

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO 2024 NORDESTE LOGISTICA I S.A.

Prezados Acionistas,

A Administração da **NORDESTE LOGÍSTICA I S.A.** (doravante “NORDESTE I” ou “Companhia”) submete à apreciação de Vossas Senhorias o Relatório da Administração e as correspondentes Demonstrações Financeiras, as quais estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais emanam da Lei das Sociedades Anônimas 6.404/76 e Lei 11.638/07, bem como Resolução Normativa nº 28 da ANTAQ - Agência Nacional de Transportes Aquaviários, acompanhadas do Relatório dos Auditores Independentes, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

### Mensagem da Administração

A Agência Nacional de Transportes Aquaviários (“ANTAQ”), realizou Licitação, na modalidade Leilão Presencial, conforme procedimento descrito no Edital nº 07/2018- ANTAQ e no Manual de Procedimentos, objetivando a seleção de proposta mais vantajosa, adotando-se o critério de maior Valor de Outorga, para a celebração de Contrato de Arrendamento de área e infraestrutura públicas localizadas dentro de porto organizado. A Licitação observou o Regime Diferenciado de Contratações Públicas – RDC previsto na Lei nº 12.462/11, bem como as regras e procedimentos estabelecidos na Lei nº 12.815, de 5 de junho de 2013 e no Decreto nº 8.033, de 27 de junho de 2013, e, subsidiariamente, nas Leis nºs 8.666/93 e 8.987/95.

A Companhia ofertou R\$ 6.021 de valor de outorga e venceu o leilão para o arrendamento de área e infraestrutura pública para movimentação, armazenagem e distribuição de granéis líquidos especialmente combustíveis, localizada dentro do Porto Organizado de Cabedelo, na Paraíba denominada AI01.

Em 16 de dezembro de 2019, foi celebrado o Contrato de Arrendamento nº 05/2019 entre a União Federal, por intermédio do Ministério da Infraestrutura (Poder concedente), com a interveniência da ANTAQ e da Companhia Docas do Estado da Paraíba com a Companhia. O contrato tem por objetivo o arrendamento de área com 18.275 m<sup>2</sup>, localizada dentro do Porto Organizado de Cabedelo, no Estado da Paraíba, a ser utilizada para a movimentação, armazenagem e distribuição de granéis líquidos, especialmente combustíveis, com estimativa de movimentação mínima determinada no item 7.1.2.1 do contrato e tem o prazo de 25 anos a partir de 24 de fevereiro de 2021 (data de assunção).



Importante salientar o esforço e a capacidade técnica/profissional de todos os envolvidos desde a concepção dos estudos de viabilidade técnica e econômica para a participação do Leilão, até chegarmos aos dias atuais da NORDESTE I.

Tivemos um ano de avanços na gestão corporativa, com ênfase no planejamento estratégico, análise e controle de riscos e na elaboração de ferramentas de controle financeiro.

Muitos desafios ainda serão apresentados e vencidos até chegarmos à consolidação da plena capacidade operacional.

### **Sobre este documento**

O presente Relatório da Administração visa atender aos normativos vigentes, com a Lei 6.404/76, e segue as recomendações do parecer de orientação da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) nº 15, de 28 de dezembro de 1987, que reflete a realidade da companhia e as informações nele contidas são de inteira responsabilidade dos seus administradores, não tendo sido objeto de auditoria.

As informações financeiras contidas nesse relatório foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais emanam da Lei das Sociedades Anônimas 6.404/76 e Lei 11.638/07, bem como Resolução Normativa nº 28 da ANTAQ - Agência Nacional de Transportes Aquaviários, acompanhadas do Relatório dos Auditores Independentes, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Pode conter previsões que refletem apenas as expectativas da administração, as quais, evidentemente, envolvem riscos e incertezas previstos ou não pela companhia e, por esta razão, não são garantias de resultados futuros. Dessa forma, o leitor não deve se basear exclusivamente nas informações aqui contidas.

### **Perfil Corporativo e Estrutura Societária**

A Nordeste Logística I S.A. é uma Sociedade de Propósito Específico (“SPE”), composta pelas sócias: Ipiranga Produtos de Petróleo S.A., Raízen Combustíveis S.A. e Vibra Energia S.A., constituída em 19 de agosto de 2019, com inscrição no CNPJ sob o nº 35.058.101/0001-06, estabelecida na Rua Francisco Serafim, nº 57, Bairro Centro, Cabedelo, PB, CEP 58.100-265, tem por único e exclusivo objeto social a exploração, sob regime de arrendamento, da área e infraestrutura pública localizada dentro do Porto Organizado de Cabedelo, Paraíba, para atividades de armazenamento e depósito, de todo tipo de produto, sólidos, líquidos e gasosos por conta de terceiros, e ainda operações de terminais aquaviários para movimentação de carga e descarga, principalmente de granéis líquidos, especialmente combustíveis.

Em 31 de dezembro de 2024, o capital social era de R\$ 10.430 (R\$ 10.430 em 2023) dividido em 10.430. ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, proporcionalmente entre os sócios:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ipiranga Produtos de Petróleo S.A.	3.476.750	3.476.750
Raízen Combustível S.A.	3.476.750	3.476.750
Vibra Energia S.A.	<u>3.476.750</u>	<u>3.476.750</u>
	<u><u>10.430.250</u></u>	<u><u>10.430.250</u></u>

## **Modelo de Negócio**

A NORDESTE I tem por modelo de negócio e foco a atuação integrada na prestação dos serviços, visando o atendimento eficiente com custo compatível e o melhor resultado operacional, com prestação de serviços de qualidade com total eficiência e segurança operacional, permitindo aos clientes o acompanhamento transparente dos processos e o constante monitoramento de suas movimentações.

## **Gestão e Suporte ao Modelo de Negócio**

### **Estratégia**

Com o intuito de alcançar o objetivo de aumentar e viabilizar a capacidade de armazenagem e distribuição de combustíveis para atender à crescente demanda do mercado, através da movimentação marítima e rodoviária de combustíveis, a Nordeste I utiliza-se de normas de gestão ajustadas e em consonância com o mercado.

### **Governança Corporativa**

A companhia mantém as melhores práticas de Governança Corporativa, pautadas pelos princípios de transparência, ética e responsabilidade.

### **Administração**

A Administração da Nordeste Logística I S.A. é composta pela:

Assembleia Geral de Acionistas da Companhia (“Assembleia Geral”); Conselho de Administração da Companhia (“Conselho de Administração”); Diretoria da Companhia (“Diretoria”).

## **Política de Integridade**

A Política de Integridade da NORDESTE I é parte dos esforços para reforçar sua cultura de ética, integridade, transparência e de cumprimento às leis que orientam a realização de seus negócios.

Esta Política tem o objetivo de estabelecer regras e diretrizes para prevenir, detectar e mitigar atos de corrupção e outras condutas impróprias e deve ser seguida por todos, incluindo os Acionistas, Administradores, Colaboradores e Terceiros que atuem em nome e/ou benefício da Companhia.

A Política de Integridade deve ser considerada em conjunto com o Código de Ética e Conduta e demais políticas da Companhia.

A Companhia conduz seus negócios de acordo com as leis aplicáveis às suas atividades, mantendo a todo tempo os mais elevados padrões de governança, sobretudo no que tange ao seu relacionamento com os Acionistas e quaisquer Agentes Públicos.

## **Código de Ética e Conduta**

Um Código de Ética e Conduta robusto e totalmente aderente e uma Política de Integridade reforçando a transparência e cumprimento à legislação guiam a companhia. Com diretrizes, regras claras e boas práticas possibilitarão operar com máxima eficiência e segurança. O propósito é estar em transformação e em processo de melhoria contínua, buscando soluções inovadoras para tornar a NORDESTE I uma empresa cada vez mais forte, resiliente e preparada para atuar de forma segura, sustentável, ética e competitiva, promovendo uma relação de respeito e confiança com a sociedade.

## **Partes Relacionadas**

As decisões internas que envolvam a NORDESTE I e as partes relacionadas respeitam a legislação aplicável e as práticas do mercado, tendo como balizador as premissas contratuais e os interesses da companhia e dos seus acionistas.

## Saldos e transações com partes relacionadas

### Transações com partes relacionadas

	Ativo		Passivo		Passivo		Resultado financeiro				Juros s/ partes relacionadas	
	Contas a receber Fornecedores		Partes relacionadas		Receitas		Custos / Despesas					
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
<b>Acionistas</b>												
Ipiranga Produtos de Petróleo S.A.	456	504	-	-	7.984	7.026	4.354	5.376	-	-	(959)	(241)
Raízen Combustível S.A.	608	592	357	18	7.984	7.026	4.876	6.781	4.518	4.658	(959)	(241)
Vibra Energia S.A.	848	694	-	1	7.983	7.025	7.183	7.525	-	-	(959)	(240)
	<u>1.912</u>	<u>1.790</u>	<u>357</u>	<u>19</u>	<u>23.951</u>	<u>21.077</u>	<u>16.413</u>	<u>19.682</u>	<u>4.518</u>	<u>4.658</u>	<u>(2.877)</u>	<u>(722)</u>

- (a) Através de contrato firmado em 01 de julho de 2021, a Companhia presta serviços de Terminal de Armazenagem de Graneis Líquidos (combustível) para o acionista Vibra Energia S.A.;
- (b) Através de contrato firmado em 23 de agosto de 2021, a Companhia presta serviços de Terminal de Armazenagem de Graneis Líquidos (combustível) para o acionista Ipiranga Produtos de Petróleo S.A.;
- (c) Através de contrato firmado em 10 de abril de 2021, a Companhia presta serviços de Terminal de Armazenagem de Graneis Líquidos (combustível) para o acionista Raízen Combustíveis; e
- (d) Através de contrato firmado em 09 de abril de 2021, o acionista Raízen Combustíveis. presta serviços de Operação e Movimentação de Combustível (carga e descarga) para a Companhia.

### Canal Denúncia

O Canal de Denúncia da NORDESTE I está disponível para os públicos interno e externo, para receber denúncias de atos e fatos que podem ser entendidos como ações ou omissões contrárias à lei ou aos preceitos contidos no seu Código de Ética e Conduta que possam trazer danos para a Companhia, Acionistas e ao público de interesse.

### Gestão de Recursos Humanos

A companhia não possui funcionários submetidos ao regime da CLT e os seus Diretores são contratados conforme previsto no Estatuto da Companhia.



## Gestão de Riscos

A Companhia adota gestão de riscos em consonância com o seu Plano Estratégico, sendo todos os riscos analisados e considerados de maneira integrada entre as decisões estratégicas e a gestão.

### a) Gerenciamento de riscos

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

Os valores dos instrumentos financeiros ativos e passivos constantes nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024 e 2023 foram determinados de acordo com os critérios e as práticas contábeis divulgadas em notas explicativas específicas.

A Companhia apresenta exposição aos seguintes riscos advindos do uso de instrumentos financeiros:

#### Risco de liquidez

A Administração monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia para assegurar que se tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Adicionalmente, a Companhia mantém saldos em aplicações financeiras passíveis de resgate a qualquer momento para cobrir eventuais descasamentos entre a data de maturidade de suas obrigações contratuais e sua geração de caixa. Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, os equivalentes de caixa mantido pela Companhia possuem liquidez imediata.

#### Risco de crédito

O risco de crédito é inerente às atividades operacionais e financeiras da Companhia, principalmente representado nas rubricas de: contas a receber e caixa e equivalentes de caixa.

#### Risco de mercado

É o risco que alterações nos preços de mercado, tais como as taxas de juros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno.



### **Risco de taxa de juros**

Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus passivos financeiros. Visando à mitigação desse tipo de risco, a Companhia busca diversificar a captação de recursos.

### **Risco operacional**

É o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez. Riscos operacionais surgem de todas as operações da Companhia.

O objetivo da Companhia é administrar o risco operacional para evitar a ocorrência de prejuízos financeiros e danos à reputação da mesma e buscar eficácia de custos e para evitar procedimentos de controle que restrinjam iniciativa e criatividade.

## **b) Instrumentos financeiros - Valor justo**

Os valores dos instrumentos financeiros ativos e passivos constantes nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024 e 2023 foram determinados de acordo com os critérios e as práticas contábeis divulgadas em notas explicativas específicas.

### **Desempenho Econômico-Financeiro**

A NORDESTE I encontra-se em operação comercial, com data de assunção em 24 de fevereiro de 2021. O sucesso das operações futuras depende de atingimento das projeções de resultado da Administração e, principalmente, pela obtenção de financiamento e/ou apoio financeiro dos acionistas para a conclusão do empreendimento.

Em 31 de dezembro de 2024, a NORDESTE I apresentou Prejuízo no exercício de R\$4.267.

### **Reserva legal**

O estatuto social da Companhia estabelece que do lucro líquido do exercício, aplicar-se-ão 5% (cinco por cento) na constituição de reserva legal, que não excederá de 20% (vinte por cento) do capital social da Companhia, observado o disposto no parágrafo 1º do artigo 193 da lei das sociedades por ações.

## Dividendos

### Dividendos mínimos obrigatórios

O estatuto social da Companhia estabelece que do lucro líquido (ajustado nos termos do artigo 202, inciso, I, alínea “a”, da Lei das Sociedades por Ações), no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) será destinado aos acionistas como dividendo mínimo obrigatório, observados os termos de eventual acordo de acionistas arquivado na sede da Companhia. A seguir demonstramos o cálculo do dividendo mínimo obrigatório:

### Natureza das despesas reconhecidas na demonstração do resultado

A Companhia apresentou a demonstração do resultado utilizando uma classificação das despesas baseada na sua função. As informações sobre a natureza dessas despesas estão apresentadas a seguir

### Custos e despesas por natureza

	<u>2024</u>	<u>2023</u> <u>reapresentado</u>
Operação e movimentação de combustível	4.145	3.852
Manutenções	1.345	575
Seguros	412	408
Energia elétrica	153	151
Depreciação direito de uso	2.276	2.543
Depreciação	395	83
Despesas com salários	145	187
Outras despesas e custos	1	1.194
Serviços prestados	2.939	2.114
Taxas e emolumentos	37	31
Despesas com viagens	24	18
IPTU	2	-
Remoção de resíduos	7	30
Serviços de engenharia	62	36
Despesas tributárias	65	66
	<u><b>12.008</b></u>	<u><b>11.288</b></u>
<b>Classificadas como:</b>		
Custos dos serviços	(8.750)	(7.573)
Despesas administrativas e comerciais	<u>(3.350)</u>	<u>(3.715)</u>
	<u><b>(12.100)</b></u>	<u><b>(11.288)</b></u>



## Resultado financeiro líquido

### Resultado financeiro líquido

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Rendimento de aplicações financeiras	1.074	1.328
Juros e multas recebidas	<u>1</u>	<u>1.008</u>
<b>Receitas financeiras</b>	<b><u>1.075</u></b>	<b><u>2.336</u></b>
IOF	(11)	(394)
Juros	(3.014)	(722)
Juros de arrendamentos	<u>(2.776)</u>	<u>(2.138)</u>
<b>Despesas financeiras</b>	<b><u>(5.801)</u></b>	<b><u>(3.254)</u></b>
<b>Resultado financeiro, líquido</b>	<b><u>(4.726)</u></b>	<b><u>(918)</u></b>

Adicionalmente, a Administração vem efetuando monitoramento permanente e adotando medidas que possam impactar positivamente a situação patrimonial e financeira da Companhia.

### Perspectivas

A Administração concluiu não haver incertezas materiais que coloquem em dúvida a continuidade da NORDESTE I. Não foram identificados eventos ou condições que, individualmente ou coletivamente, podem levantar dúvidas significativas quanto à capacidade de manter sua continuidade operacional. A Companhia conta com o suporte financeiro dos acionistas.

### Audidores Independentes

As demonstrações financeiras da NORDESTE LOGÍSTICA I S.A., referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, foram auditadas pela MCS Markup Auditores Independentes, concluindo que em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.



**Declaração da Diretoria**

A Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Cabedelo (Paraíba), 03 de setembro de 2025.

A Administração,

Glanor Pereira Cezar  
Diretor Presidente

Bismark Marco Silva Duarte  
Diretor

Márcio Pereira Lima  
Diretor

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/C855-EAAA-852B-FA48> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

**Código para verificação: C855-EAAA-852B-FA48**



### Hash do Documento

12A0C76E8A54CBBC4445BE07C13FD567A3133ED5F08CD02EFB30EEEDDB7AFD9E

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 04/09/2025 é(são) :

Bismark Marco Silva Duarte - 600.467.247-53 em 03/09/2025 18:52 UTC-03:00

**Tipo:** Assinatura Eletrônica

### Evidências

**Client Timestamp** Wed Sep 03 2025 18:52:43 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

**Geolocation** Location not shared by user.

**IP** 201.73.224.244

**Identificação:** Por email: bismark.duarte@naveganteslogistica.com.br

**Assinatura:**

### Hash Evidências:

46A5FDCA49A397C5291E3D92E116C84FE8E05B69487681EF31CE15E774EDD7A3

marcio Pereira Lima (Signatário) - 076.359.277-36 em 03/09/2025 14:47 UTC-03:00

**Tipo:** Assinatura Eletrônica

### Evidências

**Client Timestamp** Wed Sep 03 2025 14:47:14 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

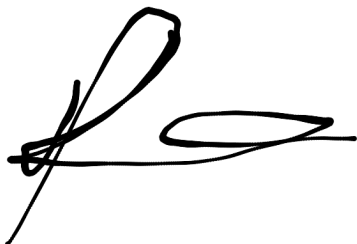
**Geolocation** Latitude: -22.909194768673323 Longitude: -43.18102975258607 Accuracy:

19.993494490138943

**IP** 177.124.211.130

**Identificação:** Por email: marcio.lima@naveganteslogistica.com.br

**Assinatura:**



**Hash Evidências:**

CE5D323236E4CF908411A8EBA2F9123E662221A9F77CFE1CB96D9379A2ED58CC

Glanor Pereira Cezar (Signatário) - 388.905.770-53 em 03/09/2025 13:45 UTC-03:00

**Tipo:** Assinatura Eletrônica

**Evidências**

**Client Timestamp** Wed Sep 03 2025 13:45:51 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

**Geolocation** Location not shared by user.

**IP** 187.33.238.137

**Identificação:** Por email: glanor.cezar@naveganteslogistica.com.br

**Assinatura:**



**Hash Evidências:**

07408F3EA0E33D57E0AE2F5C82BB9830704DEA23EB2FEF4F814B6F36D14C68F1

