

LCBC IMÓVEIS S/A
Avenida Rio Grande, 570 – Cassino – na cidade de Rio Grande/RS.
NIRE (Jucergs) n.º 43 3 0004043-7, CNPJ n.º 04 137 830 / 0001-16,
(Companhia Fechada)

Assembleia Geral de Acionistas – CONVOCAÇÃO

Ficam os senhores acionistas da LCBC IMÓVEIS S.A (“Companhia”) convocados a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada de forma híbrida, presencial na sede da Companhia, à Av. Rio Grande, 570 – Cassino – Rio Grande/RS e digital, via videoconferência por meio do sistema eletrônico “Microsoft Teams”, no dia 20 de setembro de 2025, às 10h00min, para apreciação da seguinte ordem do dia:

1. Autorizar a negociação de débitos e o parcelamento ou isenção de IPTU junto ao município de Rio Grande-RS.
2. Autorizar a contratação de empréstimo junto a instituições financeiras, destinado ao pagamento de IPTU.
3. Autorizar a constituição de gravame em imóveis de sua propriedade com a finalidade de garantir empréstimos contratados para o pagamento de IPTU.

Os Acionistas poderão participar e votar na assembleia digital por meio do sistema eletrônico, pessoalmente ou por procurador constituído.

No caso de participação por meio de procurador, a respectiva procuração deve ser encaminhada para a Companhia, pelo e-mail lcbc@lcbc.com.br, com a maior antecedência possível, e no máximo em até 30 (trinta) minutos antes da hora da assembleia.

O voto poderá ser exercido, ainda, via Boletim de Voto à Distância (“Boletim”), enviado pelo acionista à Companhia pelo e-mail lcbc@lcbc.com.br em até 3 (três) dias antes da data da assembleia. O envio do Boletim não impede o acionista de se fazer presente à assembleia e exercer seu direito de participação e votação durante o conclave, caso em que o Boletim enviado será desconsiderado.

O modelo do Boletim, os documentos necessários à representação dos Acionistas, bem como instruções completas para a participação na assembleia foram enviadas por correio eletrônico a todos os acionistas da Companhia. Rio Grande/RS. 11 de setembro de 2025.
Nagib Mohamad Lemos Ahmad e, Paulo Sérgio Cramer de Otero, Diretores.