

**CONTROLE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A****NIRE Nº 41300084513****CNPJ Nº 82.320.060/0001-56****ATA DA DÉCIMA SEXTA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA****FLS.01**

**FORMA:** Lavrada nos termos do § 1º, do art. 130, da Lei nº 6.404/1976 ("Lei das S/A").

**DATA, HORÁRIO E LOCAL:** No dia 14 de agosto de 2025, às 09h30min, de forma digital, por meio de videoconferência da plataforma Google Meet, sendo considerada realizada na sede da companhia, na Rua Estados Unidos, 1665, Bairro Boa Vista, CEP: 82.540-030, na cidade de Curitiba, Paraná, em conformidade com o art. 124, § 2º -A, da Lei das S/A e da Instrução Normativa DREI nº 81/2020 ("IN DREI 81/2020").

**PRESENCAS:** Acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social, conforme Livro de Presenças de Acionistas.

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente da Mesa Sr. ANGELO GULIN NETO e Secretária Sra. NAGIBE NESTAS GULIN.

**CONVOCAÇÃO:** Dispensada, face à presença de acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social.

**ORDEM DO DIA:**

- a) Apreciação, discussão e votação do Relatório da Diretoria e Demonstrações Contábeis, referente ao exercício encerrado em 31.12.2024;
- b) Destinação e aprovação dos valores distribuídos ou a distribuir aos acionistas que deverão ser levados à débito da conta lucros acumulados;
- c) Referendar o valor da remuneração paga à diretoria a título de pró-labore nos termos do Balanço encerrado em 31/12/2024.

**DELIBERAÇÕES:** Dando início aos trabalhos o Sr. Presidente da Mesa determinou a mim Secretária, que procedesse a leitura dos documentos a que se refere a letra "a", da Ordem do Dia da Carta Convite, publicados na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) no dia 23/05/2025, conforme Hash da publicação nº DED3D48AD3236DC4A039345114C2C01C40B520CE, conforme o § 3º do art. 133, da Lei 6.404/76. Concluída a leitura, o Sr. Presidente da Mesa, dando prosseguimento aos trabalhos, fez rápidos esclarecimentos sobre os assuntos em exame, recomendando a assembleia a aprovação do Balanço Patrimonial e das Demonstrações Contábeis, referente ao exercício encerrado em 31/12/2024. Após considerações, o Presidente da Mesa colocou em votação os documentos Relatório da Diretoria e Demonstrações Contábeis, matéria esta, que foi aprovada pela unanimidade dos acionistas, sem reservas ou restrições, com abstenção dos

**CONTROLE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A****NIRE Nº 41300084513****CNPJ Nº 82.320.060/0001-56****ATA DA DÉCIMA SEXTA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA****FLS.02**

impedidos por lei. Dando continuidade aos trabalhos, a Assembleia passou a deliberar sobre a matéria do item “b” da ordem do dia, que trata da destinação, aprovação e concordância dos valores distribuídos ou a distribuir que deverão ser levados à débito da conta lucros acumulados. Assumindo a palavra, o Presidente da Mesa após considerações colocou em votação os documentos em discussão e a aprovação da transferência dos resultados de 2024 para conta Lucros Acumulados. Matéria esta que colocada em votação, foi aprovada por unanimidade dos acionistas presentes. Disse também, que para atender o disposto no item “b” da Ordem do Dia da Carta Convite, necessário se faz que os sócios referendam os pagamentos efetuados a título de pró-labore aos administradores, valores estes relacionados e já aprovados no Balanço Patrimonial, matéria esta que colocada em votação, foi aprovada por unanimidade dos sócios.

**QUORUM DELIBERATIVO:** Todas as deliberações foram aprovadas pela unanimidade dos presentes.

**ENCERRAMENTO:** Foram suspensos os trabalhos até a lavratura da presente, que lida e achada conforme foi por todos assinada.

**ACIONISTAS PRESENTES:** ANGELO GULIN NETO, NAGIBE NESTAS GULIN, THIAGO NASTAS GULIN e VANESSA NASTAS GULIN.

**CERTIDÃO:** Certifico que a presente ata é cópia fiel da ata lavrada no livro de Registro de Atas de Assembleias da companhia.

Curitiba/PR, 14 de agosto de 2025.

**ANGELO GULIN NETO**  
Presidente da Mesa

**NAGIBE NESTAS GULIN**  
Secretaria



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa **CONTROLE PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
02269959922	ANGELO GULIN NETO
75920409991	NAGIBE NESTAS GULIN



CERTIFICO O REGISTRO EM 04/09/2025 08:22 SOB N° 20254331416.  
PROTOCOLO: 254331416 DE 04/09/2025.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12514200007. CNPJ DA SEDE: 82320060000156.  
NIRE: 41300084513. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 14/08/2025.  
CONTROLE PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
SECRETÁRIO-GERAL  
[www.empresafacil.pr.gov.br](http://www.empresafacil.pr.gov.br)