



CNPJ

Razão Social

03.793.057/0001-83

FARIA & BALZANI ADMINISTRACAO DE IMOVEIS S.A

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/10/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Demonstração do Resultado do Exercício			
<u>Descrição</u>			

		01/10/2024	31/12/2024
DRE15	RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	94.898,06	14.015,20
DRE12	RESULTADO OPERACIONAL	103.742,34	122.724,99
DRE5	LUCRO BRUTO	150.037,84	169.250,69
DRE3	RECEITA LÍQUIDA	150.037,84	169.250,69
DRE1	RECEITA BRUTA	158.184,77	175.662,36
411	ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS	158.184,77	175.662,36
DRE2	DEDUÇÕES	(8.146,93)	(6.411,67)
428	(-) COFINS	(6.695,53)	(5.269,87)
429	(-) PIS	(1.451,40)	(1.141,80)
DRE17	DESPESAS OPERACIONAIS	(32.279,35)	(32.073,64)
DRE18	DESPESAS COM VENDAS	(14.109,45)	(4.989,48)
320	ALUGUÉIS	(14.109,45)	(4.703,15)
325	SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	0,00	(286,33)
DRE6	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(18.169,90)	(27.084,16)
332	PRÓ-LABORE	(8.472,00)	(8.472,00)
336	INSS	(1.694,40)	(1.694,40)
341	ALUGUÉIS DE IMÓVEIS	0,00	(9.406,30)
348	IPTU	(7.511,46)	(7.511,46)
352	MULTAS DE MORA	(0,47)	0,00
362	SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(465,01)	0,00
365	DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	(26,47)	0,00
368	JUROS PASSIVOS	(0,09)	0,00
DRE9	RECEITAS FINANCEIRAS	1.008,56	485,92
432	JUROS DE APLICAÇÕES	33,07	35,92
433	JUROS	975,49	450,00
DRE10	OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(22.612,56)	(24.002,33)
614	CONDOMINIO/FUNDO DE OBRAS	0,00	(14.249,73)
513	MATERIAL DE USO E CONSUMO	0,00	(1.719,45)
527	ICMS DIFERENCIAL DE ALIQUOTA	0,00	(603,27)
640	TRIBUTOS MUNICIPAIS	(9,30)	0,00
597	CONDOMINIO E FUNDO DE OBRAS	(22.039,94)	(6.870,38)
595	DESPESAS BANCARIAS	(563,32)	(559,50)
DRE11	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	7.587,85	9.064,35

447	DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS	7.587,85	9.064,35
DRE13	DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	(8.844,28)	(108.709,79)
660	SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(588,01)	(82.994,96)
661	MATERIAIS DE CONSUMO NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	(8.256,27)	(25.714,83)
DRE16	PROVISÕES PARA IR E CSLL	(13.630,60)	(13.490,87)
477	(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(5.257,73)	(5.059,08)
478	(-) IMPOSTO DE RENDA	(8.372,87)	(8.431,79)
DRE0	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	81.267,46	524,33