

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
IGOM CAPITAL 01 S/A
CNPJ Nº 50.412.158/0001- 47 NIRE Nº 32300044590

DATA E LOCAL: No primeiro dia de dezembro de 2023, às 09 horas, na sede social da Companhia, situada na Rua José de Almeida Rebouças, nº 35, salas 701 a 706, Torre A, Ed. Premium Office, Mata da Praia, Vitória/ES, CEP: 29066-150.

PRESEÇA: Tendo comparecido a totalidade dos membros do Conselho de Administração da Sociedade, ficam dispensadas as formalidades de convocação. – (Lista de presença **Anexo I**)

MESA: Presidente: **MANOEL LOPES FILHO**,
Secretário: **LUIZ GUILHERME MAZZINI GOMES**

CONVOCAÇÃO: Dispensada conforme o dispositivo no parágrafo 4º. do artigo 124 da Lei 6.404/76.

ORDEM DO DIA: Aumento do Capital Social mediante a emissão e subscrição de novas ações para novos acionistas da **IGOM CAPITAL 01 S.A. dentro do limite autorizado conforme artigo 6º, parágrafo primeiro, do estatuto social.**

DELIBERAÇÕES: Iniciadas a discussão da ordem do dia foi aprovada, sem quaisquer reservas ou restrições, o aumento do capital Social no montante de R\$ 12.177.272,00 (doze milhões cento e setenta e sete mil, duzentos e setenta e dois reais), mediante a emissão e subscrição de novas ações para novos acionistas da **IGOM CAPITAL 01 S.A. dentro do limite autorizado conforme artigo 6º, parágrafo primeiro, do estatuto social**, a saber:

- 1) Emissão e subscrição de 5.395.907 (cinco milhões, trezentos e noventa e cinco mil, novecentas e sete) novas ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação conforme abaixo:

MAZZINI GOMES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sediada na cidade de Vitória - ES, na Rua José de Almeida Rebouças, nº 35, SALA 702 a 705, Mata da Praia, CEP: 29066-150, registrada na Junta Comercial sob nº 32200691526 e CNPJ nº 00.548.815/0001-00, neste ato representada por seu Representante Legal **LUIZ CLAUDIO MAZZINI GOMES**, brasileiro, casado, sob o regime de Comunhão Parcial, arquiteto, natural da cidade do Rio de Janeiro - RJ, data de nascimento 28/04/1962, portador da Carteira de Identidade (RG): nº 048424834, expedida por IFP/RJ e CPF: nº 465.650.786-53, residente e domiciliado na cidade de Vitória - ES, na Avenida Dante Michelini, nº 1801, APT 401;, Mata da Praia, CEP: 29066-430, Representante Legal **LUIZ GUILHERME MAZZINI GOMES**, brasileiro, casado, sob o regime de Comunhão Parcial, empresário, natural da cidade de Vitória - ES, data de nascimento 16/06/1960, portador da Carteira de Identidade (RG): nº 057297509, expedida por IFP/RJ e CPF: nº 348.132.416-20, residente e domiciliado na cidade de Vitória - ES, na

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
IGOM CAPITAL 01 S/A
CNPJ Nº 50.412.158/0001- 47 NIRE Nº 32300044590

Avenida Saturnino de Brito, nº 169, APT 901; Santa Helena, CEP: 29055-095, subscreve neste ato 500.000 (quinhentas mil) ações ordinárias , nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando R\$ 500.000,00 (quinhentos mil) reais.

SAN CARLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº 05.288.423/0001-72, com sede na Praça San Martin, Ed. San Martin, 56, Sala P01- Praia do canto – Vitoria/ES, CEP 29.055-170, neste ato representada por sua sócia **BRUNA GOTARDO BOLDRINI**, inscrita no CPF sob o nº 058.650.147-90, domiciliada na Rua Dom Bosco, 46, Dom Bosco, Cariacica/ES - CEP 29147-320, e por seu administrador **JOÃO BAPTISTA FRANÇA FILHO**, inscrito no CPF sob o nº 798.408.417-34, domiciliado na Av. Saturnino de Brito, 595/301, Praia do Canto, Vitória-ES, CEP 29055-180, subscreve neste ato 454.546 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e seis) ações ordinárias , nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando R\$ 454.546,00 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil,, quinhentos e quarenta e seis reais) e ágio de R\$ 45.454,60 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e sessenta centavos)

CIDADE ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº 36.221.828/0001-17, com sede na Rua Holdercin, 451 - Civit II - Serra Espírito Santo - CEP 29.168-066, neste ato representada por seu sócio **JOÃO BAPTISTA FRANÇA FILHO**, inscrito no CPF sob o nº 798.408.417-34, domiciliado na Av. Saturnino de Brito, 595/301, Praia do Canto, Vitória-ES, CEP 29055-180, subscreve neste ato 227.273 (duzentos e vinte e sete mil, duzentos e setenta e três) ações ordinárias , nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando R\$ 227.273,00 (duzentos e vinte e sete mil,, duzentos e setenta e três reais) e ágio de R\$ 22.727,30 (vinte e dois mil, setecentos vinte e sete reais e trinta centavos).

GABRIEL GOMES PIMENTEL, brasileiro, casado, sob o regime de Comunhão Parcial, advogado, inscrito no CPF sob o nº 123.117.737-39, portador do RG nº 1.484.742 SSP/ES, residente e domiciliado na cidade de Vitória - ES, na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº 581, APT 2501 Torre 03, Enseada do Suá, CEP: 29050- 335; subscreve neste ato 218.180 (duzentos e dezoito mil, cento e oitenta) ações ordinárias , nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando R\$ 218.180,00 (duzentos e dezoito mil, cento e oitenta reais) e ágio de R\$ 21.818,00 (vinte e um mil, oitocentos e dezoito reais).

HABICON ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 27.453.281/0001-94, com sede na Rua Misael Pedreira da silva, nº98, sala 1009, Santa Lúcia , Vitória-ES, neste ato representada por seu

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
IGOM CAPITAL 01 S/A
CNPJ Nº 50.412.158/0001- 47 NIRE Nº 32300044590

sócio administrador **MARCELO ACACIO CHAMMAS**, brasileiro, casado, engenheiro de pesca, endereço eletrônico: marcelo.habicon@gmail.com, portador da Carteira de Identidade nº 832.728 SSP/ES e inscrito no CPF sob o nº 005.425.957-61, residente e domiciliado na Rua Joaquim Lírio, nº 85, apt. 1301, Praia do Canto, Vitória, ES, subscreve neste ato 454.091 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, e noventa e uma) ações ordinárias , nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando R\$ 454.091,00 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, e noventa e um reais) e ágio de R\$ 45.409,10 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e nove reais e dez centavos).

MILANO IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 35.192.548/0001-65, com sede na Avenida Nossa Senhora da Penha, Santa Luiza, Vitória-ES, neste ato representada por seu sócio administrador **KELMER ROBERTO CASOTTI**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 1.047.309 SSP/ES, médico e domiciliado na Rua Eudalio Fontes Correia nº 250, Mata da Praia; subscreve neste ato 454.545 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e cinco) ações ordinárias, nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando R\$ 454.545,00 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e cinco reais) e ágio de R\$ 45.454,50 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos).

ELETROMIL COMERCIAL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 28.416.105/0001-45, com sede na Avenida Leitão da Silva 1397, Guirigica, Vitória-ES, neste ato representada por seu sócio administrador **JOATHAM FLORES**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 222.477 SSP/ES; subscreve neste ato 1.363.636 (um milhão trezentos e sessenta e três mil, seiscentos e trinta e seis) ações ordinárias , nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando R\$ 1.363.636,00 (um milhão trezentos e sessenta e três mil, seiscentos e trinta e seis reais) e ágio de R\$ 136.363,60 (cento de trinta e seis mil, trezentos e sessenta e três reais e sessenta centavos).

CAYENNE PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 43.943662/0001-08, com sede na Avenida Nossa Senhora da Penha, 595 SL 705, ED Tiffany Center, Santa Lúcia, Vitória-ES, neste ato representada por sua sócia **MARGARETH MARTINS DE AGUIAR LIMA**, brasileira, casada, empresária, subscreve neste ato 909.091 (novecentos e nove mil, e noventa e uma) ações ordinárias , nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando R\$ 909.091,00 (novecentos e nove mil, e noventa e um reais) e ágio de R\$ 90.909,10 (noventa mil, novecentos e nove reais e dez centavos).

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
IGOM CAPITAL 01 S/A
CNPJ Nº 50.412.158/0001- 47 NIRE Nº 32300044590

CONJED PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.585.892/0001-90, com sede Rua Juiz Alexandre Martins de Castro Filho, 215, Santa Lucia, Vitoria/ES, CEP 29056-295, neste ato representada por seu sócio administrador **ANTONIO JOSÉ FERREIRA ABIKAIKIR**, com inscrição no CPF sob o nº 621.172.627-91 e Carteira de Identidade nº 2827 expedida pela OAB-ES e domiciliado na rua Ylza Bianco, 4, Ilha do Frade, Vitória/ES, CEP 29057-070; subscreve neste ato 454.545 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e cinco) ações ordinárias , nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando R\$ 454.545,00 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e cinco reais) e ágio de R\$ 45.454,50 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos).

ALEXANDRE DA SILVA REZENDE, brasileiro, casado, sob o regime de Comunhão Parcial, empresário, nº do CPF 979.101.987-87, portadora do RG nº 568.200 SSP/ES, residente e domiciliada na cidade de Vitória - ES, na Rua Carlos Nicoletti Madeira, 60, torre 3, apto 1302, subscreve neste ato 360.000 (trezentos e sessenta mil) ações ordinárias , nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais) e ágio de R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).

