

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

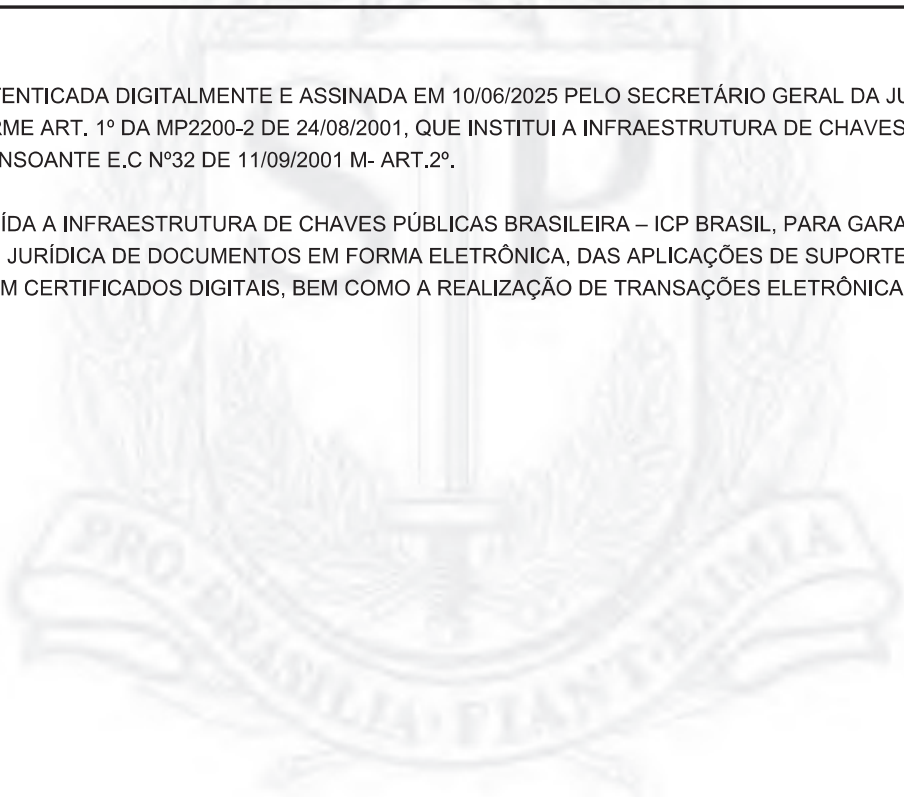
DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL MARCHEZINI FUMAGALLI HOLDING S.A.		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300665996	CNPJ 61.062.743/0001-80	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 35300665996	DATA DO ARQUIVAMENTO 29/05/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 10/06/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 21:39:26	CÓDIGO DE CONTROLE 269805905
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 10/06/2025 PELO SECRETÁRIO GERAL DA JUCESP – ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DR
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO

JUCESP PROTOCOLO
2.129.581/25-0



CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET
034819806-0



DADOS CADASTRAIS

61.062.743/0001-80

ATO Constituição Normal;			
NOME EMPRESARIAL MARCHEZINI FUMAGALLI HOLDING S.A.			PORTE Normal
LOGRADOURO Avenida Aprigio Bezerra da Silva	NÚMERO 1335	COMPLEMENTO ap 233 bl A	CEP 06763-040
MUNICÍPIO Taboão da Serra	UF SP	TELEFONE (51)30393500	EMAIL contato@ber.adv.br
NUMERO EXIGÊNCIA (S) 5	CNPJ - SEDE	NIRE - SEDE	
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: WALDENICE MARIA MARCHEZINI (Diretor Presidente)		VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$,00	SEQ. DOC. 1 / 1
ASSINATURA: <i>Waldenice Marchezini</i> DATA: 17/12/2024		DARF: R\$,00	

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO JUCESP - SEDE GUICHÊ 11 28 MAI 2025 PROTOCOLO	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO 2ª TURMA DE VOGAIS	CARIMBO ANÁLISE 23 MAI 2025 JUCESP DEFERIDO 1. VOGAL RELATOR 2. VOGAL 3. VOGAL Pierre Toure Soares Junior
-----------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ANEXOS:

EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

- DBE
- Procuração
- Alvará Judicial
- Formal de Partilha
- Balanço Patrimonial
- Outros
- Documentos Pessoais
- Laudo de Avaliação
- Jornal
- Protocolo / Justificação
- Certidão

OBSERVAÇÕES:

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO

JUCESP
18
29 MAI 2025

SEDE
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP
NIRE S/A

Aloizio Soares Junior
ALOIZIO E. SOARES JUNIOR
SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO

CERTIFICADO O REGISTRO
SOB O NÚMERO
3530066599-6

JUCESP

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART.57, § 5º, DECRETO 1.800/96

Certifico o registro de constituição sob o NIRE nº 35300665996 em 29/05/2025 da empresa MARCHEZINI FUMAGALLI HOLDING S.A., protocolado sob o nº 2129581250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/06/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR - Secretário Geral. Autenticação: 269805905. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



JUCESP
2025



JUCESP
18
29 MAI 2025

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP
NIRE S/A
Aloizio Soares Junior
ALOIZIO S. SOARES JUNIOR
SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO
CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO
3530066599-6
JUICESP

SEDE
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP
NIRE S/A
Aloizio Soares Junior
ALOIZIO S. SOARES JUNIOR
SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO
CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO
3530066599-6
JUICESP



Certifico o registro de constituição sob o NIRE nº 35300665996 em 29/05/2025 da empresa MARCHEZINI FUMAGALLI HOLDING S.A., protocolado sob o nº 2129581250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/06/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 269805905. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

MARCHEZINI FUMAGALLI HOLDING S.A.

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE CONSTITUIÇÃO
REALIZADA EM 10 DE JUNHO DE 2024**

SEDE
13
2025 ★
COLO

WALDENICE MARIA MARCHEZINI, brasileira, divorciada, empresária, nascida em 23/09/1962, portadora do passaporte nº FX190104, expedido pela NUPAS/SR-SP, inscrita no CPF sob nº 048.982.108-13, residente e domiciliada na Avenida Aprigio Bezerra da Silva, nº 1335, Apartamento 233 bloco A - Chácara Agrindus, Taboão da Serra/SP – CEP: 06763-040

JOSE RENATO FUMAGALLI, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 04/03/1963, portador da carteira nacional de habilitação nº 05718227977, expedida pelo DETRAN/SP, inscrito no CPF sob nº 045.718.668-28, residente e domiciliado na Avenida Aprigio Bezerra da Silva, nº 1335, Apartamento 233 bloco A - Chácara Agrindus, Taboão da Serra/SP – CEP: 06763-040

BRUNO MARCHEZINI FUMAGALLI, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 24/12/1988, portador da carteira nacional de habilitação nº 04280283557, expedida pelo DETRAN/SP, inscrito no CPF sob nº 229.503.088-99, residente e domiciliado na Avenida Aprigio Bezerra da Silva, nº 1335, Apartamento 233 bloco A - Chácara Agrindus, Taboão da Serra/SP – CEP: 06763-040

LEONARDO MARCHEZINI FUMAGALLI, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 09/06/1996, portador da cédula de identidade nº 38.073.436-9, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 229.503.058-73, residente e domiciliado na Avenida Aprigio Bezerra da Silva, nº 1335, Apartamento 233 bloco A - Chácara Agrindus, Taboão da Serra/SP – CEP: 06763-040

ASSEMBLEIA GERAL DE CONSTITUIÇÃO

Data, Hora e Local: No 17º (décimo sétimo) dia do mês de dezembro de 2024 (dois mil e vinte e quatro), às 10:00 (dez horas), na cidade de Taboão da Serra, Estado de São Paulo, na Avenida Aprigio Bezerra da Silva, nº 1335, Apartamento 233 bloco A - Chácara Agrindus, Taboão da Serra/SP – CEP: 06763-040.

Convocação e presença: Convocação dispensada tendo em vista a presença dos acionistas representando a totalidade do capital social.

Mesa: Waldenice Maria Marchezini como presidente e Bruno Marchezini Fumagalli como secretário.



SEDE
13
2025 ★
COLO

SEDE
17
2025 ★
COLO

ESP
DE
17
2025 ★
COLO

SP-SEDE
17
ABR 2025 ★
COLO

SEDE
13
2025 ★
COLO

JUCESP

JUCESP

Ordem do dia: Deliberações sobre: (i) Constituição da Companhia (ii) a aprovação do Estatuto Social da Companhia, (iii) eleição da diretoria e (iv) outros assuntos de interesse social.

Deliberações: Os presentes, representando a totalidade do capital social da Companhia, decidiram, por unanimidade:

(i) Constituir a sociedade anônima de capital fechado MARCHEZINI FUMAGALLI HOLDING S.A., regida pela Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das S.As"), cujo capital social subscrito, em conformidade com o Boletim de Subscrição constante no Anexo A, da presente Ata, é de R\$ 1.403.990,62 (um milhão quatrocentos e três mil novecentos e noventa reais e sessenta e dois centavos), divididos em 1.403.990 (um milhão quatrocentos e três mil novecentos e noventa) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, que será integralizado em direitos e ações sobre os seguintes bens imóveis pelos seus acionistas:

1. Os direitos e ações sobre o IMÓVEL: O Apartamento Cobertura nº 262, localizado nos 26º e 27º pavimentos do Bloco C, do Condomínio Residencial Castanheira, situado na Avenida Vida Nova nº 156, nesta cidade, contendo: área privativa de 240,3100 metros quadrados; área de uso comum de 113,2582 metros quadrados; e área total de 353,5682 metros quadrados; cabendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,00233303; correspondendo ao mesmo uma vaga de garagem de uso comum e indeterminada, sujeita ao auxílio de manobrista, com área inclusa na área de uso comum da unidade. Código Cadastral Municipal: 36.23264.21.74.0327.00.00.02 (área maior). Encontra-se instituída sobre o imóvel da referida matrícula uma servidão de passagem perpétua e gratuita a favor de ELETROPAULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SÃO PAULO S.A., com sede na Rua Lourenço Marques nº 158, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 61.695.227/0001-93, devidamente descrita e caracterizada naquele registro. Proprietário: BRUNO MARCHEZINI FUMAGALLI, CPF nº 229.503.088-99. Imóvel matriculado sob nº 39.283, livro nº 2 – RG, do Registro de Imóveis e anexos da comarca de Taboão da Serra - SP. Valor atribuído ao imóvel: R\$594.642,35 (quinhentos e noventa e quatro mil, seiscentos e quarenta e dois reais e trinta e cinco centavos).
2. Os direitos e ações sobre o IMÓVEL: O Apartamento nº 52, localizado no 5º pavimento do Bloco G, do Condomínio Residencial Castanheira, situado na Avenida Vida Nova nº 156, nesta cidade, contendo: área privativa de 118,9500 metros quadrados, área privativa de 9,9000 metros quadrados referente à vaga de garagem coberta nº 81, localizada no 2º subsolo do Bloco G, perfazendo a área privativa total de 128,8500, área de uso comum de 58,0061 metros quadrados, área total de 186,8561 metros quadrados, e coeficiente de proporcionalidade de 0,00130934. Código Cadastral Municipal: 36.23264.21.74.0327.00.00.02 (área maior). Encontra-se instituída sobre o

BMS
A
K

JUCESP

090820

localizado no 24º andar do Bloco "G", que assim se descreve e caracteriza: contendo 1,90m2, com estrutura de alvenaria, devidamente fechada, cujo acesso se dará exclusivamente pela Dependência de Empregada. Proprietário: LEONARDO MARCHEZINI FUMAGALLI, CPF nº 229.503.058-73, Imóvel matriculado sob nº 40.053. Livro n.º 2 – RG, do Registro de Imóveis e anexos da comarca de Taboão da Serra - SP. Valor atribuído ao imóvel: R\$238.597,54 (setecentos e cinquenta e sete mil seiscentos e quarenta e oito reais).

- (ii) Aprovar os termos do Estatuto Social da Companhia, que passa a vigorar na forma a seguir da presente Ata;
- (iii) Foram aprovados pelos subscritores a nomeação, para avaliação dos bens imóveis cujos direitos e ações serão entregues à companhia como forma de integralização do capital subscrito a empresa CTA CONSULTORIA TÉCNICA E ASSESSORIA LTDA, devidamente inscrita no CNPJ nº 69.119.782/0001-89, devidamente registrada no CREA/SP nº 1003650, com endereço à Rua Dona Elisa Flaquer, nº 100, Centro – Santo André/SP, CEP: 09020-160, representado neste ato pelo engenheiro responsável Antônio Sergio Liporoni, inscrito no CREA/SP nº 0600368504.
- (iv) Foram aprovados os laudos de avaliação elaborados pela empresa acima referida, que passa a integrar o presente documento, tendo sido examinado e aprovado, integralmente, pelos subscritores.
- (v) Foram eleitos para integrar a Diretoria da sociedade a Sra. Waldenice Maria Marchezini, acima qualificada, ocupando o cargo de Diretora-Presidente, José Renato Fumagalli, acima qualificado, ocupando o cargo de Diretor-Vice-Presidente, Bruno Marchezini Fumagalli, ocupando o cargo de Diretor Administrativo e Leonardo Marchezini Fumagalli, ocupando o cargo de Diretor, sendo empossados em seus cargos, para exercer suas funções até a Assembleia Geral Ordinária a realizar-se em 2027. A remuneração dos diretores será definida oportunamente. Oferecida a palavra a quem quisesse fazer uso, a Sra. Waldenice Maria Marchezini declara que não há contra ela e seu sócio, feito ajuizado, por ações reais ou pessoais que envolvam os imóveis a serem integralizados no capital social ou quaisquer ônus reais incidentes sobre eles;

B. F.

Luiz

Waldenice Maria Marchezini

REGISTRO

DE IMÓVEIS

imóvel da referida matrícula o ma servidão de passagem perpétua com gratuita a favor de ELETROPAULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SÃO PAULO S.A., com sede na Rua Lourenço Marques nº 158, Vila Olímpia, em São Paulo - SP, inscrita no CNPJ/MF nº 61.695.227/0001-93, devidamente descrita e caracterizada naquele registro. Proprietário: JOSE RENATO FUMAGALLI, CPF nº 045.718.668-28. Imóvel matriculado sob nº 40.053. Livro nº 2 - RG, do Registro de Imóveis e anexos da comarca de Taboão da Serra - SP. Valor atribuído ao imóvel: R\$238.597,54 (duzentos e trinta e oito mil, quinhentos e noventa e sete reais e cinquenta e quatro centavos).

3. Os direitos e ações sobre o apartamento, localizado na Av. Aprígio Bezerra da Silva, 1335, Chácara Agrindus, na cidade de Taboão da Serra/SP, no Programa Habitacional denominado "Residencial Bosque do Taboão - Condomínio Residencial Cerejeira II" - Grupo 06 - Edifício Jequitibá, com o número 233, possuindo área útil privativa de 110,43², 8,83m² de área privativa, 14,36m² de área comum externa, área total da unidade 133,62m² e área total do terreno 38,826m² contendo 03 dormitórios sendo 1 suíte com closet, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga de estacionamento, acrescido de benfeitoria uma área de 7,00m², denominada DEPENDENCIA DE EMPREGADA. O referido apartamento contempla três coberturas de garagem de veículos simples - Vagas nº27A, nº81A e nº 58E, sendo cada uma delas, vagas de garagem coberta simples, com estrutura de concreto armado, localizadas nos subsolos do corpo dos prédios do empreendimento, onde o veículo recebe proteção contra chuva e demais intemperes atmosféricos, além de uma vaga de estacionamento descoberta referente à unidade habitacional adquirida. Proprietário: WALDENICE MARIA MARCHEZINI, CPF nº 048.982.108-13. Imóvel matriculado sob nº 40.428. Livro nº 2 - RG, do Registro de Imóveis e anexos da comarca de Taboão da Serra - SP. Valor atribuído ao imóvel: R\$ 304.327,29 (trezentos e quatro mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e nove centavos).
4. Os direitos e ações sobre o apartamento, localizado na Av. Aprígio Bezerra da Silva, 1335, Chácara Agrindus, na cidade de Taboão da Serra/SP, no Programa Habitacional denominado "Residencial Bosque do Taboão - Condomínio Residencial Cerejeira II" - Grupo 06 - Edifício Cedro, com o número 242, possuindo área útil privativa de 110,43², 8,83m² de área privativa, 14,36m² de área comum externa, área total da unidade 133,62m² e área total do terreno 38,826m² contendo 03 dormitórios sendo 1 suíte com closet, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga de estacionamento, acrescido de benfeitoria com uma área de 7,00m², denominada DEPENDENCIA DE EMPREGADA. O referido apartamento contempla uma cobertura de garagem de veículos simples - vaga nº56G, sendo uma vaga de garagem coberta simples, com estrutura de concreto armado, localizadas nos subsolos do corpo dos prédios do empreendimento, onde o veículo recebe proteção contra chuva e demais intemperes atmosféricos, além de uma vaga de estacionamento descoberta referente à unidade habitacional adquirida. Ademais, o imóvel em questão abrange um Depósito Exclusivo

