



Ata da Assembleia Geral Ordinária, realizada em 13 de agosto de 2025.

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos 13 (treze) dias do mês de agosto de 2025, às 10:00 horas, na sede da Companhia, localizada na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, Nº 1327, Edifício Internat Plaza II, conjunto 41, 4º Andar, Bairro Vila Nova Conceição, na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, CEP: 04.543-011.

2. PRESENÇA: Compareceram, identificaram-se e assinaram o livro de presença todos os acionistas da **ASSETS SECURITIZADORA S/A**.

3. MESA: Presidente: **João Terra**; Secretário: **Flavio Girardi**.

4. CONVOCAÇÃO: Dispensada a publicação do Edital de convocação, de conformidade com o disposto no § 4º do Art. 124 da Lei nº 6.404/76.

5. Ordem do Dia:

5.1. Deliberar sobre a prestação de contas referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024;

5.2. Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

6. Deliberações:

6.1. Fica aprovado, sem quaisquer ressalvas ou emenda, depois de examinado e discutido, a prestação de contas da administração referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, compreendendo o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras: "Balanco Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido, Demonstração do Fluxo de Caixa e as Notas Explicativas", cujas publicações foram feitas digitalmente na Central de Balanços da Receita Federal, <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/246938> na data de 12 de agosto de 2025, os quais passam a fazer parte integrante e complementar da presente ata em forma de anexo, em conformidade com o disposto no § 4º do Artigo 289 e no inciso III do Artigo 294, da Lei Nº 6.404 de 1976.

6.2. Fica aprovado, as destinações de lucro de R\$ 647.693,36 (seiscentos e quarenta e sete mil, seiscentos e noventa e três reais e trinta e seis centavos) na data de 31 de dezembro de 2024, sendo utilizado para constituição da Reserva Legal o valor de R\$ 1.216,92 (mil duzentos e

ASSETS SECURITIZADORA S/A
CNPJ/MF: 52.112.204/0001-18
NIRE: 35300651561

dezesesseis reais e noventa e dois centavos) e o saldo remanescente de R\$ 646.476,44 (seiscentos e quarenta e seis mil quatrocentos e setenta e seis reais e quarenta e quatro centavos) para distribuição de dividendos.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a ata a que se refere esta Assembleia, que foi aprovada pela unanimidade dos acionistas da Companhia.

São Paulo - SP, 13 de agosto de 2025

Mesa:

JOAO TERRA NETTO PEREIRA

João Terra Netto Pereira
Presidente

FLAVIO GIRARDI

Flavio Girardi
Secretário

Acionistas:

JOAO TERRA NETTO PEREIRA

João Terra Netto Pereira

JOAO TERRA NETTO PEREIRA

TPB Incorporadora LTDA
Representada por: João Terra Netto Pereira