- 2) Emissão e subscrição de 6.781.365 (seis milhões, setecentos e oitenta e um mil, trezentos e sessenta e cinco) ações preferenciais, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, com as restrições e vantagens definidas no artigo 8º, parágrafo único, do estatuto social., conforme abaixo:

SAN CARLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº 05.288.423/0001-72, com sede na Praça San Martin, Ed. San Martin, 56, Sala P01- Praia do canto – Vitoria/ES, CEP 29.055-170, neste ato representada por sua sócia **BRUNA GOTARDO BOLDRINI**, inscrita no CPF sob o nº 058.650.147-90, domiciliada na Rua Dom Bosco, 46, Dom Bosco, Cariacica/ES - CEP 29147-320, e por seu administrador **JOÃO BAPTISTA FRANÇA FILHO**, inscrito no CPF sob o nº 798.408.417-34, domiciliado na Av. Saturnino de Brito, 595/301, Praia do Canto, Vitória-ES, CEP 29055-180, subscreve neste ato 454.545 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e cinco) ações preferenciais , nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando R\$ 454.545,00 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e cinco reais) e ágio de R\$ 45.454,50 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos).

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
IGOM CAPITAL 01 S/A
CNPJ Nº 50.412.158/0001- 47 NIRE Nº 32300044590

CIDADE ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº 36.221.828/0001-17, com sede na Rua Holdercin, 451 - Civit II - Serra Espírito Santo - CEP 29.168-066, neste ato representada por seu sócio **JOÃO BAPTISTA FRANÇA FILHO**, inscrito no CPF sob o nº 798.408.417-34, domiciliado na Av. Saturnino de Brito, 595/301, Praia do Canto, Vitória-ES, CEP 29055-180, subscreve neste ato 227.273 (duzentos e vinte e sete mil, duzentos e setenta e três) ações preferenciais, nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando R\$ 227.273,00 (duzentos e vinte e sete mil, duzentos e setenta e três reais) e ágio de R\$ 22.727,30 (vinte e dois mil, setecentos e vinte e sete reais e trinta centavos).

HABICON ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 27.453.281/0001-94, com sede na Rua Misael Pedreira da Silva, nº98, sala 1009, Santa Lúcia, Vitória-ES, neste ato representada por seu sócio administrador **MARCELO ACACIO CHAMMAS**, brasileiro, casado, engenheiro de pesca, endereço eletrônico: marcelo.habicon@gmail.com, portador da Carteira de Identidade nº 832.728 SSP/ES e inscrito no CPF sob o nº 005.425.957-61, residente e domiciliado na Rua Joaquim Lírio, nº 85, apt. 1301, Praia do Canto, Vitória, ES, subscreve neste ato 454.091 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, e noventa e uma) ações preferenciais, nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando R\$ 454.091,00 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, e noventa e um reais) e ágio de R\$ 45.409,10 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e nove reais e dez centavos).

MILANO IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 35.192.548/0001-65, com sede na Avenida Nossa Senhora da Penha, Santa Luiza, Vitória-ES, neste ato representada por seu sócio administrador **KELMER ROBERTO CASOTTI**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 1.047.309 SSP/ES, médico e domiciliado na Rua Eudalio Fontes Correia nº 250, Mata da Praia; subscreve neste ato 454.546 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e seis) ações preferenciais, nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando R\$ 454.546,00 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e seis reais) e ágio de R\$ 45.454,60 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e sessenta centavos)

ELETROMIL COMERCIAL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 28.416.105/0001-45, com sede na Avenida Leitão da Silva 1397, Guirigica, Vitória-ES, neste ato representada por seu sócio administrador **JOATHAM FLORES**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 222.477 SSP/ES; subscreve neste ato 1.363.636 (um milhão trezentos e sessenta e três mil, seiscentos e trinta e seis) ações preferenciais,

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
IGOM CAPITAL 01 S/A
CNPJ Nº 50.412.158/0001- 47 NIRE Nº 32300044590

nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando R\$ 1.363.636,00 (um milhão trezentos e sessenta e três mil, seiscentos e trinta e seis reais) e ágio de R\$ 136.363,60 (cento e trinta e seis mil, trezentos e sessenta e três reais e sessenta centavos).

CAYENNE PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 43.943662/0001-08, com sede na Avenida Nossa Senhora da Penha, 595 SL 705, ED Tiffany Center, Santa Lúcia, Vitória-ES, neste ato representada por sua sócia **MARGARETH MARTINS DE AGUIAR LIMA**, brasileira, casada, empresária, subscreve neste ato 909.091 (novecentos e nove mil, e noventa e uma) ações preferenciais, nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando R\$ 909.091,00 (novecentos e nove mil, e noventa e um reais) e ágio de R\$ 90.909,10 (noventa mil, novecentos e nove reais e dez centavos).

CONJED PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.585.892/0001-90, com sede Rua Juiz Alexandre Martins de Castro Filho, 215, Santa Lucia, Vitoria/ES, CEP 29056-295, neste ato representada por seu sócio administrador **ANTONIO JOSÉ FERREIRA ABIKAIKIR**, com inscrição no CPF sob o nº 621.172.627-91 e Carteira de Identidade nº 2827 expedida pela OAB-ES e domiciliado na rua Ylza Bianco, 4, Ilha do Frade, Vitória/ES, CEP 29057-070; subscreve neste ato 454.546 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e seis) ações preferenciais, nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando R\$ 454.546,00 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e seis reais) e ágio de R\$ 45.454,60 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e sessenta centavos).

ALEXANDRE DA SILVA REZENDE, brasileiro, casado, sob o regime de Comunhão Parcial, empresário, nº do CPF 979.101.987-87, portadora do RG nº 568.200 SSP/ES, residente e domiciliada na cidade de Vitória - ES, na Rua Carlos Nicoleti Madeira, 60, torre 3, apto 1302, subscreve neste ato 300.000 (trezentos mil) ações preferenciais, nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) e ágio de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

JOSÉ WERNECK FILHO, brasileiro, casado, engenheiro, identificado pelo R.G MG-13.191.020, inscrito no CPF sob o nº 178.622.807-68, residente na Av. Saturnino de Brito, 169/1501, Santa Helena, Vitória-ES, CEP 29055-095, subscreve neste ato 1.181.818 (um milhão, cento e oitenta e um mil, oitocentos e dezoito) ações preferenciais, nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação,

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
IGOM CAPITAL 01 S/A
CNPJ Nº 50.412.158/0001- 47 NIRE Nº 32300044590

totalizando R\$ 1.181.818,00 (um milhão, cento e oitenta e um mil,, oitocentos e dezoito) e ágio de R\$ 118.182,00 (cento e dezoito mil, cento e oitenta e dois reais).

J & J INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº 13.381.263/0001-30, com sede na Av. Professor Duarte Rabelo, 755, sala 103, Maria Ortiz, Vitória/ES, CEP 29070-440, neste ato representada pelos sócios **JACKSON HENRIQUE ANTONIOLLI**, brasileiro, divorciado, empresário, natural de vitória , Estado do Espírito Santo, nascido aos 13/01/1973, residente e domiciliado na Rua Agenor amaro dos Santos, 600, apto 701, Jardim Camburi Vitória – ES, CEP 29.090-010, portador da carteira de identidade nº 1.157.064-SSP-ES e CPF 001.781.377-82 e **JORDANIO HENRIQUE ANTONIOLLI** , brasileiro, casado com separação de bens, empresário, natural de São Paulo – SP, nascido aos 27/05/1971, residente e domiciliado na Rua Alameda Colina 1, Alphavile Jacuhy, quadra 1, lote 08 – Serra – ES, CEP 29161-275, portador da carteira de identidade nº 1.153.935-SSP-ES e CPF 001.763.827-55, subscreve neste ato 545.455 (quinhentas e quarenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e cinco) ações preferenciais, nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando R\$ 545.455 (quinhentas e quarenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais) e ágio de R\$ 54.545,50 (cinquenta e quatro mil, quinhentas e quarenta e cinco reais e cinquenta centavos).

RGTM PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº 50.597.593/0001-93, com sede na R. José de Almeida Rebouças, nº 35, sala 703, bairro Mata da Praia, CEP: 29.066-150, neste ato representada por sua sócia **MARTINA VAREJÃO GOMES**, brasileira, casada, advogada, inscrita no CPF sob o nº 109.292.197-40, subscreve neste ato 436.364 (quatrocentos e trinta e seis mil, trezentos e sessenta e quatro) ações preferenciais, nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando R\$ 436.364,00(quatrocentos e trinta e seis mil, trezentos e sessenta e quatro reais) e ágio de R\$ 43.636,40 (quarenta e três mil, seiscentos e trinta e seis reais e quarenta centavos).

3) Aprovado o boletim de subscrição conforme anexo II

Sendo assim o capital social atualizado passa a ser R\$ 13.588.272,00(treze milhões quinhentos e oitenta e oito mil, duzentos e setenta e dois reais) divididos em 6.806.907 (seis milhões, oitocentos e seis mil, novecentos e sete) ações ordinárias e 6.781.365 (seis milhões setecentos e oitenta e um mil,, trezentos e sessenta e cinco) ações preferenciais, e ágio de R\$ 1.167.727,40 (um milhão cento e sessenta e sete mil, setecentos e vinte e sete reais e quarenta centavos).

O aporte será totalmente integralizado em moeda corrente do país, até 31/12/2026, conforme as promessas de investimentos e acordo assinado entre os acionistas.

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
IGOM CAPITAL 01 S/A
CNPJ N° 50.412.158/0001- 47 NIRE N° 32300044590**

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Reunião, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes.

Vitória/ES, 01 de dezembro de 2023.

Mesa:

Presidente: **MANOEL LOPES FILHO**

Secretário: **LUIZ GUILHERME MAZZINI GOMES**

Diretoria:

LUIZ CLÁUDIO MAZZINI GOMES

Diretor Presidente

HERMANN SCHNEIDER RODRIGUES

Diretor de Novos Negócios, Incorporação e Comercial

LEONARDO ZON

Diretor de Engenharia

RENATA GUIMARAES LOPES DUARTE

Diretora de Estruturação, Funding e Relações com Investidores

ANEXO I

LISTA DE PRESENÇA

CONSELHEIROS	ASSINATURAS
MANOEL LOPES FILHO	
LUIZ GUILHERME MAZZINI GOMES	
LUIZ CLÁUDIO MAZZINI GOMES	

Vitória/ES, 01 de dezembro de 2023.

ANEXO II

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO

BOLETIM DE SUBSCRITORES do capital social é de R\$ 13.588.272,00 (treze milhões quinhentos e oitenta e oito mil, duzentos e setenta e dois reais) ações ordinárias e preferenciais, nominativas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada.

sócio	AÇÕES NOMINATIVAS ORDINÁRIAS	AÇÕES NOMINATIVAS PREFERENCIAIS	CAPITAL SOCIAL
-------	------------------------------------	---------------------------------------	-------------------

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
IGOM CAPITAL 01 S/A
CNPJ Nº 50.412.158/0001- 47 NIRE Nº 32300044590

<p>MAZZINI GOMES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sediada na cidade de Vitória - ES, na Rua José de Almeida Rebouças, nº 35, SALA 702 a 705, Mata da Praia, CEP: 29066-150, registrada na Junta Comercial sob nº 32200691526 e CNPJ nº 00.548.815/0001-00, neste ato representada por seu Representante Legal LUIZ CLAUDIO MAZZINI GOMES, brasileiro, casado, sob o regime de Comunhão Parcial, arquiteto, natural da cidade do Rio de Janeiro - RJ, data de nascimento 28/04/1962, portador da Carteira de Identidade (RG): nº 048424834, expedida por IFP/RJ e CPF: nº 465.650.786-53, residente e domiciliado na cidade de Vitória - ES, na Avenida Dante Michelini, nº 1801, APT 401;, Mata da Praia, CEP: 29066-430, Representante Legal LUIZ GUILHERME MAZZINI GOMES, brasileiro, casado, sob o regime de Comunhão Parcial, empresário, natural da cidade de Vitória - ES, data de nascimento 16/06/1960, portador da Carteira de Identidade (RG): nº 057297509, expedida por IFP/RJ e CPF: nº 348.132.416-20, residente e domiciliado na cidade de Vitória - ES, na Avenida Saturnino de Brito, nº 169, APT 901; Santa Helena, CEP: 29055-095</p>	1.504.500		R\$ 1.504.500,00
SÓCIO	AÇÕES NOMINATIVAS ORDINÁRIAS	AÇÕES NOMINATIVAS PREFERENCIAIS	CAPITAL SOCIAL

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
IGOM CAPITAL 01 S/A
CNPJ Nº 50.412.158/0001- 47 NIRE Nº 32300044590

<p>RPM PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS LTDA, sediada na cidade de Vitória - ES, na Rua Darcy Grijó, nº 50, Sala 608; Edif Madson Office Tower, Jardim da Penha, CEP: 29060-500, registrada na Junta Comercial sob nº 32201745646 e CNPJ nº 19.830.951/0001-16, neste ato representada por seu Representante Legal MANOEL LOPES FILHO, brasileiro, casado sob regime de Comunhão Parcial, engenheiro eletricitista, natural da cidade de Vitória - ES, data de nascimento 10/05/1959, portador da Carteira de Identidade (RG): nº M1.348.550, expedida por SSP/MG e CPF: nº 514.806.546-04, residente e domiciliado na cidade de Vitória - ES, na Rua Nicolau Von Schilgen, nº 720, Mata da Praia, CEP: 29065-130;</p>	204.000		R\$ 204.000,00
SÓCIO	AÇÕES NOMINATIVAS ORDINÁRIAS	AÇÕES NOMINATIVAS PREFERENCIAIS	CAPITAL SOCIAL
<p>LEONARDO ZON, BRASILEIRO, casado, sob o regime de Comunhão Parcial, empresário, nascido em 04/07/1975, nº do CPF 045.792.717-85, portador do RG nº 1230053 SSP/ES, residente e domiciliado na cidade de Vitória - ES, na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº 581, APT 2501 Torre 03, Enseada do Suá, CEP: 29050-335.</p>	100.500		R\$ 100.500,00
SÓCIO	AÇÕES NOMINATIVAS ORDINÁRIAS	AÇÕES NOMINATIVAS PREFERENCIAIS	CAPITAL SOCIAL
<p>RENATA GUIMARAES LOPES DUARTE, brasileira, casada, sob o regime de Comunhão Parcial, engenheira química, nascido em 07/03/1986, nº do CPF 116.864.347-31, portadora do RG nº 1.866.666 SSP/ES, residente e domiciliada na cidade de Vitória - ES, na Rua Gelú Vervloet dos Santos, 280 apto 1702 D, Jardim Camburi, Vitória/ES Cep 29090-100;</p>	50.500		R\$ 50.500,00
SÓCIO	AÇÕES NOMINATIVAS ORDINÁRIAS	AÇÕES NOMINATIVAS PREFERENCIAIS	CAPITAL SOCIAL

