



Demonstrações Econômicas e Financeiras

Dezembro de 2023

FRONTIDA ADMINISTRADORA DE BENS S.A.
CNPJ: 29.920.528/0001-60

RELATÓRIOS GERENCIAIS

- ✓ Relatório Balancete 12/2023 (anexo);
- ✓ Relatório Demonstração de Resultado do Exercício 2023 (anexo);
- ✓ Relatório Demonstrativo de Mutações do Patrimônio Líquido 2023 (anexo);
- ✓ Relatório Demonstrativo de Fluxo de Caixa 2023 (anexo);
- ✓ Balanço Patrimonial 2023 (anexo);
- ✓ Notas Explicativas com principais comentários para o fechamento do Balancete 12/2023;

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES REFERENTE AO MÊS 12/2023.

NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL

A Frontida Administradora de Bens S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede no Brasil, que tem por objeto social a administração e exploração de bens próprios, especialmente voltados à atividade imobiliária.

NOTA 02. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES

a) Declaração de Conformidade

As demonstrações Econômicas e Financeiras inerentes ao período de 01/01/2023 a 31/12/2023, foram preparadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, observando a legislação societária vigente (Lei nº 6.404/1976 e alterações posteriores) e a NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas. Os valores estão apresentados em reais (R\$), moeda funcional da companhia.

b) Estimativas contábeis

A preparação das demonstrações Financeiras requer que a administração utilize estimativas e premissas que afetem os valores reportados de ativos e passivos, a divulgação de ativos e passivos contingentes na data das Demonstrações Financeiras, bem como os valores reconhecidos de receitas e despesas durante o exercício. Os resultados reais podem ser diferentes dessas estimativas.

NOTA 03. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Base de Preparação e Moeda Funcional

As demonstrações apontadas foram elaboradas com base no regime de competência e a moeda funcional e de apresentação da companhia é o Real (R\$), sendo todos os valores arredondados para centavos de real.

b) Caixa e Equivalentes de Caixa

As aplicações, a curto prazo que possuem liquidez imediata e vencimento original em até 90 dias são consideradas como caixa e equivalentes. Os demais investimentos, com vencimentos superiores a 90 dias, são reconhecidos a valor justo e registrados em investimentos a curto prazo.

c) Estoques – atividade imobiliária

Os estoques correspondem a imóveis destinados à comercialização, registrados pelo custo de aquisição, incluindo encargos incidentes. Não foi identificada a necessidade de constituição de provisão para perdas no encerramento do exercício.

d) Adiantamentos a funcionários e fornecedores

São reconhecidos ao valor efetivamente desembolsado e vinculam-se à continuidade das operações da companhia.

e) Passivos circulantes e não circulantes

São registrados pelo valor contratual das obrigações, acrescidos dos encargos, quando aplicáveis, e classificados de acordo com seus prazos de vencimento.

f) Patrimônio líquido

O patrimônio líquido compreende o capital social integralizado, adiantamentos para futuro aumento de capital (AFAC), reservas e resultados acumulados. O AFAC é registrado diretamente no patrimônio líquido, e sua capitalização é realizada por deliberação da administração, observada a legislação vigente.

g) Receitas e Despesas

A Empresa tem como prática a adoção do regime de competência para o registro das mutações patrimoniais ocorridas no período, assim como reconhecimento das receitas e despesas e custos, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento. As receitas são consideradas realizadas quando a entidade transfere para seus clientes os riscos, controle e benefícios mais significativos sobre os bens comercializados.

NOTA 04. BALANÇO PATRIMONIAL, DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO E DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA

4.1. Caixa e Equivalentes de Caixa

Em 31/12/2023, o saldo de caixa e equivalentes de caixa era de R\$ 113.200,65 (R\$ 14.651,60 em 31/12/2022), representando basicamente disponibilidades bancárias.

4.2. Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores

Mantêm-se em R\$ 3.083.500,00, referentes a valores adiantados no decorrer da atividade imobiliária, não havendo movimentação no exercício.

4.3. Estoques – Atividade Imobiliária

O saldo de R\$ 7.078.061,99 corresponde a imóveis destinados à comercialização. O valor é registrado ao custo histórico, não havendo provisão para perdas no encerramento do exercício.

4.4. Passivo Não Circulante

Compreende principalmente:

- Terrenos a pagar: R\$ 1.500.000,00 (R\$ 1.950.000,00 em 2022).
- Adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC): não oneroso, no valor de R\$ 8.279.930,07 em 2022, convertido ao patrimônio líquido em 2023.

4.5. Patrimônio Líquido

O patrimônio líquido em 31/12/2023 totaliza R\$ 8.772.944,90 (déficit de R\$ 51.662,00 em 2022), composto por:

- Capital social integralizado: R\$ 5.000,00.
- AFAC incorporado: R\$ 8.750.251,69.
- Reservas de capital: R\$ 7,50.
- Prejuízos acumulados: R\$ (57.869,50).
- Resultado do exercício: R\$ 75.555,21.

O aumento significativo decorre da incorporação de adiantamentos dos acionistas para reforço de capital.

