

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2024	2023
			31/12/2024	31/12/2023
1	1	ATIVO		
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE		
3	1.1.1	DISPONÍVEL		
4	1.1.10.1	CAIXA		
5	1.1.10.100.1	CAIXA GERAL	62.466,35D	79.100,43D
4		TOTAL CAIXA	62.466,35D	79.100,43D
7	1.1.10.2	BANCOS CONTA MOVIMENTO		
8	1.1.10.200.1	BANCO DO BRASIL	1.000,00D	1.000,00D
535	1.1.10.200.6	BANCO BANRISUL	6,42D	11,71D
7		TOTAL BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.006,42D	1.011,71D
10	1.1.10.3	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA		
536	1.1.10.300.2	APLICACAO FINANCEIRA BANRISUL- CDB DI C/AVISO RESGATE	700.000,00D	574.372,12D
538	1.1.10.300.4	APLICACAO FINANCEIRA BANRISUL - CDB AUTOMATICO MENS	167.004,81D	57.152,78D
10		TOTAL APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	867.004,81D	631.524,90D
3		TOTAL DISPONÍVEL	930.477,58D	711.637,04D
18	1.1.3	OUTROS CRÉDITOS		
28	1.1.30.8	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		
31	1.1.30.800.3	IRRF A RECUPERAR	0,00	0,40D
28		TOTAL TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	0,00	0,40D
18		TOTAL OUTROS CRÉDITOS	0,00	0,40D
2		TOTAL ATIVO CIRCULANTE	930.477,58D	711.637,44D
501	1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE		
88	1.2.2	INVESTIMENTOS		
10011	1.2.20.8	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS		
10012	1.2.20.800.1	MGO TRANSPORTES LTDA	201.000,00D	120.000,00D
10013	1.2.20.800.2	PANGEA LOGISTICA E TRANSP.S.A	9.110,00D	9.110,00D
10036	1.2.20.800.3	UNIVALE DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA	298.728,00D	0,00
578	1.2.20.800.6	AGIO EM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS EMP. PANGEA LOGIST.	356.628,02D	0,00
579	1.2.20.800.7	EQUIV. PATRIM. PARTC. SOCIET. EMP. PANGEA LOGIST. E TRA	1.015.057,44D	0,00
580	1.2.20.800.8	EQUIV. PATRIM. PARTC. SOCIET. EMP. MGO TRABSORTES LTD/	10.572.103,94D	0,00
583	1.2.20.800.9	EQUIV. PATRIM. PARTC. SOCIET. EMP. UNIVALE DISTRIBUIDOF	742.573,77D	0,00
10011		TOTAL PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	13.195.201,17D	129.110,00D
88		TOTAL INVESTIMENTOS	13.195.201,17D	129.110,00D
111	1.2.3	IMOBILIZADO		
112	1.2.30.1	IMOBILIZADO		
10014	1.2.30.100.8	IMOVEIS- LOJA COMERCIAL	303.800,00D	303.800,00D
10015	1.2.30.100.9	IMOVEIS- LOJA VIVA CENTER	772.042,67D	772.042,67D
112		TOTAL IMOBILIZADO	1.075.842,67D	1.075.842,67D
111		TOTAL IMOBILIZADO	1.075.842,67D	1.075.842,67D
501		TOTAL ATIVO NÃO-CIRCULANTE	14.271.043,84D	1.204.952,67D
1		TOTAL ATIVO	15.201.521,42D	1.916.590,11D

Muller

MARILIA MULLER BARGHOUTI
 DIRETOR PRESIDENTE
 CPF: 005.567.720-75

Firnk

GILBERTO ANTONIO FIRNKES
 Reg. no CRC - RS sob o No. RS-043007/O-9
 CPF: 289.015.500-59

