

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EXERCÍCIOS FINDOS EM
31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 EM REAIS.
CNLP S.A - PARTICIPAÇÕES INVESTIMENTOS CNPJ/MF: 15.558.569/0001-44

RELATÓRIO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS

CNLP S.A - PARTICIPAÇÕES INVESTIMENTOS

Demonstrações Financeiras referentes ao exercício

findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023

CONTEÚDO

BALANÇO PATRIMONIAL	3
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	4
DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES	5
DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6
DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA	7
NOTAS EXPLICATIVAS	8 - 13

CNLP S/A PARTICIPAÇÕES INVESTIMENTOS
 CNPJ/MF: 15.558.569/0001-44
BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS NOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
 (Em Reais)

ATIVO	N.E.	2.024	2.023	PASSIVO	N.E.	2.024	2.023
Circulante				Circulante			
Caixa e Equivalentes de Caixa	04	95.671	42.665	Fornecedores		2.824	18.586
Estoque - Propriedades	05	1.030.562	-	Provisão para Imposto de Renda e CSSL		17	19
				Obrigações Tributárias		1.204	4.060
Total do Ativo Circulante		1.126.233	42.665	Total do Passivo Circulante		4.046	22.665
Não Circulante				Não Circulante			
Realizável a Longo Prazo				Partes relacionadas	06	1.728.003	1.028.003
Caução		3.200	3.200	Total do Passivo não Circulante		1.728.003	1.028.003
Imobilizado		-	165.164				
Total do Ativo não Circulante		3.200	168.364	Passivo a descoberto			
				Capital Social	08	535.200	535.200
				Prejuízo acumulado		(1.137.816)	(1.374.838)
						-	-
				Total do Passivo a descoberto		(602.616)	(839.638)
TOTAL DO ATIVO		1.129.433	211.030	TOTAL DO PASSIVO		1.129.433	211.030

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações contábeis

ESTEVE LLONCH CALAFELL
 DIRETOR PRESIDENTE - CPF: 610.959.013-46

SÉRGIO ALEXANDRE BEZERRA DE MELO
 Contador - CRC - MA007141/O-1
 CPF : 508.228.533-53

DENIS CRISTIANO KIM
 Contador - CRC - 1SP226726/O-9
 CPF : 286.452.098-29

CNLP S/A PARTICIPAÇÕES INVESTIMENTOS

CNPJ/MF: 15.558.569/0001-44

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO

(Em Reais)

	2.024	2.023
RECEITA OPERACIONAIS		
Outras receitas operacionais	-	-
DESPESAS OPERACIONAIS		
Gerais e Administrativas	(272.995)	(806.055)
Tributárias	(2.867)	(5.900)
(=) RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(275.862)	(811.954)
RESULTADO FINANCEIRO		
Despesas	(1.710)	(1.616)
Receitas	360	1.821
(=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.351)	205
(-) Contribuição Social sobre o Lucro Líquido	(277.213)	(811.750)
(-) Provisão para o Imposto de Renda	(35)	(162)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(58)	(270)
	(277.306)	(812.182)

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações contábeis

ESTEVE LLONCH CALAFELL
DIRETOR PRESIDENTE - CPF: 610.959.013-46

DENIS CRISTIANO KIM
Contador - CRC - 1SP226726/O-9
CPF : 286.452.098-29

SÉRGIO ALEXANDRE BEZERRA DE MELO
Contador - CRC - MA007141/O-1
CPF : 508.228.533-53

CNLP S/A PARTICIPAÇÕES INVESTIMENTOS

CNPJ/MF: 15.558.569/0001-44

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO

(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>2.024</u>	<u>2.023</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(277.306)	(812.182)
OUTROS COMPONENTES DE RESULTADO ABRANGENTE		
TOTAL DO RESULTADO ABRANGENTE DO PERÍODO	<u>(277.306)</u>	<u>(812.182)</u>

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações contábeis

ESTEVE LLONCH CALAFELL
DIRETOR PRESIDENTE - CPF: 610.959.013-46

DENIS CRISTIANO KIM
Contador - CRC - 1SP226726/o-9
CPF: 286.452.098-29

SÉRGIO ALEXANDRE BEZERRA DE MELO
Contador - CRC - MA007141/O-1
CPF : 508.228.533-53

CNLP S/A PARTICIPAÇÕES INVESTIMENTOS
 CNPJ/MF: 15.558.569/0001-44
DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
 (Em reais)

	Capital Social	Capital a integralizar	Prejuízo acumulado	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	1.100.200	(565.000)	(562.655)	(27.455)
Resultado do exercício	-	-	(812.182)	(812.182)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	1.100.200	(565.000)	(1.374.838)	(839.638)
Resultado do exercício	-	-	(277.306)	(277.306)
Ajuste de exercicios anteriores	-	-	514.328	514.328
Saldos em 31 de dezembro de 2024	1.100.200	(565.000)	(1.137.816)	(602.616)

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações contábeis

ESTEVE LLONCH CALAFELL
 DIRETOR PRESIDENTE - CPF: 610.959.013-46

DENIS CRISTIANO KIM
 Contador - CRC - 1SP226726/O-9
 CPF : 286.452.098-29

SÉRGIO ALEXANDRE BEZERRA DE MELO
 Contador - CRC - MA007141/O-1
 CPF : 508.228.533-53

CNLP S/A PARTICIPAÇÕES INVESTIMENTOS
CNPJ/MF: 15.558.569/0001-44
DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(Valores expressos em milhares de reais)

	2.024	2.023
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo líquido	(277.306)	(812.182)
Ajuste de exercícios anteriores	514.328	-
	237.022	(812.182)
Variação nos ativos e passivos operacionais:		
Estoques	(1.030.562)	-
Fornecedores	(15.762)	15.140
Obrigações tributárias e outras contas a pagar	(2.857)	3.096
Partes relacionadas	700.000	825.000
	(349.181)	843.236
Recursos líquidos gerados (consumidos) nas atividades operacionais	(112.159)	31.054
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aquisição de propriedades para investimentos	165.164	(27.853)
Recursos líquidos gerados nas atividades de investimento	165.164	(27.853)
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa		
	53.005	3.200
Saldo de caixa equivalentes de caixa no início do exercício	42.665	39.465
Saldo de caixa equivalentes de caixa no final do exercício	95.671	42.665
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	53.005	3.200

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações contábeis

ESTEVE LLONCH CALAFELL
DIRETOR PRESIDENTE - CPF: 610.959.013-46

SÉRGIO ALEXANDRE BEZERRA DE MELO
Contador - CRC - MA007141/O-1
CPF : 508.228.533-53

1. CONTEXTO OPERACIONAL

CNLP S/A. Participações Investimentos, localizada em São Luiz MA à Avenida do Vale, nº 09, sala 402, Edifício Carrara, Jardim Renascença, CEP: 65.075-660, tem por objeto social a participação em outras sociedades de qualquer natureza, no país ou no exterior, como acionista ou quotista, gestão de participações societárias holding não financeira, e compra e venda de imóveis próprios.

A empresa **é proprietária da área de nominada "Camboa dos Frades", próximo ao Porto do Itaqui**, que conta com pouco mais de 381,565ha, divididos em 04 (quatro) matrículas nºs 25.808, 30.307, 30.309 e 31.191, todas devidamente registradas junto ao 2º Cartório do Registro de Imóveis de São Luís/MA. A aquisição da referida área se deu através de integralização feita por sua sócia, BC3 HUB Multimodal Industrial Ltda. em seu capital social, em 13.12.2017, com o objetivo desta aquisição é o desenvolvimento de projeto retroportuário, para dar suporte ao porto público.

2. APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As políticas contábeis materiais adotadas para a elaboração das demonstrações contábeis são as seguintes:

2.1. Apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis da Companhia foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, alterada pelas Leis nos 11.638/07 e 11.941/09, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão.

