



CNPJ

Razão Social

09.609.685/0001-42

TAJ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

**Balanco Patrimonial (BP)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

			01/01/2024	31/12/2024
1	ATIVO		6.509.561,79	63.905.793,54
1.01	CIRCULANTE		677,59	56.847.410,61
1.01.01	DISPONIBILIDADES		77,57	163,85
1.01.01.02	Bancos		0,00	51,92
1.01.01.02.01	Banco Controle		0,00	0,00
1.01.01.02.02	Banco Sicoob C/C 27487-9		0,00	51,92
1.01.01.02.03	Banco Sicoob CC: 19669-0		0,00	0,00
1.01.01.07	Aplicações financeiras		77,57	111,93
1.01.01.07.02	Banco Aplicação Sicoob 19669-0		77,57	111,93
1.01.03	ESTOQUES		0,02	56.784.990,02
1.01.03.00	OUTROS CUSTOS C/ APROVAÇÃO		0,02	0,02
1.01.03.00.11	Taxas e Emolumentos		0,02	0,02
1.01.03.01	CUSTO DO TERRENO		0,00	56.744.990,00
1.01.03.01.00	Custo do Terreno		0,00	56.744.990,00
1.01.03.06	OUTROS CUSTOS		0,00	40.000,00
1.01.03.06.33	Locação de maquinas e equipamentos		0,00	40.000,00
1.01.05	CRÉDITOS		600,00	62.256,74
1.01.05.01	Adiantamento Fornecedores/Parceiros/Funcionários		600,00	62.256,74
1.01.05.01.06	Adiantamento de fornecedor		600,00	62.256,74
1.01.05.02	Cientes		0,00	0,00
1.01.05.02.03	Depósitos a Compensar		0,00	0,00
1.07	NÃO CIRCULANTE		6.508.884,20	7.058.382,93
1.07.00	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		6.508.884,20	7.058.382,93
1.07.00.03	MUTUO - ACORDO GUARESCHI		705.782,26	1.255.280,99
1.07.00.03.00	Carlos Tadeu Ferraz de Oliveira		377.285,55	682.623,87
1.07.00.03.01	Adib Esutaquio da Silva		301.045,20	545.205,61
1.07.00.03.03	Juros Incorridos - Carlos Tadeu		15.253,89	15.253,89
1.07.00.03.04	Juros Incorridos - Adib		12.197,62	12.197,62
1.07.00.09	ESTOQUE A LONGO PRAZO		5.803.101,94	5.803.101,94
1.07.00.09.01	Estoques - LP		5.803.101,94	5.803.101,94
2	PASSIVO		6.509.561,79	63.905.793,54
2.01	CIRCULANTE		1.554.068,72	275.919,76
2.01.01	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO		1.554.068,72	275.919,76

2.01.01.01	FORNECEDORES	1.454.069,92	173.677,14
2.01.01.01.02	BRDU URBANISMO S/A	0,00	5.921,48
2.01.01.01.15173	SOLUTI - SOLUÇÕES EM NEGOCIOS INTELIGENTES LTDA ME	0,00	0,00
2.01.01.01.15458	POLI SOLUÇÕES LTDA ME	0,00	0,00
2.01.01.01.1720	ASSOCIAÇÃO DOS ARTESÕES DO ESTADO DE GOIÁS	0,00	0,00
2.01.01.01.18807	PPT PESSOAS PROCESSOS E TECNOLOGIA EIRELI ME	0,00	0,00
2.01.01.01.19398	RODRIGO COSTA SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA	0,00	0,00
2.01.01.01.19877	INSTITUTO EUVALDO LODI - GOIAS	0,00	0,00
2.01.01.01.20971	CASCÃO LOCAÇÕES E SERVIÇOS EIRELLI - ME	0,00	0,00
2.01.01.01.21328	AUTO POSTO T-13 LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.21952	CAMAGRI - CAMILO MAQUINAS AGRICOLAS LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.22136	VITTA MED MEDICINA E SEGURANCA DO TRABALHO LTDA -	0,00	0,00
2.01.01.01.23	ENEL DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA	94,28	104,70
2.01.01.01.24667	DIOPTRA AGRIMENSURA EIRELI ME	0,00	0,00
2.01.01.01.26277	REDEMOB CONSÓRCIO	0,00	0,00
2.01.01.01.29027	SOFTPLAN- PLANEJAMENTO E SISTEMAS LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.29314	RIBEIRO E RESPLANDES LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.31529	RENATO ALMEIDA ARQUITETURA E URBANISMO EIRELI	0,00	0,00
2.01.01.01.32889	MARE NOSTRUM INTELIGENCIA CORPORATIVA LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.39241	URBANA GESTAO E CONSULTORIA DE EMPREENDIMENTOS	0,00	2.815,50
2.01.01.01.39666	PLANO PROJETO E CONSULTORIA LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.39840	DOMANI ENGENHARIA E OBRAS EIRELI (DOMANI ENGENHARI	0,00	0,00
2.01.01.01.39849	EXPOENTE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.40027	EMGEMA - MEIO AMBIENTE LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.40653	PRNB GESTAO IMOBILIARIA LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.41462	LENY MELO SANTIAGO 95852964204	0,00	294,00
2.01.01.01.41514	LUVI ENGENHARIA LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.41732	LAURA LUDOVICO DE MELO LTDA	5.376,70	0,00
2.01.01.01.42229	F. ROCHA MENDES ENGENHARIA E CONSULTORIA - EIRELI	0,00	0,00
2.01.01.01.42345	DRESDEN LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.42375	CASAGARDEN PROJETOS E PAISAGISMO LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.42548	ECX PAY LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.42599	FS TECH ENGENHARIA LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.42769	DIFUSAO ENGENHARIA LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.42839	SAPIENS CONSULTORIA CIENTIFICA S/S LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.42884	MAHRRFI ENGENHARIA INDUSTRIAL E COMERCIO DE MATERI	0,00	0,00
2.01.01.01.42928	47.283.457 BIANCA KAROLINY DA SILVA TORRES	0,00	0,00
2.01.01.01.42937	RC SERVICOS E LOCACOES LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.42999	RUI BARBOSA DE OLIVEIRA FILHO - ME	0,00	0,00
2.01.01.01.43003	TECVIAS ENGENHARIA DE TRAFEGO LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.43062	POSTO 2000 LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.43082	MAGRATHEA ENGENHARIA PB LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.43371	STUDIO DOUS ARQUITETURA E INTERIORES LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.43790	GEOVANNE LAVAJATO LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.43809	SAMUEL PINTO DE MIRANDA 49192418600	0,00	0,00
2.01.01.01.44183	WWD AUTO CAR LANTERNAGEM E PINTURA LTDA ME	0,00	0,00
2.01.01.01.44436	LEO CONSTRUCOES LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.44473	REFERENCIA CONSULTORIA E GESTAO LTDA	0,00	0,00
2.01.01.01.470	COPIADORA MARISTA LTDA ME	0,00	0,00
2.01.01.01.673	ELETRIZ CONSTRUTORA LTDA	4.692,50	0,00

2.01.01.01.8096	YARA HASEGAWA ARQUITETURA EIRELI	0,00	11.895,48
2.01.01.01.81	Guareschi Participações Sa	1.443.906,44	152.645,98
2.01.01.04	TRIBUTOS A RECOLHER	95.014,10	95.583,27
2.01.01.04.01	FGTS a Recolher	176,33	122,53
2.01.01.04.03	INSS - Folha de pagamento	113,54	937,58
2.01.01.04.06	PIS/COFINS/CSLL a Recolher	4.261,96	4.618,85
2.01.01.04.09	IRRF a Recolher - Terceiros	1.074,79	1.189,92
2.01.01.04.10	ISS a Recolher - Retenção de Terceiros	729,73	56,64
2.01.01.04.13	INSS - Retenções de terceiros	0,00	0,00
2.01.01.04.16	PARCELAMENTO ESPECIAL RFB ART. 3º LEI	88.657,75	88.657,75
2.01.01.07	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	1.697,97	2.942,06
2.01.01.07.00	Salários a Pagar	850,78	1.530,06
2.01.01.07.01	Férias a Pagar	0,00	0,00
2.01.01.07.05	13 Salário a Pagar	847,19	0,00
2.01.01.07.06	Bolsa Auxílio (estagiarios) a Pagar	0,00	1.412,00
2.01.01.08	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS - PROVISÃO	2.158,64	2.851,64
2.01.01.08.00	PROVISÃO - FERIAS	800,97	575,75
2.01.01.08.01	PROVISÃO - 13º SALÁRIO	(285,55)	0,00
2.01.01.08.02	PROVISÃO - FGTS	377,60	523,04
2.01.01.08.03	PROVISÃO - INSS	1.265,62	1.752,85
2.01.01.13	OUTRAS CONTAS	1.128,09	865,65
2.01.01.13.01	Créditos / Débitos Indevidos	1.128,09	865,65
2.03	NÃO-CIRCULANTE	3.612.118,28	57.268.886,31
2.03.01	OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	3.612.118,28	523.896,31
2.03.01.04	DEBITOS DE PESSOAS LIGADAS	3.612.118,28	523.896,31
2.03.01.04.02	BRDU URBANISMO SA	3.612.118,28	523.896,31
2.03.02	TERRENO A PAGAR	0,00	56.744.990,00
2.03.02.01	CUSTO DO TERRENO	0,00	56.744.990,00
2.03.02.01.50	Custo do Terreno	0,00	56.744.990,00
2.07	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.343.374,79	6.360.987,47
2.07.01	CAPITAL REALIZADO	5.827.000,00	5.827.000,00
2.07.01.01	Capital Subscrito	5.827.000,00	5.827.000,00
2.07.01.01.03	BrDU Urbanismo SA	4.078.900,00	4.078.900,00
2.07.01.01.04	Ferraz Consultoria e Empreendimentos Imobiliários L	971.361,00	971.361,00
2.07.01.01.05	ALX Participações Ltda	776.739,00	776.739,00
2.07.07	OUTRAS CONTAS	(4.483.625,21)	(6.331.091,55)
2.07.07.01	LUCROS ACUMULADOS E/OU SALDO À DISPOSIÇÃO DA ASSEM	(13.976,60)	(13.976,60)
2.07.07.01.01	Resultado do Período	(13.976,60)	(13.976,60)
2.07.07.02	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(4.469.648,61)	(6.317.114,95)
2.07.07.02.00	(-) Prejuízos Acumulados	(4.970.989,51)	(6.818.455,85)
2.07.07.02.01	Ajuste de Exercícios anteriores	501.340,90	501.340,90
2.07.02	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	0,00	6.865.079,02
2.07.02.01	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	0,00	6.865.079,02
2.07.02.01.01	BrDU Urbanismo SA	0,00	6.865.079,02