

MLB COMERCIO E PARTICIPAÇÕES S/A	
CNPJ/MF: 01,249,064/0001-93	
BALANÇO PATRIMONIAL EXERCICIO FINDO EM:	
ATIVO	31/12/2022
CIRCULANTE	25.361,61
DISPONIBILIDADES	25.361,61
Caixa e Equivalentes de Caixa	25.361,61
OUTROS CRÉDITOS	0,00
Outras C/ a Receber	0,00
Creditos Fiscais	0,00
NÃO CIRCULANTE	0,00
Créditos Fiscais	0,00
INVESTIMENTOS	9.006.733,21
Imobilizado	9.006.733,21
TOTAL DO ATIVO	9.032.094,82
PASSIVO	31/12/2022
CIRCULANTE	1.277.865,68
FORNECEDORES	0,00
Fornecedores	0,00
OBRIGAÇÕES A PAGAR	1.277.865,68
Salários e Encargos	7.080,86
Impostos a Recolher	877,56
Provisões	0,00
Emprestimos	1.266.271,26
Outras Contas a Pagar	3.636,00
NÃO CIRCULANTE	0,00
Instit.Financeiras	0,00
Impostos a Recolher	0,00
Adiantamentos	0,00
PATRIMÔNIO LIQUIDO	7.754.229,14
CAPITAL SOCIAL	8.466.000,00
Capital Social	8.466.000,00
RESERVAS	-674.962,89
Reservas de Prejuizos Acumulados	-674.962,89
PREJUIZOS ACUMULADOS	-36.807,97
Prejuizos Acumulados	-36.807,97
LUCROS ACUMULADOS	0,00
Lucros Acumulados	0,00
TOTAL DO PASSIVO	9.032.094,82
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO FINDO EM:	31/12/2022
RECEITA BRUTA	236.296,65
Receitas de Alugueis	236.296,65
DEDUÇÃO DAS RECEITAS	-21.857,47
Impostos Incidentes	-21.857,47
RECEITA LIQUIDA	214.439,18
CUSTO DE VENDAS E SERVIÇOS	0,00
Custo de Vendas e Serviços	0,00
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	214.439,18
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	-251.247,15
Despesas Administrativas	-161.012,16
Despesas Comerciais	-3.362,29
Despesas Financeiras	0,00
Despesas Tributárias	-86.872,70
Receitas Financeiras	0,00
DESPESAS/RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	0,00
Despesas/Receitas Não Operacionais	0,00
Equivalência Patrimonial	
RESULTADO EXERCÍCIO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA	-36.807,97
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	0,00
RESULTADO EXERCÍCIO ANTES DA CONT. SOCIAL	-36.807,97
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	0,00
RESULTADO EXERCICIO	-36.807,97
RICARDO VINHAS CORREA DA SILVA CPF.254.802.516-00 DIRETOR PRESIDENTE	EULER HOEHNE CPF.140.913.566-72 CRC/MG.28.218

MLB COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ/MF. 01.249.064/0001-93

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

DESCRIÇÃO	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	RESULTADO DO EXERCÍCIO	RESERVA DE LUCROS	PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	8.466.000,00	-458.842,29	0,00	0,00	-60.768,24	7.946.389,47
TRANSFERENCIA ABSORÇÃO PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	0,00	-60.768,24	0,00	0,00	-94.584,12	-155.352,36
TRANSFERENCIA PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AUMENTO DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00			0,00
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	8.466.000,00	-519.610,53	0,00	0,00	-155.352,36	7.791.037,11
LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	0,00	-155.352,36	0,00	0,00	118.544,39	-36.807,97
TRANSFERENCIA PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AUMENTO DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TRANSFERENCIA ABSORÇÃO PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	8.466.000,00	-674.962,89	0,00	0,00	-36.807,97	7.754.229,14

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

DO EXERCÍCIO FINDO EM:

