



# Demonstrações Econômicas e Financeiras

Dezembro de 2024

**FRONTIDA ADMINISTRADORA DE BENS S.A.**  
**CNPJ: 29.920.528/0001-60**

**RELATÓRIOS GERENCIAIS**

- ✓ Relatório Demonstração de Resultado do Exercício 2024 (anexo);
- ✓ Relatório Demonstrativo de Mutações do Patrimonio Liquidado 2024 (anexo);
- ✓ Relatório Demonstrativo de Fluxo de Caixa 2024 (anexo);
- ✓ Balanço Patrimonial 2024 (anexo);
- ✓ Notas Explicativas com principais comentários para o fechamento do Balancete 12/2024;

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES REFERENTE AO MÊS 12/2024.

### NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL

A Frontida Administradora de Bens S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede no Brasil, que tem por objeto social a administração e exploração de bens próprios, especialmente voltados à atividade imobiliária.

### NOTA 02. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES

#### a) Declaração de Conformidade

As demonstrações Econômicas e Financeiras inerentes ao período de 01/01/2024 a 31/12/2024, foram preparadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, observando a legislação societária vigente (Lei nº 6.404/1976 e alterações posteriores) e a NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas. Os valores estão apresentados em reais (R\$), moeda funcional da companhia.

#### b) Estimativas contábeis

A preparação das demonstrações Financeiras requer que a administração utilize estimativas e premissas que afetem os valores reportados de ativos e passivos, a divulgação de ativos e passivos contingentes na data das Demonstrações Financeiras, bem como os valores reconhecidos de receitas e despesas durante o exercício. Os resultados reais podem ser diferentes dessas estimativas.

### NOTA 03. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

#### a) Base de Preparação e Moeda Funcional

As demonstrações apontadas foram elaboradas com base no regime de competência e a moeda funcional e de apresentação da companhia é o Real (R\$), sendo todos os valores arredondados para centavos de real.

#### b) Caixa e Equivalentes de Caixa

As aplicações, a curto prazo que possuem liquidez imediata e vencimento original em até 90 dias são consideradas como caixa e equivalentes. Os demais investimentos, com vencimentos superiores a 90 dias, são reconhecidos a valor justo e registrados em investimentos a curto prazo.

#### c) Estoques – atividade imobiliária

Os estoques correspondem a imóveis destinados à comercialização, registrados pelo custo de aquisição, incluindo encargos incidentes. Não foi identificada a necessidade de constituição de provisão para perdas no encerramento do exercício.

#### d) Adiantamentos a funcionários e fornecedores

São reconhecidos ao valor efetivamente desembolsado e vinculam-se à continuidade das operações da companhia.

#### e) Passivos circulantes e não circulantes

São registrados pelo valor contratual das obrigações, acrescidos dos encargos, quando aplicáveis, e classificados de acordo com seus prazos de vencimento.

#### f) Patrimônio líquido

O patrimônio líquido compreende o capital social integralizado, adiantamentos para futuro aumento de capital (AFAC), reservas e resultados acumulados. O AFAC é registrado diretamente no patrimônio líquido, e sua capitalização é realizada por deliberação da administração, observada a legislação vigente.

#### g) Receitas e Despesas

A Empresa tem como prática a adoção do regime de competência para o registro das mutações patrimoniais ocorridas no período, assim como reconhecimento das receitas e despesas e custos, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento. As receitas são consideradas realizadas quando a entidade transfere para seus clientes os riscos, controle e benefícios mais significativos sobre os bens comercializados.

### NOTA 04. BALANÇO PATRIMONIAL, DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO E DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA

#### 4.1. Caixa e Equivalentes de Caixa

Em 31/12/2024, o saldo de caixa e equivalentes de caixa era de R\$ 66.348,58 (R\$ 113.200,65 em 31/12/2023), representando basicamente disponibilidades bancárias.

#### 4.2. Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores

Em 31/12/2024, os adiantamentos totalizavam R\$ 5.086.000,00 (R\$ 3.083.500,00 em 2023), representando valores antecipados no decorrer da atividade imobiliária. O aumento em relação ao exercício anterior decorre da realização de novos adiantamentos a fornecedores vinculados a operações imobiliárias.

#### 4.3. Estoques – Atividade Imobiliária

O saldo de R\$ 7.078.061,99 permanece o mesmo de 2023 corresponde a imóveis destinados à comercialização. O valor é registrado ao custo histórico, não havendo provisão para perdas no encerramento do exercício.

#### 4.4. Despesas Antecipadas

O saldo de R\$ 49.426,50 em 31/12/2024 refere-se a valores desembolsados no exercício, relacionados a custos e encargos de períodos subsequentes, que serão apropriados ao resultado conforme o decurso do tempo ou a ocorrência do fato gerador.

#### 4.5. Passivo Não Circulante

O saldo do passivo não circulante em 31/12/2024 corresponde exclusivamente a **terrenos a pagar**, no montante de **R\$ 750.000,00** (R\$ 1.500.000,00 em 31/12/2023), representando obrigações contratuais de longo prazo vinculadas à atividade imobiliária da companhia em especial o pacto de retrovenda.

#### 4.5. Patrimônio Líquido

O patrimônio líquido em 31/12/2024 totaliza R\$ 11.530.367,71 (R\$ 8.772.944,90 em 2023), composto por:

- Capital social integralizado: R\$ 5.000,00.
- AFAC incorporado: R\$ 9.139.707,44.

- Reservas de capital: R\$ 7,50.
- Prejuízos acumulados: R\$ 0,00.
- Resultado do exercício: R\$ 2.368.550,95.

O aumento significativo decorre da venda de uma unidade imobiliária com pacto de retrovenda no valor de R\$ 2.450.000,00 no exercício de 2024.

#### **4.6. Receita e Resultado do Exercício**

A receita bruta do exercício foi de R\$ 2.543.692,30 (R\$ 144.800,00 em 2023), com impostos e deduções de R\$ 92.844,77 (R\$ 5.248,70 em 2023), resultando em receita líquida de R\$ 2.450.847,53 (R\$ 139.551,30 em 2023).

Após despesas administrativas e tributárias, receitas financeiras e impostos, o lucro líquido do exercício foi de R\$ 2.368.550,95 (lucro de R\$ 75.555,21 em 2023).

#### **4.7. Fluxo de Caixa**

O fluxo de caixa operacional apresentou saída líquida de R\$ 436.307,82 (R\$ 8.650.502,64 em 2023), enquanto o fluxo de financiamentos registrou entrada de R\$ 389.455,75 (R\$ 8.749.051,69 em 2023), resultando em geração líquida de caixa de - R\$ 46.852,07 (R\$ 98.549,05 em 2023).

#### **NOTA 06. EVENTOS SUBSEQUENTES**

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

São Paulo, 15 de Março de 2025.

