



**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31/12/2024**

- BP - BALANÇO PATRIMONIAL
- DRE - DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS DO EXERCÍCIO
- DMPL - DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO
- DRA – DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES
- DFC – DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA
- DVA – DEMONSTRAÇÕES DOS VALORES ADICIONADOS
- NOTAS EXPLICATIVAS

**Construtora Zadar Ltda.**  
**CNPJ: 30.183.941/0001-79**  
**Balancos Patrimoniais**

**Em 31 dezembro de 2024 e 2023**

*(Em Reais)*

	31/12/2024	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023
<b>Ativo</b>			<b>Passivo</b>		
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	8.267.550,19	2.194.260,13	Fornecedores	4.404.351,20	7.445.107,41
Aplicações financeiras	3.529.799,09	14.891.730,99	Obrigações a pagar	1.741.266,46	2.100.564,98
Contas a receber de clientes	28.362.978,56	96.478.322,46	Despesas de pessoal a pagar	285.344,62	729.351,29
Adiantamentos	19.690.149,91	18.264.668,88	Impostos e contribuições a recolher	3.026.833,21	3.200.135,44
Imposto a recuperar	6.535.499,06	7.384.820,95	Provisão de IRPJ e CSLL	2.446.165,26	-
Outros créditos	47.276.547,60	47.455.481,37	Impostos parcelados	5.970.871,48	6.005.424,26
	<b>113.662.524,41</b>	<b>186.669.284,78</b>	Financiamentos e empréstimos	-	97.605,02
<b>Não circulante</b>			Provisões despesas de pessoal	767.026,43	1.506.893,58
Realizável a longo prazo			Lucros/Dividendos a distribuir	2.215.976,48	2.143.866,17
Depósito judicial	1.711.216,50	1.698.991,32			
	<b>1.711.216,50</b>	<b>1.698.991,32</b>	<b>Não circulante</b>		
<b>Investimentos</b>			Fornecedores	9.608.514,19	12.890.427,26
Imobilizado	97.629.502,13	85.047.424,86	Partes relacionadas	4.505.657,63	9.119.384,68
Intangível	5.311.186,31	5.276.097,33	Impostos parcelados	2.553.130,01	4.825.776,48
	<b>150.128,45</b>	<b>143.911,53</b>	Receitas e impostos diferidos	1.507.046,86	1.880.029,78
	<b>104.802.033,39</b>	<b>92.166.425,04</b>	<b>Patrimônio líquido</b>	<b>18.174.348,69</b>	<b>28.715.618,20</b>
	<b>218.464.557,80</b>	<b>278.835.709,82</b>	Capital social	70.000.000,00	52.500.000,00
			Reserva de capital	-	2.404.019,06
			Ajuste de avaliação patrimonial	2.127.271,67	2.245.471,67
			Lucros (Prejuízos) acumulados	107.305.102,30	169.741.652,74
				<b>179.432.373,97</b>	<b>226.891.143,47</b>
				<b>218.464.557,80</b>	<b>278.835.709,82</b>

  
**Construtora Zadar Ltda**  
**Paulo da Costa Machado**

  
**Alberto Luiz Moraes Bessa**  
**Contador - CRC RJ 088583/O-8**

**Construtora Zadar Ltda.**  
**CNPJ: 30.183.941/0001-79**

**Demonstrações de resultados**

**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

*(Em Reais)*

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Receita operacional bruta</b>	<b>65.633.431,57</b>	<b>129.804.436,37</b>
<b>Deduções</b>		
(-) Impostos sobre vendas	(4.557.391,90)	(9.267.355,05)
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>61.076.039,67</b>	<b>120.537.081,32</b>
Custos dos serviços prestados	(46.406.095,35)	(115.130.301,08)
<b>Lucro bruto</b>	<b>14.669.944,32</b>	<b>5.406.780,24</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>		
Administrativas e gerais	(12.759.614,25)	(9.931.093,97)
Resultado financeiro	(738.717,07)	(978.045,03)
Resultado participações societárias	(887.264,88)	302.795,81
Resultado participações em SCIP's	44.121.646,71	46.128.171,43
Outras (despesas) receitas operacionais	(147.960,57)	98.574,44
<b>Lucro (Prejuízo) operacional antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>44.258.034,26</b>	<b>41.027.182,92</b>
Imposto de renda e contribuição social	(3.621.379,00)	(2.691.063,42)
Imposto de renda e contribuição social Diferidos	307.633,90	-
<b>Lucro Líquido (Prejuízo) do exercício</b>	<b>40.944.289,16</b>	<b>38.336.119,50</b>



Construtora Zadar Ltda  
Paulo da Costa Machado



Alberto Luiz Moraes Bessa  
Contador - CRC-RJ 088583/O-8

**Construtora Zadar Ltda.**

CNPJ: 30.183.941/0001-79

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido****Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023***(Em Reais)*

	Capital	Reservas de capital	Ajuste Avaliação patrimonial	Lucros (Prejuízos) acumulados	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>52.500.000,00</b>	<b>2.404.019,06</b>	<b>2.363.671,67</b>	<b>163.525.111,60</b>	<b>220.792.802,33</b>
Lucro (prejuízo) do exercício	-	-	-	38.336.119,50	38.336.119,50
Lucros distribuídos	-	-	-	(30.046.453,74)	(30.046.453,74)
Ajustes de Exercícios anteriores	-	-	-	(2.073.124,62)	(2.073.124,62)
Imobilizado	-	-	(118.200,00)	-	(118.200,00)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>52.500.000,00</b>	<b>2.404.019,06</b>	<b>2.245.471,67</b>	<b>169.741.652,74</b>	<b>226.891.143,47</b>
Aumento de capital	17.500.000,00	(2.404.019,06)	-	(15.095.980,94)	-
Lucro (prejuízo) do exercício	-	-	-	40.944.289,16	40.944.289,16
Lucros distribuídos	-	-	-	(39.491.651,74)	(39.491.651,74)
Ajustes de Exercícios anteriores	-	-	-	(48.793.206,92)	(48.793.206,92)
Imobilizado	-	-	(118.200,00)	-	(118.200,00)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>70.000.000,00</b>	<b>-</b>	<b>2.127.271,67</b>	<b>107.305.102,30</b>	<b>179.432.373,97</b>



Construtora Zadar Ltda  
Paulo da Costa Machado




Alberto Luiz Moraes Bessa  
Contador - CRC-RJ 088583/O-8

**Construtora Zadar Ltda.**  
**CNPJ: 30.183.941/0001-79**

**Demonstrações de resultados abrangentes**  
**Exercícios findos em 31 de Dezembro 2024 e 2023**  
*(Em Reais)*

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Lucro Líquido (Prejuízo) do exercício</b>		
<b>Resultado abrangente</b>	40.944.289,16	38.336.119,50
Ajuste avaliação patrimonial	(118.200,00)	(118.200,00)
Ajustes de exercícios anteriores	(48.793.206,92)	(2.073.124,62)
<b>Total resultado abrangente líquido</b>	<b>(7.967.117,76)</b>	<b>36.144.794,88</b>

  
\_\_\_\_\_  
Construtora Zadar Ltda  
Paulo da Costa Machado

  
\_\_\_\_\_  
Alberto Luiz Moraes Bessa  
Contador - CRC-RJ 088583/O-8

**Construtora Zadar Ltda.**

CNPJ: 30.183.941/0001-79

**Demonstrações dos fluxos de caixa****Em 31 de dezembro 2024 e 2023***(Em Reais)*

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Atividades operacionais</b>		
<b>Lucro líquido do Período</b>	<b>40.944.289,16</b>	<b>38.336.119,50</b>
<b>Itens que não afetam o capital circulante</b>		
Depreciações e amortizações	651.934,08	915.261,52
Ajuste exercícios anteriores	(48.793.206,92)	(2.073.124,62)
Resultado de equivalência Patrimonial	(43.234.381,83)	(46.430.967,24)
	<b>(91.375.654,67)</b>	<b>(47.588.830,34)</b>
<b>(Aumento)/redução no ativo</b>		
Contas a receber	68.115.343,90	19.775.669,27
Adiantamentos	(1.425.481,03)	592.215,15
Impostos a recuperar	849.321,89	2.237,13
Outros créditos	178.933,77	(353.309,06)
Partes relacionadas	-	3.078.966,60
Depósitos judiciais	(12.225,18)	(26.353,29)
	<b>67.705.893,35</b>	<b>23.069.425,80</b>
<b>Aumento/(redução) no passivo</b>		
Fornecedores	(6.322.669,28)	(2.883.877,14)
Despesas de pessoal a pagar	(1.183.873,82)	372.773,88
Impostos e contribuições a recolher	(173.302,23)	(320.564,52)
Impostos parcelados	(2.307.199,25)	(2.769.550,43)
Provisão de IRPJ e CSLL	2.446.165,26	-
Receita diferida	(372.982,92)	(1.206.753,20)
Outras contas	(359.298,52)	511.465,84
Partes relacionadas	(4.613.727,05)	9.119.384,68
	<b>(12.886.887,81)</b>	<b>2.822.879,11</b>
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<b>54.819.005,54</b>	<b>25.892.304,91</b>
<b>Atividades de investimentos</b>		
Investimentos	30.652.304,56	24.373.102,05
Aquisição para o ativo permanente	(811.439,98)	(1.195.450,08)
	<b>29.840.864,58</b>	<b>23.177.651,97</b>
<b>Caixa líquido gerado nas atividades de investimento</b>		
<b>Atividades de financiamentos</b>		
Distribuição de lucros	(39.419.541,43)	(30.046.453,74)
Saldo líquido de empréstimos	(97.605,02)	(285.602,97)
<b>Caixa líquido gerado nas atividades de financiamentos</b>	<b>(39.517.146,45)</b>	<b>(30.332.056,71)</b>
<b>Aumento líquido no caixa e bancos</b>	<b>(5.288.641,84)</b>	<b>9.485.189,33</b>
<b>Representado por:</b>		
Saldo final de caixa e bancos	11.797.349,28	17.085.991,12
Saldo inicial de caixa e bancos	17.085.991,12	7.600.801,79
<b>Aumento/redução</b>	<b>(5.288.641,84)</b>	<b>9.485.189,33</b>

  
Construtora Zadar Ltda  
Paulo da Costa Machado  
Alberto Luiz Moraes Bessa  
Contador - CRC-RJ 088583/O-8

**Construtora Zadar Ltda.****CNPJ: 30.183.941/0001-79****Demonstrações dos valores adicionados****Exercícios findos em 31 de Dezembro 2024 e 2023***(Em Reais)*

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Receitas</b>		
Vendas de mercadorias, produtos e serviços	65.633.431,57	129.804.436,37
Resultados não operacionais	6.449.715,44	7.951.392,14
<b>Total das Receitas</b>	<b>72.083.147,01</b>	<b>137.755.828,51</b>
<b>Insumos adquiridos de terceiros</b>		
Materiais consumidos	(15.932.745,71)	(54.877.772,56)
Outros custos de produtos e serviços vendidos	(15.942.683,04)	(29.606.486,12)
Energia, serviços de terceiros e outras despesas	(15.512.722,89)	(16.304.624,66)
<b>Total dos insumos</b>	<b>(47.388.151,64)</b>	<b>(100.788.883,34)</b>
<b>Valor adicionado bruto :</b>	<b>24.694.995,37</b>	<b>36.966.945,17</b>
<b>Retenções</b>		
Depreciações, amortizações e exaustão	(651.934,08)	(915.261,52)
<b>Total das retenções</b>	<b>(651.934,08)</b>	<b>(915.261,52)</b>
<b>Valor adicionado líquido produzido</b>	<b>24.043.061,29</b>	<b>36.051.683,65</b>
<b>Valor adicionado recebido em transferência</b>		
Resultado de equivalência patrimonial	43.234.381,83	46.430.967,24
Receitas financeiras	613.981,82	700.195,99
<b>Total valor recebido em transferência</b>	<b>43.848.363,65</b>	<b>47.131.163,23</b>
<b>Valor adicionado a distribuir</b>	<b>67.891.424,94</b>	<b>83.182.846,88</b>
<b>Distribuição do valor adicionado</b>		
<b>Empregados</b>		
- Salários e encargos	11.279.779,75	18.359.999,79
<b>Total distribuição valor adicionado-empregados</b>	<b>11.279.779,75</b>	<b>18.359.999,79</b>
<b>Tributos</b>		
- Federais	9.335.342,82	11.994.518,78
- Estaduais	21.925,68	22.769,60
- Municipais	1.230.539,61	4.245.886,69
<b>Total distribuição valor adicionado-tributos</b>	<b>10.587.808,11</b>	<b>16.263.175,07</b>
<b>Financiadores</b>		
- Juros	1.352.698,89	1.678.241,02
- Aluguéis	3.726.849,03	8.545.311,50
<b>Total distribuição valor adicionado-financiadores</b>	<b>5.079.547,92</b>	<b>10.223.552,52</b>
<b>Lucros retidos / prejuízo do exercício</b>	<b>40.944.289,16</b>	<b>38.336.119,50</b>
<b>Total distribuição do valor adicionado</b>	<b>67.891.424,94</b>	<b>83.182.846,88</b>

Construtora Zadar Ltda  
Paulo da Costa Machado

Alberto Luiz Moraes Bessa  
Contador - CRC-RJ 088583/O-8

# NOTAS EXPLICATIVAS

**Construtora Zadar Ltda**

**CNPJ: 30.183.941/0001-79**

Exercício findo em 31 de dezembro de 2024

## 1. Contexto Operacional

A Construtora Zadar Ltda é uma sociedade por cotas de participação limitada, com sede a Rua Senador Dantas, nº 75, Sala 1.903 – Centro Rio de Janeiro – RJ, iniciou as suas operações em 09/01/1988. Estas demonstrações financeiras são apresentadas em Reais (R\$) e representam a posição patrimonial e financeira da sociedade em 31/12/2024, o resultado de suas operações realizadas entre 1º de janeiro de 2024 e 31/12/2024, as mutações do seu patrimônio líquido, os fluxos de caixa, as demonstrações dos valores adicionados e dos resultados abrangentes referentes ao exercício findo naquela data e tem por objeto social prestação de serviços de construção civil, engenharia e manutenção, incluindo entre outros os seguintes:

Elaboração de projetos, construção e manutenção de obras da construção civil em geral; Elaboração de projetos, construção e manutenção de obras rodoviárias, incluindo terraplanagem, drenagem, pavimentação e obras de arte em geral; Elaboração de projetos, construção e manutenção de obras de saneamento básico, incluindo redes de água e esgoto e serviços afins; Limpeza e desassoreamento de galerias, dragagem de canais, rios e lagoas e serviços afins; Elaboração de projetos, construção e manutenção de aterros sanitários; Elaboração de projetos e implantação de remediação de lixões e serviços afins; Prestação de serviços de engenharia sanitária e limpeza urbana em vias públicas, de periferias, particulares internas; Prestação de serviço de coleta de resíduos públicos, domésticos, industriais, patogênicos, incluindo tratamento e destinação final; Varrição, capina, lavagem, limpeza de logradouros, praias e outras atividades pertinentes; Locação de veículos, máquinas e equipamentos; Prestação de serviços de Engenharia Agrônômica e Florestal; Elaboração de projetos de paisagismo, construção e manutenção de jardins; Serviços de conservação predial; Atividades de controle de vetores e pragas urbanas; Limpeza e higienização de reservatórios de águas; Projeto e execução, gerenciamento e monitoramento eletrônico de estacionamentos públicos e privados; Gestão de estacionamento em logradouros e vias; Gestão de controle de tráfego, fotossensores e semaforico; Ainda a participação no capital social de outras empresas mesmo que de diferentes objetivos sociais, entre outros.

## 2. Resumo das Práticas Contábeis

**Apresentação das Demonstrações Contábeis:** As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base na Lei 6.404/76 que incluem os novos dispositivos introduzidos, alterados e revogados pelas Leis 11.638/07, 11.641/09 e demais normas, pronunciamentos técnicos, orientações e interpretações posteriores pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). O resultado do exercício é apurado em conformidade com regime contábil de competência de exercício. **(a) Caixa, equivalentes de caixa e Aplicações financeiras:** Os saldos de bancos correspondem aos valores mantidos em contas correntes, são numerários disponíveis e mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. As aplicações financeiras correspondem as operações mantidas junto a instituições financeiras nacionais. Suas remunerações são baseadas em operações de renda fixa. **(b) Contas a receber de clientes:** Referem-se substancialmente a serviços de construção civil, faturados de acordo com medições aprovadas pelos clientes, baseadas nas especificações e critérios estabelecidos nos contratos. **(c) Partes Relacionadas:** Os valores descritos em partes relacionadas em suma são movimentações financeiras entre empresas ligadas com o intuito do cumprimento dos compromissos com os credores e, conforme prevê a Lei 6.404/76 a companhia contabiliza suas transações com partes relacionadas como Não Circulante. Foi adotado para o exercício em referência, a harmonização das partes relacionadas mantendo apenas a demonstração do saldo preponderante. **(d) Imobilizado:** O ativo imobilizado é avaliado ao custo histórico, deduzido das respectivas depreciações acumuladas e perdas de redução ao valor recuperável. A depreciação é calculada pelo método linear, que leva em consideração a vida útil estimada dos bens. **(e) Investimentos:** Os investimentos decorrentes de participações societárias estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, desta forma a conta de investimentos da companhia reflete o patrimônio líquido de suas investidas de acordo com o percentual de sua participação. **(f) Contas a pagar:** As contas a pagar são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios. Sendo classificadas como passivo circulante se o pagamento for devido no período de até 12 meses. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante. O Passivo Não Circulante é composto pelos fornecedores que possuem negociações para o pagamento de seu saldo devedor em parcelas anuais, *Impostos Parcelados*, que por sua vez contém principalmente, a adesão à programas federais de apoio à economia e, os *Impostos Diferidos*, que refletem proporcionalmente a posição do contas a receber de clientes, de acordo com os impostos diretamente incidentes. **(g) Patrimônio Líquido:** O **Capital Social** da companhia no exercício foi aumentado em R\$ 17.500.000,00 (dezessete milhões e quinhentos mil reais) e, em 31/12/2024 seu saldo é de R\$ 70.000.000,00 (setenta milhões de reais), divididos em 70.000.000 (setenta milhões) de cotas no valor de R\$1,00 (um real) cada uma. A **Reserva de Capital (AFAC)** foi consumida em sua totalidade no valor de R\$ 2.404.019,06 (dois milhões, quatrocentos e quatro mil, dezenove reais e seis centavos) no processo de aumento de capital. O **Ajuste de Avaliação Patrimonial** refere-se à

reavaliação, conforme laudo especializado, do imóvel situado à Rua Acerbal Pinto Malheiros, Chácara nº 53, bairro Jardim Mariléa, no valor de R\$ 2.955.000,00 (dois milhões, novecentos e cinquenta e cinco mil reais), que deduzido de sua depreciação, calculada de forma linear, possui o saldo de R\$ 2.127.271,67 (dois milhões, cento e vinte e sete mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e sete centavos). Os **Lucros Acumulados** consistem em lucros de exercícios anteriores, nos quais a empresa depende da realização do seu contas a receber de clientes para a distribuição e pagamento dos mesmos. A movimentação da conta no período envolve: Lucros no exercício R\$ 40.944.289,16 (quarenta milhões, novecentos e quarenta e quatro mil, duzentos e oitenta e nove reais e dezesseis centavos). Os lucros distribuídos no exercício foram de R\$ 39.491.651,74 (trinta e nove mil, quatrocentos e noventa e um mil, seiscentos e cinquenta e um reais e setenta e quatro centavos). Ajustes de exercícios anteriores no valor de R\$ 48.793.206,92 (quarenta e oito milhões, setecentos e noventa e três mil, duzentos e seis reais e noventa e dois centavos), sendo R\$ 5.300.000,00 em lançamento credor referente ajuste de equivalência patrimonial pela participação no resultado da Construtora Brasil Infraestrutura Ltda - SCP100 no exercício de 2023 e R\$ 54.093.206,92 (cinquenta e quatro milhões, noventa e três mil, duzentos e seis reais e noventa e dois centavos) em lançamento devedor, referente a reversão de atualização de precatórios, da Prefeitura de Duque de Caxias, devido à não realização até a transferência dos seus direitos creditórios que assim, foi efetivada no exercício pelo seu valor original. Foram utilizados R\$ 15.095.980,94 (quinze milhões, noventa e cinco mil, novecentos e oitenta reais e noventa e quatro centavos) dos lucros acumulados no processo de aumento de capital. **(h) Provisão de IR e CSLL:** As despesas de imposto de renda e contribuição social realizadas no período compreendem os impostos correntes, tributados pelo regime do lucro real anual, com recolhimentos apurados por estimativas mensais e/ou balanço de suspensão/redução. **(i) Reconhecimento de resultados:** As receitas financeiras, os custos e as despesas são reconhecidas de acordo com o regime de competência.



---

**Construtora Zadar Ltda**  
**Paulo da Costa Machado**



---

**Alberto Luiz Moraes Bessa**  
**Contador - CRC-RJ 088583/O-8**