

TERMINAL CORREDOR NORTE S.A.

CNPJ Nº 14.907.194/0001-18

NIRE 35.300.417.992

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 01 DE SETEMBRO DE 2025.**

- 1. Data, Horário e Local:** em 1º de setembro de 2025, às 10h00, na sede social da Companhia, localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Vicente Pinzón, nº 51, 5º andar, Conj. 501 e 502, Sala 01, Vila Olímpia, CEP 04.547-130.
- 2. Convocação e Presença:** Dispensada, nos termos do artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404/76, conforme alterada (“**Lei das S.A.**”), em virtude da presença dos acionistas, representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas da Companhia.
- 3. Publicações:** Demonstrações Financeiras e respectiva menção das notas explicativas e parecer dos auditores independentes publicados no jornal Data Mercantil em 29 de julho de 2025, em anexo.
- 4. Mesa:** Presidente - Sr. Shigeharu Kato; Secretária - Sra. Pamela da Rocha Sella.
- 5. Ordem do Dia:** Deliberar sobre (i) a tomada de contas dos administradores da Companhia, com exame, discussão e votação das Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de março de 2025; (ii) a destinação do resultado do exercício findo em 31 de março de 2025; (iii) a antecipação de lucros apurados no resultado parcial do exercício fiscal em curso, referente ao período de 1º de abril de 2025 até 31 de julho de 2025; e, por fim, (iv) a fixação da remuneração global dos administradores para o exercício fiscal 2025-2026.
- 6. DELIBERAÇÕES TOMADAS POR UNANIMIDADE:** Preliminarmente, na forma do §4º do art. 133 da Lei das S.A., os acionistas presentes, representando a totalidade do capital social da Companhia, consideraram sanadas a falta de publicação dos anúncios e a inobservância dos prazos estabelecidos no art. 133 da Lei das S.A. Em seguida, os acionistas deliberaram, por unanimidade de votos e sem ressalvas, conforme abaixo:
 - 6.1. Foram tomadas as contas dos administradores, oportunidade em que os acionistas examinaram o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras da Companhia, acompanhadas das notas explicativas e do

parecer dos auditores independentes, e aprovaram tais documentos, sem ressalvas, os quais permanecem integralmente arquivados na sede social, à disposição para consultas futuras.

6.2. Tendo em vista a apuração de **lucro no exercício findo em 31 de março de 2025**, os acionistas deliberaram pela distribuição de dividendos nos termos do Art. 30 do Estatuto Social da Companhia, conforme distribuição abaixo:

- (a) O importe de **R\$ 4.285.031,27 (quatro milhões, duzentos e oitenta e cinco mil, trinta e um reais e vinte e sete centavos)** correspondente a 5% (cinco por cento) do lucro líquido do exercício atual a título de reserva legal e de **R\$ 12.460.216,62 (doze milhões, quatrocentos e sessenta mil, duzentos e dezesseis reais e sessenta e dois centavos)** a título de reserva de incentivos fiscais.
- (b) O importe de **R\$ 5.599.047,60 (cinco milhões, quinhentos e noventa e nove mil, quarenta e sete reais e sessenta centavos)** correspondente a **distribuição** do lucro líquido do exercício, já considerados os descontos de reserva legal acima mencionados, bem como os valores pagos a título de juros sobre capital próprio a seguir deliberado.
- (c) Os acionistas decidiram ainda pelo pagamento de **juros sobre capital próprio** aos acionistas, no valor total de **R\$ 89.452,52 (oitenta e nove mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e dois centavos)** na proporção de suas respectivas participações, nos termos da Lei 9.248/1995, respeitado o limite máximo permitido por lei.

6.3. Tendo em vista ainda a apuração de lucro no exercício fiscal em curso, durante o **período compreendido entre 1º de abril de 2025 e 31 de julho de 2025**, os acionistas deliberaram pela **antecipação de distribuição de lucros**, respeitando as regras de distribuição de dividendos do art. 30 do Estatuto Social da Companhia, conforme abaixo:

- (a) O importe de **R\$ 2.236.572,25 (dois milhões, duzentos e trinta e seis mil, quinhentos e setenta e dois reais e vinte e cinco centavos)** correspondente a 5% (cinco por cento) do lucro líquido do exercício atual a título de reserva legal e de **R\$ 6.945.299,91 (seis milhões, novecentos e quarenta e cinco mil, duzentos e noventa e nove reais**

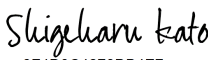
e noventa e um centavos) a título de reserva de incentivos fiscais; e

