

Masdar Empreendimentos e Participações S/A

CNPJ: 15.398.793/0001-16

Demonstração de resultados

Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

	31/12/2024	31/12/2023
Receita operacional bruta	-	-
Deduções	-	-
(-) Impostos sobre vendas	-	-
Receita operacional líquida	-	-
Custos dos produtos vendidos	-	-
Lucro bruto	-	-
Receitas (despesas) operacionais		
Administrativas e gerais	(323.338,04)	(223.587,98)
Resultado financeiro	(2.293,00)	(1.349,54)
Resultado participações societárias	803.519,62	1.680.346,00
Outras (despesas) receitas operacionais	(8.215,31)	(7.529,69)
Lucro (Prejuízo) operacional antes do imposto de renda e da contribuição social.	469.673,27	1.447.878,79
Imposto de renda e contribuição social	-	-
Lucro Líquido (Prejuízo) do exercício	469.673,27	1.447.878,79

Masdar Empreendimentos e Participações S/A
CNPJ: 15.398.793/0001-16

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

	Capital	Reserva legal	Reservas de lucros a realizar	Lucros (Prejuízos) acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	21.000,00	4.200,00	19.448.900,19	-	22.156.189,22
Lucros (Prejuízos) exercício	-	-	-	1.447.878,79	1.447.878,79
Reservas de lucros	-	-	1.447.878,79	(1.447.878,79)	-
Dividendos distribuídos	-	-	(2.655.000,00)	-	(2.655.000,00)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	21.000,00	4.200,00	18.241.778,98	-	18.266.978,98
Lucros (Prejuízos) exercício	-	-	-	469.673,27	469.673,27
Reservas de lucros	-	-	469.673,27	(469.673,27)	-
Ajustes de exercícios anteriores	-	-	(271.648,27)	-	(271.648,27)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	21.000,00	4.200,00	18.439.803,98	0,00	18.465.003,98

Masdar Empreendimentos e Participações S/A
CNPJ: 15.398.793/0001-16

Demonstrações de resultados abrangentes

Exercícios findos em 31 de Dezembro 2024 e 2023

(Em Reais)

	31/12/2024	31/12/2023
Lucro Líquido (Prejuízo) do exercício	469.673,27	1.447.878,79
Resultado abrangente		
Ajuste exercício anterior	(271.648,27)	-
Total resultado abrangente líquido	198.025,00	1.447.878,79

Masdar Empreendimentos e Participações S/A

CNPJ: 15.398.793/0001-16

Demonstrações dos fluxos de caixa

Em 31 de dezembro 2024 e 2023

(Em Reais)

	2024	2023
Atividades operacionais		
Lucro líquido do Período	469.673,27	1.447.878,79
Itens que não afetam o capital circulante		
Resultado de equivalência Patrimonial	(803.519,62)	(1.680.346,00)
	(803.519,62)	(1.680.346,00)
(Aumento)/redução no ativo		
Impostos a recuperar	-	(857,28)
Partes relacionadas	193.100,00	1.313.000,00
	193.100,00	1.312.142,72
Aumento/(redução) no passivo		
Fornecedores	-	(485,94)
Despesas de pessoal a pagar	(2.284,03)	1.010,76
Impostos e contribuições a recolher	318,88	(6.189,42)
Outros passivos	1.600,77	657,92
	(364,38)	(5.006,68)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	192.735,62	1.307.136,04
Atividades de investimentos		
Investimentos	386.148,27	500.000,00
Imobilizado	-	-
	386.148,27	500.000,00
Caixa líquido gerado nas atividades de investimento		
Atividades de financiamentos		
Pagamento de dividendos	(271.648,27)	(1.547.000,00)
Saldo líquido de empréstimos	-	-
	(271.648,27)	(1.547.000,00)
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamentos		
Aumento líquido no caixa e bancos	(26.610,73)	27.668,83
Representado por:		
Saldo final de caixa e bancos	23.086,44	49.697,17
Saldo inicial de caixa e bancos	49.697,17	22.028,34
Aumento/redução	(26.610,73)	27.668,83

Masdar Empreendimentos e Participações S/A

CNPJ: 15.398.793/0001-16

Demonstrações dos valores adicionados

Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Receitas		
Vendas de mercadorias, produtos e serviços	-	-
Resultados não operacionais	(8.215,31)	(7.529,69)
Total das Receitas	<u>(8.215,31)</u>	<u>(7.529,69)</u>
Insumos adquiridos de terceiros		
Energia, serviços de terceiros e outras despesas	(6.963,61)	(2.724,00)
Total dos insumos	<u>(6.963,61)</u>	<u>(2.724,00)</u>
Valor adicionado bruto :	<u>(15.178,92)</u>	<u>(10.253,69)</u>
Valor adicionado líquido produzido	<u>(15.178,92)</u>	<u>(10.253,69)</u>
Valor adicionado recebido em transferência		
Resultado de equivalência patrimonial	803.519,62	1.680.346,00
Receitas financeiras	2,81	329,84
Total valor recebido em transferência	<u>803.522,43</u>	<u>1.680.675,84</u>
Valor adicionado a distribuir	<u>788.343,51</u>	<u>1.670.422,15</u>
Distribuição do valor adicionado		
Empregados		
- Salários e encargos	263.510,08	182.927,38
Total distribuição valor adicionado-empregados	<u>263.510,08</u>	<u>182.927,38</u>
Tributos		
- Federais	52.865,82	37.936,60
Total distribuição valor adicionado-tributos	<u>52.865,82</u>	<u>37.936,60</u>
Financiadores		
- Juros	2.294,34	1.679,38
Total distribuição valor adicionado-financiadores	<u>2.294,34</u>	<u>1.679,38</u>
Lucros retidos / prejuízo do exercício	<u>469.673,27</u>	<u>1.447.878,79</u>
Total distribuição do valor adicionado	<u>788.343,51</u>	<u>1.670.422,15</u>

NOTAS EXPLICATIVAS

Masdar Empreendimentos e Participações S/A

CNPJ: 15.398.793/0001-16

Exercício findo em 31 de dezembro de 2024

1. Contexto Operacional

A Masdar Empreendimentos e Participações S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede à Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3729 5º andar – Itaim Bibi – SP, iniciou as suas operações em 02/03/2012 e tem objetivo específico a participação em outras sociedades no Brasil e no exterior, constituídas sob forma de sociedade anônima ou sociedade limitada, seja como controladora ou como sócia participante. Adicionalmente, faz parte do objeto da Companhia a administração de bens próprios, aí incluída a compra, venda e locação de imóveis próprios.

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base na Lei 6.404/76 que incluem os novos dispositivos introduzidos, alterados e revogados pelas Leis 11.638/07, 11.641/09 e demais normas, pronunciamentos técnicos, orientações e interpretações posteriores pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). O resultado do exercício é apurado em conformidade com regime contábil de competência de exercício.

Estas demonstrações financeiras são apresentadas em Reais (R\$) e representam a posição patrimonial e financeira da sociedade em 31/12/2024, o resultado de suas operações realizadas entre 01/01/2024 e 31/12/2024, as mutações do seu patrimônio líquido, os fluxos de caixa, as demonstrações dos valores adicionados e dos resultados abrangentes referentes ao exercício findo nesta data.

3. Resumo das Práticas Contábeis

(a) Caixa, Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras: Os saldos de bancos correspondem aos valores mantidos em contas correntes, são numerários disponíveis e mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. As aplicações financeiras correspondem as operações mantidas junto a instituições financeiras nacionais. Suas remunerações são baseadas em operações de renda fixa. **(b) Partes Relacionadas:** Pelo fato da companhia ser uma holding, a operação financeira entre a mesma e suas coligadas tornam-se recorrentes e, conforme prevê a Lei 6.404/76, a companhia contabiliza suas transações com partes relacionadas como Não Circulante. Foi adotado para o exercício em referência, a harmonização das partes relacionadas mantendo na demonstração o saldo preponderante. **(c) Investimentos:** O objetivo principal da companhia é a participação em outras sociedades, seja como controladora, com influência significativa ou mesmo como sócia participante. Os investimentos decorrentes de participações societárias em controladas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, desta forma, a conta de investimentos da companhia reflete o patrimônio líquido de suas investidas de acordo com o percentual de sua participação em cada uma. **(d) Contas a Pagar:** As contas a pagar são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios. Sendo classificadas como Passivo Circulante se o pagamento

for devido no período de até 12 meses. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como Passivo Não Circulante. **(e) Patrimônio Líquido:** O Capital Social da companhia, em 31/12/2024 é de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais) divididos em 21.000 ações ordinárias no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma. A Reserva Legal foi estipulada em exercícios anteriores, preservando 5% dos seus respectivos lucros líquidos. Atualmente, esta reserva representa 20% do Capital Social, observado o limite estabelecido por lei. A Reserva de Lucros a Realizar consiste em lucros de exercícios anteriores onde a companhia depende da capacidade financeira imediata para distribuir, refletindo a situação de suas controladas que, em seus balanços, tratam como lucros acumulados. Há no exercício, ajustes de exercícios anteriores, no valor de R\$ 271.648,27 (duzentos e setenta e um mil, seiscentos e quarenta e oito reais e vinte e sete centavos), reflexo da controlada Cap Ferrat Hotéis e Turismo Ltda. **(h) Reconhecimento dos Resultados:** As receitas financeiras, os custos e as despesas são reconhecidas de acordo com o regime de competência.

**Diretoria: Alexandre Chaves de Oliveira
Adriana Luiza Lazaroni de Moraes Sousa**

**Alberto Luiz Moraes Bessa
Contador – CRC-RJ 088583/O-8**