

**Cirrus Participações S/A.**

**CNPJ Nº 27.083.872/0001-17**

**Balço Patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e 2023**  
(Valores em Reais)

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Ativo</b>		
<b>Circulante:</b>		
Disponibilidades	3.859.769	555.074
Provisões de alugueis	36.762	36.767
Impostos a recuperar	258.447	180.450
Devedores diversos	8.000	8.000
Despesas Antecipadas	1.839	1.833
	<b>4.164.817</b>	<b>782.124</b>
<b>Não Circulante</b>		
Devedores diversos	4.702.479	13.528.353
Depósitos Judiciais	1.029.670	1.000.624
Participações	25.396	25.396
Imoveis para Renda	3.408.650	3.408.649
Depreciação Imóveis Investiments	(2.341.737)	(2.341.737)
Móveis e Equipamentos e Instalações	5.074	5.074
(-) Depreciação Acumulada Móveis e Ec	(1.571)	(765)
	<b>6.827.961</b>	<b>15.625.594</b>
	<b>10.992.778</b>	<b>16.407.718</b>
<b>Passivo</b>		
<b>Circulante:</b>		
Contribuições e Impostos a Recolher	296.698	335.349
Empréstimos - Sócios	6.382.920	6.221.735
Empréstimos Bancários	1.001.000	1.001.000
Credores Diversos	740	741
	<b>7.681.358</b>	<b>7.558.826</b>
<b>Não Circulante:</b>		
Empréstimos - Coligadas	5.763.621	7.386.272
Empréstimos Bancários	8.079.723	8.079.723
Depósito Judicial	1.000.625	1.000.625
Outros	889	889
	<b>14.844.858</b>	<b>16.467.509</b>
<b>Patrimônio líquido:</b>		
Capital social	66.574.229	66.574.229
Reservas	7.185	7.185
Prejuízos Acumulados	(78.114.852)	(74.200.029)
	<b>(11.533.438)</b>	<b>(7.618.615)</b>
	<b>10.992.778</b>	<b>16.407.719</b>

**Michele Camila P. de Oliveira**  
**Contadora**  
**CRC - RJ 114.177/0-8**  
**CPF: 105.694.127-81**