

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 31300129683	CNPJ 21.784.149/0001-89	
NOME EMPRESARIAL CCPARQ QUEIMADAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2021 a 31/12/2021
NATUREZA DO LIVRO DIARIO GERAL	NÚMERO DO LIVRO 6
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 8B.D4.72.A9.9A.BB.F4.8E.65.0B.83.50.25.0F.50.2B.29.74.70.E2	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	90790464691	MONICA MARLEY DUMONT VIEIRA: 90790464691	254119347804386646 4	24/01/2022 a 24/01/2023	Não
Procurador	90790464691	MONICA MARLEY DUMONT VIEIRA: 90790464691	254119347804386646 4	24/01/2022 a 24/01/2023	Não
Diretor	02587312655	CARLOS EDUARDO DE CARVALHO PEREIRA: 02587312655	254119240837978882 7	17/08/2021 a 17/08/2024	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

8B.D4.72.A9.9A.BB.F4.8E.65.0B.
83.50.25.0F.50.2B.29.74.70.E2-6

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 14/05/2022 às 13:51:52

2B.BA.2A.CD.75.DB.B6.2F
C7.4D.01.54.89.53.4C.23

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: CCPARQ QUEIMADAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 21.784.149/0001-89
Número de Ordem do Livro: 6

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	CCPARQ QUEIMADAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
NIRE	31300129683
CNPJ	21.784.149/0001-89
Número de Ordem	6
Natureza do Livro	DIARIO GERAL
Município	Lavras
Data do arquivamento dos atos constitutivos	14/01/2015
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2021
Quantidade total de linhas do arquivo digital	939

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	CCPARQ QUEIMADAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
Natureza do Livro	DIARIO GERAL
Número de ordem	6
Quantidade total de linhas do arquivo digital	939
Data de inicio	01/01/2021
Data de término	31/12/2021

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 8B.D4.72.A9.9A.BB.F4.8E.65.0B.83.50.25.0F.50.2B.29.74.70.E2-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CCPARQ QUEIMADAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 21.784.149/0001-89

Número de Ordem do Livro: 6

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
1 ATIVO		R\$ 78.293,00	R\$ 15.793,00
1.01 ATIVO CIRCULANTE		R\$ 78.293,00	R\$ 15.793,00
1.01.01 DISPONIBILIDADES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.01.01.01 CAIXA GERAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.01.03 ESTOQUES		R\$ 78.293,00	R\$ 15.793,00
1.01.03.01 ESTOQUE DE IMÓVEIS		R\$ 78.293,00	R\$ 15.793,00
2 PASSIVO		R\$ 78.293,00	R\$ 15.793,00
2.01 PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
2.01.01 OBRIGAÇÕES A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
2.01.01.01 FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
2.04 PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 78.293,00	R\$ 15.793,00
2.04.01 CAPITAL SOCIAL		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
2.04.01.01 CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
2.04.02 ADIANTAMENTO P/FUT.AUMENTO CAPITAL		R\$ 69.817,28	R\$ 7.991,39
2.04.02.01 ADIANT. P/FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 69.817,28	R\$ 7.991,39
(-) 2.04.04 LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (1.524,28)	R\$ (2.198,39)
(-) 2.04.04.01 LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (1.524,28)	R\$ (2.198,39)
2.04.05 LUCROS/PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
2.04.05.01 LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 8B.D4.72.A9.9A.BB.F4.8E.65.0B.83.50.25.0F.50.2B.29.74.70.E2-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: CCPARQ QUEIMADAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 21.784.149/0001-89

Número de Ordem do Livro: 6

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) 3 RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ (317,28)	R\$ (674,11)
(-) 3.01 RESULT. LÍQ. DO PERÍODO ANTES DO IR/CSLL		R\$ (317,28)	R\$ (674,11)
(-) 3.01.02 CUSTOS/DESPESAS DOS BENS/SERV. VENDIDOS		R\$ (317,28)	R\$ (674,11)
(-) 3.01.02.03 OUTROS CUSTOS/DESPESAS DIRETAS		R\$ (317,28)	R\$ (674,11)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 8B.D4.72.A9.9A.BB.F4.8E.65.0B.83.50.25.0F.50.2B.29.74.70.E2-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



Entidade: CCPARQ QUEIMADAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNP 21.784.149/0001-89

Número de Ordem do Livro: 6

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido			Total (R\$)
	Capital Social Integralizado (R\$)	Adiant. P/Fut.Aumento Capital (R\$)	Lucros ou Prejuízos Acumulados (R\$)	
Saldo Inicial em 01.01.2021	10.000,00	69.817,28	(-)1.524,28	78.293,00
Adiant. P/Futuro Aumento de Capital		(-)61.825,89		(-)61.825,89
Lucro/Prejuízo Líquido do Período			(-)674,11	(-)674,11
Saldo Final em 31.12.2021	10.000,00	7.991,39	(-)2.198,39	15.793,00
Notas				

