

J.D.R. Consultoria e Participações S.A.

Balancos patrimoniais

em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023

(Em Reais)

Ativo	31/12/2024	31/12/2023
Circulante		
Bancos Conta Movimento	492	38.767
Aplicações Financeiras	544.738	840.419
Clientes	-	0
Impostos a Recuperar	7.076	7.076
Transações entre partes relacionadas	421.654	3.628.686
Estoque de Imóveis	1.483.754	1.483.754
	<u>2.457.714</u>	<u>5.998.702</u>
Não Circulante		
Consócio	218.911	41.908
Propriedade para Investimento	802.426	802.426
Imobilizado	518.675	71.567
	<u>1.540.013</u>	<u>915.901</u>
Total do Ativo	<u><u>3.997.727</u></u>	<u><u>6.914.603</u></u>

Passivo	31/12/2024	31/12/2023
Circulante		
Empréstimos e Financiamentos	3.948.167	6.085.693
Fornecedores	29.360	318
Obrigações Fiscais	12.688	8.790
Adto de Clientes	-	0
Lucros a Distribuir	1.711.683	1.711.683
	<u>5.701.898</u>	<u>7.806.485</u>
Não Circulante		
Partes Relacionadas	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Patrimônio Líquido		
Capital social	1.000	1.000
Reserva Legal	200	200
Prejuízos Acumulados	(1.705.371)	(893.082)
	<u>(1.704.171)</u>	<u>(891.882)</u>
Total do Passivo	<u><u>3.997.727</u></u>	<u><u>6.914.603</u></u>

Rita de Cassia Yazbek
Diretora Presidente
CPF.: 050.716.628-09

MICHELLE ALVES Assinado de forma digital
por MICHELLE ALVES
GONCALVES:30432262830
32262830 Dados: 2025.08.14
10:34:15 -03'00'

Michelle Alves Gonçalves
Contadora
CRC: SP237102/O-2
CPF: 304.322.628-30