**OMNIA CONSULT- AUDITORIA & CONTABILIDADE LTDA**  
CRC 2SP027.093

**CARLOS EDUARDO SAMPAIO BOMFIM**  
CRC 1SP 197.499/O-6

**VAGNER CORREIA NETO JUNIOR**  
CRC 1SP 244.361/O-4

**Frontida Administradora de Bens S.A.**

CNPJ: 29.920.528/0001-60

**Balanco Patrimonial Encerrado em 31 de Dezembro de 2024**

<b>ATIVO</b>			<b>PASSIVO</b>		
	dez/24	dez/23		dez/24	dez/23
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>12.281.139,18</b>	<b>10.275.937,40</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>771,47</b>	<b>2.992,50</b>
Caixa e equivalentes de caixa	66.348,58	113.200,65	<b>Fornecedores, Bancos e Terceiros</b>	<b>771,47</b>	<b>2.992,50</b>
Contas a receber e clientes	-	-	Fornecedores e outras Contas à Pagar	-	-
Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores	5.086.000,00	3.083.500,00	Obrigações fiscais e tributárias	771,47	2.992,50
Impostos e contribuições a recuperar	1.302,11	1.174,76			
			<b>Outras Obrigações</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
			Mútuo	-	-
<b>Estoque - Atividade Imobiliária</b>	<b>7.127.488,49</b>	<b>7.078.061,99</b>			
Imóveis	7.078.061,99	7.078.061,99	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>750.000,00</b>	<b>1.500.000,00</b>
<b>Despesas Antecipadas</b>	<b>49.426,50</b>	<b>-</b>	<b>Débitos com Sócios e Pessoas Ligadas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
			Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Outras Obrigações</b>	<b>750.000,00</b>	<b>1.500.000,00</b>
Outros Valores a Receber	-	-	Terrenos a Pagar	750.000,00	1.500.000,00
			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>11.530.367,71</b>	<b>8.772.944,90</b>
			Capital Social Integralizado	5.000,00	5.000,00
			Adiant. Para Futuro Aumento de Capital	9.139.707,44	8.750.251,69
			Reserva de Capital	7,50	7,50
			Lucros Acumulados	-	-
			(-) Prejuízos Acumulados	-	(57.869,50)
			Resultado em Curso	2.385.652,77	75.555,21
<b>Total do ATIVO</b>	<b>12.281.139,18</b>	<b>10.275.937,40</b>	<b>Total do PASSIVO</b>	<b>12.281.139,18</b>	<b>10.275.937,40</b>

**Demonstrações Econômicas e Financeiras de 2024**

<b>DEMONSTRAÇÃO do RESULTADO do EXERCÍCIO</b>		<b>FLUXO DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO</b>	
	2024		dez/24
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>2.543.692,30</b>	<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>EM R\$</b>
(-) Impostos e Deduções	(92.844,77)	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>	<b>2.368.550,95</b>
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>2.450.847,53</b>	Ajustes de exercícios anteriores	(583,89)
<b>GASTOS da OPERAÇÃO</b>	<b>-</b>	<b>Resultado após ajustes</b>	<b>2.367.967,06</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>2.450.847,53</b>	<b>(Acréscimo) decréscimo de ativos</b>	
SERVIÇOS e DESPESAS ADM	(11.261,80)	Contas a receber de clientes	-
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(4.441,71)	Créditos fiscais	(127,35)
RECEITAS(DESPESAS)FINANCEIRAS	10.898,14	Adiantamento a Funcionários e Fornecedores	(2.002.500,00)
<b>RESULTADO ANTES DAS RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIR</b>	<b>2.446.042,16</b>	Despesas Antecipadas	(49.426,50)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	Outros créditos	-
<b>RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇ</b>	<b>2.446.042,16</b>	<b>Acréscimo (decréscimo) de passivos</b>	
Imposto de renda e contribuição social	(77.491,21)	Fornecedores	(750.000,00)
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>2.368.550,95</b>	Obrigações fiscais	(2.221,03)
		Obrigações Trabalhistas	-
		Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-
		<b>Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>	<b>(436.307,82)</b>
		<b>Fluxo de caixa das atividades investimentos</b>	
		<b>(Acréscimo) decréscimo de ativos</b>	
		Imobilizado	-
		Intangível	-
		<b>Caixa líquido proveniente das atividades de investimentos</b>	
		<b>Fluxo de caixa das atividades financiamentos</b>	
		Aumento de capital	389.455,75
		Pagamento de empréstimos e financiamentos	-
		Ajustes de exercícios anteriores	-
		Distribuição de lucros	-
		<b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos</b>	<b>389.455,75</b>
		<b>Gerção líquida de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(46.852,07)</b>
		Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	113.200,65
		Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	66.348,58
		<b>Gerção líquida de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(46.852,07)</b>

Edival Pimentel Miranda  
CPF: 478.203.067-34  
Diretor Presidente

Vagner Correia Neto Junior  
CRC 1SP244361/O-4  
Contador