

# JOSÉ NEFFA HOTÉIS E TURISMO S/A

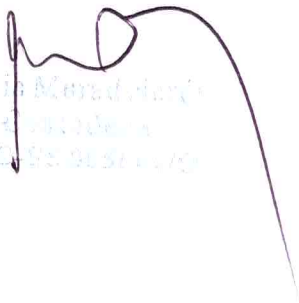
CNPJ 27.056.159/0001-84

## Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e 2023

### ATIVO

( Em Reais)

	2024	2023
<b>CIRCULANTE</b>		
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>67.363,29</b>	<b>66.301,98</b>
Caixa e Bancos	67.363,29	66.301,98
<b>CRÉDITOS</b>	<b>11.778,00</b>	<b>11.750,68</b>
Duplicatas a Receber	11.745,09	11.467,77
Adiantamento a Fornecedor	-	250,00
Icms a Recuperar	32,91	32,91
<b>TOTAL CIRCULANTE</b>	<b>79.141,29</b>	<b>78.052,66</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Propriedades para Investimentos	420.214,96	420.214,96
Imobilizado	438.283,51	461.597,96
(-) Depreciação Acumulada	(438.283,51)	(461.597,96)
<b>TOTAL NÃO CIRCULANTE</b>	<b>420.214,96</b>	<b>420.214,96</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>499.356,25</b>	<b>498.267,62</b>

  
Licia Murad Neffa  
Diretora

  
Licia Murad Neffa  
Diretora

# JOSÉ NEFFA HOTÉIS E TURISMO S/A

CNPJ 27.056.159/0001-84

## Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e 2023

### PASSIVO

( Em Reais)

	2024	2023
<b>CIRCULANTE</b>		
Obrigações Tributárias	1.862,04	2.098,07
Obrigações Sociais e Trabalhistas	428,69	418,57
<b>TOTAL CIRCULANTE</b>	<b>2.290,73</b>	<b>2.516,64</b>
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>		
Capital Social	487.327,00	487.327,00
Ações em Tesouraria	(1.523,76)	(1.523,76)
Prejuízos Acumulados	-	(52.385,26)
Lucros	8.145,63	62.333,00
Reserva Legal	3.116,65	-
<b>TOTAL DO PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>497.065,52</b>	<b>495.750,98</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>499.356,25</b>	<b>498.267,62</b>

Lúcia Murad Neffa  
Diretora  
CNPJ 27.056.159/0001-84

Lúcia Murad Neffa  
Diretora

# JOSÉ NEFFA HOTÉIS E TURISMO S/A

CNPJ 27.056.159/0001-84

## Demonstração do Resultado do Exercício de 2024 e 2023

( Em Reais)

	2024	2023
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>136.849,54</b>	<b>109.687,36</b>
Aluguel	136.849,54	109.687,36
<b>DEDUÇÕES DE RECEITAS</b>	<b>(4.995,01)</b>	<b>(4.003,58)</b>
Pis	(889,53)	(712,97)
Cofins	(4.105,48)	(3.290,61)
<b>RECEITA LIQUIDA</b>	<b>131.854,53</b>	<b>105.683,78</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>131.854,53</b>	<b>105.683,78</b>
<b>RESULTADO FINANC. LIQUIDO</b>	<b>(2.022,84)</b>	<b>(1.246,03)</b>
Receitas Financeiras	-	724,07
Despesas Financeiras	(2.022,84)	(1.970,10)
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(123.951,50)</b>	<b>(36.139,49)</b>
Administrativas	(107.414,23)	(3.580,18)
Tributárias	(16.537,27)	(32.559,31)
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>5.880,19</b>	<b>68.298,26</b>
<b>RECEITA NÃO OPERACIONAL</b>	<b>3.500,00</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO LÍQUIDO ANTES PROVISÕES</b>	<b>9.380,19</b>	<b>68.298,26</b>
<b>PROVISÕES</b>	<b>(8.065,65)</b>	<b>(5.965,26)</b>
Provisão para Contribuição Social	(4.256,27)	(3.224,16)
Provisão para Imposto de Renda	(3.809,38)	(2.741,10)
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>1.314,54</b>	<b>62.333,00</b>