- (b) O importe de **R\$ 32.989.384,99 (trinta e dois milhões, novecentos e oitenta e nove mil, trezentos e oitenta e quatro reais e noventa e nove centavos)** correspondente a **distribuição antecipada** do lucro líquido do período de **1º de abril de 2025 a 31 de julho de 2025**, já considerados os descontos de reserva legal e reserva de incentivos fiscais acima mencionados, bem como os valores a serem pagos a título de juros sobre capital próprio a seguir deliberado.
- (c) Os acionistas decidiram ainda pelo pagamento de juros sobre capital próprio aos acionistas, no valor bruto de **R\$ 2.560.186,77 (dois milhões, quinhentos e sessenta mil, cento e oitenta e seis reais e setenta e sete centavos)** na proporção de suas respectivas participações, nos termos da Lei 9.248/1995, respeitado o limite máximo permitido por lei.

6.4. Os acionistas ratificam o valor da remuneração anual global dos administradores da Companhia para o exercício fiscal 2025-2026, conforme orçamento previamente aprovado pelo Conselho de Administração em 25 de abril de 2025, nos termos do artigo 152 da Lei das S.A.

7. Encerramento e Lavratura: Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a Assembleia foi encerrada com a lavratura desta ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes no formato digital de acordo com os padrões ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-1/2001, conforme certificado de assinaturas em anexo.

Mesa:

Signed by:

8F4D0C4278DB4E7...

Shigeharu Kato
Diretor Presidente

Signed by:

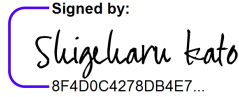
64BA40C399A74EC...

Pamela da Rocha Sella
Secretário(a)

[Assinatura dos acionistas na próxima página.]

[Página de Assinaturas da Ata de Assembleia Geral Ordinária realizada em 1º de setembro de 2025.]

Acionistas:

Signed by:

8F4D0C4278DB4E7...

DocuSigned by:

7A91B85A94D942B...

**NOVAAGRI INFRA-ESTRUTURA DE ARMAZENAGEM E ESCOAMENTO AGRÍCOLA
S.A.**

Por Shigeharu Kato e Takanobu Kodama
(Diretor Presidente e Diretor)

DocuSigned by:

6B88D2399B7E4E1

Assinado por:

FAA228377E3B4E9

CHS AGRONEGÓCIO – INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.

Por Horácio Emílio Ackermann e João Henrique de Paiva Baptistella
(Diretor e Procurador)

Certificado de conclusão

ID de envelope: C08B51CA-FAE4-449B-A485-709D1BF492AB

Estado: Concluído

Assunto: Complete com o Docusign: AGO_TCN_01.08.2025_Aprovação de Contas e Pagamento de Dividendos_vFina...

Doc RH:

Envelope de origem:

Página do documento: 4

Assinaturas: 6

Autor do envelope:

Certificar páginas: 5

Iniciais: 0

JURÍDICO

Assinatura guiada: Ativada

AL VICENTE PINZON, 51 - ANDAR 5 CONJ 501 E 502

Selo do ID do envelope: Ativada

São Paulo, SP 04547-130

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

juridico@novaagri.com.br

Endereço IP: 200.195.241.115

Controlo de registos

Estado: Original

Titular: JURÍDICO

Local: DocuSign

05/09/2025 16:04:21

juridico@novaagri.com.br

Eventos do signatário

HORACIO EMILIO ACKERMANN

horacio.ackermann@chsinc.com

SOAM VICEPRESIDENT

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

Assinatura

DocuSigned by:

 6B88D2399B7E4E1...

Adoção de assinatura: Assinatura desenhada no dispositivo

Utilizar o endereço IP: 8.242.57.123

Carimbo de data/hora

Enviado: 05/09/2025 16:13:07

Visualizado: 07/09/2025 16:22:38

Assinado: 08/09/2025 12:00:49

Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:

Aceite: 07/09/2025 16:22:38

ID: af027781-2b19-454d-8e04-e660106a8975

João Henrique de Paiva Baptistella

joao.baptistella@chsinc.com

25/07/2022

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

Assinado por:

 EAA228377F3B4E9...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 8.242.57.123

Enviado: 05/09/2025 16:13:09

Reenviado: 08/09/2025 12:27:00

Reenviado: 08/09/2025 16:46:00

Visualizado: 09/09/2025 08:13:28

Assinado: 09/09/2025 08:13:45

Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:

Aceite: 09/09/2025 08:13:28

ID: efb19b45-d202-4cbe-8c2d-d9cf16f3dabd

Pamela da Rocha Sella

pamela.sella@novaagri.com.br

Coordenadora Jurídico e Compliance

NOVAAGRI

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

Signed by:

 64BA40C399A74EC...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 200.195.241.115

Enviado: 05/09/2025 16:13:09

Visualizado: 05/09/2025 16:14:23

Assinado: 05/09/2025 16:14:48

Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:

Aceite: 10/09/2024 07:25:32

ID: b76f576d-0183-4a49-966d-01e9f5d6e169

Shigeharu Kato

shigeharu.kato@novaagri.com.br

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

Signed by:

 8F4D0C4278DB4E7...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 200.195.241.115

Enviado: 05/09/2025 16:13:08

Visualizado: 05/09/2025 16:18:54

Assinado: 05/09/2025 16:20:14

Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:

Eventos do signatário	Assinatura	Carimbo de data/hora
-----------------------	------------	----------------------

Aceite: 10/06/2025 10:54:57
ID: 3f65b93e-9881-4915-b0d7-3b1804286968

Takanobu Kodama
Takanobu.kodama@novaagri.com.br
Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

7A91B85A94D942B...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Utilizar o endereço IP: 177.184.201.186

Enviado: 05/09/2025 16:13:08
Reenviado: 08/09/2025 12:27:01
Reenviado: 08/09/2025 16:46:01
Visualizado: 08/09/2025 17:16:41
Assinado: 08/09/2025 17:16:47

Aviso legal de registos e assinaturas eletrônicos:

Aceite: 14/11/2024 17:22:00
ID: 007e0a5f-f055-4f56-a6bb-e094cfd6d54c

Eventos de signatário presencial	Assinatura	Carimbo de data/hora
----------------------------------	------------	----------------------

Eventos de entrega do editor	Estado	Carimbo de data/hora
------------------------------	--------	----------------------

Eventos de entrega do agente	Estado	Carimbo de data/hora
------------------------------	--------	----------------------

Evento de entrega do intermediário	Estado	Carimbo de data/hora
------------------------------------	--------	----------------------

Eventos de entrega certificada	Estado	Carimbo de data/hora
--------------------------------	--------	----------------------

karina Molina
karina.molina@chsinc.com
Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma)

Visualizado
Utilizar o endereço IP: 18.231.224.47

Enviado: 05/09/2025 16:13:09
Reenviado: 08/09/2025 12:27:01
Visualizado: 08/09/2025 14:11:58

Aviso legal de registos e assinaturas eletrônicos:

Aceite: 08/09/2025 14:11:58
ID: 868bca21-1b6a-4b79-857e-4ceb4bfe737c

Eventos de cópia	Estado	Carimbo de data/hora
------------------	--------	----------------------

Eventos relacionados com a testemunha	Assinatura	Carimbo de data/hora
---------------------------------------	------------	----------------------

Eventos de notário	Assinatura	Carimbo de data/hora
--------------------	------------	----------------------

Eventos de resumo de envelope	Estado	Carimbo de data/hora
-------------------------------	--------	----------------------

Envelope enviado	Com hash/criptado	05/09/2025 16:13:09
Entrega certificada	Segurança verificada	08/09/2025 17:16:41
Processo de assinatura concluído	Segurança verificada	08/09/2025 17:16:47
Concluído	Segurança verificada	09/09/2025 08:13:45

Eventos de pagamento	Estado	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------

Aviso legal de registos e assinaturas eletrônicos

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, NOVAAGRI INFRA-ESTRUTURA DE ARMAZENAGEM E ESCOAMENTO AGRICOLA S.A. (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact NOVAAGRI INFRA-ESTRUTURA DE ARMAZENAGEM E ESCOAMENTO AGRICOLA S.A.:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: italo.terrabuio@novaagri.com.br

To advise NOVAAGRI INFRA-ESTRUTURA DE ARMAZENAGEM E ESCOAMENTO AGRICOLA S.A. of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at italo.terrabuio@novaagri.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from NOVAAGRI INFRA-ESTRUTURA DE ARMAZENAGEM E ESCOAMENTO AGRICOLA S.A.

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to italo.terrabuio@novaagri.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with NOVAAGRI INFRA-ESTRUTURA DE ARMAZENAGEM E ESCOAMENTO AGRICOLA S.A.

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to italo.terrabuio@novaagri.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify NOVAAGRI INFRA-ESTRUTURA DE ARMAZENAGEM E ESCOAMENTO AGRICOLA S.A. as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by NOVAAGRI INFRA-ESTRUTURA DE ARMAZENAGEM E ESCOAMENTO AGRICOLA S.A. during the course of your relationship with NOVAAGRI INFRA-ESTRUTURA DE ARMAZENAGEM E ESCOAMENTO AGRICOLA S.A..