



WIKIPAR II SPE S/A
CNPJ Nº 35.735.704/0001-97
NIRE: 43.300.067.157

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
CIRCULANTE	4.805.343,10	-
BANCOS CONTA MOVIMENTO	548.402,95	-
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	4.256.830,46	-
IMPOSTOS A RECUPERAR	109,69	-
NÃO-CIRCULANTE	1.312.603,46	-
INVESTIMENTOS	1.312.603,46	-
TOTAL DO ATIVO	6.117.946,56	-

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2021.

Enio Prikladnitzki
CPF: 264.080.580-00
Diretor

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador

“A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2021 transmitido no dia 09/05/2022 com recibo sob o nº 51.2C.B7.F3.17.1E.07.01.70.58.F5.1D.12.C9.9C.A4.6C.23.3C.A2-7”



WIKIPAR II SPE S/A
CNPJ Nº 35.735.704/0001-97
NIRE: 43.300.067.157

BALANÇO PATRIMONIAL
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
CIRCULANTE	131,62	-
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	131,62	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.117.814,94	-
CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00
CAPITAL A INTEGRALIZAR	-	(1.000,00)
RESERVAS DE CAPITAL	6.054.000,00	-
RESERVAS LEGAL	200,00	-
RESERVAS DE LUCROS	62.614,94	-
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.117.946,56	-

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2021.

Enio Prikladnitzki
CPF: 264.080.580-00
Diretor

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador

“A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2021 transmitido no dia 09/05/2022 com recibo sob o nº 51.2C.B7.F3.17.1E.07.01.70.58.F5.1D.12.C9.9C.A4.6C.23.3C.A2-7”



WIKIPAR II SPE S/A
CNPJ Nº 35.735.704/0001-97
NIRE: 43.300.067.157

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	63.165,93	-
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(3.445,34)	-
RESULTADO OPERACIONAL FINANCEIRO	67.107,81	-
RESULTADO DE PARTICIPAÇÕES	(496,54)	-
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	(350,99)	-
IMPOSTO DE RENDA	(219,37)	-
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(131,62)	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	62.814,94	-

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2021.

Enio Prikladnitzki
CPF: 264.080.580-00
Diretor

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador

“A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2021 transmitido no dia 09/05/2022 com recibo sob o nº 51.2C.B7.F3.17.1E.07.01.70.58.F5.1D.12.C9.9C.A4.6C.23.3C.A2-7”

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2021

Descrição	Saldo Atual
Lucro Bruto	0,00
Despesas (Receitas) Operacionais	(3.445,34)
Despesas Administrativas	(3.445,34)
SERVIÇOS DE TERCEIROS P.JURÍDICA	(3.393,56)
LEGAIS E JUDICIAIS	(51,78)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais Líquidas	(496,54)
SCP JAIME TELLES II	(32,59)
SCP LAVRAS	(1,11)
IDEA DARIO PEDERNEIRAS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	(57,86)
IDEA EÇA DE QUEIROZ EMPREENDIMENTO SPE LTDA	(404,98)
Resultado Operacional Antes Resultado Financeiro	(3.941,88)
Receitas Financeiras	67.159,52
RECEITAS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	1.462,49
RENDIMENTO NÃO TRIBUTÁVEL	65.697,03
Despesas Financeiras	(51,71)
DESPESAS C/COBRANÇAS E TARIFAS	(51,71)
Resultado Antes do IRPJ e da CSLL	(350,99)
Contribuição Social	(131,62)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(131,62)
Imposto de Renda	(219,37)
IMPOSTO DE RENDA	(219,37)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	62.814,94

ENIO PRICLADNITZKI
Diretor
CPF: 264.080.580-00

CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA
Reg. no CRC - RS sob o No. 043049/O-9
CPF: 232.381.600-44

