

ATA DA REUNIÃO DE SÓCIOS DA EMPRESA

VILLA SAPEZAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

NIRE 35214379077

CNPJ/MF nº 01.657.767/0001-50

Data: 05 de Março de 2024.

Hora: 14 horas

Local: Rua Oswaldo Cruz, nº 1.256, sala 13, bairro Cidade Nova I, na cidade de Indaiatuba no Estado de São Paulo, CEP: 13.334-010.

Convocação: dispensada a convocação ante a verificação da presença do sócio representando a totalidade do capital social da Sociedade, conforme faculta § 4º do art. 124 da Lei nº 6404/76.

Presença e Quórum: **ALVARO EDUARDO DE OLIVEIRA MESQUITA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.260.006-6 SSP/SP e do CPF/MF nº 940.147.958-53, inscrito no CREA sob o nº 81.689-D, residente e domiciliado na cidade de Indaiatuba no Estado de São Paulo, à Rua San Marino, nº 421, no bairro de Chácara Polaris, CEP: 13337-012; **GUILHERME DE OLIVEIRA FORTUNATO**, brasileiro, solteiro, nascido em 28/01/1993, bacharel em ciências contábeis, portador da Cédula de Identidade RG nº 36.372.341-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 228.022.708-85, com endereço comercial no Largo Padre Péricles, nº 145 – 13º andar, Perdizes, nesta Capital do Estado de São Paulo, CEP 01156-040; **ADRIANA ALVES PEREIRA**, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, advogada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 24.779.377-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 153.633.058-28, inscrita na OAB/SP o nº 154.847, com endereço comercial no Largo Padre Péricles, nº 145 – 13º andar, Perdizes, nesta Capital do Estado de São Paulo, CEP 01156-040; e **FORTUNATA FERNANDES PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.663.981/0001-07, com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob nº 35601674242 em sessão de 01/02/2017, com sede na Rua Oswaldo Cruz, nº 1.256, sala 4, bairro Cidade Nova I, na cidade de Indaiatuba, Estado de São Paulo, CEP 13.334-010, neste ato, representada por seu administrador Sr. **GABRIEL FERNANDES DE SOUZA**, brasileiro, casado sob o regime da separação de bens, empresário, maior nascido em 16/06/1989, portador da Cédula de Identidade RG nº 46.981.160-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 352.396.578-07, com endereço profissional na sede da representada.

Mesa: Presidente: **GABRIEL FERNANDES DE SOUZA** – Secretário: **MELCHIOR LAURINDO**.



1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos
R. das Palmeiras, 1050 - Loja 31 - Parque Mall - Jardim Paulista - Cep: 05400-000
Fone: (19) 3885-8831 - Fax: (19) 3885-8847 - Marinho Pires - ME - Inscrição: 50

Ordem do dia e Deliberações tomadas por Unanimidade: Aprovar a redução do capital social de R\$ 16.635.785,00 (dezesesseis milhões, seiscentos e trinta e cinco mil, setecentos e oitenta e cinco reais) para R\$ 131.005,00 (Cento e trinta e um mil e cinco reais), mediante a devolução do montante de R\$ 16.504.780,00 (Dezesesseis mil, quinhentos e quarto mil, setecentos e oitenta reais), aos sócios, na mesma proporção de suas respectivas participações societárias. A redução do capital social ora aprovada é realizada vez que foi cumprido quase que a totalidade do objeto social da empresa, visando a adequação operacional e financeira da mesma, os sócios entendem que o capital social atual, frente a venda de mais de 90% (noventa por cento) do empreendimento, torna excessivo o valor nos termos do artigo 1.082, II, do Código Civil (Lei nº 10.406, de 10/01/2002). Tendo em vista a deliberação acima, foi aprovada a publicação da Ata da presente reunião, nos termos do artigo 1.084 do Código Civil, aguardando-se o prazo legal de 90 (noventa) dias para conhecimento e possível manifestação de eventuais credores da Sociedade.

Encerramento: Após a votação, o Sr. GABRIEL FERNANDES DE SOUZA, deu por encerrada a reunião às 15 horas e eu MELCHIOR LAURINDO, lavrei esta ata, e assino juntamente com os demais presentes. Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

São Paulo, 05 de Março de 2024.

