

**Sociedade Independencia Moveis S.A.**

Balço patrimonial

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em reais mil

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Ativo circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	193	165
Títulos e valores mobiliários	1.692	1.172
Contas a receber	4.714	4.967
Tributos a recuperar	3	13
Adiantamentos	-	77
Despesas antecipadas	1.029	4.318
Outros valores a receber	566	607
	<u>8.197</u>	<u>11.319</u>
<b>Não circulante</b>		
Contas a receber	1.245	2.065
Depósitos e cauções	87	82
Débitos de controladas e coligadas	57	-
Outros valores a receber	-	129
	<u>1.389</u>	<u>2.276</u>
Investimentos	401	716
Propriedades para investimento	458.907	461.079
	<u>459.308</u>	<u>461.795</u>
	<u>460.697</u>	<u>464.071</u>
<b>Total do ativo</b>	<u>468.894</u>	<u>475.390</u>
<b>Passivo circulante</b>		
Contas a pagar	425	156
Impostos e contribuições a recolher	873	818
Salários e encargos sociais	4	4
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	-	21
Receita diferida	145	150
Outros valores a pagar	78	954
	<u>1.525</u>	<u>2.103</u>
<b>Passivo não circulante</b>		
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	-	384
Impostos diferidos	140.984	140.584
Receita diferida	340	384
Empréstimos de empresas ligadas	609	1.097
	<u>141.933</u>	<u>142.449</u>
<b>Total do passivo</b>	<u>143.458</u>	<u>144.552</u>
<b>Patrimônio líquido</b>		
Capital social	65.957	65.957
Reservas de lucros	259.479	264.881
	<u>325.436</u>	<u>330.838</u>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<u>468.894</u>	<u>475.390</u>

---

ALEXANDRE FRANCISCO SILVA  
CONTADOR - CRC: 1SP235670/O-0  
CPF: 216.309.398-03

---

DANIELLA DE SOUZA GUANABARA SANTOS  
DIRETORA  
CPF: 070.618.677-01

---

JOSE VICENTE COELHO DUPRAT AVELLAR  
DIRETOR  
CPF: 081.301.687-82

**Sociedade Independencia Imoveis S.A.**

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em reais mil

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Receita líquida de aluguéis e serviços	28.889	28.039
Custos de aluguéis e serviços	(2.999)	(2.398)
<b>Lucro bruto de aluguéis e serviços</b>	<b>25.890</b>	<b>25.641</b>
<b>Despesas operacionais</b>		
Despesas comerciais	(699)	(207)
Despesas administrativas	364	(406)
Ganho / (Perda) com valor justo de propriedade para investimento	(3.001)	26.622
Outras perdas operacionais	(3.214)	-
	<b>(6.550)</b>	<b>26.009</b>
<b>Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos</b>	<b>19.340</b>	<b>51.650</b>
<b>Resultado de equivalência patrimonial</b>	<b>7.988</b>	<b>6.907</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>		
Receitas financeiras	406	618
Despesas financeiras	(286)	(235)
<b>Lucro antes dos tributos sobre o lucro</b>	<b>27.448</b>	<b>58.940</b>
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>		
Correntes	(3.537)	(3.309)
Diferidos	(400)	(10.388)
<b>Resultado do exercício</b>	<b>23.511</b>	<b>45.243</b>

---

ALEXANDRE FRANCISCO SILVA  
CONTADOR - CRC: 1SP235670/O-0  
CPF: 216.309.398-03

---

DANIELLA DE SOUZA GUANABARA SANTOS  
DIRETORA  
CPF: 070.618.677-01

---

JOSE VICENTE COELHO DUPRAT AVELLAR  
DIRETOR  
CPF: 081.301.687-82

**Sociedade Independencia Imoveis S.A.**  
Demonstração do fluxo de caixa  
Exercício findo em 31 de dezembro  
Em reais mil

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fluxo de caixa operacional</b>		
<b>Lucro líquido/Prejuízo do exercício</b>	<b>23.511</b>	<b>45.243</b>
<b>Ajustes</b>		
Rendimento de títulos e valores mobiliários	(102)	(117)
Ajuste de linearização da receita e ajuste a valor presente	(306)	293
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	(442)	390
Ajuste a valor justo das propriedades para investimento	3.001	(26.622)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	400	10.388
Resultado de equivalência patrimonial	(7.988)	(6.907)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	699	207
<b>Lucro líquido/Prejuízo ajustado</b>	<b>18.773</b>	<b>22.875</b>
<b>Variações no capital circulante</b>		
<b>Variações dos ativos e passivos operacionais</b>		
Contas a receber	631	(550)
Impostos a recuperar	10	53
Adiantamentos	77	85
Despesas antecipadas	3.289	(474)
Depósitos e cauções	(5)	(82)
Fornecedores	269	(67)
Impostos e contribuições a recolher	3.347	3.253
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	37	-
Imposto de renda e contribuição social pagos	(3.292)	(3.249)
Outros	(706)	85
<b>Fluxo de caixa gerado pelas operações</b>	<b>22.430</b>	<b>21.929</b>
<b>Fluxo de caixa de investimentos</b>		
(Compra) / venda de títulos e valores mobiliários	(418)	131
Aquisição e construção de propriedades para investimento	(829)	(496)
Operações com partes relacionadas	(545)	757
Dividendos recebidos	8.303	6.323
<b>Fluxo de caixa aplicados nas atividades de investimento</b>	<b>6.511</b>	<b>6.715</b>
<b>Fluxo de caixa de financiamentos</b>		
Dividendos pagos	(28.913)	(28.524)
<b>Fluxo de caixa aplicados nas atividades de financiamento</b>	<b>(28.913)</b>	<b>(28.524)</b>
<b>Fluxo de caixa</b>	<b>28</b>	<b>120</b>
<b>Fluxo de caixa</b>		
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	165	45
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	193	165
<b>Varição de Caixa</b>	<b>28</b>	<b>120</b>

ALEXANDRE FRANCISCO SILVA  
CONTADOR - CRC: 1SP235670/O-0  
CPF: 216.309.398-03

DANIELLA DE SOUZA GUANABARA SANTOS  
DIRETORA  
CPF: 070.618.677-01

JOSE VICENTE COELHO DUPRAT AVELLAR  
DIRETOR  
CPF: 081.301.687-82

**Sociedade Independencia Imoveis S.A.**

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Em reais mil

	Reservas de lucros			Lucros Acumulados	Total
	Capital social	Reserva legal	Reserva de retenção de lucro		
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>65.957</b>	<b>3.497</b>	<b>244.665</b>	-	<b>314.119</b>
Resultado líquido do exercício	-	-	-	45.243	45.243
Constituição de reserva legal	-	2.262	-	(2.262)	-
Dividendos pagos	-	-	-	(28.524)	(28.524)
Constituição de reserva de lucro	-	-	14.457	(14.457)	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>65.957</b>	<b>5.759</b>	<b>259.122</b>	-	<b>330.838</b>
Resultado líquido do exercício	-	-	-	23.511	23.511
Constituição de reserva legal	-	1.176	-	(1.176)	-
Dividendos pagos	-	-	(6.578)	(22.335)	(28.913)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>65.957</b>	<b>6.935</b>	<b>252.544</b>	-	<b>325.436</b>

ALEXANDRE FRANCISCO SILVA  
CONTADOR - CRC: 1SP235670/O-0  
CPF: 216.309.398-03

DANIELLA DE SOUZA GUANABARA SANTOS  
DIRETORA  
CPF: 070.618.677-01

JOSE VICENTE COELHO DUPRAT AVELLAR  
DIRETOR  
CPF: 081.301.687-82