JUCESP

- (vi) Considerando que os proprietários/subscritores não possuem qualquer dívida, débito e ou pendência judicial que os impeçam de dispor de seus patrimônios, conforme certidões emitidas em 10/06/2024 data pelos seguintes órgãos Poder Judiciário Federal (Justiça do Trabalho/TRT 2ª Região), Justiça Federal (TRF 3ª Região), Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e Receita Federal, Procuradoria Geral do Estado de São Paulo;
- (vii) Considerando o interesse dos acionistas em manter a unidade familiar e negócios jurídicos existentes até aqui;
- (viii) Considerando a necessidade de melhor gerir, mediante inteligência tributária, os recursos advindos dos negócios entabulados até aqui;
- (ix) Considerando a boa-fé que rege os contratos e a harmonia existente entre os entes familiares;
- (x) Considerando o artigo 156, § 2º da CF, vigente nesta data, que isenta o pagamento do ITBI sobre a transmissão de bens ou direitos incorporados ao patrimônio de pessoa jurídica em realização de capital;
- (xi) Considerando a necessidade de prevalecer interesse da sociedade em razão do interesse particular dos acionistas, bem como a imperiosidade de não descapitalizar o patrimônio e o bom andamento do fluxo de caixa dos negócios, tem entre si, ajustado e contratado o presente:

Encerramento: Sem outras manifestações, foram encerrados os trabalhos e suspensa a reunião pelo tempo necessário a lavratura desta ata, a qual, após ter sido reaberta a sessão, foi lida e aprovada, e assinada por todos os presentes.

Taboão da Serra SP, 17 de dezembro de 2024

Mesa:




930UC
25 20 02


WALDENICE MARIA MARCHEZINI
Presidente



BRUNO MARCHEZINI FUMAGALLI
Secretário

Acionistas:

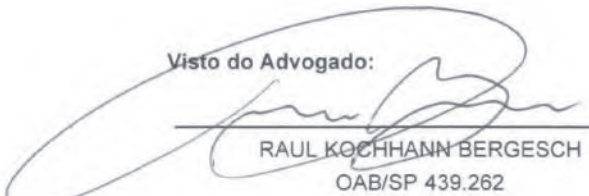

WALDENICE MARIA MARCHEZINI
CPF: 048.982.108-13


JOSÉ RENATO FUMAGALLI
CPF: 045.718.668-28


BRUNO MARCHEZINI FUMAGALLI
CPF: 229.503.088-99


LEONARDO MARCHEZINI FUMAGALLI
CPF: 229.503.058-73

Visto do Advogado:


RAUL KOCHHANN BERGESCH
OAB/SP 439.262

JUCESP
18
29 MAI 2025

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP
NIRE S/A

ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR
SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO
CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO
3530066599-6

JUCESP

Certifico o registro de constituição sob o NIRE nº 35300665996 em 29/05/2025 da empresa MARCHEZINI FUMAGALLI HOLDING S.A., protocolado sob o nº 2129581250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/06/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 269805905. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

