A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2024 transmitido no dia 29/04/2025 com recibo sob o nº F3.81.BC.66.F7.95.23.FA.EF.9E.55.A9.FF.44.54.EF.6E.FE.EB.DB-1.”

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	2024	2023
Lucro Bruto	0,00	0,00
Despesas (Receitas) Operacionais	(345,00)	(270,00)
Despesas Administrativas	(345,00)	(270,00)
SERVIÇOS DE TERCEIROS P.JURÍDICA	(75,00)	0,00
LEGAIS E JUDICIAIS	(270,00)	(270,00)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais Líquidas	(745.363,26)	1.181.032,34
PERDAS EVENTUAIS	0,00	77,60
SCP FRANCISCO PETUCO	(601.506,09)	458.742,58
SCP LAVRAS	9.645,98	8.943,11
IDEA DARIO PEDERNEIRAS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	201.188,92	266.137,44
IDEA EÇA DE QUEIROZ EMPREENDIMENTO SPE LTDA	(1.209.634,29)	96.958,00
WIKIHAUS INCORPORADORA - JAIME TELLES II SPE S/A	854.942,22	350.173,61
Resultado Operacional Antes Resultado Financeiro	(745.708,26)	1.180.762,34
Receitas Financeiras	172.788,65	386.171,53
RECEITAS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	452.500,02	407.553,18
RENDIMENTO NÃO TRIBUTÁVEL	(279.711,37)	(21.381,65)
Despesas Financeiras	(1.114,50)	(907,50)
DESPESAS C/COBRANÇAS E TARIFAS	(1.114,50)	(907,50)
Resultado Antes do IRPJ e da CSLL	(138.832,60)	(123.759,29)
Contribuição Social	(40.725,00)	(36.679,78)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(40.725,00)	(36.679,78)
Imposto de Renda	(98.107,60)	(87.079,51)
IMPOSTO DE RENDA	(98.107,60)	(87.079,51)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(712.866,71)	1.442.267,08

ENIO PRICLADNITZKI
Diretor
CPF: 264.080.580-00

NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA
Reg. no CRC - RS sob o No. 084645/O-1
CPF: 804.499.130-15

“A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2024 transmitido no dia 29/04/2025 com recibo sob o nº F3.81.BC.66.F7.95.23.FA.EF.9E.55.A9.FF.44.54.EF.6E.FE.EB.DB-1.”

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2024**

	2024	2023
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	(712.866,71)	1.442.267,08
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	(712.866,71)	1.442.267,08
(Aumento) Impostos a recuperar	(1.360,43)	(702,19)
Aumento (Redução) Obrigações tributárias	(32.954,82)	29.551,34
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	(747.181,96)	1.471.116,23
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(747.181,96)	1.471.116,23
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(747.181,96)	1.471.116,23
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aquisição de ações/cotas	369.363,26	(3.319.282,34)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	369.363,26	(3.319.282,34)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Reserva de capital	(500.000,00)	0,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(500.000,00)	0,00
Redução nas Disponibilidades	(877.818,70)	(1.848.166,11)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	1.966.778,22	3.814.944,33
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	1.088.959,52	1.966.778,22

ENIO PRICLADNITZKI
Diretor
CPF: 264.080.580-00

NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA
Reg. no CRC - RS sob o No. 084645/O-1
CPF: 804.499.130-15

“A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2024 transmitido no dia 29/04/2025 com recibo sob o nº F3.81.BC.66.F7.95.23.FA.EF.9E.55.A9.FF.44.54.EF.6E.FE.EB.DB-1.”

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL REALIZADO	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS		LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		Total
	Capital Social	Correção Monetária	Reservas Legais	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	(-) Prejuízos Acumulados	
Saldo em 31/12/2022	1.000,00	9.981.000,05	200,00	550.443,45			10.532.643,50
Constituição de Reservas				1.442.267,08	(1.442.267,08)		0,00
Resultado do Exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	1.442.267,08	0,00	1.442.267,08
Saldo em 31/12/2023	1.000,00	9.981.000,05	200,00	1.992.710,53			11.974.910,58
Incorporação de C.M ao Capital Social		(500.000,00)					(500.000,00)
Reversão de Reservas				(712.866,71)		712.866,71	0,00
Resultado do Exercício					895.097,62	(1.607.964,33)	(712.866,71)
Compensação de Prejuízos	0,00	0,00	0,00	0,00	(895.097,62)	895.097,62	0,00
Saldo em 31/12/2024	1.000,00	9.481.000,05	200,00	1.279.843,82	0,00	0,00	10.762.043,87

ENIO PRICLADNITZKI
Diretor
CPF: 264.080.580-00

NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA
Reg. no CRC - RS sob o No. 084645/O-1
CPF: 804.499.130-15

“A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2024 transmitido no dia 29/04/2025 com recibo sob o nº F3.81.BC.66.F7.95.23.FA.EF.9E.55.A9.FF.44.54.EF.6E.FE.EB.DB-1.”

WIKIPAR II SPE
CNPJ 35.735.704/0001-97
NIRE 43.300.167.157

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023.
(Valores expressos em reais).

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa, com sede na Avenida Ipiranga, nº 7464, sala 1502, bairro Jardim Botânico, em Porto Alegre, Rio Grande do Sul, é uma sociedade anônima, constituída em 09 de Dezembro de 2019 e tem por objeto: Participação em sociedades empresárias, anônimas ou limitadas.

2. PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS

(a) Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, as quais abrangem a legislação societária e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

A administração concluiu que as demonstrações contábeis apresentam, de forma apropriada, a posição financeira e patrimonial, o desempenho e os fluxos de caixa da entidade. Oportunamente decidem por manter a continuidade operacional da empresa, visando aperfeiçoar os resultados futuros;

(b) Imobilizado

Está demonstrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear de acordo com a vida útil estimada dos bens.

Os Itens do imobilizado são revistos anualmente para se identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou ainda, sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Não foi reconhecido em 31 de dezembro de 2024 provisão para perda, visto que não há evidência de eventos de perda de valor recuperável.

(c) Direitos e Obrigações

Os direitos são apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos. As obrigações são demonstradas por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias e cambiais auferidos.

(d) Apuração do resultado

As receitas e despesas estão demonstradas obedecendo ao regime de competência.

WIKIPAR II SPE
CNPJ 35.735.704/0001-97
NIRE 43.300.167.157

(e) Eventos Subsequentes
Não há eventos subsequentes a serem citados nesta nota.

(f) Ônus reais e garantias sobre os ativos

Não há nenhum tipo de ônus real constituído sobre os ativos da empresa, e também não existe nenhum tipo de ativo dado como garantia à terceiros.

3. DISPONIBILIDADES

Compõe as disponibilidades o caixa que está representado pelo saldo dos recursos disponíveis em moeda corrente nacional na data de seu fechamento e pelos valores mantidos em contas correntes junto às instituições financeiras que a empresa possui relacionamento.

DISPONIBILIDADES	2024	2023
BANCOS CONTA MOVIMENTO	2.374,84	1.476,31
BANRISUL	2.374,84	1.476,31
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	1.086.584,68	1.965.301,91
BANRISUL S/A	1.086.584,68	1.965.301,91
TOTAL	1.088.959,52	1.966.778,22

4. IMPOSTOS A RECUPERAR

O saldo desta conta está composto pelos valores recuperar de saldo negativo de IRPJ. Apresentando o montante de R\$ 3.434,08 em 31 de dezembro de 2024 e R\$ 2.073,65 em 31 de dezembro de 2023.

5. INVESTIMENTOS

Os investimentos em sociedades controladas são registrados pelo método de equivalência patrimonial conforme CPC 18. De acordo com esse método, as participações da companhia no aumento ou na diminuição do patrimônio liquidam das controladas, após a aquisição é reconhecida como receita (ou despesa) operacional. Os movimentos cumulativos após as aquisições são ajustados contra o custo do investimento.

A movimentação dos investimentos na Companhia pode ser assim apresentada:

	Saldo em 31/12/2023	Distribuição de lucros	Aumento/Redução de capital	Equivalência patrimonial	Saldo em 31/12/2024
INVESTIMENTOS					
AFAC - IDEA DARIO PEDERNEIRAS	1.705.000,00	-	96.000,00	-	1.801.000,00
AFAC - IDEA EÇA QUEIROZ	2.322.800,00	-	(80.000,00)	-	2.242.800,00
AFAC - SCP FRANCISCO PETUCO	-	-	152.000,00	-	152.000,00
AFAC SCP LAVRAS	1.114.750,00	-	100.000,00	-	1.214.750,00
IDEA DARIO PEDERNEIRAS	589.157,80	-	-	201.188,92	790.346,72
IDEA ECA DE QUEIROZ	834.925,68	-	-	(1.209.634,29)	(374.708,61)
SCP FRANCISCO PETUCO	1.899.496,68	-	108.000,00	(601.506,09)	1.405.990,59
SCP LAVRAS	25.015,69	-	-	9.645,98	34.661,67
WIKIHAUS - JAIME TELLES II SPE S/A	1.550.583,36	-	-	854.942,22	2.405.525,58
Total	10.041.729,21	-	376.000,00	(745.363,26)	9.672.365,95

“A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2024 transmitido no dia 29/04/2025 com recibo sob o nº F3.81.BC.66.F7.95.23.FA.EF.9E.55.A9.FF.44.54.EF.6E.FE.EB.DB-1.”

WIKIPAR II SPE
CNPJ 35.735.704/0001-97
NIRE 43.300.167.157

6. OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS A RECOLHER

Composto pelos impostos incidentes sobre a receita e pelos impostos retidos por serviços tomados, conforme representado abaixo:

OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	2024	2023
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	2.715,68	22.539,70
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	-	13.130,80
TOTAL	2.715,68	35.670,50

07. CAPITAL SOCIAL

O capital social é R\$ 1.000,00 dividido em 1.000 quotas no valor nominal R\$ 1,00 (Um real), integralizadas.

08. RESERVA DE AGIO

São valores recebidos de acionistas referentes aquisições de ações preferenciais nominativas, para investimento em sociedades em conta de participação. Apresentando o montante de R\$ 9.481.000,05 em 31 de dezembro de 2024.

09. RESERVAS DE LUCROS

A empresa constitui reserva de seus lucros ainda não distribuídos, mantendo nesta conta um valor de R\$ 1.279.843,82 em 31 de dezembro de 2024 a disposição da diretoria.

10. RESERVAS DE LEGAL

A empresa constitui reserva legal de 20% do capital social integralizado. Tendo como constituição o valor de R\$ 200,00 em 31 de dezembro de 2024.

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2024.

Enio Prikladnitzki
CPF 264.080.580-00
Diretor

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador

“A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2024 transmitido no dia 29/04/2025 com recibo sob o nº F3.81.BC.66.F7.95.23.FA.EF.9E.55.A9.FF.44.54.EF.6E.FE.EB.DB-1.”