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 8B.D4.72.A9.9A.BB.F4.8E.65.0B.83.50.25.0F.50.2B.29.74.70.E2-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

CCPARQ QUEIMADAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
PERÍODO JANEIRO/2021 A DEZEMBRO/2021

	2021	2020
Atividades operacionais		
Prejuízo líquido do exercício	(674)	(317)
Redução (aumento) nas contas do ativo Estoques	62.500	539
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	61.826	222
Atividades de financiamento		
Adiant. p/Futuro Aumento de Capital	<u>(61.826)</u>	<u>(222)</u>
Efeitos em caixa e equivalentes	0	0
Saldo inicial de caixa e equivalentes	0	0
Saldo final de caixa e equivalentes	0	0

A demonstração de fluxo de caixa é parte integrante das demonstrações contábeis

CCPARQ QUEIMADAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A CCPARQ Queimadas Empreendimentos Imobiliários S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade de Lavras, estado de Minas Gerais, constituída em 12 de novembro de 2014, cuja atividades são Loteamento de imóveis próprios e Incorporação de empreendimentos imobiliários.

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis inerentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 estão sendo apresentadas em Reais (R\$).

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CPC), as quais abrangem a Legislação Societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A preparação das demonstrações contábeis requer que a administração utilize estimativas e premissas que afetem os valores reportados de ativos e passivos, a divulgação de ativos e passivos contingentes na data das demonstrações contábeis, bem como os valores reconhecidos de receitas e despesas durante o exercício. Os resultados reais podem ser diferentes dessas estimativas.

3. Principais práticas contábeis

As receitas e despesas são apropriadas ao resultado de acordo com o regime de competência.

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos montantes nos quais eles serão liquidados considerando a data de cada balanço, incluindo juros provisionados e variações monetárias de acordo com as condições contratuais.

São classificados como passivo circulante quando estiver mantido essencialmente com finalidade de ser negociado ou deve ser liquidado no período de até doze meses após a data do balanço.

A seguir são demonstrados os principais ativos e passivos financeiros da Companhia:

Nota Explicativa 1:

Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são avaliados ao custo e compreendem dinheiro em caixa, depósitos bancários a vista, investimentos de curto prazo de alta liquidez com vencimentos originais de três meses ou menos, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e com risco insignificante de mudança de valor, acrescidos rendimentos auferidos até a data do balanço, não superando o valor de mercado. Os instrumentos financeiros ativos são representados, substancialmente, por certificados de depósitos bancários de alta liquidez.

Nota Explicativa 2:

Estoques

Os estoques estão sendo registrados pelo custo original de aquisição e construção dos empreendimentos.

Nota Explicativa 3:

Capital social

O capital social subscrito e totalmente integralizado, é representado por 10.000 ações, sendo todas ordinárias e nominativas.

Nota Explicativa 4:

AFAC – Adiant. p/Futuro Aum. Capital

Refere-se aportes realizados pelos acionistas para futuros investimentos e expansão das atividades.

Nota Explicativa 5:

Prejuízo Líquido do Exercício

No ano de 2021 o resultado do exercício foi negativo no montante de R\$ 674 reais, pois a companhia até a presente data, não iniciou suas atividades.

SITUAÇÃO DO ARQUIVO DA ESCRITURAÇÃO



Nome Empresarial: CCPARQ QUEIMADAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

CNPJ: 21.784.149/0001-89 **Nire:** 31300129683 **Scp:**

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

Forma de Escrituração Contábil: Livro Diário

Natureza do Livro: DIARIO GERAL

Identificação do arquivo(hash): 8B.D4.72.A9.9A.BB.F4.8E.65.0B.83.50.25.0F.50.2B.29.74.70.E2-

Consulta Realizada em: 14/05/2022 10:54:49

Resultado da Verificação

A escrituração visualizada é a mesma que se encontra na base de dados do SPED.

Situação Atual

Escrituração com NIRE AUTENTICADA

A escrituração encontra-se na base de dados do Sped e considera-se autenticada nos termos do Decreto nº 1.800/1996, com a alteração dada pelo Decreto nº 8.683/2016. O recibo de entrega constitui a comprovação da autenticação, nos termos do art. 39-B da Lei nº 8.934/1994, sendo dispensada qualquer outra autenticação (art.39-A da Lei nº 8.934/1994).