“A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2021 transmitido no dia 09/05/2022 com recibo sob o nº 51.2C.B7.F3.17.1E.07.01.70.58.F5.1D.12.C9.9C.A4.6C.23.3C.A2-7”

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2021**

ATIVIDADES OPERACIONAIS

Resultado do período	62.814,94
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	62.814,94
(Aumento) Impostos a recuperar	(109,69)
Aumento (Redução) Obrigações tributárias	131,62
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	62.836,87
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	62.836,87
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	62.836,87

ATIVIDADES DE INVESTIMENTO

Aquisição de ações/cotas	(1.312.603,46)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(1.312.603,46)

ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

Capital a integralizar	1.000,00
Reserva de capital	6.054.000,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	6.055.000,00

Aumento nas Disponibilidades	4.805.233,41
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	4.805.233,41

ENIO PRICLADNITZKI
Diretor
CPF: 264.080.580-00

CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA
Reg. no CRC - RS sob o No. 043049/O-9
CPF: 232.381.600-44

“A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2021 transmitido no dia 09/05/2022 com recibo sob o nº 51.2C.B7.F3.17.1E.07.01.70.58.F5.1D.12.C9.9C.A4.6C.23.3C.A2-7”

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL REALIZADO		RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS		JCROS/PREJUÍZO ACUMULADOS	Total
	Capital Social	Capital a Integralizar	Correção Monetária	Reservas Legais	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	
Saldo em 31/12/2019	1.000,00	(1.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2020	1.000,00	(1.000,00)					0,00
Integralização de Capital Social		1.000,00					1.000,00
Incorporação de C.M ao Capital Social			6.054.000,00				6.054.000,00
Constituição de Reservas				200,00	62.614,94	(62.814,94)	0,00
Resultado do Exercício	0,00	0,00				62.814,94	62.814,94
Saldo em 31/12/2021	1.000,00	0,00	6.054.000,00	200,00	62.614,94	0,00	6.117.814,94

ENIO PRICLADNITZKI
Diretor
CPF: 264.080.580-00

CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA
Reg. no CRC - RS sob o No. 043049/O-9
CPF: 232.381.600-44

“A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2021 transmitido no dia 09/05/2022 com recibo sob o nº 51.2C.B7.F3.17.1E.07.01.70.58.F5.1D.12.C9.9C.A4.6C.23.3C.A2-7”

WIKIPAR II SPE
CNPJ 35.735.704/0001-97
NIRE 43.300.167.157

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e 2020.
(Valores expressos em reais).

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa, com sede na Avenida Ipiranga, nº 7464, sala 1502, bairro Jardim Botânico, em Porto Alegre, Rio Grande do Sul, é uma sociedade anônima, constituída em 09 de Dezembro de 2019 e tem por objeto: Participação em sociedades empresárias, anônimas ou limitadas.

2. PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS

(a) Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, as quais abrangem a legislação societária e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

A administração concluiu que as demonstrações contábeis apresentam, de forma apropriada, a posição financeira e patrimonial, o desempenho e os fluxos de caixa da entidade. Oportunamente decidem por manter a continuidade operacional da empresa, visando aperfeiçoar os resultados futuros;

(b) Imobilizado

Está demonstrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear de acordo com a vida útil estimada dos bens.

Os Itens do imobilizado são revistos anualmente para se identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou ainda, sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Não foi reconhecido em 31 de dezembro de 2020 provisão para perda, visto que não há evidência de eventos de perda de valor recuperável.

(c) Direitos e Obrigações

Os direitos são apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos. As obrigações são demonstradas por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias e cambiais auferidos.

(d) Apuração do resultado

As receitas e despesas estão demonstradas obedecendo ao regime de competência.

WIKIPAR II SPE**CNPJ 35.735.704/0001-97****NIRE 43.300.167.157**

(e) Eventos Subsequentes

Não há eventos subsequentes a serem citados nesta nota.

