

Demonstrações Financeiras Intermediárias Individuais

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

31 de agosto de 2025

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Demonstrações financeiras

31 de agosto de 2025

Índice

Balanços patrimoniais	3
Demonstrações dos resultados	5
Demonstrações dos resultados abrangentes	6
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	7
Demonstrações dos fluxos de caixa	8
Notas explicativas às demonstrações financeiras	9

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31**Balancos patrimoniais**

Exercícios findos em 31 de agosto de 2025 e 31 de dezembro de 2024
(Valores expressos em milhares de reais)

	Nota	31/08/2025	31/12/2024
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	6	7.367	681
Contas a receber de clientes	7	1.754	1.965
Estoques	8	10	10
Impostos e contribuições a recuperar	9	625	623
Adiantamento a fornecedores	10	90	88
Outras contas a receber	11	208	197
Total do Ativo Circulante		10.054	3.565
Não circulante			
Investimentos	12	34.249	22.539
Imobilizado	13	596	516
Intangível	14	36	2
Total do Ativo não circulante		34.882	23.057
Total do ativo		44.935	26.622

MARCIO VACCARO
Administrador
CPF: 533.626.329-04

DAISON ANDRÉ PAGANI
CRC: 1-SC-036022/0-3 - Contador
CPF: 052.429.879-36

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Balancos patrimoniais

Exercícios findos em 31 de agosto de 2025 e 31 de dezembro de 2024
 (Valores expressos em milhares de reais)

	Nota	31/08/2025	31/12/2024
Passivo			
Circulante			
Fornecedores	15	715	751
Obrigações sociais e trabalhistas	16	172	165
Adiantamento de clientes		9.711	2.706
Tributos a recolher	17	411	611
Total do passivo circulante		11.009	4.233
Não circulante			
Empréstimos e financiamentos	18	26.718	18.298
Total do passivo não circulante		26.718	18.298
Patrimônio líquido			
	19		
Capital social		6.400	100
Recursos destinados a aumento de capital		-	7.489
Lucros acumulados		808	-
Prejuízos acumulados		-	(3.497)
Total do Patrimônio líquido		7.208	4.092
Total do passivo e patrimônio líquido		44.935	26.622

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

MARCIO VACCARO
 Administrador
 CPF: 533.626.329-04

DAISON ANDRÉ PAGANI
 CRC: 1-SC-036022/0-3 - Contador
 CPF: 052.429.879-36

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31
Demonstrações dos resultados

Em 31 de agosto de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais – exceto lucro líquido por lote de mil ações em R\$)

	Nota	31/08/2025	31/12/2024
Receita operacional líquida	20	3.826	9.346
Custos dos produtos, mercadorias e serviços	21	(1.179)	(5.539)
Lucro bruto		2.647	3.808
Receitas (despesas) operacionais			
Despesas de vendas e administrativas	22	(1.206)	(2.155)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas		1.139	1.340
Lucro antes do resultado financeiro		2.580	2.993
Resultado Financeiro			
Receitas financeiras	23	96	90
Despesas financeiras		(4)	(22)
Lucro antes dos tributos sobre o lucro		2.673	3.061
Imposto de renda e contribuição social			
Corrente		(826)	(799)
Lucro líquido do exercício		1.847	2.261

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

 MARCIO VACCARO
 Administrador
 CPF: 533.626.329-04

 DAISON ANDRÉ PAGANI
 CRC: 1-SC-036022/0-3 - Contador
 CPF: 052.429.879-36

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Demonstrações dos resultados abrangentes

Exercícios findos em 31 de agosto de 2025 e 31 de dezembro de 2024
(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>31/08/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Resultado do exercício	1.847	2.261
Outros resultados abrangentes	-	-
Total dos resultados abrangentes	<u>1.847</u>	<u>2.261</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

MARCIO VACCARO
Administrador
CPF: 533.626.329-04

DAISON ANDRÉ PAGANI
CRC: 1-SC-036022/0-3 - Contador
CPF: 052.429.879-36

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido**Exercícios findos em 31 de agosto de 2025 e 31 de dezembro de 2024
(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital Social	Recursos destinados a aumento de capital	Lucros e Prejuízos Acumulados	Total do Patrimônio Líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2023	100	8.131	(5.254)	2.977
Lucro líquido do exercício			2.261	2.261
Recursos destinados a aumento de capital		(642)		(642)
Distribuição de dividendos			(504)	(504)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	100	7.489	(3.497)	4.092
Lucro líquido do exercício			1.847	1.847
Recursos destinados a aumento de capital		(7.489)	2.459	(5.030)
Integralização de capital social	6.300			6.300
Saldos em 31 de agosto de 2025	6.400	-	808	7.208

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

MARCIO VACCARO
Administrador
CPF: 533.626.329-04DAISON ANDRÉ PAGANI
CRC: 1-SC-036022/0-3 - Contador
CPF: 052.429.879-36

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31
Demonstrações dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de agosto de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>31/08/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Lucro líquido do exercício	1.847	2.261
Ajustes por:		
Depreciação e amortização	118	402
Variações em:		
Contas a receber	211	(1.811)
Estoques	(0)	17
Impostos e contribuições a recuperar	(2)	(8)
Adiantamento a fornecedores	(1)	(1)
Fornecedores	(36)	(39)
Obrigações sociais e trabalhistas	8	(535)
Tributos a recolher	(200)	113
Adiantamento de clientes	7.005	293
Dividendos distribuídos	-	(504)
Outras contas a receber	(10)	114
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	8.938	302
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Investimentos	(11.711)	(19.107)
Imobilizados	(198)	-
Intangíveis	(34)	1
Caixa líquido usado nas atividades de investimento	(11.942)	(19.106)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Partes relacionadas	(5.030)	(138)
Integralização de capital	6.300	-
Empréstimos e financiamentos	8.420	18.298
Caixa líquido usado nas atividades de financiamento	9.690	18.160
Aumento/(redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	6.686	(643)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	681	1.325
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	7.367	681

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

 MARCIO VACCARO
 Administrador
 CPF: 533.626.329-04

 DAISON ANDRÉ PAGANI
 CRC: 1-SC-036022/0-3 - Contador
 CPF: 052.429.879-36

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercício findo em 31 de agosto de 2025
(Valores expressos em milhares de Reais)

1. Contexto operacional

A Vaccaro Construtora é especializada no planejamento, gestão e execução de obras hidráulicas para geração de energia, com destaque para implantação e gestão global dos empreendimentos, otimizando recursos, atrelados a uma base experiente de engenharia.

A empresa desenvolve todas as etapas da obra até a fase da geração de energia e entrada em operação comercial, oferecendo também a operação e manutenção das usinas já implantadas.

2. Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

2.1. Base de preparação

As demonstrações financeiras foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), evidenciando todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. Determinados saldos do período comparativo foram reclassificados para seguir a apresentação do período corrente.