	31/12/2022
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	
Lucro ou Prejuízo do exercício	-36.807,97
REDUÇÃO (AUMENTO) DE ATIVOS	
Outras Contas a Receber	0,00
Creditos Fiscais	0,00
REDUÇÃO (AUMENTO) DE PASSIVOS	
Impostos a Recolher	-61,16
Obrigações a Pagar	336,00
Outras Contas a Pagar	0,00
Fornecedores/Emprestimos	213.449,19
CAIXA LÍQUIDO APLICADO EM ATIVIDADES OPERACIONAIS	176.916,06
FLUXO DE CAIXA DE ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0,00
Aquisição de Imobilizado	172.733,21
Baixa de Imobiliado	0,00
Aumento de Capital	0,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO EM ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	172.733,21
REDUÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	4.182,85
MODIFICAÇÕES NA POSIÇÃO FINANCEIRA	
Disponível no início do exercício de 2022	21.178,76
Disponível no Fim do exercício de 2022	25.361,61
AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	4.182,85


 RICARDO VINHAS CORREÁ DA SILVA

DIRETOR PRESIDENTE

CPF/MF. 254.802.516-00


 EULER HOEHNE

TC.CRC/MG 26.219

CPF 140.913.566-73

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES
CONTÁBEIS EXERCÍCIOS FINDOS EM:
31 DE DEZEMBRO DE 2022**

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A **MLB COMERCIO E PARTICIPAÇÕES S/A**, é uma sociedade de Capital Fechado que tem por objetivo (a) a incorporação, compra e venda, administração e locação de bens imóveis e (b) a participação em outras empresas, civis ou comerciais, como quotista ou acionista, necessária ou não à consecução de seu objeto social.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, normas e pronunciamentos técnicos emitidos pelo IBRACON – Instituto Brasileiro dos Auditores Independentes, pelo CPC – Comitê de Pronunciamentos Contábeis e Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais diretrizes contábeis adotadas na elaboração das Demonstrações Contábeis podem ser assim resumidas:

a. Apuração de Resultado

A Sociedade adota o Regime de Competência para fins de registro de suas transações e considera o período de um ano na segregação de ativos e passivos circulantes.

b. Imposto de Renda e Contribuição Social

O Imposto de Renda e a Contribuição Social do exercício são apurados sobre o lucro real considerando as alíquotas, previstas na legislação fiscal.

A

[Handwritten signature]

c. Provisão de férias

As férias vencidas e proporcionais, inclusive o adicional de um terço e respectivos encargos, são provisionadas pelo regime de competência.

4. PERMANENTE

O imobilizado é demonstrado ao custo de aquisição ou construção e reavaliação, deduzido da depreciação acumulada. As depreciações são calculadas pelo método linear, observando-se taxas que levam em conta a vida útil econômica dos bens, segundo parâmetros estabelecidos pela legislação tributária e a vida útil estabelecida nos laudos de avaliação.

5. CAPITAL SOCIAL

O Capital Social, totalmente integralizado, está representado por 8.466.000 ações ordinárias todas nominativas e sem valor nominal, no valor de R\$ 8.466.000,00 (Oito Milhões Quatrocentos e Sessenta e Seis Mil Reais).

DIRETORIA EXECUTIVA



RICARDO VINHAS CORRÊA DA SILVA, Diretor Presidente

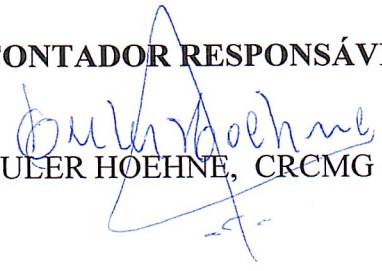


MARINA HERMETO CORRÊA DA SILVA, Diretora Vice-Presidente



LUIZA HERMETO VINHAS BALLESTEROS, Diretora Administrativa

CONTADOR RESPONSÁVEL



EULER HOEHNE, CRCMG -TC-26.218