(f) Ônus reais e garantias sobre os ativos

Não há nenhum tipo de ônus real constituído sobre os ativos da empresa, e também não existe nenhum tipo de ativo dado como garantia à terceiros.

3. DISPONIBILIDADES

Compõe as disponibilidades o caixa que está representado pelo saldo dos recursos disponíveis em moeda corrente nacional na data de seu fechamento e pelos valores mantidos em contas correntes junto às instituições financeiras que a empresa possui relacionamento.

DISPONIBILIDADES	2021	2020
BANCOS CONTA MOVIMENTO	548.402,95	-
BANRISUL	548.402,95	-
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	4.256.830,46	-
BANRISUL S/A	4.256.860,46	-
TOTAL	4.805.233,41	-

4. IMPOSTOS A RECUPERAR

O saldo desta conta está composto pelos valores recuperar de saldo negativo de IRPJ. Apresentando o montante de R\$ 109,69 em 31 de dezembro de 2021 e R\$ 0,00 em 31 de dezembro de 2020.

5. INVESTIMENTOS

Os investimentos em sociedades controladas são registrados pelo método de equivalência patrimonial conforme CPC 18. De acordo com esse método, as participações da companhia no aumento ou na diminuição do patrimônio liquidam das controladas, após a aquisição é reconhecida como receita (ou despesa) operacional. Os movimentos cumulativos após as aquisições são ajustados contra o custo do investimento.

A movimentação dos investimentos na Companhia pode ser assim apresentada:

	Saldo em 31/12/2020	Distribuição de lucros	Equivalência patrimonial	Saldo em 31/12/2021
INVESTIMENTOS	0,00			
AFAC - IDEA DARIO PEDRENEIRAS	0,00	98000	0	98.000,00
AFAC- SCPLAVRAS	0,00	191100	0,00	191.100,00
IDEA DARIO PEDERNEIRAS EMPREENDIMENTO	0,00	98000	57,86	97.942,14
IDEA ECA DE QUEIROZ EMPREENDIMENTO SPE LTDA	0,00	671300	404,98	670.895,02
SCP JAIME TELLES II	0,00	240000	32,59	239.967,41
SCPLAVRAS		14700	1,11	14.698,89
Total	-	1.313.100,00	496,54	1.312.603,46

“A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2021 transmitido no dia 09/05/2022 com recibo sob o nº 51.2C.B7.F3.17.1E.07.01.70.58.F5.1D.12.C9.9C.A4.6C.23.3C.A2-7”

WIKIPAR II SPE
CNPJ 35.735.704/0001-97
NIRE 43.300.167.157

6. OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS A RECOLHER

Composto pelos impostos incidentes sobre a receita e pelos impostos retidos por serviços tomados, conforme representado abaixo:

OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	2021	%	2020	%
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	131,62	100,00%	-	100,00%
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	-	0,00%	-	100,00%
TOTAL	131,62	100,00%	0,00	0%

07. CAPITAL SOCIAL

O capital social é R\$ 1.000,00 dividido em 1.000 quotas no valor nominal R\$ 1,00 (Um real), integralizadas.

08. RESERVA DE AGIO

São valores recebidos de acionistas referentes aquisições de ações preferenciais nominativas, para investimento em sociedades em conta de participação. Apresentando o montante de R\$ 6.054.000,00 em 2021

09. RESERVAS DE LUCROS

A empresa constitui reserva de seus lucros ainda não distribuídos, mantendo nesta conta um valor de R\$ 3.682.353,37 em 31 de dezembro de 2021 a disposição da diretoria.

10. RESERVAS DE LEGAL

A empresa constitui reserva legal de 20% do capital social integralizado. Tendo como constituição o valor de R\$ 200,00 em 31 de dezembro de 2021.

11. LUCROS ACUMULADOS

A empresa possui o valor de R\$ 62.614,94 de lucros acumulados em Dezembro de 2021.

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2021.

Enio Prikladnitzki
CPF 264.080.580-00
Diretor

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador