

ALENTEJO COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS S.A.

CNPJ/MF: 23.104.747/0001-95

NIRE: 35.300.565.207

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2024

1. Data, hora e local: 18 de dezembro de 2024, às 10:20hrs, na sede social da **ALENTEJO COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS S.A.** (“Companhia”), localizada na Rua Tabapuã nº 82, 12º Andar, Cj. 1201 – Itaim Bibi – São Paulo – SP – CEP 04533-000.

2. Convocação, presença e quórum: dispensada a convocação via impressa em razão da presença do acionista titular da totalidade das ações representativas do capital social da Companhia, MGC FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTISTRATÉGIA, inscrito no CNPJ/MF nº 32.280.386/0001-29, nos termos do Art. 124, § 4º, da Lei nº 6.404/76, conforme atesta a assinatura constantes desta ata e do livro de presença de acionistas, atendidos, portanto, os quóruns de deliberação previstos na Lei das Sociedades por Ações para as matérias da Ordem do Dia.

3. Mesa: Geraldo Castilho (Presidente da Mesa) e Patrícia Giorgetti Lamanna de Siqueira (Secretária).

4. Ordem do dia: deliberar sobre **(i)** alteração da denominação social da Companhia; **(ii)** alteração do objeto social da Companhia; **(iii)** integralização parcial e prorrogação de prazo do valor restante à integralizar do Capital Social; **(iv)** consolidação do Estatuto Social da Companhia (Anexo I).

5. Deliberações: o acionista titular da totalidade das ações representativas do capital social aprovou e ratificou, sem quaisquer ressalvas ou restrições:

(i) alteração da denominação social da Companhia para: ALENTEJO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

(ii) alteração do objeto social da Companhia para: **a)** participação como sócia ou acionista em sociedades empresárias no Brasil voltadas a realização de empreendimentos imobiliários de natureza residencial, comercial ou industrial, bem como à incorporação ou alienação de unidades imobiliárias; **b)** administração e gestão de créditos financeiros, compreendendo inclusive as atividades de administração e carteira de títulos e valores para terceiros (CNAE 6630-4/00); **c)** consultoria em negócios financeiros e empresariais (CNAE 7020-4/00); **d)** estrutura de operações financeiras, todas compreendendo os serviços de assessoria, consultoria, orientação e assistência operacional para a gestão de negócios prestados a empresas e outras organizações, em matéria de planejamento, organização, reengenharia, controle orçamentário e financeiro, desenvolvimento de projetos, sistemas e métodos e criação de produtos e a gestão de contratos visando inclusive a contratação de terceiros para atividades de cobrança judicial em seus diversos segmentos, exceto consultoria técnica específica (CNAE 7020-4/00); **e)** participação em outras sociedades na qualidade de sócia, investidora, quotista, ou acionista, bem como empreendimentos de qualquer natureza. (CNAE 6462-0/00); **f)** atividade de holding de instituições não financeiras (CNAE 6462-0/00); **g)** intermediação, mediação e agenciamento de negócios ou serviços em geral, sem especificação definida, exceto imobiliários

e securitários (CNAE 7490-1/04); **h**) administração de bens móveis (CNAE 8211-3/00); **i**) administração de imóveis próprios (CNAE 6810-2/02).

(iii) integralização parcial no valor de R\$ 33.500,00 (trinta e três mil e quinhentos reais) em moeda corrente nacional, dos R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) que constavam à integralizar na AGE realizada em 01/11/2022 e devidamente registrada sob nº 65.207/23-3 em sessão de 10/02/2023 e, conseqüente prorrogação de integralização do Capital Social no valor restante de R\$ 56.500,00 (cinquenta e seis mil e quinhentos reais) no prazo de 24 (vinte e quatro) meses a contar da assinatura deste instrumento em 18/12/2024;

(iv) consolidação do Estatuto Social da Companhia (Anexo I).

6. Lavratura e encerramento: nada mais havendo a tratar, foi autorizada a lavratura da presente ata na forma de sumário, nos termos do Art. 130, § 1º, da Lei das Sociedades por Ações, e encerrada a Assembleia Geral Extraordinária da Companhia. Após lavrada, a presente ata foi lida e achada conforme, sendo assinada por: Presidente da Mesa, Secretária, Diretores, Acionista titular da totalidade das ações representativas do capital social da Companhia e, Advogada.

São Paulo, 18 de dezembro de 2024.

DocuSigned by:
GERALDO CASTILHO
A25P6DB149274CD...
Geraldo Castilho
Presidente da Mesa

Assinado por:
Patricia Giorgetti Lamanna de Siqueira
658E92548CE2455...
Patrícia Giorgetti Lamanna de Siqueira
Secretária

DocuSigned by:
Eduardo Martins
E85EC4468993483...
Eduardo de Oliveira Martins
Diretor

DocuSigned by:
GERALDO CASTILHO
A25P6DB149274CD...
Geraldo Castilho
Diretor

DocuSigned by:
Waldir Bento de Santis
845DC730E340EE...
Waldir Bento de Santis
Diretor

Acionista:

Signed by:
Ana Carolina Toledo
467D746B3BAB434...
Assinado por:
Ana Cristina Mantoanelli
1959391598291C7...
MGC FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTISTRATÉGIA
INVESTIMENTO NO EXTERIOR
HYPERION ASSET MANAGEMENT LTDA - Gestora
Ana Cristina Mantoanelli
Ana Carolina de Toledo Sales Vieira

Visto de Advogado:

Assinado por:
Patricia Giorgetti Lamanna de Siqueira
658E92548CE2455...
Patrícia Giorgetti Lamanna de Siqueira
OAB/SP sob o nº 249.871





à ata da assembleia geral extraordinária da
ALENTEJO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
realizada em 18 de dezembro de 2024

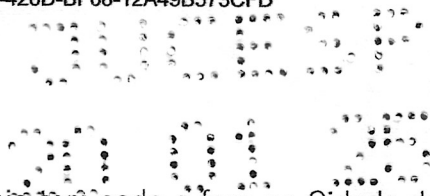
**ESTATUTO SOCIAL DE
ALENTEJO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

**CAPÍTULO I
Denominação, Sede, Objeto e Duração**

Art. 1º - A **ALENTEJO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, é uma sociedade anônima fechada que se rege por este Estatuto Social e pelas demais disposições legais que lhe forem aplicáveis.

Art. 2º - A Companhia tem por objeto:

- a) participação como sócia ou acionista em sociedades empresárias no Brasil voltadas a realização de empreendimentos imobiliários de natureza residencial, comercial ou industrial, bem como à incorporação ou alienação de unidades imobiliárias;
- b) administração e gestão de créditos financeiros, compreendendo inclusive as atividades de administração e carteira de títulos e valores para terceiros (CNAE 6630-4/00);
- c) consultoria em negócios financeiros e empresariais (CNAE 7020-4/00);
- d) estrutura de operações financeiras, todas compreendendo os serviços de assessoria, consultoria, orientação e assistência operacional para a gestão de negócios prestados a empresas e outras organizações, em matéria de planejamento, organização, reengenharia, controle orçamentário e financeiro, desenvolvimento de projetos, sistemas e métodos e criação de produtos e a gestão de contratos visando inclusive a contratação de terceiros para atividades de cobrança judicial em seus diversos segmentos, exceto consultoria técnica específica (CNAE 7020-4/00);
- e) participação em outras sociedades na qualidade de sócia, investidora, quotista, ou acionista, bem como empreendimentos de qualquer natureza. (CNAE 6462-0/00);
- f) atividade de holding de instituições não financeiras (CNAE 6462-0/00);
- g) intermediação, mediação e agenciamento de negócios ou serviços em geral, sem especificação definida, exceto imobiliários e securitários (CNAE 7490-1/04);
- h) administração de bens móveis (CNAE 8211-3/00);
- i) administração de imóveis próprios (CNAE 6810-2/02).



Art. 3º - A Companhia tem sede e foro na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã nº 82, Edifício Tabapuã Concept, 12º Andar, Cj. 1201 – Itaim Bibi – CEP 04533-000, podendo abrir, transferir ou extinguir filiais, agências ou escritórios em qualquer parte do território nacional ou no exterior.

Art. 4º - A Companhia tem prazo indeterminado de duração.

CAPÍTULO II **Capital Social**

Art. 5º - O capital social da Companhia é de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), divididos em 100.000 (cem mil) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, totalmente subscrito, e integralizado da seguinte forma:

- i) R\$ 43.500,00 (quarenta e três mil e quinhentos reais) já integralizado em moeda corrente nacional.
- ii) R\$ 56.500,00 (cinquenta e seis mil e quinhentos reais) à ser integralizado em 24 (vinte quatro) meses a contar da assinatura deste instrumento em 18 de dezembro de 2024.

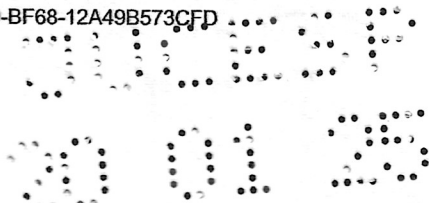
§ 1º - Cada ação ordinária confere ao seu titular direito a 1 (um) voto nas deliberações da Assembleia Geral.

§ 2º - Fica ainda, na forma do disposto no Art. 17, § 6º da Lei 6.404/76, conferido as ações preferenciais classe “A” o direito de recebimento do dividendo cumulativo referido no § 2º acima, no exercício em que o lucro for insuficiente à conta das reservas de capital de que trata o § 1º do Art. 182 da mesma Lei 6.404/76.

§ 3º - A emissão de debênture conversíveis, bônus de subscrição, outros títulos ou valores mobiliários conversíveis em ações e partes beneficiárias, estas conversíveis ou não, dependerá de prévia aprovação de acionistas reunidos em Assembleia Geral.

Art. 6º - À Companhia é facultado emitir novas ações sem guardar proporção com as espécies e/ou classes de ações já existentes, bem como criar ações preferenciais desde a vantagem política, observando o limite legal de 50% (cinquenta por cento) do total das ações da Companhia.

§ Único - As emissões de ações serão feitas por deliberação da Assembleia Geral, que estabelecerá todas as condições a que estão sujeitas as emissões.



Art. 7º - O direito de preferência conferido aos acionistas na subscrição de novas ações ou de outros valores mobiliários que assegurem o direito de subscrever novas ações da Companhia deverá ser exercido mediante notificação escrita à Companhia no prazo de 30 (trinta) dias da ata de assembleia geral de acionistas que aprovar a respectiva emissão.

§ Único - Se algum acionista não exercer seu direito de preferência no prazo de 30 (trinta) dias a que se refere o caput deste Artigo, as novas ações ou valores mobiliários que lhe seriam atribuídos serão distribuídas aos demais acionistas que houverem manifestado à Companhia o desejo de adquirir sobras, proporcionalmente à participação deste no capital social da Companhia.

CAPÍTULO III

Assembleia Geral

Art. 8º - A Assembleia Geral Ordinária reunir-se-á dentro dos 04 (quatro) primeiros meses seguintes ao término do exercício social, cabendo-lhe decidir sobre as matérias de sua competência previstas em Lei e neste Estatuto. A Assembleia Geral Extraordinária reunir-se-á sempre que os interesses sociais o exigirem.

§ 1º - As Assembleias Gerais serão convocadas e presididas por qualquer acionista, que deverá designar um Secretário dentre os presentes, que poderá ser acionista ou não, e obedecerá aos prazos mínimos estabelecidos em Lei.

§ 2º - As decisões tomadas nas Assembleias Gerais serão pela maioria de votos dos acionistas.

Art. 9º - Além das matérias previstas em Lei, é de competência da Assembleia Geral deliberar sobre as seguintes matérias:

- i) celebração de qualquer contrato entre qualquer dos acionistas ou qualquer de suas afiliadas e a Companhia ou qualquer de suas subsidiárias.
- ii) aprovação do plano de negócios e suas respectivas alterações, bem como quaisquer despesas ou investimentos não incluídos no plano de negócios atual.
- iii) contratação ou a criação de qualquer endividamento não previsto no plano de negócios.
- iv) qualquer proposta para aumentar o nível de remuneração dos empregados ou colaboradores da Companhia.
- v) a adoção de qualquer plano de opção de ações em favor da administração ou de empregados da Companhia, e qualquer alteração ou modificação a tal plano.
- vi) a aquisição ou alienação de ações ou quotas representativas do Capital Social de outras

peças jurídicas.

vii) a alienação, o arrendamento, o aluguel ou a cessão, gratuita ou onerosa, bem como a execução de quaisquer atos que resultem em gravames, a qualquer título, ao patrimônio, direitos ou recursos da Companhia.

viii) a aquisição de recebíveis e outros ativos previstos no plano de negócios.

CAPÍTULO IV

Administração

Seção I - Normas Gerais

Art. 10º - A Companhia será administrada por uma Diretoria na forma deste Estatuto Social.

§ 1º - A Assembleia Geral fixará, na forma do disposto no Art. 152 da Lei nº 6.404/76, o montante global da remuneração dos administradores da Companhia, incluindo benefícios de qualquer natureza e sua distribuição.

§ 2º - Os membros da Diretoria estão dispensados de prestar caução como garantia de sua gestão.

Art. 11º - Os membros da Diretoria tomarão posse mediante a assinatura de termos lavrados no Livro de Atas das Reuniões da Diretoria, conforme o caso, e permanecerão em seus cargos até que sejam substituídos por seus sucessores.

Seção II - Diretoria

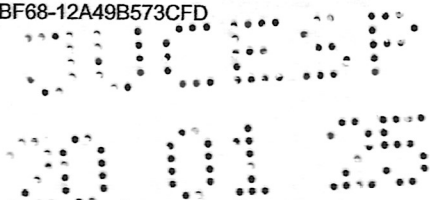
Art. 12º - A Diretoria terá plenos poderes de administração dos negócios sociais, para a prática de todos os atos e realização de todas as operações que se relacionarem com o objeto social, observado o disposto neste Estatuto.

Art. 13º - A Diretoria será composta de 03 (três) Diretores eleitos pela Assembleia Geral, sendo um designado Diretor Presidente e os demais simplesmente Diretores, sem designação específica, residentes no País, acionistas ou não, eleitos e destituíveis pela Assembleia Geral a qualquer tempo, observado o disposto neste Estatuto Social.

§ Único - O mandato dos Diretores será de 03 (três) anos, permitida a reeleição.

Art. 14º - A Companhia se obriga mediante a assinatura conjunta:

- a) de 02 (dois) Diretores; ou
- b) de 01 (um) Diretor em conjunto com 01 (um) procurador com poderes específicos; ou
- c) de 02 (dois) procuradores com poderes específicos.



§ Único - As procurações outorgadas pela Companhia serão assinadas sempre em conjunto por 02 (dois) Diretores, bem como especificarão expressamente os poderes conferidos e conterão prazo de validade limitado vedado o substabelecimento. O prazo previsto neste parágrafo e a restrição quanto ao substabelecimento não se aplicam às procurações outorgadas para representação da Companhia em processos judiciais.

Art. 15º - São expressamente vedados, sendo nulos e inoperantes em relação à Companhia, os atos praticados por Diretores, procuradores ou funcionários, em negócios estranhos ao objeto social, neles incluídos a prestação de fiança, aval, endosso ou quaisquer garantias não relacionadas ao objeto social.

CAPÍTULO V

Exercício Social e Lucros

Art. 16º - O exercício social terminará em 31 de dezembro de cada ano, oportunidade em que se procederá ao levantamento do balanço patrimonial e das respectivas demonstrações financeiras da Companhia.

Art. 17º - Ao final de cada exercício social, serão elaboradas as demonstrações financeiras previstas em Lei, observadas as normas então vigentes.

§ 1º - A Assembleia Geral poderá determinar o levantamento de balanços em períodos menores e aprovar a distribuição de dividendos com base nos lucros apurados nestes balanços, observado o disposto no Art. 204 da Lei nº 6.404/76.

§ 2º - A Diretoria, mediante prévia aprovação da Assembleia Geral, poderá determinar o montante de juros a ser pago ou creditado aos acionistas, a título de remuneração do capital próprio, nos termos do Art. 9º da Lei nº 9.249/95 alterado pela Lei nº 9.430/96.

§ 3º - Dividendos intermediários e juros sobre o capital próprio serão considerados como antecipação do dividendo mínimo obrigatório.

Art. 18º - Do resultado apurado em cada balanço anual, após a dedução dos prejuízos acumulados, se houver, 5% (cinco por cento) serão aplicados na constituição da reserva legal, a qual não excederá o montante de 20% (vinte por cento) do capital social. O saldo, ajustado na forma do Art. 202 da Lei nº 6.404/76, se existente será integralmente distribuído aos acionistas como dividendos.

Art. 19º - Os dividendos atribuídos aos acionistas serão pagos nos prazos da lei, somente incidindo correção monetária e/ou juros se assim for determinado pela Assembleia Geral de acionistas, e, se não reclamados dentro de 3 (três) anos contados da publicação do ato que autorizou sua distribuição, prescreverão em favor da Companhia.

CAPÍTULO VI
Liquidação

Art. 20º - A Companhia somente entrará em liquidação nos casos previstos em lei, competindo à Assembleia Geral estabelecer o modo de liquidação e eleger o liquidante.

CAPÍTULO VII
Disposições Gerais

Art. 21º - Fica eleito o foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, para dirimir dúvidas ou controvérsias oriundas da interpretação do presente Estatuto Social.

Art. 22º - Serão aplicáveis aos casos omissos as disposições da Lei nº Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1.976, bem como de outras normas legais cabíveis.

Art. 23º - A Companhia observará os acordos de acionistas arquivados na forma do Art. 118 da Lei nº 6.404/76, e a administração da Companhia abster-se-á de registrar as transferências de ações feitas em violação às disposições de tais acordos e o Presidente da Assembleia Geral, ou do Conselho de Administração, abster-se-á de computar os votos proferidos em desacordo com referidos acordos de acionistas.

Visto de Advogado:

Assinado por:

Patricia Giorgetti Lamanna de Siqueira

658E92548CE2455...
Patricia Giorgetti Lamanna de Siqueira

OAB/SP sob o nº 249.871

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 8B0CF73F-E616-426D-BF68-12A49B573CFD

Assunto: Complete com o DocuSign: AGE_18.12.2024_ALENTEJO.pdf

Envelope fonte:

Documentar páginas: 8

Certificar páginas: 6

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Assinaturas: 9

Rubrica: 0

Status: Concluído

Remetente do envelope:

Documentação Jurídica

Rua Tabapuã 82

12 andar - Itaim Bibi

São Paulo, SP 04533-000

doc.jur@crediativos.com.br

Endereço IP: 187.255.99.88

Rastreamento de registros

Status: Original

23 de dezembro de 2024 | 16:38

Portador: Documentação Jurídica

doc.jur@crediativos.com.br

Local: DocuSign

Eventos do signatário

Compliance Hyperion

compliance@hyperionasset.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional)

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 23 de dezembro de 2024 | 19:42

ID: 0d59dbe1-b758-4e2e-9fbd-c2a2978cade1

Ana Carolina Toledo

ana.toledo@hyperionasset.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional)

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 26 de dezembro de 2024 | 14:39

ID: 4bb635c5-0ab5-43b3-828a-aeca9d4a06e8

Ana Cristina Mantoanelli

ana.mantoanelli@hyperionasset.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional)

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 08 de janeiro de 2024 | 15:52

ID: f1cc4969-9cd6-4166-a762-1bbf91566ed1

Eduardo Martins

eduardo.martins@mgccapital.com.br

MGC Holding

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: Certificado Digital ICP

Emissor da assinatura: AC SAFEWEB RFB v5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 26 de abril de 2024 | 17:11

ID: c55226a9-9b87-439e-87b1-2bc2ccf6a155

Assinatura

Concluído

Usando endereço IP: 177.60.44.216

Signed by:
Ana Carolina Toledo
467D746B3B434...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 189.6.124.96

Assinado por:
Ana Cristina Mantoanelli
1959391596204C7...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.60.44.216

Assinado com o uso do celular

DocuSigned by:
Eduardo Martins
E85EC4468993483...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 189.6.124.96

Local da assinatura do provedor:

https://app-psc.safewebpss.com.br/tsp

Registro de hora e data

Enviado: 23 de dezembro de 2024 | 16:43

Reenviado: 24 de dezembro de 2024 | 12:13

Visualizado: 24 de dezembro de 2024 | 17:31

Assinado: 26 de dezembro de 2024 | 09:57

Enviado: 26 de dezembro de 2024 | 09:57

Reenviado: 26 de dezembro de 2024 | 10:00

Reenviado: 26 de dezembro de 2024 | 14:07

Visualizado: 26 de dezembro de 2024 | 14:39

Assinado: 26 de dezembro de 2024 | 14:40

Enviado: 26 de dezembro de 2024 | 09:57

Reenviado: 26 de dezembro de 2024 | 10:00

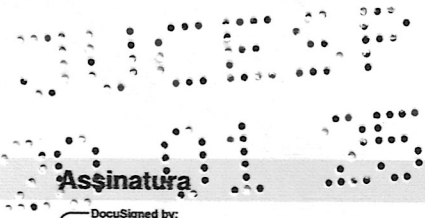
Visualizado: 26 de dezembro de 2024 | 12:56

Assinado: 26 de dezembro de 2024 | 12:57

Enviado: 26 de dezembro de 2024 | 09:57

Visualizado: 26 de dezembro de 2024 | 09:58

Assinado: 26 de dezembro de 2024 | 09:59



Eventos do signatário

Geraldo Castilho
geraldocastilho@crediativos.com.br
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: Certificado Digital ICP
Emissor da assinatura: AC SAFEWEB RFB v5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 26 de dezembro de 2024 | 14:29
ID: 246ed5e5-cac6-4b9e-9417-25ce01481f53

Patrícia Giorgetti Lamanna de Siqueira
patricialamanna@crediativos.com.br
GERENTE JURÍDICA

Crediativos
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional)

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através do DocuSign

Waldir Bento de Santis
waldirsantis@crediativos.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: Certificado Digital ICP
Emissor da assinatura: AC SAFEWEB RFB v5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 26 de dezembro de 2024 | 11:51
ID: 7ecb8fe9-33b4-4a5e-a239-65ba7bd15a1c

Assinatura

DocuSigned by:
GERALDO CASTILHO
A25D6DB140274CD...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo
Usando endereço IP: 45.236.39.219

Local da assinatura do provedor:
<https://app-psc.safewebpss.com.br/tsp>

Assinado por:
Patrícia Giorgetti Lamanna de Siqueira
658E92548CE2455...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 189.33.67.184

DocuSigned by:
Waldir Bento de Santis
845DC739E3484EF...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 138.122.83.51

Local da assinatura do provedor:
<https://app-psc.safewebpss.com.br/tsp>

Registro de hora e data

Enviado: 26 de dezembro de 2024 | 09:57
Reenviado: 26 de dezembro de 2024 | 10:00
Reenviado: 26 de dezembro de 2024 | 14:07
Visualizado: 26 de dezembro de 2024 | 14:29
Assinado: 26 de dezembro de 2024 | 14:30

Enviado: 26 de dezembro de 2024 | 09:57
Reenviado: 26 de dezembro de 2024 | 10:00
Visualizado: 26 de dezembro de 2024 | 10:58
Assinado: 26 de dezembro de 2024 | 10:59

Enviado: 26 de dezembro de 2024 | 09:57
Reenviado: 26 de dezembro de 2024 | 10:00
Visualizado: 26 de dezembro de 2024 | 11:51
Assinado: 26 de dezembro de 2024 | 11:54

Eventos do signatário presencial

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos de entrega do editor

Status

Registro de hora e data

Evento de entrega do agente

Status

Registro de hora e data

Eventos de entrega intermediários

Status

Registro de hora e data

Eventos de entrega certificados

Status

Registro de hora e data

Eventos de cópia

Status

Registro de hora e data

Documentação Jurídica
doc.jur@crediativos.com.br
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional)

Copiado

Enviado: 23 de dezembro de 2024 | 16:43

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

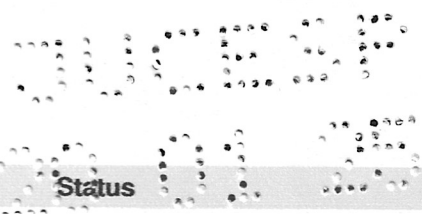
Aceito: 10 de maio de 2024 | 12:06
ID: 1e86cd97-1561-40d6-a824-db7d58ea2b92

Documentação Jurídica
doc.jur@crediativos.com.br
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional)

Copiado

Enviado: 26 de dezembro de 2024 | 14:40

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:



Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
------------------	--------	-------------------------

Aceito: 10 de maio de 2024 | 12:06
ID: 1e86cd97-1561-40d6-a824-db7d58ea2b92

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
-------------------------	------------	-------------------------

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
---------------------	------------	-------------------------

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
-------------------------------	--------	----------------------

Envelope enviado	Com hash/criptografado	23 de dezembro de 2024 16:43
Entrega certificada	Segurança verificada	26 de dezembro de 2024 11:51
Assinatura concluída	Segurança verificada	26 de dezembro de 2024 11:54
Concluído	Segurança verificada	26 de dezembro de 2024 14:40

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico
--

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

CREDIATIVOS
SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: luiz.martinez@crediativos.com.br

To advise CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at luiz.martinez@crediativos.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to luiz.martinez@crediativos.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to luiz.martinez@crediativos.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA during the course of your relationship with CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA.



Declaração

Eu, GERALDO CASTILHO, portador da Cédula de Identidade nº 93923648, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob nº 043.437.258-71, na qualidade de titular, sócio ou responsável legal da empresa ALENTEJO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., **DECLARO** estar ciente que o **ESTABELECIMENTO** situado no(a) Rua Tabapua, 82, 12ª A, CJ 1201, Itaim Bibi, SP, São Paulo, CEP 04533-000, para exercer suas atividades regularmente, **DEVERÁ OBTER** parecer municipal sobre a viabilidade de instalação e funcionamento no local indicado, conforme diretrizes estabelecidas na legislação de uso e ocupação do solo, posturas municipais e restrições das áreas de proteção ambiental, nos termos do art. 24, §2º, do Decreto Estadual nº 56.660/2010, bem como **CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO INTEGRADO VÁLIDO**, obtido pelo sistema Via Rápida Empresa – Módulo de Licenciamento Estadual.

Declaro ainda estar ciente que qualquer alteração no endereço do estabelecimento, em sua atividade ou grupo de atividades, ou qualquer outra das condições determinantes à expedição do Certificado de Licenciamento Integrado, implica na perda de sua validade, assumindo, desde o momento da alteração, a obrigação de renová-lo.

Por fim, declaro estar ciente que a emissão do Certificado de Licenciamento Integrado poderá ser solicitada por representante legal devidamente habilitado, presencialmente e no ato da retirada das certidões relativas ao registro empresarial na Prefeitura, ou pelo titular, sócio, ou contabilista vinculado no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) diretamente no site da Jucesp, através do módulo de licenciamento, mediante uso da respectiva certificação digital.

DocuSigned by:

GERALDO CASTILHO

A25D6DB140274GD...

GERALDO CASTILHO

RG: 93923648

ALENTEJO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

DOCUSIGN
20 01 25



Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 67B762ED-8978-4D82-842B-AE1FF25CE442
Assunto: Complete com o DocuSign: LICENCIAMENTO_AGE_18.12.2024_ALENTEJO.pdf
Envelope fonte:
Documentar páginas: 1
Certificar páginas: 5
Assinatura guiada: Ativado
Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado
Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Status: Concluído

Remetente do envelope:
Documentação Jurídica
Rua Tabapuã 82
12 andar - Itaim Bibi
São Paulo, SP 04533-000
doc.jur@crediativos.com.br
Endereço IP: 187.255.99.88

Rastreamento de registros

Status: Original
23 de dezembro de 2024 | 16:44

Portador: Documentação Jurídica
doc.jur@crediativos.com.br

Local: DocuSign

Eventos do signatário

Geraldo Castilho
geraldo.castilho@crediativos.com.br
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: Certificado Digital ICP
Emissor da assinatura: AC SAFEWEB RFB v5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 23 de dezembro de 2024 | 19:12
ID: c6e55729-35e2-4284-95cc-4d97d40f3c4e

Assinatura

DocuSigned by:
GERALDO CASTILHO
A25D6DB140274CD...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo
Usando endereço IP: 45.236.39.219

Local da assinatura do provedor:
<https://app-psc.safewebpss.com.br/tsp>

Registro de hora e data

Enviado: 23 de dezembro de 2024 | 16:44
Visualizado: 23 de dezembro de 2024 | 19:12
Assinado: 23 de dezembro de 2024 | 19:14

Eventos do signatário presencial

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos de entrega do editor

Status

Registro de hora e data

Evento de entrega do agente

Status

Registro de hora e data

Eventos de entrega intermediários

Status

Registro de hora e data

Eventos de entrega certificados

Status

Registro de hora e data

Eventos de cópia

Status

Registro de hora e data

Documentação Jurídica
doc.jur@crediativos.com.br

Copiado

Enviado: 23 de dezembro de 2024 | 16:44

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional)

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 10 de maio de 2024 | 12:06
ID: 1e86cd97-1561-40d6-a824-db7d58ea2b92

Documentação Jurídica
doc.jur@crediativos.com.br

Copiado

Enviado: 23 de dezembro de 2024 | 19:14

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional)

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 10 de maio de 2024 | 12:06
ID: 1e86cd97-1561-40d6-a824-db7d58ea2b92

Eventos com testemunhas

Assinatura

Registro de hora e data

DUCEP

Assinatura

Eventos do tabelião

Registro de hora e data

Eventos de resumo do envelope

Status

Carimbo de data/hora

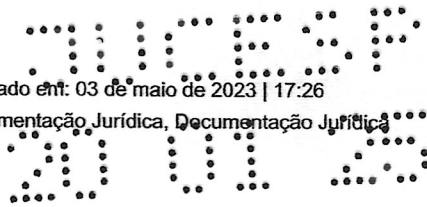
Envelope enviado	Com hash/criptografado	23 de dezembro de 2024 16:44
Entrega certificada	Segurança verificada	23 de dezembro de 2024 19:12
Assinatura concluída	Segurança verificada	23 de dezembro de 2024 19:14
Concluído	Segurança verificada	23 de dezembro de 2024 19:14

Eventos de pagamento

Status

Carimbo de data/hora

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico



ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

DUCEP
20 01 25

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: luiz.martinez@crediativos.com.br

To advise CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at luiz.martinez@crediativos.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

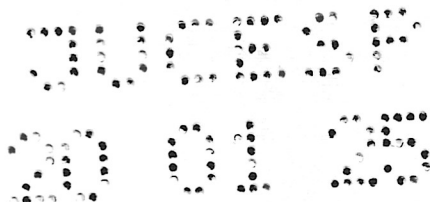
If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to luiz.martinez@crediativos.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:



- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to luiz.martinez@crediativos.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA during the course of your relationship with CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA.