

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	ALS SHOPPING CENTERS S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	05.919.041/0001-08
Número de Ordem do Livro:	23		
Período Selecionado:	01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo Total		R\$ 766.795.330,78	R\$ 350.075.568,86
Ativo Circulante		R\$ 15.183.050,96	R\$ 5.005.630,45
Disponibilidades		R\$ 7.351.236,88	R\$ 1.833.953,81
Bancos Conta Correntes		R\$ 115.290,03	R\$ 281.658,10
Bancos Conta Correntes		R\$ 115.290,03	R\$ 281.658,10
Aplicações Financeiras		R\$ 7.235.946,85	R\$ 1.552.295,71
Aplicações Financeiras - Renda Fixa		R\$ 7.235.946,85	R\$ 1.552.295,71
Créditos		R\$ 7.809.521,69	R\$ 3.171.676,57
Aluguel		R\$ 5.944.674,96	R\$ 3.455.743,67
Aluguel		R\$ 5.944.674,96	R\$ 3.455.743,67
Res Sperata		R\$ 385.476,51	R\$ 122.552,29
Res Sperata		R\$ 385.476,51	R\$ 122.552,29
Confissão de Dívida		R\$ 512.736,82	R\$ 319.071,26
Confissão de Dívida de Aluguel		R\$ 464.148,82	R\$ 319.071,26
Confissão de Dívida de Res Sperata		R\$ 48.588,00	R\$ 0,00
Taxa de Interveniência		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Merchandising		R\$ 78.288,72	R\$ 19.183,49
Merchandising		R\$ 78.288,72	R\$ 19.183,49
Estacionamento		R\$ 482.096,86	R\$ 253.461,95
Estacionamento		R\$ 482.096,86	R\$ 253.461,95
(-) Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa		R\$ (1.393.369,11)	R\$ (1.809.848,57)
(-) Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa		R\$ (1.393.369,11)	R\$ (1.809.848,57)
Adiantamentos a Terceiros		R\$ 0,00	R\$ 2.935,43
Adiantamentos a Terceiros		R\$ 0,00	R\$ 2.935,43
Tributos		R\$ 0,00	R\$ 1.511,77
Tributos a Compensar e Recuperar		R\$ 0,00	R\$ 1.511,77
Empréstimos a Receber		R\$ 1.799.616,93	R\$ 807.065,28
Empréstimos a Receber		R\$ 1.799.616,93	R\$ 807.065,28
Outros		R\$ 0,02	R\$ 0,02
Outros Contas a Receber		R\$ 0,02	R\$ 0,02
Outros Contas a Receber		R\$ 0,02	R\$ 0,02

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 5B.B8.C9.40.61.95.D2.50.53.51.A5.11.2C.92.7B.86.17.A4.BE.20-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: ALS SHOPPING CENTERS S.A.
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 05.919.041/0001-08
 Número de Ordem do Livro: 23
 Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Créditos com Entidades Ligadas		R\$ 22.292,37	R\$ 0,05
Créditos com Entidades Ligadas		R\$ 22.292,37	R\$ 0,05
Créditos com Entidades Ligadas		R\$ 22.292,37	R\$ 0,05
Ativo Não Circulante		R\$ 5.733.651,02	R\$ 2.669.790,31
Créditos		R\$ 5.733.651,02	R\$ 2.669.790,31
Res Sperata		R\$ 172.565,20	R\$ 88.571,76
Res Sperata		R\$ 172.565,20	R\$ 88.571,76
Confissão de Dívida		R\$ 14.344,26	R\$ 0,00
Confissão de Dívida de Aluguel		R\$ 14.344,26	R\$ 0,00
Depósitos Judiciais		R\$ 5.546.741,56	R\$ 2.581.218,55
Depósitos Judiciais		R\$ 5.546.741,56	R\$ 2.581.218,55
Investimentos		R\$ 745.878.628,80	R\$ 342.400.148,10
Investimentos		R\$ 745.878.628,80	R\$ 342.400.148,10
Propriedade para Investimento		R\$ 745.878.628,80	R\$ 342.400.148,10
Propriedade para Investimento		R\$ 745.878.628,80	R\$ 342.400.148,10
Passivo Total		R\$ 766.795.330,78	R\$ 350.075.568,86
Passivo Circulante		R\$ 2.182.168,52	R\$ 4.465.898,04
Fornecedores		R\$ 815.807,31	R\$ 109.033,62
Fornecedores		R\$ 815.807,31	R\$ 109.033,62
Fornecedores		R\$ 815.807,31	R\$ 109.033,62
Contas a Pagar Utilidades e Serviços		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Contas a Pagar Utilidades e Serviços		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Impostos, Taxas e Contribuições		R\$ 1.638.972,75	R\$ 769.245,82
Impostos a Recolher		R\$ 1.604.187,01	R\$ 748.778,16
Impostos a Recolher		R\$ 1.604.187,01	R\$ 748.778,16
Retenções de Impostos a Recolher		R\$ 34.785,70	R\$ 20.467,62
Retenções de Impostos a Recolher		R\$ 34.785,70	R\$ 20.467,62
Transitória de Imposto Retido		R\$ 0,04	R\$ 0,04
Transitória de Imposto Retido		R\$ 0,04	R\$ 0,04
Dividendos a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 2.772.116,85
Dividendos a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 2.772.116,85
Dividendos a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 2.772.116,85