1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos
O reconhecimento de firma atestou apenas a assinatura da pessoa física que assinou o documento.

1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos
O reconhecimento de firma atestou apenas a assinatura da pessoa física que assinou o documento.

Gabriel Fernandes de Souza
GABRIEL FERNANDES DE SOUZA

Melchior Laurindo
MELCHIOR LAURINDO

SÓCIOS:

1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos
O reconhecimento de firma atestou apenas a assinatura da pessoa física que assinou o documento.

Alvaro Eduardo de Oliveira Mesquita
ALVARO EDUARDO DE OLIVEIRA MESQUITA

Guilherme de O. Fortunato
GUILHERME DE OLIVEIRA FORTUNATO

Adriana Alves Pereira
ADRIANA ALVES PEREIRA

Gabriel Fernandes de Souza
FORTUNATA FERNANDES PARTICIPAÇÕES EIRELI
Gabriel Fernandes De Souza

Advogada:

Adriana Alves Pereira
Adriana Alves Pereira
OAB/SP nº 154.847

7



1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos
R. das Palmeiras, 1050 - Loja 31 - Parque Mall - Jardim Paulista - Cep: 05400-000
Fone: (19) 3885-8831 - Fax: (19) 3885-8847 - Marinho Pires - ME - Inscrição: 50

Reconheço por semelhança SEM VALOR a firma de:
[CSBVAIG] MELCHIOR ALEX LAURINDO.

Indáia Ituba, 31 de março de 2025
R# 8,76-Em Test da verdade,
IZABELA SOUZA ZAMBERTI PEREIRA - ESCRIVENTE
OAB/SP nº 0401446598697 - VAL CORRENTINE - CA SELLO DE AUTENTICIDADE



1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Indaiatuba
 R. das Primaveras, 1050 - Loja 31 - Parque Mall - Jardim Pompeia - Indaiatuba - SP - Cep 13345-020
 Fone: (19) 3885-8833 - Fax: (19) 3885-8847 - Marcio Pires de Mesquita - Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Indaiatuba

Reconheço por semelhança SEM VALOR a firma de:
 [Cq0ZBD27]-GABRIEL FERNANDES DE SOUZA.....
 [Cq0Z9Cv7]-ALVARO EDUARDO DE OLIVEIRA MESQUITA.....

Indaiatuba, 29 de julho de 2025
 R\$ 17,52 - Em Teste da verdade.
 JULIA STEPHANIE SALLES DE OLIVEIRA - ESCRIVENTE

0001AA017368 - VAL SOMENTE COM SELLO DE AUTENTICIDADE
 QUALQUER EMENDA OU ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA COMO FALSIFICAÇÃO OU FURTO DE TÍTULO

1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE INDAIATUBA
 JULIA STEPHANIE SALLES DE OLIVEIRA
 111906
 FIRMA
 S20401AA0047368

1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE INDAIATUBA
 JULIA STEPHANIE SALLES DE OLIVEIRA
 111906
 FIRMA
 S20401AA0047368



1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Indaiatuba
 R. das Primaveras, 1050 - Loja 31 - Parque Mall - Jardim Pompeia - Indaiatuba - SP - Cep 13345-020
 Fone: (19) 3885-8833 - Fax: (19) 3885-8847 - Marcio Pires de Mesquita - Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Indaiatuba

Reconheço por semelhança SEM VALOR a firma de:
 [Fv1dLUC1]-GABRIEL FERNANDES DE SOUZA.....

Indaiatuba, 04 de setembro de 2025
 R\$ 8,76 - Em Teste da verdade.
 JULIA STEPHANIE SALLES DE OLIVEIRA - ESCRIVENTE

0001AA0597479 - VAL SOMENTE COM SELLO DE AUTENTICIDADE
 QUALQUER EMENDA OU ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA COMO FALSIFICAÇÃO OU FURTO DE TÍTULO

1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE INDAIATUBA
 JULIA STEPHANIE SALLES DE OLIVEIRA
 111906
 FIRMA
 S10401AA0597479

