



WIKIPAR II SPE S/A
CNPJ Nº 35.735.704/0001-97
NIRE: 43.300.067.157

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
CIRCULANTE	1.968.851,87	3.816.315,79
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.476,31	12.726,13
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	1.965.301,91	3.802.218,20
IMPOSTOS A RECUPERAR	2.073,65	1.371,46
NÃO-CIRCULANTE	10.041.729,21	6.722.446,87
INVESTIMENTOS	10.041.729,21	6.722.446,87
TOTAL DO ATIVO	12.010.581,08	10.538.762,66

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2023.

Enio Prikladnitzki
CPF: 264.080.580-00
Diretor

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador

“A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2023 transmitido no dia 25/03/2024 com recibo sob o nº FE.8E.E8.7F.59.B3.A9.16.E8.55.AA.82.DE.80.30.DB.A7.5F.34.67-0.”



WIKIPAR II SPE S/A
CNPJ Nº 35.735.704/0001-97
NIRE: 43.300.067.157

BALANÇO PATRIMONIAL
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
CIRCULANTE	35.670,50	6.119,16
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	35.670,50	6.119,16
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	11.974.910,58	10.532.643,50
CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00
RESERVAS DE CAPITAL	9.981.000,05	9.981.000,05
RESERVAS LEGAL	200,00	200,00
RESERVAS DE LUCROS	1.992.710,53	550.443,45
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	12.010.581,08	10.538.762,66

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2023.

Enio Pricladnitzki
CPF: 264.080.580-00
Diretor

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador

“A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2023 transmitido no dia 25/03/2024 com recibo sob o nº FE.8E.E8.7F.59.B3.A9.16.E8.55.AA.82.DE.80.30.DB.A7.5F.34.67-0.”



WIKIPAR II SPE S/A
CNPJ Nº 35.735.704/0001-97
NIRE: 43.300.067.157

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	1.566.026,37	553.944,24
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(270,00)	(260,00)
RESULTADO OPERACIONAL FINANCEIRO	385.264,03	575.260,83
RESULTADO DE PARTICIPAÇÕES	1.181.032,34	(21.056,59)
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	(123.759,29)	(66.115,73)
IMPOSTO DE RENDA	(87.079,51)	(44.787,44)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(36.679,78)	(21.328,29)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.442.267,08	487.828,51

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2023.

Enio Prikladnitzki
CPF: 264.080.580-00
Diretor

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador

“A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2023 transmitido no dia 25/03/2024 com recibo sob o nº FE.8E.E8.7F.59.B3.A9.16.E8.55.AA.82.DE.80.30.DB.A7.5F.34.67-0.”

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	2023	2022
Lucro Bruto	0,00	0,00
Despesas (Receitas) Operacionais	(270,00)	(260,00)
Despesas Administrativas	(270,00)	(260,00)
LEGAIS E JUDICIAIS	(270,00)	(260,00)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais Líquidas	1.181.032,34	(21.056,59)
PERDAS EVENTUAIS	77,60	0,00
SCP FRANCISCO PETUCO	458.742,58	(251.245,90)
SCP JAIME TELLES II	0,00	(45,01)
SCP LAVRAS	8.943,11	1.373,69
IDEA DARIO PEDERNEIRAS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	266.137,44	225.078,22
IDEA EÇA DE QUEIROZ EMPREENDIMENTO SPE LTDA	96.958,00	3.372,66
WIKIHAUS INCORPORADORA - JAIME TELLES II SPE S/A	350.173,61	409,75
Resultado Operacional Antes Resultado Financeiro	1.180.762,34	(21.316,59)
Receitas Financeiras	386.171,53	576.123,29
RECEITAS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	407.553,18	236.980,96
RENDIMENTO NÃO TRIBUTÁVEL	(21.381,65)	339.142,33
Despesas Financeiras	(907,50)	(862,46)
DESPESAS C/COBRANÇAS E TARIFAS	(907,50)	(834,38)
JUROS PAGOS	0,00	(28,08)
Resultado Antes do IRPJ e da CSLL	(123.759,29)	(66.115,73)
Contribuição Social	(36.679,78)	(21.328,29)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(36.679,78)	(21.328,29)
Imposto de Renda	(87.079,51)	(44.787,44)
IMPOSTO DE RENDA	(87.079,51)	(44.787,44)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>1.442.267,08</u>	<u>487.828,51</u>

ENIO PRICLADNITZKI
Diretor
CPF: 264.080.580-00

CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA
Reg. no CRC - RS sob o No. 043049/O-9
CPF: 232.381.600-44

“A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2023 transmitido no dia 25/03/2024 com recibo sob o nº FE.8E.E8.7F.59.B3.A9.16.E8.55.AA.82.DE.80.30.DB.A7.5F.34.67-0.”

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2023**

	2023	2022
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	1.442.267,08	487.828,51
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	1.442.267,08	487.828,51
(Aumento) Impostos a recuperar	(702,19)	(1.261,77)
Aumento (Redução) Obrigações tributárias	29.551,34	5.987,54
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	1.471.116,23	492.554,28
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	1.471.116,23	492.554,28
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	1.471.116,23	492.554,28
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aquisição de ações/cotas	(3.319.282,34)	(5.409.843,41)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(3.319.282,34)	(5.409.843,41)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Reserva de capital	0,00	3.927.000,05
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	0,00	3.927.000,05
Redução nas Disponibilidades	(1.848.166,11)	(990.289,08)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	3.814.944,33	4.805.233,41
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	1.966.778,22	3.814.944,33

ENIO PRICLADNITZKI
Diretor
CPF: 264.080.580-00

CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA
Reg. no CRC - RS sob o No. 043049/O-9
CPF: 232.381.600-44

“A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2023 transmitido no dia 25/03/2024 com recibo sob o nº FE.8E.E8.7F.59.B3.A9.16.E8.55.AA.82.DE.80.30.DB.A7.5F.34.67-0.”

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL REALIZADO	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS		LUCROS/PREJUÍZO ACUMULADOS	Total
	Capital Social	Correção Monetária	Reservas Legais	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	
Saldo em 31/12/2021	1.000,00	6.054.000,00	200,00	62.614,94		6.117.814,94
Incorporação de C.M ao Capital Social		3.927.000,05				3.927.000,05
Constituição de Reservas				487.828,51	(487.828,51)	0,00
Resultado do Exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	487.828,51	487.828,51
Saldo em 31/12/2022	1.000,00	9.981.000,05	200,00	550.443,45		10.532.643,50
Constituição de Reservas				1.442.267,08	(1.442.267,08)	0,00
Resultado do Exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	1.442.267,08	1.442.267,08
Saldo em 31/12/2023	1.000,00	9.981.000,05	200,00	1.992.710,53	0,00	11.974.910,58

ENIO PRICLADNITZKI
Diretor
CPF: 264.080.580-00

CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA
Reg. no CRC - RS sob o No. 043049/O-9
CPF: 232.381.600-44

“A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2023 transmitido no dia 25/03/2024 com recibo sob o nº FE.8E.E8.7F.59.B3.A9.16.E8.55.AA.82.DE.80.30.DB.A7.5F.34.67-0.”

WIKIPAR II SPE
CNPJ 35.735.704/0001-97
NIRE 43.300.167.157

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022.
(Valores expressos em reais).

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa, com sede na Avenida Ipiranga, nº 7464, sala 1502, bairro Jardim Botânico, em Porto Alegre, Rio Grande do Sul, é uma sociedade anônima, constituída em 09 de Dezembro de 2019 e tem por objeto: Participação em sociedades empresárias, anônimas ou limitadas.

2. PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS

(a) Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, as quais abrangem a legislação societária e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

A administração concluiu que as demonstrações contábeis apresentam, de forma apropriada, a posição financeira e patrimonial, o desempenho e os fluxos de caixa da entidade. Oportunamente decidem por manter a continuidade operacional da empresa, visando aperfeiçoar os resultados futuros;

(b) Imobilizado

Está demonstrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear de acordo com a vida útil estimada dos bens.

Os Itens do imobilizado são revistos anualmente para se identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou ainda, sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Não foi reconhecido em 31 de dezembro de 2023 provisão para perda, visto que não há evidência de eventos de perda de valor recuperável.

(c) Direitos e Obrigações

Os direitos são apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos. As obrigações são demonstradas por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias e cambiais auferidos.

(d) Apuração do resultado

As receitas e despesas estão demonstradas obedecendo ao regime de competência.

WIKIPAR II SPE**CNPJ 35.735.704/0001-97****NIRE 43.300.167.157**

(e) Eventos Subsequentes

Não há eventos subsequentes a serem citados nesta nota.

