

## “VIVACE REAL ESTATE S.A.”

CNPJ/MF: 39.502.003/0001-69

NIRE: 35.300.557.859

### ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 20 DE ABRIL DE 2022

- 1. Data, hora e local:** 20 de abril de 2022, às 16:40, na sede social da **VIVACE REAL ESTATE S.A.** (“Companhia”), localizada na Rua Tabapuã nº 82, Edifício Tabapuã Concept, 12º Andar, Cj. 1201 – Itaim Bibi – São Paulo – SP – CEP 04533-000.
- 2. Convocação, presença e quórum:** dispensada a convocação via impressa em razão da presença da acionista titular da totalidade das ações representativas do capital social da Companhia, MGC FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTISTRATÉGIA., nos termos do art. 124, § 4º, da Lei nº 6.404/76, conforme atesta a assinatura constantes desta ata e do livro de presença de acionistas, atendidos, portanto, os quóruns de deliberação previstos na Lei das Sociedades por Ações para as matérias da Ordem do Dia.
- 3. Mesa:** Ana Carolina de Toledo Sales Vieira (Presidente) e Patrícia Giorgetti Lamanna de Siqueira (Secretária).
- 4. Ordem do dia:** deliberar sobre (i) Ratificar e votar as demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021.
- 5. Deliberações:** A acionista aprovou e ratificou, sem quaisquer ressalvas ou restrições: (i) Aprovar as demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021.
- 6. Lavratura e encerramento:** nada mais havendo a tratar, foi autorizada a lavratura da presente ata na forma de sumário, nos termos do art. 130, § 1º, da Lei das Sociedades por Ações, e encerrada a Assembleia Geral Ordinária da Companhia. Após lavrada, a presente ata foi lida e achada conforme, sendo assinada pelos Diretores e Secretária da Assembleia Geral Ordinária.

São Paulo, 20 de abril de 2022.

**Ana Carolina de Toledo Sales Vieira**

Presidente

**Patrícia Giorgetti Lamanna de Siqueira**

Secretária

**Marines Fracaroli**

Diretora

Acionista:

**MGC FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTISTRATÉGIA.**

ARAZUL CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. – Gestora

Walter Norio Nageishi

Página 1 de 1



## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://portaldeassinaturas.com.br/Verificar/680C-ACD7-6760-BCDE> ou vá até o site <https://portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 680C-ACD7-6760-BCDE



### Hash do Documento

D3A49096D31ED363C3F0B6A79A8FA20C8E21BC958CA5FCB5AA193FAFC3285A5E

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 13/06/2022 é(são) :

- Walter Norio Nageishi (Signatário) - 050.269.108-58 em  
13/06/2022 08:14 UTC-03:00  
**Tipo:** Certificado Digital
- Ana Carolina de Toledo Sales (Signatário) - 052.678.539-09 em  
09/06/2022 09:34 UTC-03:00  
**Nome no certificado:** Ana Carolina De Toledo Sales Vieira  
**Tipo:** Certificado Digital
- Patricia Giorgetti Lamanna Siqueira (Signatário) - 312.454.998-82  
em 07/06/2022 14:11 UTC-03:00  
**Nome no certificado:** Patricia Giorgetti Lamanna De Siqueira  
**Tipo:** Certificado Digital
- MARINES FRACAROLI (Signatário) - 047.225.138-48 em  
03/06/2022 11:32 UTC-03:00  
**Tipo:** Certificado Digital



**Balanco Patrimonial**  
**VIVACE REAL ESTATE S.A.**  
 39.502.003/0001-69  
 (em R\$)

Ativo	2021	2020	Passivo	2021	2020
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	147.360	154.947	Transações Intercompanhias	152.300	157.500
Outros Créditos	33	-			
Estoque Atividade Imobiliária	3.042.946	-			
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>3.190.338</b>	<b>154.947</b>	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>152.300</b>	<b>157.500</b>
<b>Não Circulante</b>			<b>Não Circulante</b>		
Investimento	188.255	2.500	Adto p/ Futuro Aumento de Capital	399.771	-
Transações Intercompanhias	20.025	-			
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>208.280</b>	<b>2.500</b>	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>399.771</b>	<b>-</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>3.398.618</b>	<b>157.447</b>	Capital social	3.070.446	100
			Capital A Integralizar	-	-
			Resultado do Exercício	223.899	153
			<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>2.846.547</b>	<b>53</b>
			<b>Total do Passivo</b>	<b>3.398.618</b>	<b>157.447</b>

**Demonstração do Resultado do Exercício**

VIVACE REAL ESTATE S.A.  
 (em R\$)

Demonstração do Resultado do Exercício	2021	2020
Receita operacional líquida	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-
<b>Lucro bruto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Despesas gerais e administrativas	260.173	-
<b>Receitas e (despesas) operacionais</b>	<b>260.173</b>	<b>-</b>
<b>Prejuízo operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>260.173</b>	<b>-</b>
Despesas financeiras	1.635	153
Receitas financeiras	2.518	-
<b>Resultado financeiro</b>	<b>883</b>	<b>153</b>
IR/CS	83	-
<b>Lucro antes das provisões tributárias</b>	<b>259.372</b>	<b>153</b>
Resultado de equivalência patrimonial	35.626	-
<b>Lucro/Prejuízo líquido do exercício</b>	<b>223.746</b>	<b>153</b>

**JOÃO ANTUNES ALENCAR – CRC SP-184571/O-3**  
**CONTADOR**

**VIVACE REAL ESTATE S.A.**  
**39.502.003/0001-69**

Este documento foi assinado digitalmente por Marnes Fracardi, Joao Antunes Alencar e Geraldo Castilho.  
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código AE3E-846F-AA7B-9413.

Este documento foi assinado digitalmente por Marnes Fracardi, Joao Antunes Alencar e Geraldo Castilho.  
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código AE3E-846F-AA7B-9413.



Success

2022