BALANÇO PATRIMONIAL

Código Classificação	Descrição	2024	2023
		31/12/2024	31/12/2023
149 2	PASSIVO		
150 2.1	PASSIVO CIRCULANTE		
382 2.1.1	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		
151 2.1.10.1	FINANCIAMENTOS		
155 2.1.10.100.1	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS - P.F	110.500,00C	110.500,00C
151	TOTAL FINANCIAMENTOS	110.500,00C	110.500,00C
382	TOTAL EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	110.500,00C	110.500,00C
169 2.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		
170 2.1.40.1	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		
176 2.1.40.100.6	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	484,74C	924,47C
177 2.1.40.100.7	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	2.077,11C	1.109,37C
179 2.1.40.100.9	PIS A RECOLHER	113,81C	48,85C
180 2.1.40.101.0	COFINS A RECOLHER	525,29C	225,45C
170	TOTAL IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	3.200,95C	2.308,14C
169	TOTAL OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	3.200,95C	2.308,14C
200 2.1.6	OUTRAS OBRIGAÇÕES		
206 2.1.60.6	OUTRAS OBRIGAÇÕES		
10034 2.1.60.600.1	CREDITO ANA CAROLINA MULLER - P. F.	75.000,00C	0,00
10016 2.1.60.600.1	CREDITO MARILIA MULLER - P.F	1.059.125,00C	1.059.125,00C
206	TOTAL OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.134.125,00C	1.059.125,00C
200	TOTAL OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.134.125,00C	1.059.125,00C
150	TOTAL PASSIVO CIRCULANTE	1.247.825,95C	1.171.933,14C
242 2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
243 2.3.1	CAPITAL SOCIAL		
244 2.3.10.1	CAPITAL SUBSCRITO		
245 2.3.10.100.1	CAPITAL SOCIAL	188.144,00C	10.000,00C
244	TOTAL CAPITAL SUBSCRITO	188.144,00C	10.000,00C
243	TOTAL CAPITAL SOCIAL	188.144,00C	10.000,00C
257 2.3.4	RESERVAS DE LUCROS		
526 2.3.40.1	RESERVAS DE LUCROS		
258 2.3.40.100.6	RESERVA LEGAL	37.628,00C	3.000,00C
526	TOTAL RESERVAS DE LUCROS	37.628,00C	3.000,00C
257	TOTAL RESERVAS DE LUCROS	37.628,00C	3.000,00C
264 2.3.5	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		
265 2.3.50.1	LUCROS ACUMULADOS		
266 2.3.50.100.1	LUCROS ACUMULADOS	9.988.338,88C	731.656,97C
576 2.3.50.100.2	AJUSTE RETROSPECTIVA	3.739.584,59C	0,00
265	TOTAL LUCROS ACUMULADOS	13.727.923,47C	731.656,97C
264	TOTAL LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	13.727.923,47C	731.656,97C
242	TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO	13.953.695,47C	744.656,97C
149	TOTAL PASSIVO	15.201.521,42C	1.916.590,11C

Empresa: DOLINA AZUL PARTICIPACOES S.A.

C.N.P.J.: 26.122.654/0001-81

Balanco encerrado em: 31/12/2024

Folha: 0003

Emissão: 09/07/2025

Hora: 16:36:34

BALANÇO PATRIMONIAL

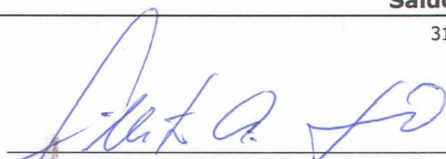
Descrição	Saldo Atual	Saldo Anterior
-----------	-------------	----------------

31/12/2024

31/12/2023



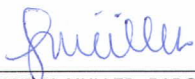
MARILIA MULLER BARGHOUTI
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 005.567.720-75

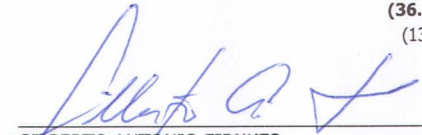


GILBERTO ANTONIO FIRNKES
Reg. no CRC - RS sob o No. RS-043007/O-9
CPF: 289.015.500-59

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024


Descrição	2024	2023
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	905.130,89	395.914,78
ALUGUÉIS E ARRENDAMENTOS	136.680,89	140.914,78
DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS	768.450,00	255.000,00
DEDUÇÕES	(4.988,72)	(5.143,37)
IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	(4.988,72)	(5.143,37)
(-) COFINS	(4.100,32)	(4.227,42)
(-) PIS	(888,40)	(915,95)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	900.142,17	390.771,41
CUSTO MERCADORIAS/PRODUTOS VENDIDOS	0,00	0,00
Resultado operacional líquido	900.142,17	390.771,41
LUCRO BRUTO	900.142,17	390.771,41
DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	0,00
DESPESAS COM VENDAS	0,00	0,00
DEDUÇÕES	0,00	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	0,00	0,00
OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(35.318,90)	(52.401,51)
IPTU	(4.498,79)	(25.295,07)
TAXAS DIVERSAS	(567,47)	(742,08)
ENERGIA ELÉTRICA	(1.139,89)	(1.053,76)
SEGUROS	(8.443,12)	(5.935,25)
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS PJ	(20.353,50)	(19.280,08)
MULTAS DE MORA	(240,82)	(26,26)
DESPESAS BANCÁRIAS	(75,31)	(69,01)
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(125,00)	0,00
ÁGUA E ESGOTO	(125,00)	0,00
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	8.946.778,58	0,00
RECEITA DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	8.946.778,58	0,00
RESULTADO ANTES DE RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	9.811.476,85	338.369,90
RESULTADO DAS DESPESAS E RECEITAS FINANCEIRAS	108.722,25	(30,36)
DESPESAS FINANCEIRAS	(2,23)	(34,93)
JUROS DE MORA	(2,23)	(34,93)
RECEITAS FINANCEIRAS	108.724,48	4,57
JUROS DE APLICAÇÕES	108.724,48	4,57
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	9.920.199,10	338.339,54
PROVISÕES PARA IR E CSL	(36.673,19)	(7.440,31)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(13.721,54)	(4.058,35)


MARILIA MULLER BARGHOUTI
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 005.567.720-75

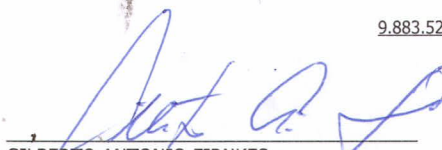

GILBERTO ANTONIO FIRNKES
Reg. no CRC - RS sob o No. RS-043007/O-9
CPF: 289.015.500-59

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	2024	2023
PROVISÕES PARA IR E CSL	(36.673,19)	(7.440,31)
IMPOSTO DE RENDA	(22.951,65)	(3.381,96)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>9.883.525,91</u>	<u>330.899,23</u>



MARILIA MULLER BARGHOUTI
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 005.567.720-75



GILBERTO ANTONIO FIRNKES
Reg. no CRC - RS sob o No. RS-043007/O-9
CPF: 289.015.500-59

EMPRESA:

DOLINA AZUL PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE:43 3 0008986-3

CNPJ: 26.122.654/0001-81

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A Dolina Azul Participações S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede e foro na cidade de Porto Alegre/RS, tendo como objeto social a participação em outras sociedades, compra e venda de imóveis e locação de imóveis próprios, tenham elas objetos sociais congêneres ou não, com início de atividades em 06/09/2016.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1) Direitos e obrigações

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência;

3.2) Imobilizado

Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear.

3.3) Investimentos em empresas coligadas e controladas

Em 31 de dezembro de 2024, a sociedade possuía participação nas seguintes entidades:

Pangea Logística e Transportes S.A.; inscrita no CNPJ: 26.124.139/0001-30

Mgo Transportes Ltda; inscrita no CNPJ: 10.979.878/0001-74

Univale Distribuidora de Bebidas Ltda; inscrita no CNPJ: 04.107.335/0001-64

3.4) Impostos Federais

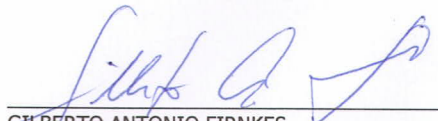
A empresa está no regime do lucro presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência

4) EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

A empresa conta com um passivo, em 31 de dezembro de 2023 de R\$ 110.500,00 e em 31 de dezembro de 2024 de R\$ 110.500,00 relacionado à empréstimos e financiamentos. O valor total encontra-se registrado no passivo circulante junto a pessoa jurídica.



MARÍLIA MULLER BARGHOUTI
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 005.567.720-75


GILBERTO ANTONIO FIRNKES
Reg. no CRC - RS sob o No. RS-043007/0
CPF: 289.015.500-59

5) RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de qualquer natureza.

6) CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 188.144,00, representado por 188.144 (cento e oitenta e oito mil cento e quarenta e quatro) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, todas subscritas e integralizadas.

7) PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO

Os imóveis contabilizados como propriedade para investimento importam em 31 de dezembro de 2023 R\$ 1.075.842,67, em 31 de dezembro de 2024 R\$ 1.075.842,67.

8) ENDEREÇO

A empresa tem sede na cidade de Porto Alegre -RS, CEP: 90.130-061, Bairro Menino Deus, Rua Gonçalves Dias, n.979, apto.410.

9) DIVIDENDOS DISTRIBUÍDOS

Em 2024 houve a distribuição de dividendos, referente da Assembleia Geral, no valor de R\$592.216,00 (quinhentos e noventa e dois mil duzentos e dezesseis reais).


Dividendos não distribuídos no exercício no valor de R\$ 9.256.681,91 (nove milhões duzentos e cinquenta e seis mil seiscientos e oitenta e um reais e noventa e um centavos), o valor de R\$ 3.739.584,59 (três milhões setecentos e trinta e nove mil quinhentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos), que foram destinados para a conta de ajustes retrospectiva, que em 2023 tinha R\$731.656,97 (setecentos e trinta e um mil seiscientos e cinquenta e seis reais e noventa e sete centavos).

e em 2024 encerrou com o saldo de R\$13.727.923,47 (treze milhões setecentos e vinte e sete mil novecentos e vinte e três reais e quarenta e sete centavos).

11) EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2024.



MARILIA MULLER BARGHOUTI
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 005.567.720-75



GILBERTO ANTONIO FIRNKES
Reg. no CRC - RS sob o No. RS-043007/0
CPF: 289.015.500-59

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (DMPL) 2024 E 2023

DOLINA AZUL PARTICIPAÇÕES S.A

CNPJ: 26.122.654/0001-81

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (DMPL) 2024 E 2023

DOLINA AZUL PARTICIPAÇÕES S.A

CNPJ: 26.122.654/0001-81

	CAPITAL				RESERVAS DE LUCROS				LUCROS/PREJUÍZOS		TOTAL	
	Subscrito	A realizar	Realizado	Correção	Legal	Reservas de Lucros- Legal 5%	Contingência	Lucros a realizar	Lucros acumulados	Prejuízos acumulados		
Saldo em 31/12/2024	188.144,00	0,00	0,00	0,00	37628,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13727923,47	0,00	13953695,47
Ajuste de Exercícios Anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajuste retrospectiva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3739584,59	0,00	0,00
Resultado líquido do exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9883525,91	0,00	0,00
Transferência para reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservas de lucros	0,00	0,00	0,00	0,00	34628,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservas de lucros a Realizar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinação do lucro/dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos distribuídos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-592216,00	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2023	10000,00	0,00	0,00	0,00	3000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	731656,97	0,00	744656,97
Ajuste de Exercícios Anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retificação de Erros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado líquido do exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330899,23	0,00	0,00
Transferência para reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservas de lucros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservas de lucros a Realizar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinação do lucro/dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos distribuídos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-324700,00	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2022	10000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	725457,74	0,00	738457,74

Marília Müller

MARILIA MULLER BARGHOUTI
DIRETORA
CPF: 005.567.720-75

Gilberto Antonio Firknes

GILBERTO ANTONIO FIRNKES
Reg. no CRC - RS sob o No. RS-043007/0
CPF: 289.015.500-59

DOLINA AZUL PARTICIPAÇÕES S.A.


CNPJ n. 26.122.654/0001-81

Senhores Acionistas:

Atendendo às demonstrações legais e estatutárias, vimos submeter a V.Sas. as Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 elaboradas a partir das diretrizes contábeis, dos preceitos da legislação societária, Lei nº 6.404/76, demais legislações aplicáveis e em conformidade aos pronunciamentos contábeis.

A Diretoria coloca-se à disposição dos Acionistas para prestar quaisquer esclarecimentos que sejam necessários.

Porto Alegre, RS, 14 de julho de 2025.


Marília Müller Barghouti
Diretora Presidente