

**TOTAL BRAZ CUBAS SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A**

CNPJ/MF 38.061.766/0001-59

NIRE 35.300.557.999

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

**Data, horário e local:** 23/12/2024, às 9:00 horas, na sede do sócio majoritário, a Rua Dr. Renato Paes de Barros, 1017, Itaim Bibi, no Município de São Paulo, Estado do São Paulo, CEP 04.530-001.

**Convocação e Presença:** Dispensada a convocação em razão da presença de todos os sócios, conforme artigo 1.072, §2º, da Lei 10.406/02.

**Mesa:** Presidente – Sr. Ademir de Campos; Secretário – Sr. Marcel Barbosa.

**Ordem do Dia:** a) exame, discussão e aprovação do balanço patrimonial e demais demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023; e b) exame, discussão e aprovação da proposta de destinação do resultado do exercício de 2023.

**Deliberações:** Por unanimidade, os sócios deliberaram o seguinte:

a) aprovaram o balanço patrimonial e demais demonstrações financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, que foram tempestivamente disponibilizados aos sócios para análise;

b) aprovaram a destinação do lucro líquido do exercício social, encerrado em 31 de dezembro de 2023, no valor de R\$ 6.098.083,91 (seis milhões, noventa e oito mil, oitenta e três reais e noventa e um centavos) à conta de lucros/prejuízos acumulados dos exercícios anteriores;

**Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, com a lavratura desta ata, que, lida e achada conforme, vai por todos assinada.

**Declarações:** Para fins de arquivamento, os sócios declaram que a Sociedade não se enquadra no conceito de grande porte dado pela Lei nº 11.638/2007 (Art. 3º, parágrafo único).

---

**Ademir de Campos**  
Presidente

---

**Marcel Barbosa**  
Secretário

Sócios:

---

**Ribeira Empreendimentos**  
**Imobiliários Ltda**

---

**Fernando A. Simões Filho**

---

**Infracon Engenharia e Comércio Ltda**

---

**Conata Engenharia Ltda**

---

**Mais Lar Engenharia Ltda**

