

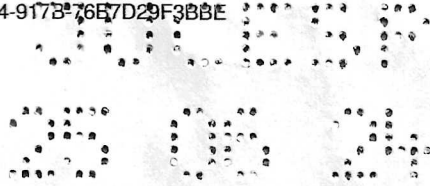
VIVACE REAL ESTATE S.A.

CNPJ/MF: 39.502.003/0001-69

NIRE: 35.300.557.859

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 10 DE JUNHO DE 2024

1. **Data, hora e local:** 10 de junho de 2024, às 10:30, na sede social da **VIVACE REAL ESTATE S.A.** (“Companhia”), localizada na Rua Tabapuã nº 82, Edifício Tabapuã Concept, 12º Andar, Cj. 1201 – Itaim Bibi – São Paulo – SP – CEP 04533-000.
2. **Convocação, presença e quórum:** dispensada a convocação via impressa em razão da presença da acionista titular da totalidade das ações representativas do capital social da Companhia, MGC FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTISTRATÉGIA INVESTIMENTO NO EXTERIOR, inscrito no CNPJ/MF nº 32.280.386/0001-29, nos termos do art. 124, § 4º, da Lei nº 6.404/76, conforme atesta as assinaturas constantes desta ata e do livro de presença de acionistas, atendidos, portanto, os quóruns de deliberação previstos na Lei das Sociedades por Ações para as matérias da Ordem do Dia.
3. **Mesa:** Marines Fracaroli (Presidente) e Patrícia Giorgetti Lamanna de Siqueira (Secretária).
4. **Ordem do dia:** deliberar sobre (i) aumento de capital social; (ii) consolidação do Estatuto Social da Companhia (anexo II).
5. **Deliberações:** o acionista titular da totalidade das ações representativas do capital social aprovou e ratificou, sem quaisquer ressalvas ou restrições:
 - (i) aumento do Capital Social da Cia, dos atuais R\$ 7.670.446,00 (sete milhões, seiscentos e setenta mil, quatrocentos e quarenta e seis reais) para R\$ 9.290.446,00 (nove milhões, duzentos e noventa mil, quatrocentos e quarenta e seis reais), representado por 9.290.446 (nove milhões, duzentos e noventa mil, quatrocentas e quarenta e seis) ações, sendo todas ordinárias nominativas, sem valor nominal. O aumento de R\$ 1.620.000,00 (um milhão, seiscentos e vinte mil reais) é totalmente subscrito e integralizado neste ato, conforme boletim de subscrição constante do Anexo I.
 - (ii) consolidação o Estatuto Social da Companhia, que passará a vigorar a partir desta data, conforme redação constante no Anexo II.
6. **Lavratura e encerramento:** nada mais havendo a tratar, foi autorizada a lavratura da presente ata na forma de sumário, nos termos do art. 130, § 1º, da Lei das Sociedades por Ações, e encerrada a Assembleia Geral Extraordinária da Companhia. Após lavrada, a presente



ata foi lida e achada conforme, sendo assinada por: Presidente da Mesa, Secretária, Diretores e Acionista titular da totalidade das ações representativas do capital social da Companhia.

São Paulo, 10 de junho de 2024.

assinado digitalmente por

Marínes Fracaroli
safeweb
Marínes Fracaroli
Presidente da Mesa

DocuSigned by:

90E1BCD0FC8A478...
Patrícia Giorgetti Lamanna de Siqueira
Secretária


assinado digitalmente por

Marínes Fracaroli
safeweb
Marínes Fracaroli
Diretora

assinado digitalmente por

Geraldo Castilho
safeweb
Geraldo Castilho
Diretor

Acionista:

assinado digitalmente por

Ana Carolina de Toledo Sales Vieira
safeweb

DocuSigned by:

1959391596204C7...

MGC FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTISTRATÉGIA
INVESTIMENTO NO EXTERIOR
HYPERION ASSET MANAGEMENT LTDA - Gestora
Ana Cristina Mantoanelli
Ana Carolina de Toledo Sales Vieira

Visto de Advogado:

DocuSigned by:

90E1BCD0FC8A478...
Patrícia Giorgetti Lamanna de Siqueira
OAB/SP sob o nº 249.871





Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 9525AF20479545F4917B76B7D29F3BBE
Assunto: Complete com o DocuSign: AGE_10.06.2024_VIVACE-vfinal.docx
Envelope fonte:
Documentar páginas: 8
Assinaturas: 8
Certificar páginas: 6
Rubrica: 0
Assinatura guiada: Ativado
Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado
Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Status: Concluído
Remetente do envelope:
Luiz Rogerio de Souza Martinez
Rua Tabapuã 82
12 andar - Itaim Bibi
São Paulo, SP 04533-000
luiz.martinez@hyperionasset.com
Endereço IP: 200.170.223.182

Rastreamento de registros

Status: Original
12 de junho de 2024 | 11:19
Portador: Luiz Rogerio de Souza Martinez
luiz.martinez@hyperionasset.com
Local: DocuSign

Eventos do signatário

Ana Carolina de Toledo Sales Vieira
ana.vieira@hyperionasset.com
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional), Certificado Digital
Detalhes do provedor de assinatura:
Tipo de assinatura: Certificado Digital ICP
Emissor da assinatura: AC SAFEWEB RFB v5

Assinatura

DocuSigned by:
Ana Carolina de Toledo Sales Vieira
FBE6887142B7468...
Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 201.92.109.18
Local da assinatura do provedor:
<https://app-psc.safewebpss.com.br/tsp>

Registro de hora e data

Enviado: 12 de junho de 2024 | 11:23
Visualizado: 12 de junho de 2024 | 12:10
Assinado: 12 de junho de 2024 | 12:11

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 12 de junho de 2024 | 12:10
ID: 930fe5cc-578a-4113-91c4-80a283270de6

Ana Cristina Mantoanelli
ana.mantoanelli@hyperionasset.com
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional)

DocuSigned by:
Ana Cristina Mantoanelli
1959391596204C7...
Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 200.170.223.182

Enviado: 12 de junho de 2024 | 11:23
Reenviado: 12 de junho de 2024 | 12:57
Visualizado: 12 de junho de 2024 | 13:35
Assinado: 12 de junho de 2024 | 13:47

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 08 de janeiro de 2024 | 15:52
ID: f1cc4969-9cd6-4166-a762-1bbf91566ed1

Geraldo Castilho
geraldo.castilho@mgccapital.com.br
Sócio Diretor
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional), Certificado Digital
Detalhes do provedor de assinatura:
Tipo de assinatura: Certificado Digital ICP
Emissor da assinatura: AC SAFEWEB RFB v5

DocuSigned by:
Geraldo Castilho
B53D408BBD442C...
Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 200.170.223.182
Local da assinatura do provedor:
<https://app-psc.safewebpss.com.br/tsp>

Enviado: 12 de junho de 2024 | 11:23
Visualizado: 12 de junho de 2024 | 12:09
Assinado: 12 de junho de 2024 | 12:09

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

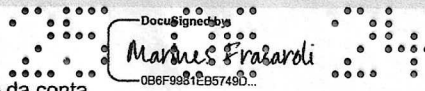
Aceito: 03 de maio de 2023 | 17:47
ID: 47b4acad-e889-4f31-a9db-b405befa2534



Eventos do signatário

Marines Fracaroli
mari@brasillife.com.br
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional), Certificado Digital

Assinatura



Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 201.95.51.188

Local da assinatura do provedor:
<https://app-psc.safewebpss.com.br/tsp>

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: Certificado Digital ICP
Emissor da assinatura: AC SAFEWEB RFB v5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 07 de maio de 2023 | 22:07
ID: 4ad4498b-adeb-4b60-a10c-f96c6ad51352

Patricia Giorgetti Lamanna de Siqueira
patricia.lamanna@mgccapital.com.br
GERENTE JURIDICA
MGC HOLDING



Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 200.170.223.182

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional)

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através do DocuSign

Registro de hora e data

Enviado: 12 de junho de 2024 | 11:23
Reenviado: 12 de junho de 2024 | 12:57
Visualizado: 12 de junho de 2024 | 13:53
Assinado: 12 de junho de 2024 | 13:54

Enviado: 12 de junho de 2024 | 11:23
Visualizado: 12 de junho de 2024 | 11:41
Assinado: 12 de junho de 2024 | 11:41

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
----------------------------------	------------	-------------------------

Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
------------------------------	--------	-------------------------

Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
-----------------------------	--------	-------------------------

Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
-----------------------------------	--------	-------------------------

Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
---------------------------------	--------	-------------------------

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
------------------	--------	-------------------------

Documentação Jurídica
doc.jur@crediativos.com.br
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional)

Copiado

Enviado: 12 de junho de 2024 | 11:23

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Aceito: 10 de maio de 2024 | 12:06
ID: 1e86cd97-1561-40d6-a824-db7d58ea2b92

Documentação Jurídica
doc.jur@crediativos.com.br
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional)

Copiado

Enviado: 12 de junho de 2024 | 13:54

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Aceito: 10 de maio de 2024 | 12:06
ID: 1e86cd97-1561-40d6-a824-db7d58ea2b92

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
-------------------------	------------	-------------------------

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
---------------------	------------	-------------------------

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
-------------------------------	--------	----------------------

Envelope enviado	Com hash/criptografado	12 de junho de 2024 11:23
Entrega certificada	Segurança verificada	12 de junho de 2024 11:41
Assinatura concluída	Segurança verificada	12 de junho de 2024 11:41
Concluído	Segurança verificada	12 de junho de 2024 13:54

000000

Eventos de pagamento

Status

Carimbo de data/hora

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico

000000



ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

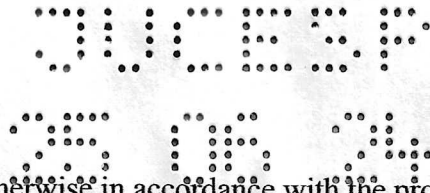
Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically



Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: luiz.martinez@crediativos.com.br

To advise CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at luiz.martinez@crediativos.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to luiz.martinez@crediativos.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:



i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to luiz.martinez@crediativos.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA during the course of your relationship with CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA.




Anexo I

à ata da assembleia geral extraordinária da
VIVACE REAL ESTATE S.A.
realizada em 10 de junho de 2024

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO

Boletim de subscrição particular por MGC FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA INVESTIMENTO NO EXTERIOR, inscrito no CNPJ/MF nº 32.280.386/0001-29, estabelecido na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, Cj. 601 – Itaim Bibi – São Paulo – SP – CEP 04538-132, por sua gestora HYPERION ASSET MANAGEMENT LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 46.208.664/0001-41, estabelecida na Rua Tabapuã nº 82, Edifício Tabapuã Concept, 7º Andar, Cj. 702 – Itaim Bibi – São Paulo – SP – CEP 04533-000, neste ato representada por suas Diretoras ANA CRISTINA MANTOANELLI, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na OAB/SP sob nº 156.827, nascida em 28/07/1974, portadora da Cédula de Identidade RG nº 23.878.243-8 SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 289.439.038-63 e ANA CAROLINA DE TOLEDO SALES VIEIRA, brasileira, solteira, empresária, nascida em 24/11/1988, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2529631 SSP/DF, inscrita no CPF/MF nº 052.678.539-09, ambas domiciliadas na Rua Tabapuã nº 82, Edifício Tabapuã Concept, 7º Andar, Cj. 702 – Itaim Bibi – São Paulo – SP – CEP 04533-000, de 1.620.000 (um milhão, seiscentos e vinte mil) de ações ordinárias de emissão da VIVACE REAL ESTATE S.A., todas nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão de R\$ 1,00 (um real) por ação, valor este integralmente destinado à conta de capital social, perfazendo o total de R\$ 1.620.000,00 (um milhão, seiscentos e vinte mil reais), ações ora subscritas e totalmente integralizadas em moeda corrente do País.

assinado digitalmente por
 Ana Carolina de Toledo Sales Vieira
safeweb^{SP}

assinado digitalmente por
 Ana Cristina Mantoanelli
safeweb^{SP}

MGC FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA INVESTIMENTO NO EXTERIOR

HYPERION ASSET MANAGEMENT LTDA- Gestora

Ana Cristina Mantoanelli

Ana Carolina de Toledo Sales Vieira



Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: C5D23FA2BED94ED0B89F2152925257A9
Assunto: Complete com o DocuSign: Boletim de subscrição VIVAVE.pdf
Envelope fonte:
Documentar páginas: 1
Certificar páginas: 5
Assinatura guiada: Ativado
Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado
Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Status: Concluído

Remetente do envelope:
Luiz Rogerio de Souza Martinez
Rua Tabapuã 82
12 andar - Itaim Bibi
São Paulo, SP 04533-000
luiz.martinez@hyperionasset.com
Endereço IP: 200.170.223.182

Rastreamento de registros

Status: Original
12 de junho de 2024 | 14:27
Portador: Luiz Rogerio de Souza Martinez
luiz.martinez@hyperionasset.com
Local: DocuSign

Eventos do signatário

Ana Carolina de Toledo Sales Vieira
ana.vieira@hyperionasset.com
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Opcional), Certificado Digital
Detalhes do provedor de assinatura:
Tipo de assinatura: Certificado Digital ICP
Emissor da assinatura: AC SAFEWEB RFB v5

Assinatura

DocuSigned by:
Ana Carolina de Toledo Sales Vieira
FBE6B87142B7468...
Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 200.170.223.182
Local da assinatura do provedor:
https://app-psc.safewebpss.com.br/tsp

Registro de hora e data

Enviado: 12 de junho de 2024 | 14:32
Visualizado: 12 de junho de 2024 | 15:03
Assinado: 12 de junho de 2024 | 15:03

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Aceito: 12 de junho de 2024 | 15:03
ID: e36d6af3-5972-4d5c-a9c1-3bbf86155728

Ana Cristina Mantoanelli
ana.mantoanelli@hyperionasset.com
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Opcional), Certificado Digital
Detalhes do provedor de assinatura:
Tipo de assinatura: Certificado Digital ICP
Emissor da assinatura: AC SAFEWEB RFB v5

DocuSigned by:
Ana Cristina Mantoanelli
1959391596204C7...
Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 200.170.223.182
Local da assinatura do provedor:
https://app-psc.safewebpss.com.br/tsp

Enviado: 12 de junho de 2024 | 14:32
Visualizado: 12 de junho de 2024 | 15:12
Assinado: 12 de junho de 2024 | 15:13

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Aceito: 08 de janeiro de 2024 | 15:52
ID: f1cc4969-9cd6-4166-a762-1bbf91566ed1

Table with 3 columns: Eventos do signatário presencial, Assinatura, Registro de hora e data. Rows include: Eventos de entrega do editor, Evento de entrega do agente, Eventos de entrega intermediários, Eventos de entrega certificados, Eventos de cópia.

WUOL

Status

Copiado

Eventos de cópia

Documentação Jurídica
doc.jur@crediativos.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional)

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 10 de maio de 2024 | 12:06
ID: 1e86cd97-1561-40d6-a824-db7d58ea2b92

Registro de hora e data

Enviado: 12 de junho de 2024 | 14:32

Documentação Jurídica
doc.jur@crediativos.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional)

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 10 de maio de 2024 | 12:06
ID: 1e86cd97-1561-40d6-a824-db7d58ea2b92

Copiado

Enviado: 12 de junho de 2024 | 15:13

Eventos com testemunhas

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos do tabelião

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos de resumo do envelope

Status

Carimbo de data/hora

Envelope enviado

Com hash/criptografado

12 de junho de 2024 | 14:32

Entrega certificada

Segurança verificada

12 de junho de 2024 | 15:12

Assinatura concluída

Segurança verificada

12 de junho de 2024 | 15:13

Concluído

Segurança verificada

12 de junho de 2024 | 15:13

Eventos de pagamento

Status

Carimbo de data/hora

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: luiz.martinez@crediativos.com.br

To advise CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at luiz.martinez@crediativos.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

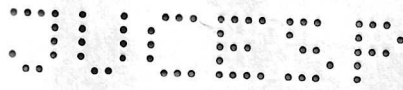
If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to luiz.martinez@crediativos.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:



i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to luiz.martinez@crediativos.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

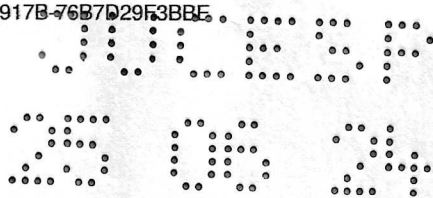
The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA during the course of your relationship with CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA.



Anexo II

à ata da assembleia geral extraordinária da
VIVACE REAL ESTATE S.A.
realizada em 10 de junho de 2024

ESTATUTO SOCIAL DE VIVACE REAL ESTATE S.A.

CAPÍTULO I

Da Denominação, Sede, Objeto e Duração

ARTIGO PRIMEIRO

A **VIVACE REAL ESTATE S.A.**, é uma sociedade anônima que se rege por este Estatuto Social e pelas demais disposições legais que lhe forem aplicáveis.

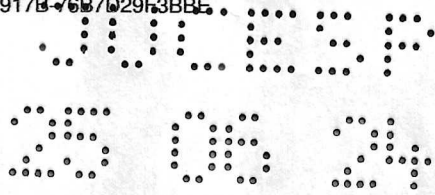
ARTIGO SEGUNDO

A Companhia tem sede e foro na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã nº 82, Edifício Tabapuã Concept, 12º Andar, Cj. 1201 – Itaim Bibi – CEP 04533-000, podendo abrir filiais, agências ou escritórios por deliberação da diretoria.

ARTIGO TERCEIRO

A Companhia tem por objeto social:

- (i) consultoria em negócios financeiros e empresariais;
- (ii) intermediação, mediação e agenciamento de negócios ou serviços em geral, sem especificação definida, exceto imobiliários e securitário;
- (iii) administração de bens móveis;
- (iv) administração de imóveis próprios;
- (v) compra e venda de imóveis próprios;
- (vi) loteamentos de imóveis próprios;
- (vii) gestão e administração de propriedade imobiliária própria e de terceiros; e
- (viii) atividade de intermediação no aluguel de imóveis de terceiros.



ARTIGO QUARTO

A Companhia terá prazo indeterminado de duração.

CAPÍTULO II Do Capital

ARTIGO QUINTO

O capital social é de R\$ 9.290.446,00 (nove milhões, duzentos e noventa mil, quatrocentos e quarenta e seis reais), representado por 9.290.446 (nove milhões, duzentos e noventa mil, quatrocentas e quarenta e seis) ações, sendo todas ordinárias nominativas, sem valor nominal, totalmente subscrito e integralizado da seguinte forma:

- a) R\$ 8.391.446,00 (oito milhões, trezentos e noventa e um mil, quatrocentos e quarenta e seis reais) já integralizado em moeda corrente do país.
- b) R\$ 899.000,00 (oitocentos e noventa e nove mil reais) a integralizar no prazo de 24 (vinte e quatro) meses, a contar de 25/03/2024.

Parágrafo Primeiro - Cada ação corresponde a um voto nas deliberações sociais.

Parágrafo Segundo - As ações provenientes de aumento de capital serão distribuídas entre os acionistas, na forma da lei, no prazo que for fixado pela Assembleia que deliberar sobre o aumento de capital.

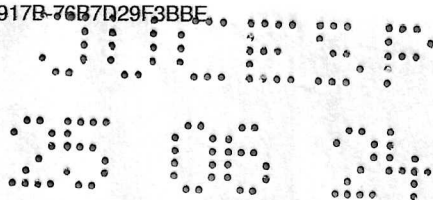
Parágrafo Terceiro - Mediante aprovação de acionistas representando a maioria do capital social, a Companhia poderá adquirir as próprias ações para efeito de cancelamento ou permanência em tesouraria, sem diminuição do capital social, para posteriormente aliená-las, observadas as normas legais e regulamentares em vigor.

CAPÍTULO III Da Assembleia Geral

ARTIGO SEXTO

A Assembleia Geral reunir-se-á, ordinariamente, nos 4 (quatro) primeiros meses após o encerramento do exercício social, e, extraordinariamente, sempre que os interesses sociais o exigirem.

Parágrafo Primeiro - A Assembleia Geral será presidida por acionistas ou diretor eleito no ato, que convidará, dentre os diretores ou acionistas presentes, o secretário dos trabalhos.



Parágrafo Segundo - As deliberações das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias, ressalvadas as exceções previstas em lei e sem prejuízo do disposto neste Estatuto Social, serão tomadas por maioria absoluta de voto, não computando os votos em branco.

CAPÍTULO IV Da Administração

ARTIGO SÉTIMO

A administração da Companhia será exercida por uma diretoria, composta por no mínimo 2 (dois) e no máximo 10 (dez) membros, todos com a designação de diretores, podendo ser acionistas ou não, residentes no país, com mandato de até 03 (três) anos, permitida a reeleição. Vencido o mandato, os diretores continuarão no exercício de seus cargos, até a posse dos novos eleitos.

Parágrafo Primeiro - Os diretores ficam dispensados de prestar caução e seus honorários serão fixados pela Assembleia Geral que os eleger.

Parágrafo Segundo - A investidura dos diretores nos cargos far-se-á por termo lavrado no livro próprio.

ARTIGO OITAVO

No caso de impedimento ocasional de um diretor, suas funções serão exercidas por qualquer outro diretor, indicado pelos demais. No caso de vaga, o indicado deverá permanecer no cargo até a eleição e posse do substituto pela Assembleia Geral.

