

**F.J.R. Consultoria e Participações S.A.**

Balancos patrimoniais

em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023

(Em Reais)

<b>Ativo</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>Passivo</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Bancos Conta Movimento	27.839	26.072	Fornecedores	49.780	318
Aplicações Financeiras	1.513.809	1.476.332	Obrigações Fiscais	17.649	28.851
Impostos a Recuperar	11.746	8.178	Outras Obrigações	2.792.320	2.834.676
Adiantamentos	24.509	-	Sócios	177.200	-
Estoque de Imóveis	983.362	983.362		<u>3.036.949</u>	<u>2.863.845</u>
	<u>2.561.265</u>	<u>2.493.944</u>			
			<b>Patrimônio líquido</b>		
<b>Não Circulante</b>			Capital social	1.200	1.200
Imobilizado	779.509	632.198	Reserva de Lucros	302.385	260.857
	<u>779.509</u>	<u>632.198</u>	Reserva Legal	240	240
				<u>303.825</u>	<u>262.297</u>
<b>Total do Ativo</b>	<b><u>3.340.774</u></b>	<b><u>3.126.142</u></b>	<b>Total do Passivo</b>	<b><u>3.340.774</u></b>	<b><u>3.126.142</u></b>

Ricardo Yazbek  
Diretor Presidente  
CPF.: 852.797.658-72

Michelle Alves Gonçalves  
Contadora  
CRC: SP237102/O-2  
CPF: 304.322.628-30

## F.J.R. Consultoria e Participações S.A.

Demonstração de Resultado em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023  
(Em Reais)

	2.024	2.023
<b>Receita Bruta de Serviços</b>	<b>166.019</b>	<b>302.025</b>
Receita dos Serviços Prestados	111.280	286.025
Receita de aluguel	54.739	16.000
<b>Deduções da Receita</b>	<b>(11.624)</b>	<b>(25.325)</b>
(-) ISS S/Faturamento	(5.564)	(14.301)
(-) PIS S/Faturamento	(1.079)	(1.963)
(-) COFINS S/Faturamento	(4.981)	(9.061)
<b>Receita Líquida de Vendas</b>	<b>154.395</b>	<b>276.700</b>
<b>Lucro Bruto</b>	<b>154.395</b>	<b>276.700</b>
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>(62.701)</b>	<b>27.358</b>
<b>Despesas Administrativas</b>	<b>(62.701)</b>	<b>27.358</b>
Despesas Gerais Administrativas	(67.863)	(70.667)
Depreciações/Amortizações	(159.689)	(79.455)
Despesas Tributárias	(7.539)	(6.898)
Despesas Financeiras	(519)	(546)
Receitas Financeiras	172.909	184.923
<b>Resultado Operacional</b>	<b>91.694</b>	<b>304.058</b>
Resultado do Exercício Antes Da Provisão do IRPJ E CSLL.	<u><b>91.694</b></u>	<u><b>304.058</b></u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(18.697)	(18.507)
IRPJ	(31.470)	(41.396)
<b>Resultado Líquido do Exercício.....</b>	<u><b>41.528</b></u>	<u><b>244.155</b></u>

-----  
Ricardo Yazbek  
Diretor Presidente  
CPF.: 852.797.658-72

-----  
Michelle Alves Gonçalves  
Contadora  
CRC: SP237102/O-2  
CPF: 304.322.628-30

# F.J.R. Consultoria e Participações S.A.

## Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023

(Em Reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva de Lucro</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2022</b>	<u>1.200</u>	<u>16.703</u>	<u>240</u>	<u>18.143</u>
Lucro / Prejuizo do Período	-	244.155	-	244.155
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2023</b>	<u>1.200</u>	<u>260.857</u>	<u>240</u>	<u>262.297</u>
Lucro / Prejuizo do Período	-	41.528	-	41.528
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2024</b>	<u>1.200</u>	<u>302.385</u>	<u>240</u>	<u>303.825</u>

---

Ricardo Yazbek  
Diretor Presidente  
CPF.: 852.797.658-72

---

Michelle Alves Gonçalves  
Contadora  
CRC: SP237102/O-2  
CPF: 304.322.628-30

**F.J.R. CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**

**CNPJ 17.577.721/0001-61**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**

**1. Contexto Operacional**

A sociedade tem por objeto exploração de serviços de assessoria e consultoria na área imobiliária, de urbanismo ou de planejamento de obras, na administração, aquisição, locação, utilização, cessão de uso e comercialização de seus próprios bens, sejam eles móveis e imóveis, aplicando as receitas provenientes no mercado financeiro e na aquisição de novos bens; participações em outras sociedades, seja como acionista, quotista, ou em conta de participação.

**Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis**

As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei nº 6.404/76, alteradas pela Lei nº 11.638/07, nos pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo CPC, homologados pelos órgãos reguladores.

**2. Principais práticas contábeis adotadas**

**(a) Apuração do resultado**

As receitas e despesas são registradas no seu período de competência.

**(b) Ativos e passivos circulantes**

Os ativos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e variações incorridos. Os passivos são apresentados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros e das variações monetárias incorridas.

**3. Capital Social**

**(a)** O Capital Social da companhia são R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais), dividido em 1.200 (mil e duzentas) ações, todas ordinárias, sem valor nominal.

**São Paulo, 30 de abril de 2025.**