4.6. Receita e Resultado do Exercício

A receita bruta do exercício foi de R\$ 144.800,00, com impostos e deduções de R\$ 5.248,70, resultando em receita líquida de R\$ 139.551,30.

Após despesas administrativas e tributárias, receitas financeiras e impostos, o lucro líquido do exercício foi de R\$ 75.555,21 (prejuízo de R\$ 33.056,72 em 2022).

4.7. Fluxo de Caixa

O fluxo de caixa operacional apresentou saída líquida de R\$ 8.650.502,64, principalmente pela incorporação de AFAC, enquanto o fluxo de financiamentos registrou entrada de R\$ 8.749.051,69, resultando em geração líquida de caixa de R\$ 98.549,05.

NOTA 05. EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

São Paulo, 05 de Março de 2024.

OMNIA CONSULT- AUDITORIA & CONTABILIDADE LTDA
CRC 2SP027.093

CARLOS EDUARDO SAMPAIO BOMFIM
CRC 1SP 197.499/O-6

VAGNER CORREIA NETO JUNIOR
CRC 1SP 244.361/O-4

Frontida Administradora de Bens S.A.

CNPJ: 29.920.528/0001-60

Balanco Patrimonial Encerrado em 31 de Dezembro de 2023

ATIVO			PASSIVO		
	dez/23	dez/22		dez/23	dez/22
ATIVO CIRCULANTE	10.275.937,40	10.178.588,35	PASSIVO CIRCULANTE	2.992,50	320,28
Caixa e equivalentes de caixa	113.200,65	14.651,60	Fornecedores, Bancos e Terceiros	2.992,50	320,28
Contas a receber e clientes	-	1.200,00	Fornecedores e outras Contas à Pagar	-	-
Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores	3.083.500,00	3.083.500,00	Obrigações fiscais e tributárias	2.992,50	320,28
Impostos e contribuições a recuperar	1.174,76	1.174,76			
			Outras Obrigações	-	-
			Mútuo	-	-
Estoque - Atividade Imobiliária	7.078.061,99	7.078.061,99			
Imóveis	7.078.061,99	7.078.061,99	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.500.000,00	10.229.930,07
			Débitos com Sócios e Pessoas Ligadas	-	8.279.930,07
ATIVO NÃO CIRCULANTE	-	-	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	8.279.930,07
Outros Valores a Receber	-	-	Outras Obrigações	1.500.000,00	1.950.000,00
			Terrenos a Pagar	1.500.000,00	1.950.000,00
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.772.944,90	(51.662,00)
			Capital Social Integralizado	5.000,00	5.000,00
			Adiant. Para Futuro Aumento de Capital	8.750.251,69	-
			Reserva de Capital	7,50	7,50
			Lucros Acumulados	-	-
			(-) Prejuízos Acumulados	(57.869,50)	(23.612,78)
			Resultado em Curso	75.555,21	(33.056,72)
Total do ATIVO	10.275.937,40	10.178.588,35	Total do PASSIVO	10.275.937,40	10.178.588,35

Demonstrações Econômicas e Financeiras de 2023

DEMONSTRAÇÃO do RESULTADO do EXERCÍCIO		FLUXO DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO	
	2023		dez/23
RECEITA BRUTA	144.800,00	FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	EM R\$
(-) Impostos e Deduções	(5.248,70)	Lucro (prejuízo) do exercício	75.555,21
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	139.551,30	Ajustes de depreciação	-
GASTOS da OPERAÇÃO	-	Resultado após ajustes	75.555,21
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	139.551,30	(Acréscimo) decréscimo de ativos	
SERVIÇOS e DESPESAS ADM	(52.411,88)	Contas a receber de clientes	1.200,00
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(4.361,71)	Créditos fiscais	-
RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS	4.129,01	Adiantamento a Funcionários e Fornecedores	-
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIR	86.906,72	Despesas Antecipadas	-
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	Outros créditos	-
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇ	86.906,72	Acréscimo (decréscimo) de passivos	
Imposto de renda e contribuição social	(11.351,51)	Fornecedores	(450.000,00)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	75.555,21	Obrigações fiscais	2.672,22
		Obrigações Trabalhistas	-
		Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	(8.279.930,07)
		Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(8.650.502,64)
		Fluxo de caixa das atividades investimentos	
		(Acréscimo) decréscimo de ativos	
		Imobilizado	-
		Intangível	-
		Caixa líquido proveniente das atividades de investimentos	
		Fluxo de caixa das atividades financiamentos	
		Aumento de capital	8.750.251,69
		Pagamento de empréstimos e financiamentos	-
		Ajustes de exercícios anteriores	(1.200,00)
		Distribuição de lucros	-
		Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos	8.749.051,69
		Geração líquida de caixa e equivalentes de caixa	98.549,05
		Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	14.651,60
		Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	113.200,65
		Geração líquida de caixa e equivalentes de caixa	98.549,05

Edival Pimentel Miranda
CPF: 478.203.067-34
Diretor Presidente

Vagner Correia Neto Junior
CRC 1SP244361/O-4
Contador