As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos no fim de cada período de relatório, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente baseia-se no valor justo das contraprestações pagas na troca de ativos.

Valor justo é o preço que seria recebido pela venda de um ativo ou pago pela transferência de um passivo em uma transação organizada entre participantes do mercado na data de mensuração, independentemente de esse preço ser diretamente observável ou estimado usando outra técnica de avaliação. Ao estimar o valor justo de um ativo ou passivo, a Companhia leva em consideração as características do ativo ou passivo no caso de os participantes do mercado levarem essas características em consideração na precificação do ativo ou passivo na data de mensuração. O valor justo para fins de mensuração e/ou divulgação nestas demonstrações contábeis é determinado nessa base, exceto por operações de arrendamento mercantil que estão inseridas no escopo do NBC TG 06 (R3) - Arrendamentos e mensurações que tenham algumas similaridades ao valor justo, mas não sejam valor justo, como valor líquido realizável mencionado no NBC TG 16 (R2) - Estoques (equivalente ao IAS 2) ou valor em uso na NBC TG 01 (R4) - Redução ao Valor Recuperável de Ativos.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE
DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 EM REAIS.
CNLP S.A - PARTICIPAÇÕES INVESTIMENTOS
CNPJ/MF: 15.558.569/0001-44**

Adicionalmente, a Companhia considerou as orientações emanadas da Orientação Técnica OCPC 07, emitida pelo CPC em novembro de 2014, na preparação das suas demonstrações contábeis. Dessa forma, as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis, estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão, estando determinadas práticas contábeis divulgadas em suas respectivas notas explicativas.

2.2. Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

- a. **Caixa e equivalentes de caixa:** Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras com prazo de resgate de até 90 dias da data da aplicação. Essas aplicações financeiras são mensuradas ao valor justo, possuem liquidez imediata e estão sujeitas a um risco insignificante de mudança de valor. Os saldos de caixa e equivalentes de caixa são apresentados conforme o CPC 03 (R2), incluindo numerário, depósitos bancários disponíveis e aplicações financeiras de curto prazo com alta liquidez e risco insignificante. A conciliação entre os saldos inicial e final está demonstrada na DFC. Vide N.E. n.4
- b. **Propriedades em Estoque:** As propriedades classificadas como estoques são reconhecidas e mensuradas conforme CPC 16, sendo os ativos mantidos para venda no curso normal da operação, mensuradas pelo custo ou pelo valor realizável líquido. O custo inclui todos os encargos de aquisição, transformação e outros necessários para trazer os estoques à sua condição e localização atuais. Vide N.E. n.5
- c. **Apuração do resultado:** O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício. A receita de venda de serviços é reconhecida no resultado conforme os princípios estabelecidos pelo CPC 47, quando todos os riscos e benefícios inerentes são transferidos para o comprador. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa na sua realização.
- d. **Partes relacionadas:** São repasses financeiros entre as empresas do Grupo, cujos saldos são atualizados de juros, bem como é feita retenção e recolhimento de IOF e IRRF, seguindo os critérios da legislação vigente.
- e. **Fornecedores:** As contas a pagar a fornecedores são obrigações a pagar por bens e serviço que foram adquiridos no curso normal das atividades, sendo reconhecidas ao valor da fatura ou do contrato correspondente. As referidas contas a pagar são classificadas como passivo circulante se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas no passivo não circulante. Os saldos de fornecedores são classificados como passivos circulantes ou não circulantes conforme os critérios estabelecidos pelo CPC 26 (R1).

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE
DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 EM REAIS.
CNLP S.A - PARTICIPAÇÕES INVESTIMENTOS
CNPJ/MF: 15.558.569/0001-44**

- f. **Imposto de renda e contribuição social:** A contabilização do imposto de renda e da contribuição social segue os critérios estabelecidos pelo CPC 32, calculados com base no resultado contábil, ajustado por itens não tributáveis e não dedutíveis. As antecipações efetuadas durante o exercício, conforme previsto na legislação fiscal, foram deduzidas do saldo a pagar, quando existente, ou, quando excedentes ao saldo das provisões, registradas como antecipações, no ativo circulante ou no não circulante.
- g. **Receita financeira e despesas financeiras:** As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre fundos investidos e variações no valor justo de ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado. A receita de juros é reconhecida no resultado através dos juros efetivos.
As despesas financeiras abrangem despesas com juros sobre empréstimos, líquido do desconto a valor presente das provisões. Custos de empréstimos que não são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável são mensurados no resultado através do método de juros efetivos.
A companhia apresenta, de forma segregada, as **receitas e despesas financeiras** incorridas no período, conforme exigido pelo **CPC 26 (R1)**, que trata da **apresentação adequada das demonstrações contábeis**. Vide N.E. 10
- h. **Passivo circulante e não circulante:** Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data do balanço patrimonial
- i. **Ajuste a valor presente:** Os ativos e passivos monetários são analisados e ajustados a valor presente quando o efeito é considerado relevante em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	2024	2023
Depósitos bancários	1,00	10,00
Aplicações financeiras	95.670	42.655
Total	95.671	42.665

Os depósitos bancários representam saldos em bancos e direitos de liquidez imediata que não estão sujeitos a restrições de qualquer natureza para sua utilização.

As aplicações financeiras são resgatáveis no prazo de até 90 dias ou pelo resgate compromissado pela entidade financeira.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE
DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 EM REAIS.
CNLP S.A - PARTICIPAÇÕES INVESTIMENTOS
CNPJ/MF: 15.558.569/0001-44**

5. ESTOQUES PROPRIEDADES

	2024	2023
Terrenos	100.000	-
Custos diretos	697.171	-
Custos indiretos	233.391	-
Total	1.030.562	-

A formação inclui todos os custos de aquisição, custos de transformação e outros custos incorridos para colocar os estoques em sua condição e local atuais. Parte das despesas administrativas gerais estão *diretamente atribuível* ao processo de desenvolvimento do projeto retroportuário para fins de venda, sendo essa parte capitalizada no ativo. **Vide NE n.8**

6. TRANSAÇÕES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Os principais saldos de passivos em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, bem como as transações que influenciam o resultado do exercício, relativas às operações com partes relacionadas decorrem de transações entre a Companhia e outras partes relacionadas. Tais operações incluem, entre outros, contratos de mútuos por prazo indeterminado.

Os principais saldos de transações com partes relacionadas são demonstrados como segue:

	31/12/2024	31/12/2023
Partes Relacionadas:	Passivo não circulante	Passivo não circulante
Llonch Empreendimentos Industrial Ltda	1.728.003	1.028.003
	1.728.003	1.028.003

As transações com partes relacionadas são divulgadas conforme o CPC 05 (R1), incluindo os saldos existentes, os termos de negociação e os compromissos assumidos. A divulgação visa evidenciar a influência que essas relações podem exercer sobre a posição patrimonial e o desempenho da companhia.

7. CONTINGÊNCIAS

A Companhia adota uma abordagem rigorosa na avaliação de seus riscos operacionais e legais, em conformidade com o Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) 25. A gestão avalia, **com o suporte de sua assessoria jurídica**, a natureza, a probabilidade de ocorrência e o impacto financeiro de potenciais contingências que possam afetar as demonstrações financeiras.

7.1. Passivos Contingentes: Com base na avaliação da assessoria jurídica e no histórico de casos similares, a administração da Companhia **não identificou passivos contingentes que exijam o reconhecimento de provisões**, pois não atendem aos critérios do CPC 25 de probabilidade de saída de recursos, ou cujos valores possam ser estimados de forma confiável. Não há processos judiciais ou administrativos que, individualmente ou em conjunto, possam resultar em saídas de recursos capazes de impactar materialmente o patrimônio, a situação financeira ou o resultado do exercício. A Companhia opera com processos incidentais, inerentes às suas atividades, que não são considerados de risco material.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE
DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 EM REAIS.
CNLP S.A - PARTICIPAÇÕES INVESTIMENTOS
CNPJ/MF: 15.558.569/0001-44**

7.2. Ativos Contingentes: Não foram identificados ativos contingentes com alta probabilidade de se tornarem recebíveis, e, portanto, nenhum foi reconhecido nas demonstrações contábeis. A Companhia não possui disputas judiciais favoráveis, nem direitos a indenizações que atendam aos critérios de reconhecimento do CPC 25."

8. PASSIVO A DESCOBERTO

Em 31/12/2024, a Companhia apresenta **patrimônio líquido negativo**, caracterizando **passivo a descoberto** no montante de R\$ 602.616 (em 2023 R\$ 839.638), evidenciado pela diferença negativa entre o total do ativo e o total do passivo exigível, é decorrente principalmente de prejuízos acumulados. Em atenção a NE n. 5, foram efetuados ajustes de exercícios anteriores, referente aos custos *diretamente atribuíveis* ao processo de desenvolvimento do projeto retroportuário para fins de venda, no montante de R\$ 514.328, reclassificadas para propriedades em Estoque no Ativo Circulante. De qualquer forma, a administração está ciente da situação e está adotando medidas para sua reversão, tais como: Aporte de capital pelos sócios.

A apresentação e divulgação seguem os critérios estabelecidos pelo **CPC 26 (R1) - Apresentação das Demonstrações Contábeis**, que exige a identificação clara da situação patrimonial da entidade, inclusive quando esta indica incerteza quanto à continuidade operacional.

Além disso, os **ajustes de exercícios anteriores** foram realizados em conformidade com o **CPC 23 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro**, que determina que erros materiais de períodos anteriores devem ser corrigidos **retrospectivamente**, com a devida reapresentação das demonstrações contábeis afetadas, sempre que possível.

O capital da Companhia é de R\$1.100.200,00 (um milhão cem mil duzentos reais), subscrito em moeda corrente nacional e em bens, dividido em 957.200 (novecentos e cinquenta e sete mil duzentas) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, e 143.000 (cento e quarenta e três mil) ações preferenciais, nominativas e sem valor nominal.

9. INSTRUMENTOS FINANCEIROS E GERENCIAMENTO DE RISCO

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros, em conformidade com o **CPC 40 (R1)**. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco. Os resultados obtidos com estas operações estão condizentes com as políticas e estratégias definidas pela Administração da Companhia.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE
DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 EM REAIS.
CNLP S.A - PARTICIPAÇÕES INVESTIMENTOS
CNPJ/MF: 15.558.569/0001-44**

10. RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS

	2024	2023
<u>Receitas financeiras</u>		
Descontos obtidos	-	18
Receita de aplicação financeira	360	1.803
Total das receitas financeiras	360	1.821
<u>Despesas financeiras</u>		
Juros & Encargos de Mora	-	(79)
Juros e taxas bancárias	(1.710)	(1.537)
Total das despesas financeiras	(1.710)	(1.616)
Resultado financeiro líquido	(1.351)	205

11. RESULTADO LÍQUIDO E APROVAÇÃO DAS CONTAS PELOS ADMINISTRADORES

Aprovação das contas dos administradores e as demonstrações financeiras do exercício social encerradas em 31 de dezembro de 2024, com a apuração do prejuízo líquido auferido do exercício no valor de R\$ 277.306.

DIRETORIA
ESTEVE LLONCH CALAFELL
DIRETOR PRESIDENTE - CPF: 610.959.013-46

SÉRGIO ALEXANDRE BEZERRA DE MELO
Contador - CRC - MA007141/O-1
CPF: 508.228.533-53

DENIS CRISTIANO KIM
Contador - CRC - 1SP226726/O-9
CPF: 286.452.098-29