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, que, no caso de certos ativos e passivos financeiros é ajustado para refletir a mensuração ao valor justo.

A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de escolha e aplicação das políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 3.

A emissão dessas demonstrações financeiras foi aprovada pela Diretoria Executiva em 02 de setembro de 2025.

2.2. Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de agosto de 2025
(Valores expressos em milhares de Reais)

2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação**2.4. Conversão de moeda estrangeira**

As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia.

a) Transações e saldos

As transações em moeda estrangeira são inicialmente registradas à taxa de câmbio da moeda funcional em vigor na data da transação.

Os ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira são reconvertidos à taxa de câmbio da moeda funcional em vigor na data do balanço.

Todas as diferenças são registradas na demonstração do resultado.

Itens não monetários mensurados com base no custo histórico em moeda estrangeira são convertidos utilizando a taxa de câmbio em vigor nas datas das transações iniciais. Itens não monetários mensurados ao valor justo em moeda estrangeira são convertidos utilizando as taxas de câmbio em vigor na data em que o valor justo foi determinado.

2.5. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor, sendo o saldo apresentado líquido de saldos de contas garantidas na demonstração dos fluxos de caixa.

2.6. Instrumentos financeiros - Reconhecimento inicial e mensuração subsequentea) Ativos financeiros2.6.1. *Reconhecimento inicial e mensuração*

Ativos financeiros são classificados, no reconhecimento inicial, como ativos financeiros a valor justo por meio do resultado, empréstimos e recebíveis, investimentos mantidos até o vencimento, ativos financeiros disponíveis para venda, ou derivativos classificados como instrumentos de hedge eficazes, conforme a situação. Todos os ativos financeiros são reconhecidos a valor justo, acrescido, no caso de ativos financeiros não contabilizados a valor justo por meio do resultado, dos custos de transação que são atribuíveis à aquisição do ativo financeiro.

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de agosto de 2025
(Valores expressos em milhares de Reais)

2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação**2.6. Instrumentos financeiros - Reconhecimento inicial e mensuração subsequente--
Continuação**a) Ativos financeiros--Continuação2.6.2. *Mensuração subsequente*

Para fins de mensuração subsequente, os ativos financeiros da Companhia foram classificados nas seguintes categorias:

- Ativos financeiros a valor justo por meio do resultado; e
- Empréstimos e contas a receber.

Ativos financeiros a valor justo por meio do resultado

Ativos financeiros a valor justo por meio do resultado incluem ativos financeiros mantidos para negociação e ativos financeiros designados no reconhecimento inicial a valor justo por meio do resultado. Ativos financeiros são classificados como mantidos para negociação se forem adquiridos com o objetivo de venda no curto prazo. Essa categoria inclui instrumentos financeiros derivativos contratados pela Companhia que não satisfazem os critérios para a contabilidade de hedge, definidos pelo CPC 48 - Instrumentos financeiros. Derivativos, incluindo os derivativos embutidos que não estão intimamente relacionados ao contrato principal e que devem ser separados, são também classificados como mantidos para negociação, a menos que sejam classificados como instrumentos de hedge eficazes. Ativos financeiros a valor justo por meio do resultado são apresentados no balanço patrimonial a valor justo, com os correspondentes ganhos ou perdas reconhecidos na demonstração do resultado.

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de agosto de 2025
(Valores expressos em milhares de Reais)

2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação**2.6. Instrumentos financeiros - Reconhecimento inicial e mensuração subsequente--
Continuação**a) Ativos financeiros--Continuação2.6.2. *Mensuração subsequente*--Continuação*Empréstimos e recebíveis*

Essa categoria é a mais relevante da Companhia. Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros não derivativos, com pagamentos fixos e determináveis, não cotados em um mercado ativo. Após a mensuração inicial, esses ativos financeiros são contabilizados ao custo amortizado, utilizando o método de juros efetivos (taxa de juros efetiva), menos perda por redução ao valor recuperável. O custo amortizado é calculado levando em consideração qualquer desconto ou “prêmio” na aquisição e taxas ou custos incorridos. A amortização do método de juros de efetivos é incluída na linha de receita financeira na demonstração de resultado. As perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidas como despesa financeira no resultado. Empréstimos e recebíveis compreendem contas a receber de clientes e contas a receber de partes relacionadas.

2.6.3. *Desreconhecimento (baixa)*

Um ativo financeiro (ou, quando for o caso, uma parte de um ativo financeiro ou parte de um grupo de ativos financeiros semelhantes) é baixado principalmente (ou seja, excluído do resultado do exercício) quando:

- Os direitos de receber fluxos de caixa do ativo expirarem;
- A Companhia transferiu os seus direitos de receber fluxos de caixa do ativo ou assumiu uma obrigação de pagar integralmente os fluxos de caixa recebidos, sem demora significativa, a um terceiro por força de um acordo de “repasse”; e (a) a Companhia transferiu substancialmente todos os riscos e benefícios relativos ao ativo, ou (b) a Companhia não transferiu nem reteve substancialmente todos os riscos e benefícios relativos ao ativo, mas transferiu o controle sobre o ativo.

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de agosto de 2025
(Valores expressos em milhares de Reais)

2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação**2.6. Instrumentos financeiros - Reconhecimento inicial e mensuração subsequente--Continuação**a) Ativos financeiros--Continuação2.6.3. *Desreconhecimento (baixa)*--Continuação

Quando a Companhia tiver transferido seus direitos de receber fluxos de caixa de um ativo ou tiver executado um acordo de repasse e não tiver transferido ou retido substancialmente todos os riscos e benefícios relativos ao ativo, um ativo é reconhecido na extensão do envolvimento contínuo da Companhia com o ativo.

O envolvimento contínuo que toma a forma de garantia em relação ao ativo transferido é mensurado com base no valor contábil original do ativo ou no valor máximo da contraprestação que poderia ser exigido que a Companhia amortizasse, dos dois o menor.

2.6.4. *Redução do valor recuperável de ativos financeiros*

A Companhia avalia nas datas do balanço se há alguma evidência objetiva que determine se o ativo financeiro, ou grupo de ativos financeiros, não é recuperável. Uma perda só existe se, e somente se, houver evidência objetiva de ausência de recuperabilidade como resultado de um ou mais eventos que tenham acontecido depois do reconhecimento inicial do ativo ("um evento de perda" ocorrido) e tenham impacto no fluxo de caixa futuro estimado do ativo financeiro, ou grupo de ativos financeiros, que possa ser razoavelmente estimado. Evidência de perda por redução ao valor recuperável pode incluir indicadores de que as partes tomadoras do empréstimo estão passando por um momento de dificuldade financeira relevante. A probabilidade de que as mesmas irão entrar em falência ou outro tipo de reorganização financeira, default ou atraso de pagamento de juros ou principal pode ser indicada por uma queda mensurável do fluxo de caixa futuro estimado, como mudanças em vencimento ou condição econômica relacionados com defaults.

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de agosto de 2025
(Valores expressos em milhares de Reais)

2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação**2.6. Instrumentos financeiros - Reconhecimento inicial e mensuração subsequente--
Continuação**a) Ativos financeiros--Continuação2.6.4. *Redução do valor recuperável de ativos financeiros--Continuação*Ativos financeiros ao custo amortizado

Em relação aos ativos financeiros apresentados ao custo amortizado, a Companhia inicialmente avalia individualmente se existe evidência clara de perda por redução ao valor recuperável de cada ativo financeiro que seja individualmente significativa, ou em conjunto para ativos financeiros que sejam individualmente significativos. Se a Companhia concluir que não existe evidência de perda por redução ao valor recuperável para um ativo financeiro individualmente avaliado, quer significativo ou não, o ativo é incluído em um grupo de ativos financeiros com características de risco de crédito semelhantes e é avaliado em conjunto em relação à perda por redução ao valor recuperável.

Ativos que são avaliados individualmente para fins de perda por redução ao valor recuperável e para os quais uma perda por redução ao valor recuperável seja, ou continue a ser, reconhecida não são incluídos em uma avaliação conjunta de perda por redução ao valor recuperável.

O valor de qualquer perda por redução ao valor recuperável é mensurado como a diferença entre o valor do ativo e o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados (excluindo perdas de crédito futuras esperadas e ainda não ocorridas). O valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados é descontado pela taxa de juros efetiva original para o ativo financeiro.

O valor contábil do ativo é reduzido por meio de uma provisão, e o valor da perda é reconhecido na demonstração do resultado. Os empréstimos, juntamente com a correspondente provisão, são baixados quando não há perspectiva realista de sua recuperação futura e todas as garantias tenham sido realizadas ou transferidas para a Companhia. Se, em um exercício subsequente, o valor da perda estimada de valor recuperável aumentar ou diminuir devido a um evento ocorrido após o reconhecimento da perda por redução ao valor recuperável, a perda anteriormente reconhecida é aumentada ou reduzida ajustando-se a provisão. Em caso de eventual recuperação futura de um valor baixado, essa recuperação é reconhecida na demonstração do resultado.

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de agosto de 2025
(Valores expressos em milhares de Reais)

2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação

2.6. Instrumentos financeiros - Reconhecimento inicial e mensuração subsequente-- Continuação

b) Passivos financeiros

2.6.5. Reconhecimento inicial e mensuração

Passivos financeiros são classificados, no reconhecimento inicial, como passivos financeiros a valor justo por meio do resultado, empréstimos e financiamentos, contas a pagar, ou como derivativos classificados como instrumento de hedge, conforme o caso.

Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos a valor justo e, no caso de empréstimos e financiamentos e contas a pagar, são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado.

Os passivos financeiros da Companhia incluem contas a pagar a fornecedores e outras contas a pagar, fornecedores risco sacado, empréstimos e financiamentos, contratos de garantia financeira e instrumentos financeiros derivativos.

2.6.6. Mensuração subsequente

A mensuração subsequente dos passivos financeiros depende da sua classificação, que pode ser da seguinte forma:

Passivos financeiros a valor justo por meio do resultado

Passivos financeiros a valor justo por meio do resultado incluem passivos financeiros para negociação e passivos financeiros designados no reconhecimento inicial a valor justo por meio do resultado.

Passivos financeiros são classificados como mantidos para negociação quando forem adquiridos com o objetivo de recompra no curto prazo. Essa categoria inclui instrumentos financeiros derivativos contratados pela Companhia que não satisfazem os critérios de contabilização de hedge definidos pelo CPC 48 - Instrumentos financeiros, incluindo os derivativos embutidos que não são intimamente relacionados ao contrato principal e que devem ser separados, e também são classificados como mantidos para negociação, a menos que sejam designados como instrumentos de hedge efetivos.

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de agosto de 2025
(Valores expressos em milhares de Reais)

2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação**2.6. Instrumentos financeiros - Reconhecimento inicial e mensuração subsequente--Continuação****b) Passivos financeiros--Continuação****2.6.6. *Mensuração subsequente*--Continuação****Passivos financeiros a valor justo por meio do resultado--Continuação**

Ganhos e perdas de passivos para negociação são reconhecidos na demonstração do resultado. A Companhia não apresentou nenhum passivo financeiro a valor justo por meio do resultado.

Empréstimos e financiamentos

Após reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos.

Contratos de garantia financeira

Os contratos de garantia financeira emitidos pela Companhia são contratos que requerem pagamento para fins de reembolso do detentor por perdas por ele incorridas quando o devedor especificado deixar de fazer o pagamento devido segundo os termos do correspondente instrumento de dívida. Contratos de garantia financeira são inicialmente reconhecidos como um passivo a valor justo, ajustado por custos de transação diretamente relacionados com a emissão da garantia. Subsequentemente, o passivo é mensurado com base na melhor estimativa da despesa requerida para liquidar a obrigação presente na data do balanço ou no valor reconhecido menos amortização, dos dois o maior.

2.6.7. *Desreconhecimento (baixa)*

Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação for revogada, cancelada ou expirar.

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de agosto de 2025
(Valores expressos em milhares de Reais)

2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação**2.6. Instrumentos financeiros - Reconhecimento inicial e mensuração subsequente--Continuação****b) Passivos financeiros--Continuação****2.6.7. *Desreconhecimento (baixa)*--Continuação**

Quando um passivo financeiro existente for substituído por outro do mesmo mutuante com termos substancialmente diferentes, ou os termos de um passivo existente forem significativamente alterados, essa substituição ou alteração é tratada como baixa do passivo original e reconhecimento de um novo passivo, sendo a diferença nos correspondentes valores contábeis reconhecida na demonstração do resultado.

c) Instrumentos financeiros - apresentação líquida

Ativos e passivos financeiros são apresentados líquidos no balanço patrimonial se, e somente se, houver um direito legal corrente e executável de compensar os montantes reconhecidos e se houver a intenção de compensação, ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

2.7. Contas a receber de clientes

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber pela venda de mercadorias no curso normal das atividades da Companhia. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa ("PCLD" ou *impairment*) e ajuste a valor presente.

2.8. Estoques

Os estoques de matérias primas, materiais de embalagem e almoxarifado foram avaliados pelo custo médio de aquisição, que não excede o valor de realização líquido de impostos e despesas de venda. Os estoques de produtos em elaboração e produtos acabados foram avaliados pelo custo médio através do método de custeio de absorção total.

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de agosto de 2025
(Valores expressos em milhares de Reais)

2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação**2.9. Ativos intangíveis**

Ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados ao custo no momento do seu reconhecimento inicial. O custo de ativos intangíveis adquiridos em uma combinação de negócios corresponde ao valor justo na data da aquisição. Após o reconhecimento inicial, os ativos intangíveis são apresentados ao custo, menos amortização acumulada e perdas acumuladas de valor recuperável. Ativos intangíveis gerados internamente, excluindo custos de desenvolvimento capitalizados, não são capitalizados, e o gasto é refletido na demonstração do resultado no exercício em que for incorrido. A vida útil de ativo intangível é avaliada como definida ou indefinida.

Ativos intangíveis com vida definida são amortizados ao longo da vida útil econômica e avaliados em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que houver indicação de perda de valor econômico do ativo. O período e o método de amortização para um ativo intangível com vida definida são revisados no mínimo ao final de cada exercício social. Mudanças na vida útil estimada ou no consumo esperado dos benefícios econômicos futuros desses ativos são contabilizadas por meio de mudanças no período ou método de amortização, conforme o caso, sendo tratadas como mudanças de estimativas contábeis. A amortização de ativos intangíveis com vida definida é reconhecida na demonstração do resultado na categoria de despesa consistente com a utilização do ativo intangível.

Ativos intangíveis com vida útil indefinida não são amortizados, mas são testados anualmente em relação a perdas por redução ao valor recuperável, individualmente ou no nível da unidade geradora de caixa. A avaliação de vida útil indefinida é revisada anualmente para determinar se essa avaliação continua a ser justificável. Caso contrário, a mudança na vida útil de indefinida para definida é feita de forma prospectiva.

Ganhos e perdas resultantes da baixa de um ativo intangível são mensurados como a diferença entre o valor líquido obtido da venda e o valor contábil do ativo, sendo reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa do ativo.

Softwares

As licenças de softwares são capitalizadas com base nos custos incorridos para adquirir ou desenvolver os softwares e fazer com que eles estejam prontos para serem utilizados. Esses custos são amortizados durante a vida útil estimada dos softwares de cinco anos.

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de agosto de 2025
(Valores expressos em milhares de Reais)

2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação**2.9. Ativos intangíveis--Continuação**Softwares--Continuação

A tabela a seguir apresenta um resumo das políticas aplicadas aos ativos intangíveis da Companhia:

	<u>Softwares</u>
Vida útil	Definida (5 anos)
Método de amortização utilizado	Amortização linear conforme vida útil
Gerados internamente ou adquiridos	Adquiridos

2.10. ImobilizadoReconhecimento e mensuração

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção e custo atribuído, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (impairment) acumulada, quando houver.

Quando partes de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis, elas são registradas como itens individuais (componentes principais) de imobilizado.

Ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são apurados pela comparação entre os recursos advindos da alienação com o valor contábil do imobilizado, e são reconhecidos líquidos dentro de outras receitas ou despesas no resultado.

Custos subsequentes

O custo de reposição de um componente do imobilizado é reconhecido no valor contábil do item caso seja provável que os benefícios econômicos incorporados dentro do componente irão fluir para a Companhia e que o seu custo pode ser medido de forma confiável. O valor contábil do componente que tenha sido repostado por outro é baixado. Os custos de manutenção no dia-a-dia do imobilizado são reconhecidos no resultado conforme incorridos.

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de agosto de 2025
(Valores expressos em milhares de Reais)

2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação**2.10. Imobilizado--Continuação**Depreciação

A depreciação é calculada sobre o custo de um ativo, deduzido do valor residual.

A depreciação é reconhecida no resultado baseando-se no método linear de acordo com as vidas úteis estimadas de cada parte de um item do imobilizado, já que esse método é o que mais reflete o padrão de consumo dos benefícios econômicos futuros incorporados no ativo. Ativos arrendados são depreciados pelo menor período entre o prazo de arrendamento e as suas vidas úteis. A Companhia reavalia anualmente as taxas de depreciação.

As vidas úteis estimadas para os bens do ativo imobilizado são:

Edifícios	50 anos
Maquinas e equipamentos	15 anos
Móveis e utensílios	8 anos
Veículos	6 anos
Equipamentos de processamento de dados	4 anos

2.11. Impairment de ativos não financeiros

A administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências identificadas e tendo o valor contábil líquido excedido o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

O valor recuperável de um ativo ou de determinada unidade geradora de caixa é definido como sendo o maior entre o valor em uso e o valor líquido de venda.

Na estimativa do valor em uso do ativo, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados ao seu valor presente, utilizando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflita o custo médio ponderado de capital para a indústria em que opera a unidade geradora de caixa. O valor líquido de venda é determinado, sempre que possível, com base em contrato de venda firme em uma transação em bases comutativas, entre partes conhecedoras e interessadas, ajustado por despesas atribuíveis à venda do ativo, ou, quando não há contrato de venda firme, com base no preço de mercado de um mercado ativo, ou no preço da transação mais recente com ativos semelhantes.

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de agosto de 2025
(Valores expressos em milhares de Reais)

2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação**2.11. Impairment de ativos não financeiros--Continuação**

O seguinte critério é também aplicado para avaliar perda por redução ao valor recuperável de ativos específicos:

Ágio pago por expectativa de rentabilidade futura

Teste de perda por redução ao valor recuperável de ágio é feito anualmente (em 31 de dezembro) ou quando as circunstâncias indicarem perda por desvalorização do valor contábil.

Ativos intangíveis

Ativos intangíveis com vida útil indefinida são testados em relação à perda por redução ao valor recuperável anualmente em 31 de dezembro, individualmente ou no nível da unidade geradora de caixa.

2.12. Fornecedores e fornecedores risco sacado

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante. A Companhia contrata operações denominadas risco sacado junto a instituições financeiras e apresenta estas operações sobre a rubrica de fornecedores risco sacado. Esta operação não altera os termos contratuais negociados com estes fornecedores.

2.13. ProvisõesGeral

Provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. Quando a Companhia espera que o valor de uma provisão seja reembolsado, no todo ou em parte, por exemplo, por força de um contrato de seguro, o reembolso é reconhecido como um ativo separado, mas apenas quando o reembolso for praticamente certo. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado, líquida de qualquer reembolso.

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de agosto de 2025
(Valores expressos em milhares de Reais)

2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação**2.13. Provisões--Continuação**Geral--Continuação

Se o efeito do valor temporal do dinheiro for significativo, as provisões são descontadas utilizando uma taxa corrente antes dos impostos que reflete, quando adequado, os riscos específicos ao passivo. Quando for adotado desconto, o aumento na provisão devido à passagem do tempo é reconhecido como custo de financiamento.

Provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas

A Companhia é parte de diversos processos judiciais e administrativos. Provisões são constituídas para todas as contingências referentes a processos judiciais para os quais é provável que uma saída de recursos seja feita para liquidar a contingência/obrigação e uma estimativa razoável possa ser feita. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.

2.14. Impostosa) Imposto de renda e contribuição social - corrente e diferido

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$240 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido.

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende as parcelas correntes e diferidas. O imposto corrente e o imposto diferido são reconhecidos no resultado a menos que estejam relacionados à combinação de negócios, ou itens diretamente reconhecidos no patrimônio líquido ou em outros resultados abrangentes.

O imposto corrente é o imposto a pagar ou a receber esperado sobre o lucro tributável do exercício, as taxas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data de apresentação das demonstrações financeiras e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores.

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de agosto de 2025
(Valores expressos em milhares de Reais)

2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação**2.14. Impostos--Continuação****a) Imposto de renda e contribuição social - corrente e diferido--Continuação**

O imposto diferido é reconhecido com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins contábeis e os correspondentes valores usados para fins de tributação e também com relação aos prejuízos fiscais. O imposto diferido é mensurado pelas alíquotas que se espera serem aplicadas às diferenças temporárias quando elas revertem, ação baseando-se nas leis que foram decretadas ou substantivamente decretadas até a data de apresentação das demonstrações financeiras.

Ativos de imposto de renda e contribuição social diferido são revisados a cada data de relatório e serão reduzidos na medida em que sua realização não seja mais provável.

b) Impostos sobre vendas

Receitas, despesas e ativos são reconhecidos líquidos dos impostos sobre vendas exceto: (i) quando os impostos sobre vendas incorridos na compra de bens ou serviços não for recuperável junto às autoridades fiscais, hipótese em que o imposto sobre vendas é reconhecido como parte do custo de aquisição do ativo ou do item de despesa, conforme o caso; (ii) quando os valores a receber e a pagar forem apresentados juntos com o valor dos impostos sobre vendas; e (iii) o valor líquido dos impostos sobre vendas, recuperável ou a recolher, é incluído como componente dos valores a receber ou a pagar no balanço patrimonial.

Nas demonstrações de resultado as receitas são demonstradas pelos valores líquidos dos correspondentes impostos.

2.15. Benefícios de curto prazo a empregados

Obrigações de benefícios de curto prazo a empregados são mensuradas em uma base não descontada e são incorridas como despesas conforme o serviço relacionado seja prestado. Os principais benefícios são salários e contribuições para a seguridade social - INSS, férias, 13º salário, vale transporte e vale alimentação.

O passivo é reconhecido pelo valor esperado a ser pago sob os planos de bonificação em dinheiro ou participação nos lucros de curto prazo há uma obrigação legal ou construtiva de pagar esse valor em função de serviço passado prestado pelo empregado, e a obrigação possa ser estimada de maneira confiável.

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de agosto de 2025
(Valores expressos em milhares de Reais)

2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação**2.16. Reconhecimento da receita**

O CPC 47 / IFRS 15 - Receita de Contrato com Cliente estabelece uma estrutura abrangente para determinar se, quando e por quanto a receita é reconhecida.

Venda de mercadorias

As receitas resultantes da venda de mercadorias são reconhecidas pelo seu valor justo quando o controle sobre os produtos é transferido para o comprador, a Companhia deixa de ter controle ou responsabilidade pelas mercadorias vendidas e os benefícios econômicos gerados para a Companhia são prováveis, o que ocorre substancialmente no momento de entrega dos produtos aos clientes. As receitas não são reconhecidas se sua realização for incerta.

Abatimento por volume

A Companhia oferece abatimentos por volume de forma retrospectiva para determinados clientes quando a quantidade de produtos adquiridos durante o período excede um limite especificado em contrato. Os abatimentos são compensados com valores a pagar pelo cliente. Para estimar a contraprestação variável dos descontos futuros esperados, a Companhia aplica o método do valor mais provável para contratos com um limite de volume único, e o método do valor esperado para contratos com mais de um limite de volume. O método selecionado que melhor prediz o montante de contraprestação variável é impulsionado principalmente pelo número de limites de volume constantes do contrato. Em seguida, a Companhia aplica os requisitos sobre estimativas restritivas de contraprestação variável e reconhece um passivo de restituição para os abatimentos futuros esperados.

Receita de juros

Registra-se uma receita de juros referente a todos os ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado, adotando-se a taxa de juros efetiva, que corresponde à taxa de desconto dos pagamentos ou recebimentos de caixa futuros ao longo da vida útil prevista do instrumento financeiro - ou período menor, conforme o caso - ao valor contábil líquido do ativo ou passivo financeiro. A receita de juros é incluída no resultado financeiro na demonstração do resultado do exercício.

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de agosto de 2025
(Valores expressos em milhares de Reais)

2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação**2.17. Ajuste a valor presente**

A Companhia reconhece o ajuste a valor presente de ativos e passivos.

As operações de compras a prazo, basicamente fornecedores de mercadorias e serviços, foram trazidas ao seu valor presente considerando os prazos médios das referidas transações. A constituição do ajuste a valor presente de compras é registrada nas rubricas “fornecedores”, “estoques” e “custo dos produtos vendidos” e sua reversão tem como contrapartida a rubrica “Despesas financeiras”, pela fruição de prazo, no caso de fornecedores, e pela realização dos estoques em relação aos valores neles registrados.

As operações de vendas a prazo foram trazidas ao seu valor presente considerando os prazos médios das referidas transações. O ajuste a valor presente das vendas a prazo é registrado na rubrica “receita de vendas” e “contas a receber de clientes” e sua realização é registrada na rubrica “receitas financeiras”, pela fruição do prazo.

2.18. Subvenções governamentais

Subvenções governamentais são reconhecidas quando houver razoável certeza de que o benefício será recebido e que todas as correspondentes condições serão satisfeitas. Quando o benefício se refere a um item de despesa, é reconhecido como receita ao longo do período do benefício, de forma sistemática em relação aos custos cujo benefício objetiva compensar. Quando o benefício se referir a um ativo, é reconhecido como receita diferida e lançado no resultado em valores iguais ao longo da vida útil esperada do correspondente ativo.

Quando a Companhia recebe benefícios não monetários, o bem e o benefício são registrados pelo valor nominal e refletidos na demonstração do resultado ao longo da vida útil esperada do bem, em prestações anuais iguais. O empréstimo ou assistência é reconhecido ou mensurado inicialmente a valor justo. A subvenção governamental é mensurada como a diferença entre o valor contábil inicial do empréstimo e os resultados recebidos. O empréstimo é subseqüentemente mensurado de acordo com a política contábil.

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de agosto de 2025
(Valores expressos em milhares de Reais)

2. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação**2.19. Instrumentos financeiros derivativos**

A Companhia e sua controlada mantêm instrumentos financeiros derivativos para proteger suas exposições de risco de variação de moeda estrangeira. Derivativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo; custos de transação atribuíveis são reconhecidos no resultado como incorridos. Após o reconhecimento inicial, os derivativos são mensurados pelo valor justo, e as variações no valor justo são registradas no resultado como receita ou despesa financeira.

2.20. Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2023

As normas, alterações e interpretações de normas emitidas, mas não vigentes até a data da emissão destas demonstrações financeiras, as quais a Companhia e suas controladas não esperam impactos significativos na aplicação destas alterações ou não se aplicam, estão abaixo apresentadas:

- IFRS 17 - Contratos de seguro e alterações;
- CPC 23/ IAS 8 - Definição de estimativas contábeis;
- CPC 26/ IAS 1 - Divulgação de políticas contábeis;
- CPC 32/ IAS 12 - Imposto diferido relacionado a Ativos e Passivos originados de uma simples transação;
- CPC 32/ IAS 12 - Reforma tributária internacional.

A Companhia e suas controladas decidiram não adotar antecipadamente nenhuma outra norma, interpretação ou alteração que tenham sido emitidas, mas ainda não estejam vigentes.

2.21. Normas emitidas, mas ainda não vigentes

As normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas não ainda em vigor até a data de emissão das demonstrações financeiras da Companhia e que lhe são aplicáveis, estão descritas a seguir. A Companhia pretende adotar essas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor.

- IFRS 16 – Passivo de locação em um *Sale and leaseback*;
- CPC 26/ IAS 1 - Classificação de passivos como circulantes ou não Circulantes;
- CPC 03/ IAS 7 e CPC 40/ IFRS 7 – Acordos de financiamento de fornecedores.

Não existem outras normas, alterações e interpretações de normas emitidas e ainda não adotadas que possam, na opinião da Administração, ter impacto significativo no resultado ou no patrimônio líquido divulgado pela Companhia e suas controladas.

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de agosto de 2025
(Valores expressos em milhares de Reais)

3. Estimativas e julgamentos contábeis críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

3.1. Estimativas e premissas contábeis críticas

Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas a seguir.

3.1.1. Imposto de renda, contribuição social e outros impostos

A provisão para imposto corrente é o imposto a pagar ou a receber esperado sobre o lucro ou prejuízo tributável do exercício, as taxas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data de apresentação das demonstrações financeiras e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores.

A provisão para imposto diferido é reconhecido com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins contábeis e os correspondentes valores usados para fins de tributação, além dos prejuízos fiscais e a base negativa da contribuição social. O imposto diferido é mensurado pelas alíquotas que se espera serem aplicadas às diferenças temporárias quando elas revertem, baseando-se nas leis que foram decretadas ou substantivamente decretadas até a data de apresentação das demonstrações financeiras.

A determinação da provisão para imposto de renda e contribuição social ou imposto de renda diferido, ativo e passivo, e qualquer provisão para perdas nos créditos fiscais requer estimativas da Administração. Para cada crédito fiscal futuro, a Companhia avalia a probabilidade de parte ou do total do ativo fiscal não ser recuperável. A provisão para desvalorização depende da avaliação, pela Companhia, da probabilidade de geração de lucros tributáveis no futuro baseado nas projeções preparadas e aprovação pelo Conselho de administração da Companhia.

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de agosto de 2025
(Valores expressos em milhares de Reais)

3. Estimativas e julgamentos contábeis críticos--Continuação**3.1. Estimativas e premissas contábeis críticas--Continuação****3.1.2. Provisão para riscos cíveis, tributários e trabalhistas**

A Companhia é parte envolvida em vários processos judiciais e administrativos. Provisões são reconhecidas para todos os processos judiciais que representam perdas prováveis (obrigação presente como resultado de eventos passados; é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e o valor tiver sido estimado com segurança). A probabilidade de perda é avaliada com base na evidência disponível, inclusive a opinião dos consultores legais internos e externos. A Companhia acredita que essas contingências estão reconhecidas adequadamente nas demonstrações financeiras.

3.1.3. Perda por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros

Uma perda por redução ao valor recuperável existe quando o valor contábil de um ativo ou unidade geradora de caixa ("UGC") excede o seu valor recuperável, o qual é o maior entre o valor justo menos custos de venda e o valor em uso. O cálculo do valor justo menos custos de venda é baseado em informações disponíveis de transações de venda de ativos similares ou preços de mercado menos custos adicionais para descartar o ativo. O cálculo do valor em uso é baseado no modelo de fluxo de caixa descontado. Os fluxos de caixa derivam do orçamento para os próximos cinco anos e não incluem atividades de reorganização com as quais a Companhia ainda não tenha se comprometido ou investimentos futuros significativos que melhorarão a base de ativos da UGC objeto de teste. O valor recuperável é sensível à taxa de desconto utilizada no método de fluxo de caixa descontado, bem como aos recebimentos de caixa futuros esperados e à taxa de crescimento utilizada para fins de extrapolação. As principais premissas utilizadas para determinar o valor recuperável das diversas UGCs, incluindo análise de sensibilidade, são detalhadas na Nota 14.

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de agosto de 2025
(Valores expressos em milhares de Reais)

4. Gestão de risco financeiro

As atividades da Companhia a expõem a diversos riscos financeiros: risco de mercado (incluindo risco cambial, risco de taxa de juros de valor justo e risco de taxa de juros de fluxo de caixa), risco de crédito e risco de liquidez. A Companhia possui e segue política de gerenciamento de risco, que orienta em relação a transações e requer a diversificação de transações e contrapartidas. Nos termos dessa política, a natureza e a posição geral dos riscos é regularmente monitorada e gerenciada a fim de avaliar os resultados e os impactos.

4.1. Fatores de risco financeiroa) Risco de mercadoi) *Risco cambial*

A Companhia avalia sua exposição cambial subtraindo seus passivos de seus ativos em dólar dos Estados Unidos ("USD") e Euros ("EURO") permanecendo assim com sua exposição cambial líquida, que é o que realmente será afetado por um movimento da moeda estrangeira.

A Companhia para garantir o equilíbrio de sua exposição cambial, contratou derivativos em dólar dos Estados Unidos ("USD") no mercado financeiro.

Em virtude das obrigações financeiras de diversas naturezas assumidas pela Companhia em moedas estrangeiras, foi implantada uma "Política de Proteção Cambial", que estabelece níveis de exposição vinculados a esses riscos. Consideram-se valores em moeda estrangeira dos saldos a receber e a pagar de compromissos já assumidos e registrados nas demonstrações contábeis oriundos das operações da Companhia decorrentes de:

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de agosto de 2025
(Valores expressos em milhares de Reais)

4. Gestão de risco financeiro--Continuação**4.1. Fatores de risco financeiro--Continuação**a) Risco de mercado--Continuaçãoi) *Risco cambial*--Continuação

- (i) Compras de insumos para a produção
- (ii) Importação de máquinas e equipamentos
- (iii) Dívidas em moeda estrangeira
- (iv) Vendas a clientes mercado externo

As operações com derivativos visam exclusivamente mitigar os riscos cambiais associados a posições no balanço patrimonial. A Companhia contrata para exposições cambiais operações com derivativos denominadas compra a termo de moeda *Forward*. Em 31 de dezembro de 2023 não havia saldo contratado. As perdas ou ganhos ao término do contrato são reconhecidos em ganhos ou perdas no resultado financeiro. A contraparte passiva em 31 de dezembro de 2023 está abaixo apresentada:

ii) *Risco do fluxo de caixa ou valor justo associado com taxa de juros*

Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros. Para mitigar esse risco, as aplicações financeiras contratadas são valorizadas com base na variação do CDI e os contratos de financiamentos existentes são de longo prazo contratados com instituições financeiras de primeira linha, com encargos calculados de acordo com as condições usuais praticadas de mercado.

Conforme descrito na Nota 12, a Companhia possui recebíveis com partes relacionadas com vencimentos a partir de 2023 em montantes significativos e que serão liquidados com recursos próprios dos acionistas ou provenientes de dividendos. A administração espera que existam lucros suficientes para o pagamento de dividendos que possibilitem aos sócios honrar com esses recebíveis em aberto.

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de agosto de 2025
(Valores expressos em milhares de Reais)

4. Gestão de risco financeiro--Continuação**4.1. Fatores de risco financeiro--Continuação****b) Risco de crédito**

Embora a Companhia possua um saldo bastante pulverizado no contas a receber de clientes, busca junto a sua área de crédito e cobrança procedimentos que garantam a concretização destes recebíveis de forma a mitigar quaisquer riscos de perdas. A Companhia mantém ainda registrado provisão para devedores duvidosos adequada.

Com relação aos valores a receber decorrentes de contratos com seus acionistas, a exposição máxima ao risco de crédito refere-se ao montante a receber de R\$155.549 em 31 de dezembro de 2023 (R\$158.509 em 31 de dezembro de 2022) (nota 12), no caso de inadimplemento por parte dos mesmos, a Companhia estará sujeita a ter que reconhecer uma perda com impacto na sua posição patrimonial e financeira e no resultado das operações. Este risco surge caso a Companhia não gere lucros suficientes que permitam a distribuição de dividendos aos seus acionistas, cujos valores seriam utilizados para quitação dos mútuos, bem como da impossibilidade dos mesmos de quitarem integralmente os valores devidos à Companhia com utilização de seus patrimônios pessoais.

Em relação às instituições financeiras, a Companhia somente realiza operações com instituições financeiras consideradas de primeira linha.

c) Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco em que a Companhia irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Companhia.

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de agosto de 2025
(Valores expressos em milhares de Reais)

4. Gestão de risco financeiro--Continuação**4.2. Gestão de capital**

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

Para manter ou ajustar a estrutura de capital da Companhia, a administração pode, ou propõe, nos casos em que os acionistas têm de aprovar, rever a política de pagamento de dividendos, devolver capital aos acionistas ou, ainda, emitir novas ações ou vender ativos para reduzir, por exemplo, o nível de endividamento.

Condizente com outras companhias do setor, a Companhia monitora o capital com base no índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida expressa como percentual do capital total. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos (incluindo empréstimos de curto e longo prazos, conforme demonstrado no balanço patrimonial), subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa. O capital total é apurado através da soma do patrimônio líquido, conforme demonstrado no balanço patrimonial, com a dívida líquida.

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de agosto de 2025
(Valores expressos em milhares de Reais)

4. Gestão de risco financeiro--Continuação**4.3. Estimativa do valor justo**

Pressupõe-se que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores assim como os saldos de empréstimos e financiamentos pelo valor contábil, menos a perda (impairment) no caso de contas a receber, estejam próximos de seus valores justos.

- Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos (Nível 1);
- Informações, além dos preços cotados incluídas no nível 1, que são observáveis pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços) (Nível 2);
- Informações para os ativos ou passivos que não são baseadas em dados observáveis pelo mercado (ou seja, premissas não observáveis) (Nível 3).

Em 31 de dezembro de 2023 a Companhia não tinha valores mensurados ao valor justo.

5. Qualidade do crédito dos ativos financeiros

A qualidade do crédito dos ativos financeiros que não estão vencidos ou impaired é avaliada periodicamente. Os saldos entre partes relacionadas representam um risco de crédito irrelevante e as instituições financeiras em que a Companhia realiza transações são de primeira linha. Nenhum dos ativos financeiros, totalmente adimplentes, foi renegociado no último exercício.

As contas bancárias e os investimentos de curto prazo são mantidos junto a bancos com boa avaliação pelas agências de avaliação de risco. Nenhum dos ativos financeiros totalmente adimplentes foi renegociado no último exercício. Nenhum dos empréstimos às partes relacionadas está vencido ou impaired.

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
 Exercício findo em 31 de agosto de 2025
 (Valores expressos em milhares de Reais)

6. Caixa e equivalentes de caixa

	<u>31/08/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Caixa	6	3
Depósitos bancários	7.358	154
Aplicações de liquidez imediata	3	524
	<u>7.367</u>	<u>681</u>

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins, sendo que a Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor, sendo que estão representadas por aplicações financeiras em Certificados de Depósito Bancário em instituições financeiras de primeira linha.

7. Contas a receber

	<u>31/08/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Duplicatas a receber de clientes	1.754	1.965
	<u>1.754</u>	<u>1.965</u>

8. Estoques

	<u>31/08/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Itens de almoxarifado	10	10
	<u>10</u>	<u>10</u>

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
 Exercício findo em 31 de agosto de 2025
 (Valores expressos em milhares de Reais)

9. Tributos a recuperar

	<u>31/08/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
PIS a recuperar	11	11
COFINS a recuperar	36	36
IR a recuperar	68	65
CS a recuperar	24	24
Outros	485	485
	<u>625</u>	<u>623</u>
Circulante	625	623
Não circulante	0	0

10. Adiantamento a fornecedores

	<u>31/08/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Adiantamento a fornecedores no País	90	88
	<u>90</u>	<u>88</u>

11. Outras contas a receber

	<u>31/08/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Créditos com funcionários	5	11
Custos e despesas antecipadas	203	186
	<u>208</u>	<u>197</u>

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
 Exercício findo em 31 de agosto de 2025
 (Valores expressos em milhares de Reais)

12. Investimentos

	<u>31/08/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Participação na Usina Rio Sargento	48	48
Participação na Usina Itararé Energia	6.498	3.384
Participação na Usina CGH Samambaia	986	809
Participação na Usina Fotovoltaica Sepetiba I e II	26.718	18.298
	<u>34.249</u>	<u>22.539</u>

13. Imobilizado

A Administração entende que o ativo imobilizado é plenamente recuperável por meio do fluxo de caixa das operações futuras. A seguir a composição do ativo imobilizado em 31 de agosto de 2025:

	<u>Custo de Aquisição</u>	<u>Depreciação Acumulada</u>	<u>Líquido em 31/08/2025</u>	<u>Custo de Aquisição</u>	<u>Depreciação Acumulada</u>	<u>Líquido em 31/12/2024</u>
Móveis e utensílios	65	(34)	31	65	(30)	35
Veículos	936	(576)	360	1.456	(1.280)	177
Máquinas e Equip	310	(147)	162	410	(163)	247
Ferramentas	34	(33)	1	34	(32)	2
Equip. de Informática	151	(109)	42	151	(96)	55
	<u>1.496</u>	<u>(900)</u>	<u>596</u>	<u>2.116</u>	<u>(1.600)</u>	<u>516</u>

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
 Exercício findo em 31 de agosto de 2025
 (Valores expressos em milhares de Reais)

A movimentação do ativo imobilizado em 2025, até 31 de agosto, foi como segue:

	Saldo em 31/12/2024	Adições	Baixas	Saldo em 31/08/2025
<u>Custo</u>				
Móveis e utensílios	96	0	0	96
Veículos	1.456	258	(779)	936
Máquinas e Equip	410	0	(100)	310
Ferramentas	34	0	0	34
Equip. de Informática	119	0	0	119
	2.116	258	(879)	1.496
<u>Depreciação</u>				
Móveis e utensílios	(30)	(4)	0	(34)
Veículos	(1.280)	(65)	769	(576)
Máquinas e Equip	(163)	(32)	48	(147)
Ferramentas	(32)	(1)	0	(33)
Equip. de Informática	(96)	(13)	0	(109)
	(1.600)	(116)	816	(900)
	516	143	(62)	596

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
 Exercício findo em 31 de agosto de 2025
 (Valores expressos em milhares de Reais)

14. Intangível

	<u>Custo de Aquisição</u>	<u>Depreciação Acumulada</u>	<u>Líquido em 31/08/2025</u>	<u>Custo de Aquisição</u>	<u>Depreciação Acumulada</u>	<u>Líquido em 31/12/2024</u>
Licença de uso de softwares	41	(5)	36	6	(3)	2
	41	(5)	36	6	(3)	2

A movimentação do ativo intangível em 2025, até 31 de agosto, foi como segue:

	<u>Saldo em 31/12/2024</u>	<u>Adições</u>	<u>Baixas</u>	<u>Saldo em 31/08/2025</u>
<u>Custo</u>				
Licença de uso de softwares	6	35	0	41
	6	35	0	41
<u>Amortização</u>				
Licença de uso de softwares	(3)	(2)	0	(5)
	(3)	(2)	0	(5)
	2	34	0	36

15. Fornecedores

	<u>31/08/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Fornecedores a pagar	715	751
	715	751

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
 Exercício findo em 31 de agosto de 2025
 (Valores expressos em milhares de Reais)

16. Obrigações sociais e trabalhistas

	<u>31/08/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Salários a pagar	25	15
FGTS a recolher	3	3
INSS a recolher	47	76
Provisão para férias e 13º salário	97	71
	<u>172</u>	<u>165</u>

17. Tributos a recolher

	<u>31/08/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
ICMS	0	1
PIS	0	16
COFINS	1	74
ISS	8	8
IRRF	4	25
CSLL	109	130
IRPJ	288	350
Outros	0	6
	<u>411</u>	<u>611</u>

18. Empréstimos e Financiamentos

	<u>31/08/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
FIDC FRV23	26.718	18.298
	<u>26.718</u>	<u>18.298</u>
Circulante	0	0
Não circulante	26.718	18.298

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
 Exercício findo em 31 de agosto de 2025
 (Valores expressos em milhares de Reais)

19. Patrimônio líquido

 a) Capital social

Em 31 de agosto de 2025, o capital social da Companhia era de R\$ 7.975.000,00 composto por 7.975 (milhões) quotas, dos quais R\$ 6.400.000,00 estão devidamente integralizados e R\$ 1.575.000,00 a integralizar
 Sua composição é como segue:

<u>Sócio</u>	<u>Quantidade de quotas</u>	<u>% Capital</u>
Fabio Rigatti	1.595.000	20
CDL Participações Ltda.	6.380.000	80
	7.975.000	100

20. Receita Líquida

	<u>31/08/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Receita bruta	3.964	9.970
Deduções da receita		
ICMS sobre vendas	(1)	(4)
PIS sobre vendas	(14)	(87)
COFINS sobre vendas	(67)	(400)
ISSQN sobre vendas	(56)	(133)
	3.826	9.346

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
 Exercício findo em 31 de agosto de 2025
 (Valores expressos em milhares de Reais)

21. Custos

	<u>31/08/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Gastos com energia, gás, água e telefone	-	(4)
FGTS	(22)	(376)
INSS	(44)	(561)
Salários e ordenados, férias e 13º salário, PPR	(177)	(2.523)
Aluguéis diversos	(12)	(80)
Benefícios médicos, alimentação e de transporte	(2)	(29)
Fretes e carretos	(5)	(19)
Manutenção e conservação	(163)	(254)
Depreciação e amortização	(108)	(378)
Combustíveis e lubrificantes	(44)	(56)
Impostos e taxas diversos	(10)	(9)
Materiais auxiliares e de consumo	(8)	(154)
Serviços de terceiros	(548)	(1.024)
Outros custos do produto vendido	(37)	(71)
	<u>(1.179)</u>	<u>(5.539)</u>

22. Despesas de venda e administrativas

	<u>31/08/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Gastos com energia, gás, água, telefone e internet	(2)	(27)
FGTS	(26)	(31)
INSS	(58)	(82)
Salários e ordenados, férias e 13º salário, PPR	(293)	(428)
Serviços de terceiros	(687)	(1.278)
Manutenção de softwares	(42)	(59)
Depreciação e amortização	(10)	(24)
Viagens e estadias	(43)	(47)
Impostos e taxas diversos	(8)	(74)
Materiais auxiliares e de consumo	-	(2)
Outras despesas administrativas	(39)	(104)
	<u>(1.206)</u>	<u>(2.155)</u>

Vaccaro Construtora Ltda
CNPJ: 32.270.437/0001-31

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
 Exercício findo em 31 de agosto de 2025
 (Valores expressos em milhares de Reais)

23. Resultado financeiro

	<u>31/08/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Despesas financeiras		
Juros pagos ou incorridos	(1)	(7)
Descontos concedidos	(0)	(0)
Despesas bancárias	(1)	(3)
Outros	(2)	(13)
	<u>(4)</u>	<u>(22)</u>
Receitas financeiras		
Aplicações financeiras	90	88
Juros recebidos	5	1
Descontos obtidos	2	2
	<u>96</u>	<u>90</u>
Resultado financeiro líquido	<u><u>92</u></u>	<u><u>68</u></u>

24. Eventos subsequentes

Não foram identificados eventos subsequentes que afetem os resultados apresentados.

* * *

MARCIO VACCARO
 Administrador
 CPF: 533.626.329-04

DAISON ANDRÉ PAGANI
 CRC: 1-SC-036022/0-3 - Contador
 CPF: 052.429.879-36