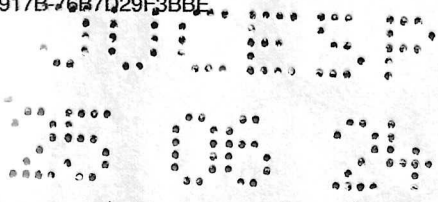
ARTIGO NONO

A diretoria tem amplos poderes de administração e gestão dos negócios sociais, podendo praticar todos os atos necessários para gerenciar a Companhia e representá-la perante terceiros, em juízo ou fora dele, e perante qualquer autoridade pública e órgãos governamentais federais, estaduais ou municipais; exercer os poderes normais de gerência; assinar documentos, escrituras, contratos e instrumentos de crédito; emitir e endossar cheques; abrir, operar e encerrar contas bancárias; contratar empréstimos, concedendo garantias, adquirir, vender, onerar ou ceder, no todo ou em parte, bens móveis ou imóveis.

ARTIGO DÉCIMO

A representação da Companhia em juízo ou fora dele, assim como a prática de todos os atos referidos no artigo nono competem a qualquer diretora, agindo isoladamente, ou:

i) por uma diretora e procurador, observados os limites estabelecidos para os poderes outorgados nas respectivas procurações, devendo, para tanto, ser designado especificamente para o ato mediante mandato específico. As procurações serão outorgadas observando-se o disposto no caput, com os poderes das cláusulas ad judicium e/ou ad negotia, determinando o



prazo dos correspondentes mandatos; as procurações gerais que não incluam a duração serão válidas e eficazes por um ano.

ii) por dois procuradores assinando sempre em conjunto, observados os limites estabelecidos para os poderes outorgados nas respectivas procurações. As procurações serão outorgadas observando-se o disposto no caput, com os poderes das cláusulas ad judicium e/ou ad negotia, determinando o prazo dos correspondentes mandatos; as procurações gerais que não incluam a duração serão válidas e eficazes por um ano.

iii) por um diretor ou um procurador, observados os limites estabelecidos para os poderes outorgados nas respectivas procurações, devendo, para tanto, ser designado especificamente para o ato mediante mandato específico. As procurações serão outorgadas observando-se o disposto no caput, com os poderes das cláusulas ad judicium e/ou ad negotia, determinando o prazo dos correspondentes mandatos; as procurações gerais que não incluam a duração serão válidas e eficazes por um ano.

ARTIGO DÉCIMO PRIMEIRO

Compete à diretoria superintender o andamento dos negócios da Companhia, praticando os atos necessários ao seu regular funcionamento.

CAPÍTULO V Conselho Fiscal

ARTIGO DÉCIMO SEGUNDO

A Companhia terá um Conselho Fiscal, de funcionamento não permanente que, quando instalado, deverá ser composto de, no mínimo, 3 (três) e, no máximo, 5 (cinco) membros efetivos e igual número de suplentes, acionistas ou não.

Parágrafo Único - Os membros do Conselho Fiscal serão eleitos pela Assembleia Geral Ordinária para um mandato de 1 (um) ano, permitida a reeleição.

CAPÍTULO VI Disposições Gerais

ARTIGO DÉCIMO TERCEIRO

O exercício social da Companhia coincide com o ano civil, encerrando-se em 31 de dezembro de cada ano. Quando do encerramento do exercício social, a Companhia preparará um balanço patrimonial e as demais demonstrações financeiras exigidas por Lei.

ARTIGO DÉCIMO QUARTO

Os lucros apurados em cada exercício terão o destino que a Assembleia Geral lhes der, conforme

recomendação da diretoria, depois de ouvido o Conselho Fiscal, quando em funcionamento, e depois de feitas as deduções determinadas em Lei.

ARTIGO DÉCIMO QUINTO

Mediante decisão de acionistas representando a maioria do capital social, a Companhia poderá preparar balanços intercalares a qualquer momento, a fim de determinar os resultados e distribuir lucros em períodos menores.

ARTIGO DÉCIMO SEXTO

A Companhia distribuirá, como dividendo obrigatório em cada exercício social, o percentual mínimo previsto e ajustado nos termos da legislação aplicável.

ARTIGO DÉCIMO SÉTIMO

A Companhia entrará em liquidação nos casos previstos em lei ou por deliberação da Assembleia Geral, com o quórum de acionistas representando a maioria do capital social, a qual determinará a forma de sua liquidação, elegerá os liquidantes e fixará a sua remuneração.

ARTIGO DÉCIMO OITAVO

Qualquer ação entre os acionistas ou deles contra a Companhia, baseada neste estatuto social, será proposta no foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo.

Visto de Advogado:

DocuSigned by:

Patricia Giorgetti Lamanna de Siqueira
Patricia Giorgetti Lamanna de Siqueira

OAB/SP sob o nº 249.871