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
IGOM CAPITAL 01 S/A
CNPJ Nº 50.412.158/0001- 47 NIRE Nº 32300044590

<p>HERMANN SCHNEIDER RODRIGUES, brasileiro, casado, sob o regime de Comunhão Total de Bens, empresário, nascido em 03/04/1974, nº do CPF 031.688.457-01, portador do RG nº 905915 SSP/ES, residente e domiciliado na cidade de Vitória - ES, na RUA Constante Sodré, nº 1100, APT 801; Edif. Saint Emil,ion; Praia do Canto, CEP: 29055-420;</p>	50.500		R\$ 50.500,00
sócio	AÇÕES NOMINATIVAS ORDINÁRIAS	AÇÕES NOMINATIVAS PREFERENCIAIS	CAPITAL SOCIAL
<p>IGOM DESENVOLVEDORA E GESTORA DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sediada na Rua José de Almeida Rebouças, nº 35, sala 702, Mata da Praia, Vitória/ES, registrada na Junta Comercial sob nº 32203060489 e CNPJ nº 49.266.905/0001- 05, neste ato representada por seus administradores LUIZ CLAUDIO MAZZINI GOMES, brasileiro, casado, sob o regime de Comunhão Parcial, arquiteto, natural da cidade do Rio de Janeiro - RJ, data de nascimento 28/04/1962, portador da Carteira de Identidade (RG): nº 048424834, expedida por IFP/RJ e CPF: nº 465.650.786-53, residente e domiciliado na cidade de Vitória - ES, na Avenida Dante Michelini, nº 1801, APT 401;, Mata da Praia, CEP: 29066-430 e MANOEL LOPES FILHO, brasileiro, casado sob regime de Comunhão Parcial, engenheiro eletricitista, natural da cidade de Vitória - ES, data de nascimento 10/05/1959, portador da Carteira de Identidade (RG): nº M1.348.550, expedida por SSP/MG e CPF: nº 514.806.546-04, residente e domiciliado na cidade de Vitória - ES, na Rua Nicolau Von Schilgen, nº 720, Mata da Praia, CEP: 29065-130</p>	1.000		R\$ 1.000,00
sócio	AÇÕES NOMINATIVAS ORDINÁRIAS	AÇÕES NOMINATIVAS PREFERENCIAIS	CAPITAL SOCIAL

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
IGOM CAPITAL 01 S/A
CNPJ Nº 50.412.158/0001- 47 NIRE Nº 32300044590

<p>SAN CARLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº 05.288.423/0001-72, com sede na Praça San Martin, Ed. San Martin, 56, Sala P01- Praia do canto – Vitoria/ES, CEP 29.055-170, neste ato representada por sua sócia BRUNA GOTARDO BOLDRINI, inscrita no CPF sob o nº 058.650.147-90, domiciliada na Rua Dom Bosco, 46, Dom Bosco, Cariacica/ES - CEP 29147-320, e por seu administrador JOÃO BAPTISTA FRANÇA FILHO, inscrito no CPF sob o nº 798.408.417-34, domiciliado na Av. Saturnino de Brito, 595/301, Praia do Canto, Vitória-ES, CEP 29055-180 doravante denominado INVESTIDOR;</p>	454.546	454.545	R\$ 909.091,00
<p align="center">sócio</p>	<p align="center">AÇÕES NOMINATIVAS ORDINÁRIAS</p>	<p align="center">AÇÕES NOMINATIVAS PREFERENCIAIS</p>	<p align="center">CAPITAL SOCIAL</p>
<p>CIDADE ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº 36.221.828/0001-17, com sede na Rua Holdercin, 451 - Civit II - Serra Espírito Santo - CEP 29.168-066, neste ato representada por seu sócio JOÃO BAPTISTA FRANÇA FILHO, inscrito no CPF sob o nº 798.408.417-34, domiciliado na Av. Saturnino de Brito, 595/301, Praia do Canto, Vitória-ES, CEP 29055-180, doravante denominado INVESTIDOR;</p>	227.273	227.273	R\$ 454.546,00
<p align="center">sócio</p>	<p align="center">AÇÕES NOMINATIVAS ORDINÁRIAS</p>	<p align="center">AÇÕES NOMINATIVAS PREFERENCIAIS</p>	<p align="center">CAPITAL SOCIAL</p>
<p>GABRIEL GOMES PIMENTEL, brasileiro, casado, sob o regime de Comunhão Parcial, advogado, inscrito no CPF sob o nº 123.117.737-39, portador do RG nº 1.484.742 SSP/ES, residente e domiciliado na cidade de Vitória - ES, na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº 581, APT 2501 Torre 03, Enseada do Suá, CEP: 29050- 335; doravante denominado INVESTIDOR;</p>	218.180		R\$ 218.180,00
<p align="center">sócio</p>	<p align="center">AÇÕES NOMINATIVAS ORDINÁRIAS</p>	<p align="center">AÇÕES NOMINATIVAS PREFERENCIAIS</p>	<p align="center">CAPITAL SOCIAL</p>

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
IGOM CAPITAL 01 S/A
CNPJ Nº 50.412.158/0001- 47 NIRE Nº 32300044590

<p>HABICON ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 27.453.281/0001-94, com sede na Rua Misael Pedreira da silva, nº98, sala 1009, Santa Lúcia , Vitória-ES, neste ato representada por seu sócio administrador MARCELO ACACIO CHAMMAS, brasileiro, casado, engenheiro de pesca, endereço eletrônico: marcelo.habicon@gmail.com, portador da Carteira de Identidade nº 832.728 SSP/ES e inscrito no CPF sob o nº 005.425.957-61, residente e domiciliado na Rua Joaquim Lírio, nº 85, apt. 1301, Praia do Canto, Vitória, ES; doravante denominado INVESTIDOR;</p>	454.091	454.091	R\$ 908.182,00
sócio	AÇÕES NOMINATIVAS ORDINÁRIAS	AÇÕES NOMINATIVAS PREFERENCIAIS	CAPITAL SOCIAL
<p>MILANO IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 35.192.548/0001-65, com sede na Avenida Nossa Senhora da Penha, Santa Luiza, Vitória-ES, neste ato representada por seu sócio administrador KELMER ROBERTO CASOTTI, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 1.047.309 SSP/ES, médico e domiciliado na Rua Eudalio Fontes Correia nº 250, Mata da Praia; doravante denominado INVESTIDOR;</p>	454.545	454.546	R\$ 909.091,00
sócio	AÇÕES NOMINATIVAS ORDINÁRIAS	AÇÕES NOMINATIVAS PREFERENCIAIS	CAPITAL SOCIAL
<p>JOSÉ WERNECK FILHO, brasileiro, casado, engenheiro, identificado pelo R.G MG-13.191.020, inscrito no CPF sob o nº 178.622.807-68, residente na Av. Saturnino de Brito, 169/1501, Santa Helena, Vitória-ES, CEP 29055-095, doravante denominado INVESTIDOR;</p>		1.181.818	R\$ 1.181.818,00
sócio	AÇÕES NOMINATIVAS ORDINÁRIAS	AÇÕES NOMINATIVAS PREFERENCIAIS	CAPITAL SOCIAL

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
IGOM CAPITAL 01 S/A
CNPJ Nº 50.412.158/0001- 47 NIRE Nº 32300044590**

<p>J & J INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº 13.381.263/0001-30, com sede na Av. Professor Duarte Rabelo, 755, sala 103, Maria Ortiz, Vitória/ES, CEP 29070-440, neste ato representada pelos sócios JACKSON HENRIQUE ANTONIOLLI, brasileiro, divorciado, empresário, natural de vitória , Estado do Espírito Santo, nascido aos 13/01/1973, residente e domiciliado na Rua Agenor amaro dos Santos, 600, apto 701, Jardim Camburi Vitória - ES, CEP 29.090-010, portador da carteira de identidade nº 1.157.064-SSP-ES e CPF 001.781.377-82 e JORDANIO HENRIQUE ANTONIOLLI , brasileiro, casado com separação de bens, empresário, natural de São Paulo - SP, nascido aos 27/05/1971, residente e domiciliado na Rua Alameda Colina 1, Alphaville Jacuhy, quadra 1, lote 08 - Serra - ES, CEP 29161-275, portador da carteira de identidade nº 1.153.935-SSP-ES e CPF 001.763.827-55 doravante denominado INVESTIDOR;</p>		545.455	R\$ 545.455,00
<p align="center">SÓCIO</p>	<p align="center">AÇÕES NOMINATIVAS ORDINÁRIAS</p>	<p align="center">AÇÕES NOMINATIVAS PREFERENCIAIS</p>	<p align="center">CAPITAL SOCIAL</p>
<p>RGTM PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº 50.597.593/0001-93, com sede na R. José de Almeida Rebouças, nº 35, sala 703, bairro Mata da Praia, CEP: 29.066-150, neste ato representada por sua sócia MARTINA VAREJÃO GOMES, brasileira, casada, advogada, inscrita no CPF sob o nº 109.292.197-40, doravante denominado INVESTIDOR;</p>		436.364	R\$ 436.364,00
<p align="center">SÓCIO</p>	<p align="center">AÇÕES NOMINATIVAS ORDINÁRIAS</p>	<p align="center">AÇÕES NOMINATIVAS PREFERENCIAIS</p>	<p align="center">CAPITAL SOCIAL</p>

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
IGOM CAPITAL 01 S/A
CNPJ Nº 50.412.158/0001- 47 NIRE Nº 32300044590

ELETROMIL COMERCIAL LTDA , pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 28.416.105/0001-45, com sede na Avenida Leitão da Silva 1397, Guirigica, Vitória-ES, neste ato representada por seu sócio administrador JOATHAM FLORES , brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 222.477 SSP/ES; doravante denominado INVESTIDOR	1.363.636	1.363.636	R\$ 2.727.272,00
sócio	AÇÕES NOMINATIVAS ORDINÁRIAS	AÇÕES NOMINATIVAS PREFERENCIAIS	CAPITAL SOCIAL
CAYENNE PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S/A , pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 43.943662/0001-08, com sede na Avenida Nossa Senhora da Penha, 595 SL 705, ED Tiffany Center, Santa Lúcia, Vitória-ES, neste ato representada por sua sócia MARGARETH MARTINS DE AGUIAR LIMA , brasileira, casada, empresária, também denominado INVESTIDOR ;	909.091	909.091	R\$ 1.818.182,00
sócio	AÇÕES NOMINATIVAS ORDINÁRIAS	AÇÕES NOMINATIVAS PREFERENCIAIS	CAPITAL SOCIAL
CONJED PARTICIPAÇÕES LTDA , pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.585.892/0001-90, com sede Rua Juiz Alexandre Martins de Castro Filho, 215, Santa Lucia, Vitoria/ES, CEP 29056-295, neste ato representada por seu sócio administrador ANTONIO JOSÉ FERREIRA ABIKAIKIR , com inscrição no CPF sob o nº621.172.627-91 e Carteira de Identidade nº 2827 expedida pela OAB-ES e domiciliado na rua Ylza Bianco, 4, Ilha do Frade, Vitória/ES, CEP 29057-070; também denominado INVESTIDOR	454.545	454.546	R\$ 909.091,00
sócio	AÇÕES NOMINATIVAS ORDINÁRIAS	AÇÕES NOMINATIVAS PREFERENCIAIS	CAPITAL SOCIAL

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
IGOM CAPITAL 01 S/A
CNPJ Nº 50.412.158/0001- 47 NIRE Nº 32300044590

ALEXANDRE DA SILVA REZENDE , brasileiro, casado, sob o regime de Comunhão Parcial, empresário, nº do CPF 979.101.987-87, portadora do RG nº 568.200 SSP/ES, residente e domiciliada na cidade de Vitória - ES, na Rua Carlos Nicolini Madeira,60, torre 3, apt. 1302, também denominado INVESTIDOR ;	360.000	300.000	R\$ 660.000,00
TOTAL	6.806.907	6.781.365	R\$ 13.588.272,00

Acionistas:**MAZZINI GOMES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

LUIZ CLAUDIO MAZZINI GOMES
LUIZ GUILHERME MAZZINI GOMES

RPM PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS LTDA

MANOEL LOPES FILHO

LEONARDO ZON**RENATA GUIMARAES LOPES DUARTE****HERMANN SCHNEIDER RODRIGUES****IGOM DESENVOLVEDORA E GESTORA DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

LUIZ CLAUDIO MAZZINI GOMES
MANOEL LOPES FILHO

SAN CARLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BRUNA GOTARDO BOLDRINI
JOÃO BAPTISTA FRANÇA FILHO

CIDADE ENGENHARIA LTDA

JOÃO BAPTISTA FRANÇA FILHO

GABRIEL GOMES PIMENTEL**HABICON ENGENHARIA E COMERCIO LTDA**

MARCELO ACACIO CHAMMAS

MILANO IMÓVEIS LTDA

KELMER ROBERTO CASOTTI

JOSÉ WERNECK FILHO**J & J INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**

JACKSON HENRIQUE ANTONIOLLI
JORDANIO HENRIQUE ANTONIOLLI

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
IGOM CAPITAL 01 S/A
CNPJ N° 50.412.158/0001- 47 NIRE N° 32300044590**

RGTM PARTICIPAÇÕES LTDA
MARTINA VAREJÃO GOMES

ELETROMIL COMERCIAL LTDA
JOATHAM FLORES

CAYENNE PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S/A
MARGARETH MARTINS DE AGUIAR LIMA

CONJED PARTICIPAÇÕES LTDA
ANTONIO JOSÉ FERREIRA ABIKAIK

ALEXANDRE DA SILVA REZENDE



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa IGOM CAPITAL 01 S.A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
03168845701	
04579271785	
11686434731	
34813241620	
46565078653	
51480654604	