

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: AIGNER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 20.594.543/0001-91

Número de Ordem do Livro: 7

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
A T I V O		R\$ 43.861.510,99	R\$ 51.696.460,80
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 20.171.731,61	R\$ 14.256.260,23
DISPONÍVEL		R\$ 253.989,00	R\$ 525.208,93
NUMERÁRIO		R\$ 252.704,14	R\$ 524.880,07
CAIXA GERAL		R\$ 252.704,14	R\$ 524.880,07
BANCOS		R\$ 1.284,86	R\$ 328,86
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 1.284,86	R\$ 328,86
REALIZÁVEL A CURTO PRAZO		R\$ 12.481.122,04	R\$ 6.716.961,07
CLIENTES		R\$ 11.826.687,81	R\$ 3.288.252,88
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 11.826.687,81	R\$ 3.288.252,88
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 654.434,23	R\$ 3.428.708,19
CRÉDITOS DIVERSOS		R\$ 654.434,23	R\$ 3.405.447,73
ADIANTAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 20.510,93
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 0,00	R\$ 2.749,53
ESTOQUES		R\$ 7.436.620,57	R\$ 7.014.090,23
ESTOQUES MATRIZ		R\$ 7.436.620,57	R\$ 7.014.090,23
ESTOQUES DE IMÓVEIS P/REVENDA		R\$ 7.008.658,36	R\$ 7.008.658,36
ESTOQUES DE LOTEAMENTOS		R\$ 427.962,21	R\$ 5.431,87
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 23.689.779,38	R\$ 37.440.200,57
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 21.589.415,20	R\$ 34.258.608,48
DIREITOS A LONGO PRAZO		R\$ 21.589.415,20	R\$ 34.258.608,48
CLIENTES		R\$ 20.457.922,91	R\$ 33.654.537,06
CRÉDITOS		R\$ 715.714,29	R\$ 604.071,42
ADIANTAMENTOS		R\$ 415.778,00	R\$ 0,00
INVESTIMENTOS		R\$ 597.041,62	R\$ 597.041,62
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS		R\$ 597.041,62	R\$ 597.041,62
AÇÕES DIREITO S/TELEFONE		R\$ 1.041,62	R\$ 1.041,62
PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS EMPRESAS		R\$ 596.000,00	R\$ 596.000,00
ATIVO IMOBILIZADO		R\$ 1.503.322,56	R\$ 2.584.550,47
BENS IMÓVEIS		R\$ 1.477.730,96	R\$ 2.565.394,71
TERRENOS URBANOS		R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4A.A1.A7.31.81.3D.D2.1E.FC.44.6A.66.7C.CF.0D.2B.7D.D1.8C.EC-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: AIGNER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 20.594.543/0001-91

Número de Ordem do Livro: 7

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CONSTRUÇÕES		R\$ 1.077.730,96	R\$ 2.165.394,71
BENS MÓVEIS		R\$ 51.493,51	R\$ 51.493,51
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ 40.795,51	R\$ 40.795,51
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 8.999,00	R\$ 8.999,00
EQUIP.P/INFORMÁTICA		R\$ 1.699,00	R\$ 1.699,00
(-) (-)DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS		R\$ (25.901,91)	R\$ (32.337,75)
(-) (-)DEPRECIAÇÕES		R\$ (25.901,91)	R\$ (32.337,75)
P A S S I V O		R\$ 43.861.510,99	R\$ 51.696.460,80
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 2.257.100,43	R\$ 2.818.444,86
EXIGÍVEL A CURTO PRAZO		R\$ 2.257.100,43	R\$ 2.818.444,86
CREDORES PARA FUNCIONAMENTO		R\$ 2.257.100,43	R\$ 2.818.444,86
FORNECEDORES		R\$ 17.553,25	R\$ 554.727,03
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS E EMPRÉSTIMOS		R\$ 722.649,93	R\$ 280.698,60
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 22.182,49	R\$ 13.651,15
OBRIGAÇÕES FISCAIS E SOCIAIS		R\$ 70.014,54	R\$ 120.808,30
OBRIGAÇÕES DIVERSAS		R\$ 1.424.700,22	R\$ 1.848.559,78
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 2.254.500,96	R\$ 4.879.431,71
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		R\$ 2.254.500,96	R\$ 4.879.431,71
CREDORES P/FUNCIONAMENTO A L.PRAZO		R\$ 2.254.500,96	R\$ 4.879.431,71
OBRIGAÇÕES FINANC.E EMPRÉSTIMOS		R\$ 333.344,66	R\$ 2.644.122,74
OBRIGAÇÕES DIVERSAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMPOSTOS DIFERIDOS		R\$ 1.361.961,64	R\$ 2.235.308,97
IMPOSTOS DIFERIDOS - BOURBON RESIDENCIAL		R\$ 559.194,66	R\$ 0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 39.349.909,60	R\$ 43.998.584,23
PATRIMÔNIO		R\$ 39.349.909,60	R\$ 43.998.584,23
CAPITAL SOCIAL		R\$ 550.000,00	R\$ 550.000,00
CAPITAL SOCIAL REALIZADO		R\$ 550.000,00	R\$ 550.000,00
RESERVAS		R\$ 38.799.909,60	R\$ 43.448.584,23
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 948.920,78	R\$ 0,00
RESERVA DE LUCROS		R\$ 37.850.988,82	R\$ 43.448.584,23
CONTAS DE RESULTADO		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4A.A1.A7.31.81.3D.D2.1E.FC.44.6A.66.7C.CF.0D.2B.7D.D1.8C.EC-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: AIGNER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 20.594.543/0001-91

Número de Ordem do Livro: 7

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CONTAS DE APURAÇÃO E ENCERRAMENTO		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4A.A1.A7.31.81.3D.D2.1E.FC.44.6A.66.7C.CF.0D.2B.7D.D1.8C.EC-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.3 do Visualizador

Página 3 de 3