Lúcia Murad Neffa  
Contadora  
CNPJ 27.056.159/0001-84

Lúcia Murad Neffa  
Diretora

**JOSÉ NEFFA HOTÉIS E TURISMO S/A**  
CNPJ Nº 27.056.159/0001-84  
**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA 2024 e 2023**

(Em Reais)

	2024	2023
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
<b>Resultado do Período</b>	<b>1.314,54</b>	<b>62.333,00</b>
<b>Aumento/Redução dos Ativos</b>	<b>(27,32)</b>	<b>(3.721,51)</b>
Duplicatas a Receber	(277,32)	(7.933,47)
Depósito Judicial	-	4.211,96
Adiantamento a fornecedor	250,00	-
<b>Aumento/Redução dos Passivos</b>	<b>(225,91)</b>	<b>1.525,78</b>
Impostos, Taxas e Contrib.a Recolher	(236,03)	1.245,34
Obrigações Sociais e Trabalhistas	10,12	280,44
<b>Caixa líquido das atividades</b>	<b>1.061,31</b>	<b>60.137,27</b>
<b>Varição de Caixa e Equivalente de Caixa</b>	<b>(1.061,31)</b>	<b>(60.137,27)</b>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	66.301,98	6.164,71
Caixa e equivalente de caixa no final do período	67.363,29	66.301,98

Lúcia Murad Neffa  
Diretora  
CRC RJ 0050440

Lúcia Murad Neffa  
Diretora

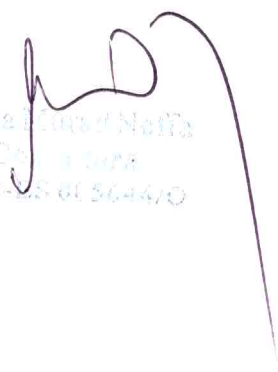
### José Neffa Hotéis e Turismo S/A


CNPJ 27.056.159/0001-84

#### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido 2024 e 2023

( Em Reais )

Mutações Patrimoniais	Capital Social	Ações em Tesouraria	Prejuízos Acumulados	Reserva Legal	Lucros	TOTAL
<b>Saldo em 31/12/2023</b>	<b>487.327,00</b>	<b>(1.523,76)</b>	<b>(52.385,26)</b>	-	<b>62.333,00</b>	<b>495.750,98</b>
<b>Reserva Legal</b>				<b>3.116,65</b>	<b>(3.116,65)</b>	
Compensação de Prejuízos	-	-	52.385,26		(52.385,26)	-
Resultado do Exercício			-		1.314,54	1.314,54
<b>Saldo em 31/12/2024</b>	<b>487.327,00</b>	<b>(1.523,76)</b>	-	<b>3.116,65</b>	<b>8.145,63</b>	<b>497.065,52</b>

  
Lúcia Murad Neffa  
Diretora  
CNPJ 27.056.159/0001-84

  
Lúcia Murad Neffa  
Diretora

# JOSÉ NEFFA HOTÉIS E TURISMO S/A

CNPJ nº 27.056.159/0001-84

## **NOTAS EXPLICATIVAS REFERENTE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS NO ANO CALENDÁRIO 2024**

Sociedade Anônima fechada, constituída em 20/03/1972, tem como atividade o aluguel de imóvel próprio.

A forma de tributação é Lucro Presumido Trimestral.

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com Normas para Pequenas Empresas.

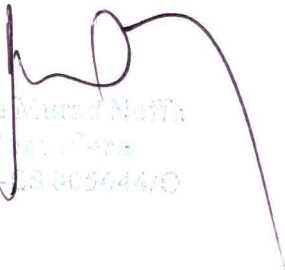
As receitas e despesas são apropriadas obedecendo ao regime de competência.

O imóvel está classificado no grupo Ativo Não Circulante – Propriedade para Investimento.

O Ativo imobilizado está demonstrado ao custo de aquisição, ajustado por depreciações acumuladas.

O Capital Social é de R\$487.327,00 (quatrocentos e oitenta e sete mil, trezentos e vinte e sete reais).

Vitória/ES, 31 de dezembro de 2024

  
Lúcia Murad Neffa  
Diretora  
CRC/ES 805646/0

  
Lúcia Murad Neffa  
Diretora