

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: UNITY SECURITIZADORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 36.946.701/0001-65

Número de Ordem do Livro: 2

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 1.674.908,69	R\$ 4.127.885,98
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 1.674.908,69	R\$ 4.066.735,07
DISPONÍVEL		R\$ 62.027,84	R\$ 58.243,92
CAIXA		R\$ 387,35	R\$ 5.405,78
BANCOS C/CORRENTE		R\$ 34.952,18	R\$ 52.838,14
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 26.688,31	R\$ 0,00
DIREITOS REALIZÁVEIS		R\$ 1.612.880,85	R\$ 4.004.067,80
CLIENTES - CG		R\$ 91,00	R\$ (145,73)
CARTEIRA VINCULADA A TVM		R\$ 1.596.191,41	R\$ 3.832.068,66
CESSAO DE CREDITO FUTUTO		R\$ 11.148,44	R\$ 5.980,31
CHEQUES DEVOLVIDOS		R\$ 5.450,00	R\$ 166.164,56
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 0,00	R\$ 4.423,35
IMPOSTOS A COMPENSAR		R\$ 0,00	R\$ 4.423,35
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 61.150,91
INVESTIMENTOS FINANCEIROS		R\$ 0,00	R\$ 9.877,80
CAPITALIZAÇÃO		R\$ 0,00	R\$ 3.000,00
CONSÓRCIOS		R\$ 0,00	R\$ 6.877,80
IMOBILIZADO		R\$ 0,00	R\$ 51.273,11
IMÓVEIS DE USO		R\$ 0,00	R\$ 56.518,70
( - ) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA		R\$ 0,00	R\$ (5.245,59)
PASSIVO		R\$ 1.674.908,69	R\$ 4.127.885,98
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 1.619.696,76	R\$ 451.012,11
DEBENTURES		R\$ 1.607.266,93	R\$ 0,00
FLOAT A PAGAR / DEBENTURES A PAGAR - CP		R\$ 1.607.266,93	R\$ 0,00
CONTAS À PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 46.604,07
CONTAS À PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 46.604,07
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 4.725,91	R\$ 8.380,98
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 4.725,91	R\$ 8.380,98
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS		R\$ 7.703,92	R\$ 17.665,95
OBRIGAÇÕES COM PESSOAL		R\$ 7.703,92	R\$ 17.665,95
EMPRESTIMOS A CURTO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 166.341,48

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 64.A7.DF.00.99.45.29.B6.21.62.AA.22.85.A3.DF.49.51.A9.E6.3B-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: UNITY SECURITIZADORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 36.946.701/0001-65

Número de Ordem do Livro: 2

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
EMPRESTIMOS		R\$ 0,00	R\$ 166.341,48
LUCROS A DISTRIBUIR		R\$ 0,00	R\$ 212.019,63
LUCROS A DISTRIBUIR AOS ACIONISTAS		R\$ 0,00	R\$ 212.019,63
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 3.615.684,15
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 3.615.684,15
DEBENTURES A PAGAR - LP		R\$ 0,00	R\$ 3.615.684,15
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 55.211,93	R\$ 61.189,72
CAPITAL SOCIAL		R\$ 50.031,49	R\$ 50.000,00
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO		R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
CAPITAL SOCIAL A REALIZAR		R\$ 31,49	R\$ 0,00
RESERVAS E RESULTADOS		R\$ 259,02	R\$ 11.189,72
RESERVA LEGAL		R\$ 259,02	R\$ 11.189,72
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 4.921,42	R\$ 0,00
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 4.921,42	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 64.A7.DF.00.99.45.29.B6.21.62.AA.22.85.A3.DF.49.51.A9.E6.3B-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped