



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

53300014060

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Nome: VILAREAL SECURITIZADORA S.A

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



DFE2500176247

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	008			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA E EXTRAORDINARIA

223	1	BALANCO
048	1	RE-RATIFICACAO

BRASILIA
Local

8 Agosto 2025
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
- Processo deferido. Publique-se e archive-se.
- Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
- Processo deferido. Publique-se e archive-se.
- Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2820725 em 21/08/2025 da Empresa VILAREAL SECURITIZADORA S.A, CNPJ 16584645000159 e protocolo DFE2500176247 - 21/08/2025. Autenticação: 5F6ACDDFBD1687C8DCCF03A6F898D9413126. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/118.462-5 e o código de segurança Mn1A Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/08/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/118.462-5	DFE2500176247	08/08/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
030.056.539-94	RONALDO JOSE MARCELLO	08/08/2025 15:11:51
Assinado utilizando assinatura qualificada		

VENTVRIS VENTIS



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2820725 em 21/08/2025 da Empresa VILAREAL SECURITIZADORA S.A, CNPJ 16584645000159 e protocolo DFE2500176247 - 21/08/2025. Autenticação: 5F6ACDDFBD1687C8DCCF03A6F898D9413126. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/118.462-5 e o código de segurança Mn1A Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/08/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

VILAREAL SECURITIZADORA S.A
CNPJ/MF Nº 16.584.645/0001-59
NIRE 53.3.0001406-0

Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 26 de julho de 2025.

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Aos 26 (vinte e seis) dias do mês de julho de 2025, às 10:00 horas, na sede da Companhia, localizada na Rua C1, Lote 1/12, ED. TTC SALA 331, bairro Centro, Taguatinga, no Distrito Federal, CEP: 72.010.010.
- 2. PRESENÇA:** Compareceram, identificaram-se e assinaram o livro de presença todos os acionistas da **VILAREAL SECURITIZADORA S.A.**
- 3. MESA:** Presidente: **Ronaldo José Marcello**; Secretário: **José Wilker Nascimento Araújo**.
- 4. CONVOCAÇÃO:** Dispensada a publicação do Edital de convocação, de conformidade com o disposto no § 4º do Art. 124 da Lei nº 6.404/76.
- 5. Ordem do Dia da Assembleia Geral Ordinária:**
 - 5.1** Deliberar sobre prestação de contas referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024;
 - 5.2** Deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício findo em 31 de dezembro de 2024;
- 6. Deliberações da Assembleia Geral Ordinária:**
 - 6.1** Fica aprovado, sem quaisquer ressalvas ou emenda, depois de examinado e discutido, a prestação de contas da administração referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, compreendendo o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras: “Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração do Resultado Abrangente, Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido, Demonstração do Fluxo de Caixa, Demonstração do valor adicionado e as Notas Explicativas”, cujas publica es foram feitas digitalmente na Central de Balanços da Receita Federal, de acordo com o endereço eletrônico: <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/240980> na data 25 de julho de 2025, os quais passam a fazer parte integrante e complementar da presente ata em forma de anexo, em conformidade com o disposto no Inciso II, do Artigo 294, da Lei 6.404/1976.



VILAREAL SECURITIZADORA S.A
CNPJ/MF Nº 16.584.645/0001-59
NIRE 53.3.0001406-0

6.2 A companhia obteve um lucro no exercício no montante de R\$ 164.354,16 (cento e sessenta e quatro mil, trezentos e cinquenta e quatro reais, dezesseis centavos), sendo destinados a Reserva de Lucros para futuras destinações.

7. Ordem do Dia da Assembleia Geral Extraordinária:

7.1 Deliberar pela Retificação do item **5.1** e o item **6.1** da **ATA Assembleia Geral Extraordinária**, realizada no dia 20 de agosto de 2024 às 10h, registrada na Junta Comercial do Distrito Federal no dia 03 de setembro de 2024, sob o registro de nº 2594614;

7.2 Ratificar as demais deliberações aprovadas na **ATA Assembleia Geral Extraordinária**, realizada no dia 20 de agosto de 2024 às 10h, registrada na Junta Comercial do Distrito Federal no dia 03 de setembro de 2024, sob o registro de nº 2594614.

8. Deliberações Assembleia Geral Extraordinária:

8.1 Fica aprovado a retificação do item **5.1** e **6.1** da **ATA da Assembleia Geral Extraordinária**, realizada no dia 20 de agosto de 2024 às 10h, registrada na Junta Comercial do Distrito Federal no dia 03 de setembro de 2024, sob o registro de nº 2594614, o qual passam a vigor com a seguinte redação:

“**5.1** Deliberar pela aprovação do 2º Aditamento da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures.”

“**6.1** Fica aprovado, sem quaisquer ressalvas o 2º Aditamento da 1ª Emissão de Debêntures que altera o Cláusula III – DO TÍTULO E SUA EMISSÃO, itens 1, 3, 5 e 9, que a partir do dia 21 de agosto de 2024, passam a vigorar com a seguinte redação:”

8.2 Fica aprovado a ratificação das demais deliberações aprovadas na ATA Assembleia Geral Extraordinária, realizada no dia 20 agosto de 2024 às 10h, registrada na Junta Comercial do Distrito Federal no dia 03 de setembro de 2024, sob o registro de nº 2594614.



VILAREAL SECURITIZADORA S.A
CNPJ/MF Nº 16.584.645/0001-59
NIRE 53.3.0001406-0

9. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a ata a que se refere esta Assembleia, que foi aprovada pela unanimidade dos acionistas da Companhia.

- Certifico que a presente é cópia fiel do original lavrado no livro próprio.

Taguatinga – DF, 26 de julho de 2025

Mesa:

Ronaldo José Marcello
Presidente

José Wilker Nascimento Araújo
Secretário

Acionistas:

Ronaldo José Marcello
Presidente

José Wilker Nascimento Araújo
Secretário





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/118.462-5	DFE2500176247	08/08/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
007.574.551-82	JOSE WILKER NASCIMENTO ARAUJO	21/08/2025 15:11:20
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br 		
030.056.539-94	RONALDO JOSE MARCELLO	08/08/2025 15:11:51
Assinado utilizando assinatura qualificada		

VENTVRIS VENTIS



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2820725 em 21/08/2025 da Empresa VILAREAL SECURITIZADORA S.A, CNPJ 16584645000159 e protocolo DFE2500176247 - 21/08/2025. Autenticação: 5F6ACDDFBD1687C8DCCF03A6F898D9413126. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/118.462-5 e o código de segurança Mn1A Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/08/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.


FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa VILAREAL SECURITIZADORA S.A, de CNPJ 16.584.645/0001-59 e protocolado sob o número 25/118.462-5 em 21/08/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 2820725, em 21/08/2025. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador MIKAELLA SÁ SOUSA.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Fabianne Raissa da Fonseca. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucis.df.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
030.056.539-94	RONALDO JOSE MARCELLO	08/08/2025 15:11:51
Assinado utilizando assinatura qualificada		AC SEMPRE RFB v2

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
007.574.551-82	JOSE WILKER NASCIMENTO ARAUJO	21/08/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas		
030.056.539-94	RONALDO JOSE MARCELLO	08/08/2025 15:11:51
Assinado utilizando assinatura qualificada		AC SEMPRE RFB v2

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 26/07/2025



Documento assinado eletronicamente por MIKAELLA SÁ SOUSA, Servidor(a) Público(a), em 21/08/2025, às 15:21.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisdf](http://portalservicos.jucis.df.gov.br) informando o número do protocolo 25/118.462-5.





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
017.057.021-55	FABIANNE RAISSA DA FONSECA



Brasília. quinta-feira, 21 de agosto de 2025



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2820725 em 21/08/2025 da Empresa VILAREAL SECURITIZADORA S.A, CNPJ 16584645000159 e protocolo DFE2500176247 - 21/08/2025. Autenticação: 5F6ACDDFBD1687C8DCCF03A6F898D9413126. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/118.462-5 e o código de segurança Mn1A Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/08/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.


FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL