



RIWA S/A Incorporações, Investimento
e Participações

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31/12/2024

- BP - BALANÇO PATRIMONIAL
- DRE - DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS DO EXERCÍCIO
- DMPL - DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO
- DRA – DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES
- DFC – DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA
- DVA – DEMONSTRAÇÕES DOS VALORES ADICIONADOS
- NOTAS EXPLICATIVAS



Rua Senador Dantas, 75. 19º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – Cep: 20.031-202

RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações

CNPJ: 31.937.287/0001-04

Balanco patrimonial

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

Ativo	31/12/2024	31/12/2023	Passivo	31/12/2024	31/12/2023
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	1.011.152,29	1.253.801,71	Fornecedores	612.168,53	654.368,13
Aplicações financeiras	153.902,67	469.275,12	Obrigações a pagar	17.067,58	15.620,47
Adiantamentos	10.222.125,45	7.341.770,63	Despesas de pessoal a pagar	373.258,56	320.997,07
Imposto a recuperar	1.020.898,68	999.884,93	Impostos e contribuições a recolher	281.519,98	245.587,20
Outros créditos	1.650.013,44	1.305.034,10	Impostos parcelados	42.984,04	94.982,12
	14.058.092,53	11.369.766,49	Provisões de IRPJ e CSLL	326.981,62	326.981,62
			Provisões despesas de pessoal	798.565,53	741.797,06
Não circulante			Outras obrigações	3.161.437,79	2.793.873,22
Realizável a longo prazo					
Partes relacionadas	29.456.584,08	23.826.165,91			
Depósitos judiciais	121.789,19	24.961,52	Não circulante		
Outros créditos	205.659,20	205.659,20	Impostos parcelados	9.684,88	52.668,92
	29.784.032,47	24.056.786,63			
Investimentos			Patrimônio líquido		
Imobilizado			Capital social	42.019.800,00	42.019.800,00
	313.583.521,31	352.680.177,06	Reserva legal	8.403.960,00	8.403.960,00
	6.726.872,27	6.729.292,19	Reserva de lucros a realizar	305.977.818,40	336.919.914,89
	350.094.426,05	383.466.255,88	Ajuste de avaliação patrimonial	2.127.271,67	2.245.471,67
				358.528.850,07	389.589.146,56
	364.152.518,58	394.836.022,37		364.152.518,58	394.836.022,37


RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações
 Norberto Fernandes Neto


RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações
 Carlos Eustáquio de Souza Lima


 Alberto Luiz Moraes Bessa
 Contador - CRC-RJ 088583/O-8

RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações

CNPJ: 31.937.287/0001-04

Demonstração de resultados

Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

	31/12/2024	31/12/2023
Receita operacional bruta	-	-
Deduções	-	-
(-) Impostos sobre vendas	-	-
Receita operacional líquida	-	-
Custos dos produtos vendidos	-	-
Lucro bruto	-	-
Receitas (despesas) operacionais		
Administrativas e gerais	(1.928.634,56)	(2.407.347,87)
Resultado financeiro	(56.247,03)	(15.950,74)
Outras (despesas) receitas operacionais	(957.950,99)	(3.402.691,09)
Resultado participações societárias	53.925.811,66	48.850.661,63
Lucro (Prejuízo) operacional antes do imposto de renda e da contribuição social.	50.982.979,08	43.024.671,93
Imposto de renda e contribuição social	-	-
Lucro Líquido (Prejuízo) do exercício	50.982.979,08	43.024.671,93

RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações
Norberto Fernandes Neto

RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações
Carlos Estéfquio de Souza Lima

Alberto Luiz Moraes Bessa
Contador - CRC-RJ 088583/O-8

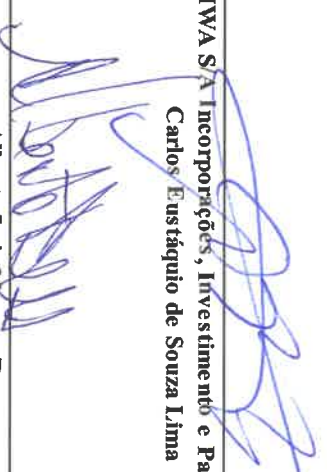
RIVA S/A Incorporações, Investimento e Participações

CNPJ: 31.937.287/0001-04

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido**Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023***(Em Reais)*

	Capital	Reserva legal	Ajuste Avaliação patrimonial	Reservas de lucros a realizar	Lucros (Prejuízos) acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	42.019.800,00	8.403.960,00	2.363.671,67	323.182.274,55	-	375.969.706,22
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	(118.200,00)	-	-	(118.200,00)
Dividendos Distribuídos	-	-	-	(26.569.203,90)	-	(26.569.203,90)
Lucros (Prejuízos) exercício	-	-	-	43.024.671,93	43.024.671,93	43.024.671,93
Reservas de lucros	-	-	-	43.024.671,93	(43.024.671,93)	-
Ajuste Exercícios Anteriores	-	-	-	(2.717.827,69)	-	(2.717.827,69)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	42.019.800,00	8.403.960,00	2.245.471,67	336.919.914,89	-	389.589.146,56
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	(118.200,00)	-	-	(118.200,00)
Lucros (Prejuízos) exercício	-	-	-	50.982.979,08	50.982.979,08	50.982.979,08
Reservas de lucros	-	-	-	50.982.979,08	(50.982.979,08)	-
Dividendos Distribuídos	-	-	-	(33.131.746,76)	-	(33.131.746,76)
Ajuste Exercícios Anteriores	-	-	-	(48.793.328,81)	-	(48.793.328,81)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	42.019.800,00	8.403.960,00	2.127.271,67	305.977.818,40	-	358.528.850,07


RIVA S/A Incorporações, Investimento e Participações
Norberto Fernandes Neto


RIVA S/A Incorporações, Investimento e Participações
Carlos Eustáquio de Souza Lima
Alberto Luiz Moraes Bessa
Contador - CRC-RJ 088583/O-8

RIVA S/A Incorporações, Investimento e Participações
CNPJ: 31.937.287/0001-04

Demonstrações de resultados abrangentes

Exercícios findos em 31 de Dezembro 2024 e 2023

(Em Reais)

	31/12/2024	31/12/2023
Lucro Líquido (Prejuízo) do exercício	50.982.979,08	43.024.671,93
Resultado abrangente		
Ajuste avaliação patrimonial	(118.200,00)	(118.200,00)
Ajuste exercício anterior	(48.793.328,81)	(2.717.827,69)
Total resultado abrangente líquido	2.071.450,27	40.188.644,24


RIVA S/A Incorporações, Investimento e Participações
Norberto Fernandes Neto


RIVA S/A Incorporações, Investimento e Participações
Carlos Eustáquio de Souza Lima


Albertão Luiz Moraes Bessa
Contador - CRC-RJ 088583/O-8

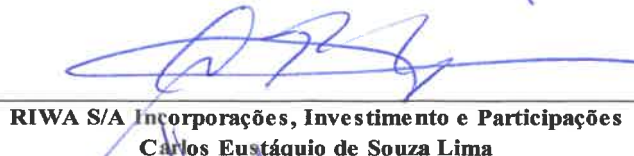
RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações

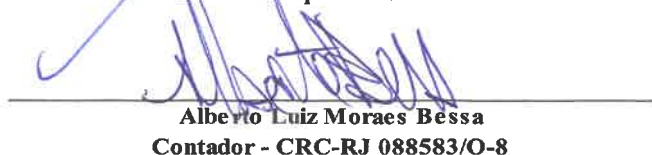
CNPJ: 31.937.287/0001-04

Demonstrações dos fluxos de caixa**Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023***(Em Reais)*

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Atividades operacionais		
Lucro líquido do Período	50.982.979,08	43.024.671,93
Itens que não afetam o capital circulante		
Depreciações e amortizações	2.419,92	2.419,92
Ajuste exercícios anteriores	(48.793.328,81)	(2.717.827,69)
Resultado de equivalência Patrimonial	(53.925.811,66)	(48.850.661,63)
	<u>(102.716.720,55)</u>	<u>(51.566.069,40)</u>
(Aumento)/redução no ativo		
Adiantamentos	(2.880.354,82)	(315.028,28)
Impostos a recuperar	(21.013,75)	(2.996,45)
Depósitos judiciais	(96.827,67)	(24.961,52)
Partes relacionadas	(5.630.418,17)	(4.654.472,49)
Outros ativos	(344.979,34)	145.294,38
	<u>(8.973.593,75)</u>	<u>(4.852.164,36)</u>
Aumento/(redução) no passivo		
Fornecedores	(42.199,60)	(51.203,68)
Despesas de pessoal a pagar	52.261,49	(39.294,23)
Impostos e contribuições a recolher	(59.049,34)	(83.098,70)
Outros passivos	425.780,15	(102.386,87)
	<u>376.792,70</u>	<u>(275.983,48)</u>
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	<u>(8.596.801,05)</u>	<u>(5.128.147,84)</u>
Atividades de investimentos		
Investimentos	93.022.467,41	39.578.052,68
Imobilizado	(118.200,00)	630.003,55
Caixa líquido gerado nas atividades de investimento	<u>92.904.267,41</u>	<u>40.208.056,23</u>
Atividades de financiamentos		
Distribuição de dividendos	(33.131.746,76)	(26.569.203,90)
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamentos	<u>(33.131.746,76)</u>	<u>(26.569.203,90)</u>
Aumento líquido no caixa e bancos	<u>(558.021,87)</u>	<u>(30.692,98)</u>
Representado por:		
Saldo final de caixa e bancos	1.165.054,96	1.723.076,83
Saldo inicial de caixa e bancos	1.723.076,83	1.753.769,81
Aumento/redução	<u>(558.021,87)</u>	<u>(30.692,98)</u>


RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações
Norberto Fernandes Neto


RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações
Carlos Eustáquio de Souza Lima



Alberto Luiz Moraes Bessa
Contador - CRC-RJ 088583/O-8

RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações


CNPJ: 31.937.287/0001-04

Demonstrações dos valores adicionados**Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023***(Em Reais)*

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Receitas		
Vendas de mercadorias, produtos e serviços	-	-
Resultados não operacionais	(957.950,99)	(3.402.691,09)
Total das Receitas	<u>(957.950,99)</u>	<u>(3.402.691,09)</u>
Insumos adquiridos de terceiros		
Energia, serviços de terceiros e outras despesas	(1.128.499,81)	(1.504.585,07)
Total dos insumos	<u>(1.128.499,81)</u>	<u>(1.504.585,07)</u>
Valor adicionado bruto :	<u>(2.086.450,80)</u>	<u>(4.907.276,16)</u>
Retenções		
Depreciações, amortizações e exaustão	(2.419,92)	(2.419,92)
Total das retenções	<u>(2.419,92)</u>	<u>(2.419,92)</u>
Valor adicionado líquido produzido	<u>(2.088.870,72)</u>	<u>(4.909.696,08)</u>
Valor adicionado recebido em transferência		
Resultado de equivalência patrimonial	53.925.811,66	48.850.661,63
Receitas financeiras	15.281,69	50.075,65
Total valor recebido em transferência	<u>53.941.093,35</u>	<u>48.900.737,28</u>
Valor adicionado a distribuir	<u>51.852.222,63</u>	<u>43.991.041,20</u>
Distribuição do valor adicionado		
Empregados		
- Salários e encargos	290.215,17	364.071,24
Total distribuição valor adicionado-empregados	<u>290.215,17</u>	<u>364.071,24</u>
Tributos		
- Federais	83.727,37	124.462,64
- Municipais	169.085,28	174.463,89
Total distribuição valor adicionado-tributos	<u>252.812,65</u>	<u>298.926,53</u>
Financiadores		
- Juros	71.528,72	66.026,39
- Aluguéis	254.687,01	237.345,11
Total distribuição valor adicionado-financiadores	<u>326.215,73</u>	<u>303.371,50</u>
Lucros retidos / prejuízo do exercício	<u>50.982.979,08</u>	<u>43.024.671,93</u>
Total distribuição do valor adicionado	<u>51.852.222,63</u>	<u>43.991.041,20</u>



RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações
Norberto Fernandes Neto



RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações
Carlos Eustáquio de Souza Lima



Alberto Luiz Moraes Bessa
Contador - CRC-RJ 088583/O-8

NOTAS EXPLICATIVAS

RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações

CNPJ: 31.937.287/0001-04

Exercício findo em 31 de dezembro de 2024

1. Contexto Operacional

A Riwa S/A Incorporações, Investimentos e Participações é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede à Rua Senador Dantas, nº 75 19º andar – Centro, Rio de Janeiro – RJ, iniciou as suas operações em 25/05/1988 e tem objetivo específico a participação em outras sociedades no Brasil e no exterior, constituídas sob forma de sociedade anônima ou sociedade limitada, seja como controladora ou como sócia participante. Adicionalmente, faz parte do objeto da Companhia a administração de bens próprios, aí incluída a compra, venda e locação de imóveis. Estas demonstrações financeiras são apresentadas em Reais (R\$) e representam a posição patrimonial e financeira da sociedade em 31/12/2024, o resultado de suas operações realizadas entre 01/01/2024 e 31/12/2024, as mutações do seu patrimônio líquido, os fluxos de caixa, as demonstrações dos valores adicionados e dos resultados abrangentes referentes ao exercício findo nesta data.

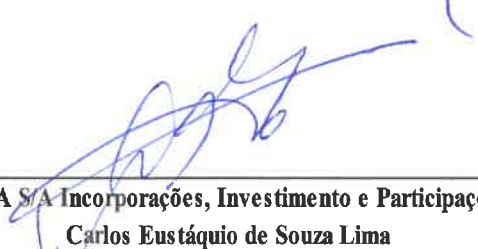
2. Resumo das Práticas Contábeis

Apresentação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base na Lei 6.404/76 que incluem os novos dispositivos introduzidos, alterados e revogados pelas Leis 11.638/07, 11.641/09 e demais normas, pronunciamentos técnicos, orientações e interpretações posteriores pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). O resultado do exercício é apurado em conformidade com regime contábil de competência de exercício. **(a) Caixa, Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras:** Os saldos de bancos correspondem aos valores mantidos em contas correntes, são numerários disponíveis e mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. As aplicações financeiras correspondem as operações mantidas junto a instituições financeiras nacionais. Suas remunerações são baseadas em operações de renda fixa. **(b) Contas a Receber:** A Riwa S/A é uma Holding, que não opera com venda de produtos ou serviços, a classificação de valores em contas a receber, contempla os valores em aberto referente à venda de ativo imobilizado e ainda transações com suas empresas controladas, para reembolso de despesas correntes. **(c) Partes Relacionadas:** Pelo fato da companhia ser uma holding, a operação financeira entre a mesma e suas coligadas tornam-se recorrentes e, conforme prevê a Lei 6.404/76, a companhia contabiliza suas transações com partes relacionadas como Não Circulante. Foi adotado para o exercício em referência, a harmonização das partes relacionadas mantendo na demonstração o saldo preponderante. **(d) Imobilizado:** O ativo imobilizado é avaliado ao custo histórico, deduzido das respectivas depreciações acumuladas e perdas de redução ao valor recuperável. A depreciação é calculada pelo método linear, que leva em consideração a vida útil estimada dos bens. **(e) Investimentos:** O objetivo principal da companhia é a participação em outras sociedades, seja como controladora, com influência significativa ou mesmo como sócia participante. Os investimentos decorrentes de participações societárias em controladas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, desta forma a conta de investimentos da companhia reflete o patrimônio líquido de suas investidas de acordo com o percentual de sua participação em cada uma. **(f) Contas a Pagar:** As contas a pagar são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios. Sendo classificadas como Passivo Circulante se o pagamento for devido no período de até 12 meses. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como Passivo Não Circulante. **(g) Patrimônio Líquido:** O Capital Social da companhia, em 31/12/2024 é de R\$ 42.019.800,00 divididos em 42.019.800 ações ordinárias normativas, sem valor nominal. A Reserva Legal foi estipulada em exercícios anteriores, preservando 5% dos seus respectivos

lucros líquidos. Atualmente esta reserva representa 20% do Capital Social, observado o limite estabelecido por lei. A Reserva de Lucros a Realizar consiste em lucros de exercícios anteriores onde a companhia depende da capacidade financeira imediata para distribuir, refletindo a situação de suas controladas que, em seus balanços, tratam como lucros acumulados. Há no exercício ajustes de exercícios anteriores, no valor de R\$ 48.793.328,81 (Quarenta e oito milhões, setecentos e noventa e três mil, trezentos e vinte e oito reais e oitenta e um centavos), reflexo da controlada Construtora Zadar Ltda, assim como O Ajuste de Avaliação Patrimonial que refere-se à reavaliação de imóvel na mesma controlada e, fazendo-se necessário espelhar na controladora. **(h) Reconhecimento dos Resultados:** As receitas financeiras, os custos e as despesas são reconhecidas de acordo com o regime de competência.



RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações
Norberto Fernandes Neto



RIWA S/A Incorporações, Investimento e Participações
Carlos Eustáquio de Souza Lima



Alberto Luiz Moraes Bessa
Contador - CRC-RJ 088583/O-8