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 5B.B8.C9.40.61.95.D2.50.53.51.A5.11.2C.92.7B.86.17.A4.BE.20-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: ALS SHOPPING CENTERS S.A.
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 05.919.041/0001-08
 Número de Ordem do Livro: 23
 Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Provisões		R\$ 7.398,06	R\$ 14.761,29
Adiantamentos de Clientes		R\$ 7.398,06	R\$ 14.761,29
Adiantamentos de Clientes		R\$ 7.398,06	R\$ 14.761,29
Dívidas com Pessoas Ligadas		R\$ 11.663,38	R\$ 990.335,06
Contas a Pagar com Pessoas Ligadas		R\$ 11.663,38	R\$ 990.335,06
Contas a Pagar com Pessoas Ligadas		R\$ 11.663,38	R\$ 990.335,06
(-) Receita Diferida de Res Sperata		R\$ (291.672,98)	R\$ (189.594,60)
(-) Receita Diferida de Res Sperata		R\$ (291.672,98)	R\$ (189.594,60)
Receita Diferida de Res Sperata		R\$ 2.381.666,72	R\$ 1.110.616,93
(-) Apropriação da Receita Diferida de Res Sperata		R\$ (2.673.339,70)	R\$ (1.300.211,53)
Passivo Não Circulante		R\$ 84.102.424,74	R\$ 38.719.778,86
Provisões		R\$ 35.368,91	R\$ 16.269,70
Provisões		R\$ 35.368,91	R\$ 16.269,70
Provisões		R\$ 35.368,91	R\$ 16.269,70
Outros		R\$ 84.067.055,83	R\$ 38.703.509,16
Impostos Diferidos		R\$ 84.034.291,56	R\$ 38.688.437,60
Impostos Diferidos		R\$ 84.034.291,56	R\$ 38.688.437,60
Provisão para Contingências		R\$ 32.764,27	R\$ 15.071,56
Provisão para Contingências		R\$ 32.764,27	R\$ 15.071,56
Resultados de Exercícios Futuros		R\$ 1.616.670,70	R\$ 752.860,29
Receita Diferida Líquida de Res Sperata		R\$ 1.616.670,70	R\$ 752.860,29
Receita Diferida Líquida de Res Sperata		R\$ 1.616.670,70	R\$ 752.860,29
Receita Diferida Líquida de Res Sperata		R\$ 1.616.670,70	R\$ 752.860,29
Patrimônio Líquido		R\$ 678.894.066,82	R\$ 306.137.031,67
Capital Social Realizado		R\$ 348.225.986,91	R\$ 160.183.953,98
Capital Social Subscrito		R\$ 348.225.985,91	R\$ 160.183.953,52
Capital Social Subscrito		R\$ 348.225.985,91	R\$ 160.183.953,52
Capital a Integralizar		R\$ 1,00	R\$ 0,46
Capital a Integralizar de Outras Pessoas		R\$ 1,00	R\$ 0,46
Reservas de Lucro		R\$ 314.951.566,56	R\$ 145.953.077,69
Legal		R\$ 32.534.880,30	R\$ 16.121.093,63

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 5B.B8.C9.40.61.95.D2.50.53.51.A5.11.2C.92.7B.86.17.A4.BE.20-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: ALS SHOPPING CENTERS S.A.
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 05.919.041/0001-08
 Número de Ordem do Livro: 23
 Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Reserva Legal		R\$ 32.534.880,30	R\$ 16.121.093,63
Estatutária		R\$ 282.416.686,26	R\$ 129.831.984,06
Reserva para investimentos e Capital de		R\$ 282.416.686,26	R\$ 129.831.984,06
Lucros/Prejuízos Acumulados		R\$ 15.716.513,35	R\$ (0,01)
Lucros/Prejuízos Acumulados		R\$ 15.716.513,35	R\$ (0,01)
Lucros/Prejuízos Acumulados		R\$ 15.716.513,35	R\$ (0,01)
(-) Cisões e Incorporações		R\$ (0,00)	R\$ 0,01
(-) Cisão Parcial		R\$ (0,00)	R\$ 0,01
(-) Cisao Parcial		R\$ (0,00)	R\$ 0,01

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 5B.B8.C9.40.61.95.D2.50.53.51.A5.11.2C.92.7B.86.17.A4.BE.20-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped