



CNPJ

Razão Social

03.793.057/0001-83

FARIA & BALZANI ADMINISTRACAO DE IMOVEIS S.A

Balanço Patrimonial (BP)

Data de Início

01/10/2021

Data de Fim

31/12/2021

Consolidada

Não

Origem

SPED-ECD

Título

Balanço Patrimonial

Descrição

	01/10/2021	31/12/2021
1 Ativo	2.643.215,11	2.634.645,19
1-1 Ativo Circulante	1.806.527,49	1.572.957,57
1-1-1 Disponível	71.528,66	40.358,74
1-1-1-01 Caixa Geral	2.029,28	1.421,64
1-1-1-02 Bancos c/ Movimento	1,00	1,00
1-1-1-03 Aplicações Liquidez Imediata	69.498,38	38.936,10
1-1-2 Realizável Curto Prazo	202.622,00	222,00
1-1-2-01 Clientes	0,00	0,00
1-1-2-06 Adiantamentos	202.400,00	0,00
1-1-2-08 Impostos a Recuperar	222,00	222,00
1-1-3 Estoques	1.532.376,83	1.532.376,83
1-1-3-01 Materiais	1.532.376,83	1.532.376,83
1-2 Ativo Realizável a Longo Prazo	246.000,00	246.000,00
1-2-1 Direitos a Longo Prazo	246.000,00	246.000,00
1-2-1-01 Empréstimos / Financiamentos	246.000,00	246.000,00
1-3 Ativo Permanente	590.687,62	815.687,62
1-3-2 Imobilizado	590.687,62	815.687,62
1-3-2-01 Bens de Uso	647.187,62	872.187,62
1-3-2-02 Depreciação Acumulada	(56.500,00)	(56.500,00)
2 Passivo	2.643.215,11	2.634.645,19
2-1 Passivo Circulante	313.942,20	442.174,88
2-1-1 Exigível Curto Prazo	313.942,20	442.174,88
2-1-1-01 Fornecedores	9,15	2.180,92
2-1-1-04 Obrigações Sociais	682,00	682,00
2-1-1-05 Obrigações Tributárias	4.707,06	5.156,78
2-1-1-06 Contas a Pagar	1.958,00	1.958,00
2-1-1-10 Adiantamento de Terceiros	306.585,99	432.197,18
2-2 Exigível a Longo Prazo	82.121,77	86.969,35
2-2-1 Empréstimos / Financiamentos	82.121,77	86.969,35
2-2-1-01 Empréstimos	82.121,77	86.969,35
2-3 Resultado de Exercícios Futuros	270,00	270,00
2-3-1 Faturamento Antecipado	270,00	270,00
2-3-1-01 Receitas de Serviços	270,00	270,00

2-4	Patrimônio Líquido	2.246.881,14	2.105.230,96
2-4-1	Capital Realizado	553.000,00	553.000,00
2-4-1-01	Capital Social	553.000,00	553.000,00
2-4-2	Reservas	166.464,77	166.464,77
2-4-2-01	Reservas de Capital e Lucros	166.464,77	166.464,77
2-4-3	Lucros / Prejuizos Acumulados	1.527.416,37	1.385.766,19
2-4-3-01	Lucros Acumulados	1.542.069,39	1.385.766,19
2-4-3-02	(-) Prejuizos Acumulados	(14.653,02)	0,00