(f) Ônus reais e garantias sobre os ativos

Não há nenhum tipo de ônus real constituído sobre os ativos da empresa, e também não existe nenhum tipo de ativo dado como garantia à terceiros.

3. DISPONIBILIDADES

Compõe as disponibilidades o caixa que está representado pelo saldo dos recursos disponíveis em moeda corrente nacional na data de seu fechamento e pelos valores mantidos em contas correntes junto às instituições financeiras que a empresa possui relacionamento.

DISPONIBILIDADES	2023	2022
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.476,31	12.726,13
BANRISUL	1.476,31	12.726,13
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	1.965.301,91	3.802.218,20
BANRISUL S/A	1.965.301,91	3.802.218,20
TOTAL	1.966.778,22	3.814.944,33

4. IMPOSTOS A RECUPERAR

O saldo desta conta está composto pelos valores recuperar de saldo negativo de IRPJ. Apresentando o montante de R\$ 2.073,65 em 31 de dezembro de 2023 e R\$ 1.371,46 em 31 de dezembro de 2022.

5. INVESTIMENTOS

Os investimentos em sociedades controladas são registrados pelo método de equivalência patrimonial conforme CPC 18. De acordo com esse método, as participações da companhia no aumento ou na diminuição do patrimônio liquidam das controladas, após a aquisição é reconhecida como receita (ou despesa) operacional. Os movimentos cumulativos após as aquisições são ajustados contra o custo do investimento.

A movimentação dos investimentos na Companhia pode ser assim apresentada:

	Saldo em 31/12/2022	Distribuição de lucros	Aumento/Redução de capital	Equivalência patrimonial	Saldo em 31/12/2023
INVESTIMENTOS					
AFAC - IDEA DARIO PEDERNEIRAS	735.000,00	-	970.000,00	-	1.705.000,00
AFAC - IDEA EÇA QUEIROZ	2.214.800,00	-	108.000,00	-	2.322.800,00
AFAC SCP LAVRAS	1.114.500,00	-	250,00	-	1.114.750,00
IDEA DARIO PEDERNEIRAS	323.020,36	-	-	266.137,44	589.157,80
IDEA ECA DE QUEIROZ	737.967,68	-	-	96.958,00	834.925,68
SCP FRANCISCO PETUCO	1.260.754,10	-	180.000,00	458.742,58	1.899.496,68
SCP JAIME TELLES II	(77,60)	-	77,60	-	0,00
SCP LAVRAS	16.072,58	-	-	8.943,11	25.015,69
WIKIHAUS - JAIME TELLES II SPE S/A	320.409,75	-	880.000,00	350.173,61	1.550.583,36
Total	6.722.446,87	-	2.138.327,60	1.180.954,74	10.041.729,21

“A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2023 transmitido no dia 25/03/2024 com recibo sob o nº FE.8E.E8.7F.59.B3.A9.16.E8.55.AA.82.DE.80.30.DB.A7.5F.34.67-0.”

WIKIPAR II SPE
CNPJ 35.735.704/0001-97
NIRE 43.300.167.157

6. OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS A RECOLHER

Composto pelos impostos incidentes sobre a receita e pelos impostos retidos por serviços tomados, conforme representado abaixo:

OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	2023	2022
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	22.539,70	6.119,16
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	13.130,80	-
TOTAL	35.670,50	6.119,16

07. CAPITAL SOCIAL

O capital social é R\$ 1.000,00 dividido em 1.000 quotas no valor nominal R\$ 1,00 (Um real), integralizadas.

08. RESERVA DE AGIO

São valores recebidos de acionistas referentes aquisições de ações preferenciais nominativas, para investimento em sociedades em conta de participação. Apresentando o montante de R\$ 9.981.000,05 em 31 de dezembro de 2023.

09. RESERVAS DE LUCROS

A empresa constitui reserva de seus lucros ainda não distribuídos, mantendo nesta conta um valor de R\$ 1.992.710,53 em 31 de dezembro de 2023 a disposição da diretoria.

10. RESERVAS DE LEGAL

A empresa constitui reserva legal de 20% do capital social integralizado. Tendo como constituição o valor de R\$ 200,00 em 31 de dezembro de 2023.

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2023.

Enio Pricladnitzki
CPF 264.080.580-00
Diretor

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador