

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET**

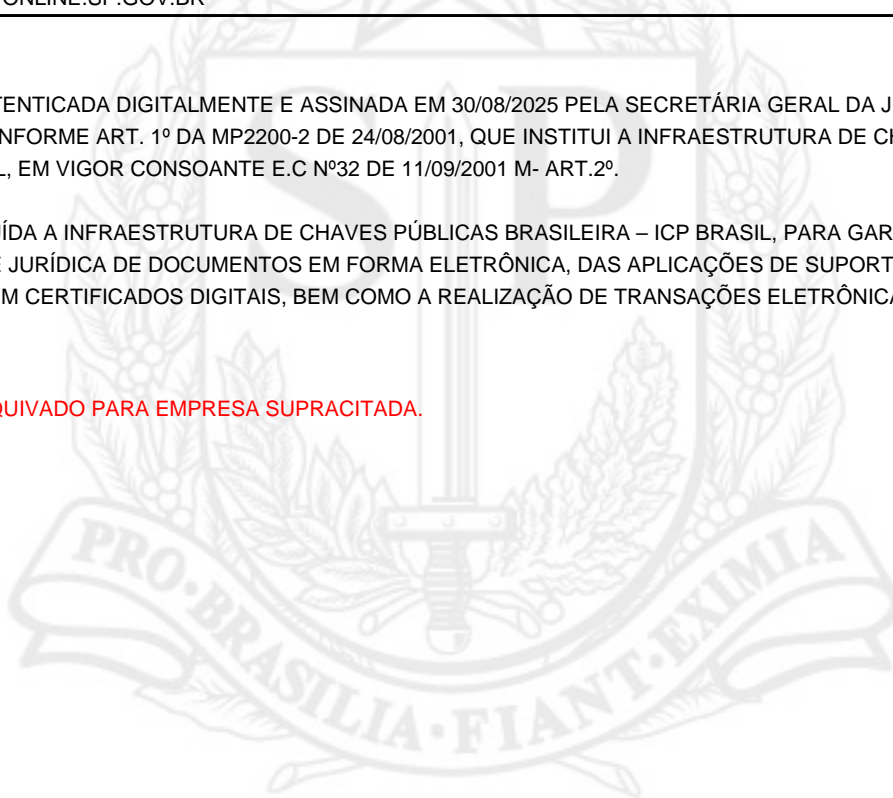
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL LIMMAT PARTICIPACOES S.A.		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300317858	CNPJ 07.058.544/0001-53	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 303.414/25-0	DATA DO ARQUIVAMENTO 27/08/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 30/08/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 08:58:57	CÓDIGO DE CONTROLE 275278944
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO <a href="http://WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR">WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR</a>		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 30/08/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

27 08 25

ETIQUETA PROTOCOLO



JUCESP PROTOCOLO  
2.744.473/25-0



CAPA DO REQUERIMENTO



CONTROLE INTERNET  
035115126-5



DADOS CADASTRAIS

ATO Arquivamento de Ata;				JUCESP - GUICH	
NOME EMPRESARIAL LIMMAT PARTICIPAÇÕES S.A.			PORTE Normal		
LOGRADOURO Rua Funchal		NÚMERO 551	COMPLEMENTO 10º Andar Pt	CEP 04551-060	2 AG
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE (11)914076241	EMAIL fiscal@comporte.com.br		
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 07.058.544/0001-53	NIRE - SEDE 3530031785-8			PROTO
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: RICARDO CONSTANTINO (Diretor) ASSINATURA: DATA: 15/08/2025			VALORES REGOLHIDOS DARE: R\$ 562,70 DARF: R\$ ,00		SEQ. DOC. 1 / 1

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO JUCESP - SEDE GUICHÉ 12 21 AGO 2025 PROTOCOLO	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE JUCESP DEFERIDO 25 AGO 2025 Assessoria Maria Dasilva Assessoria Técnica de Registro Público RG. 38-714.777-7
---	----------------------	--

ANEXOS: EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

- DBE
- Procuração
- Alvará Judicial
- Formal de Partilha
- Balanço Patrimonial
- Outros
- Documentos Pessoais
- Laudo de Avaliação
- Jornal
- Protocolo / Justificação
- Certidão

OBSERVAÇÕES:

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO

JUCESP  
18  
27 AGO 2025

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - JUCESP

MARINA CENTURION DARDANI  
SECRETÁRIA GERAL

CERTIDÃO DE REGISTRO  
303.414/25-0

JUCESP

Este documento foi assinado digitalmente por Ricardo Constantino. Para verificar as assinaturas vá ao site https://assinaturas.certisign.com.br e utilize o código FBEE-ADEU-ECB7-4AC.

Este documento foi assinado digitalmente por Ricardo Constantino.

Para verificar as assinaturas vá ao site https://assinaturas.certisign.com.br e utilize o código FBEE-ADEU-ECB7-4AC.



Certifico o registro sob o nº 303.414/25-0 em 27/08/2025 da empresa LIMMAT PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300317858, protocolado sob o nº 2744473250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/08/2025 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 275278944. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Gerência de Guarda e Distribuição

Verificação de CNAE Comércio de Combustíveis

Verificação de Fichas Cadastrais

Verificação de Aposentamento na Ficha Cadastral

MEI sem Cadastro

MEI com Cadastro

Realizar Pesquisa de Nome Empresarial

Vide Protocolo

**SEM FEITO**

Gerência de Guarda e Distribuição

Verificação CNAE Comércio de Combustíveis

Verificação de Fichas Cadastrais

Verificação de Aposentamento na Ficha Cadastral

MEI sem Cadastro

MEI com Cadastro

Realizar Pesquisa de Nome Empresarial

Vide Protocolo

TM



JUCESP



27 08

LIMMAT PARTICIPAÇÕES S.A.  
CNPJ/MF nº 07.058.544/0001-53  
NIRE 35300317858

SEDE

12

2025

OLO

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA  
REALIZADA EM 14 DE AGOSTO DE 2025

**1. DATA, HORA E LOCAL:** Em 14 de agosto de 2025, às 9:30 horas, na sede social da LIMMAT PARTICIPAÇÕES S.A., estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 551, 10º andar, Parte, Vila Olímpia, CEP 04551-060 (“Companhia”).

**2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação, nos termos do artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 (“Lei das S.A.”), em vista da presença da totalidade dos acionistas da Companhia, Srs. Michelly Mara de Souza Constantino, Ana Beatriz Constantino e Ricardo Antônio Constantino e Ricardo Constantino, o qual comparece também na qualidade de diretor da Companhia.

**3. PUBLICAÇÕES LEGAIS:** Os documentos de que trata o artigo 133 e seu §3º da Lei das S.A., relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024, foram publicados em sua íntegra na Central de Balanços - CB do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, na data de 10 de junho de 2025.

**4. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Assumiu a presidência dos trabalhos o Sr. Ricardo Constantino, que convidou a mim, Ana Beatriz Constantino, para secretariar os trabalhos.

**5. ORDEM DO DIA:** (i) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024; e (ii) deliberar sobre a destinação do resultado do exercício findo em 2024.

**6. DELIBERAÇÕES:** Declarada aberta a sessão, o Presidente da mesa informou sobre a alteração do veículo utilizado pela Companhia para as publicações exigidas pela Lei das S.A., passando do jornal “Folha de São Paulo” para a “Central de Balanços - CB do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED”. Por conseguinte, os acionistas, por unanimidade, ratificaram a referida mudança do veículo para as publicações da Companhia, bem como a publicação das Demonstrações Financeiras, incluindo as Notas Explicativas e o Relatório do Auditor Independente, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, realizadas na data de 10 de junho de 2025 na Central de Balanços - CB do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED. Adicionalmente, ratificaram a dispensa da presença do auditor independente. Na sequência, foi realizada a leitura das Demonstrações Financeiras e do Relatório do Auditor Independente. Em seguida, o Presidente ofereceu os esclarecimentos necessários e logo depois, os acionistas, com

DS Initial DS Rubrica

1



... a abstenção do Sr. Ricardo Constantino, legalmente impedido, deliberaram, por unanimidade de votos, sem quaisquer ressalvas:

6.1. Aprovar as contas apresentadas pela administração da Companhia, as Demonstrações Financeiras acompanhadas dos respectivos relatórios referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024;

6.2. Aprovar a destinação do lucro líquido apurado no exercício social de 2024 no valor total de R\$ 179.937.256,72 (cento e setenta e nove milhões, novecentos e trinta e sete mil, duzentos e cinquenta e seis reais e setenta e dois centavos), da seguinte forma: (a) R\$ 44.984.314,18 (quarenta e quatro milhões, novecentos e oitenta e quatro mil, trezentos e quatorze reais e dezoito centavos), a título de distribuição de dividendos mínimos obrigatórios aos acionistas da Companhia; e (b) a quantia de R\$ 134.952.942,54 (cento e trinta e quatro milhões, novecentos e cinquenta e dois mil, novecentos e quarenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos) será retida na conta de reserva de lucros para posterior deliberação.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente deu por encerrado os trabalhos, suspendendo a sessão para que se lavrasse a presente ata, que depois de lida e aprovada em sua integralidade, foi assinada pela totalidade dos acionistas da Companhia, Srs. Ricardo Constantino, Michelly Mara de Souza Constantino, Ana Beatriz Constantino e Ricardo Antônio Constantino; por mim Secretária e pelo Presidente. Assinaturas: Presidente - Ricardo Constantino; Secretária – Michelly Mara de Souza Constantino.

A presente é cópia fiel da ata que se encontra lavrada em livro próprio.

São Paulo (SP), 14 de agosto de 2025.

Mesa:

DocuSigned by: Ricardo Constantino  
8469B81C2CB7487  
Ricardo Constantino  
Presidente da Mesa e Diretor da Companhia

Signed by: Ana Beatriz  
595E4331EB0C4BA  
Ana Beatriz Constantino  
Secretária da Mesa

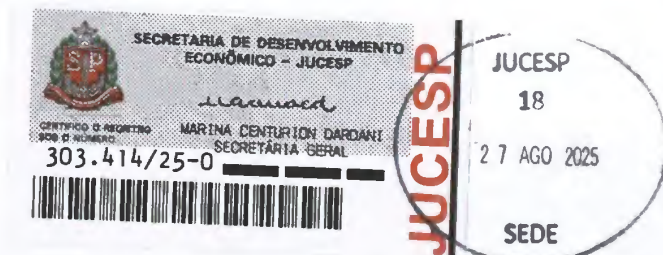
Acionistas:

DocuSigned by: Ricardo Constantino  
8469B81C2CB7487  
Ricardo Constantino

Assinado por: Michelly Mara de Souza Constantino  
8E7D4CD986F54FB

Signed by: Ana Beatriz  
595E4331EB0C4BA  
Ana Beatriz Constantino

DocuSigned by: Ricardo  
922F85A5E7E1443  
Ricardo Antônio Constantino



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO - JUCESP

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO - JUCESP

*Marina Centurion Dardani*  
MARINA CENTURION DARDANI  
SECRETARIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO  
SOB O NUMERO  
303.414/25-0

JUCESP  
18

27 AGO 2025

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO - JUCESP

*Marina Centurion Dardani*  
MARINA CENTURION DARDANI  
SECRETARIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO  
SOB O NUMERO  
303.414/25-0

JUCESP



Certifico o registro sob o nº 303.414/25-0 em 27/08/2025 da empresa LIMMAT PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300317858, protocolado sob o nº 2744473250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/08/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 275278944. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

JUCESP

DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

MARINA DARDANI

Nos termos e para os efeitos do art. 36, VI, c, e art. 28, II, b, ambos da Instrução Normativa DREI nº 81/2020, **JOSÉ MENDES**, brasileiro, casado, contador, portador da CI/RG nº 12.770.994-0 SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 038.229.838-10, domiciliado na Avenida Pereira Barreto nº 1.479, sala 1103, Edifício Helbor Trilogy Office, Baeta Neves, na cidade de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, **DECLARA** sob as penas da Lei, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que os documentos apresentados ao presente protocolo, são autênticos e condizem com os originais.

Documentos apresentados:

✓ 01 (uma) via da ata da Assembleia Geral Ordinária, realizada em 14 de agosto de 2025, da LIMMAT PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.058.544/0001-53, assinada por Ricardo Constantino, Ana Beatriz Constantino, Michelly Mara de Souza Constantino e Ricardo Antônio Constantino.

São Paulo (SP), 15 de agosto de 2025.

**JOSÉ MENDES**

Este documento foi assinado digitalmente por Jose Mendes.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código 017B-39B9-8060-69DE.

Este documento foi assinado digitalmente por Jose Mendes.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código 017B-39B9-8060-69DE.



CNPJ

Razão Social

Data de Publicação

Hash de Publicação

07.058.544/0001-53

LIMMAT PARTICIPACOES S.A.

10/06/2025 11:04:42

BA23C504087EF24F66D532131B231AC1675379D6

### Demonstrações Contábeis Completas (DCC)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Sim	Participante-Upload

**Título**

Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024

**Descrição**

Demonstrações Financeiras completas

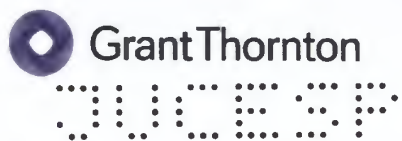
### Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

**Publicante**

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
Jose Mendes:03822983810	03822983810	10/06/2025 11:04:42	Procurador	Certificado Digital

27 08 25



# LIMMAT PARTICIPAÇÕES S.A.

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações  
financeiras em 31 de dezembro de 2024

Ref.: Relatório nº 255GI-038-PB



	<b>Página</b>
Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras	<b>3</b>
Demonstrações financeiras	<b>6</b>
Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024	<b>13</b>

# Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

---

**Grant Thornton Auditores Independentes Ltda.**  
Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, 105 -  
12º andar Itaim Bibi, São Paulo (SP)  
Brasil  
T +55 11 3886-5100  
[www.grantthornton.com.br](http://www.grantthornton.com.br)

Aos Acionistas e Administradores da  
**Limmat Participações S.A.**  
São Paulo – SP

## Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Limmat Participações S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Limmat Participações S.A. em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

## Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

As demonstrações financeiras correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, apresentadas para fins de comparação, não foram auditadas por nós ou outro auditor independente.

## Responsabilidades da administração e da governança sobre as demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia e de suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

## Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;
- avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração;

- concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvidas significativas em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional;
- avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada;

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

São Paulo, 28 de março de 2025

Grant Thornton Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP-025.583/O-1



Edinilson Attizani  
Contador CRC 1SP-293.919/O-7

  
**Limmat Participações S.A.**

**Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

(Valores expressos em milhares de reais)

**Ativo**

	Notas	31/12/2024	31/12/2023 (Não auditado)
<b>Ativo circulante</b>		<b>54.570</b>	<b>55.517</b>
Caixa e equivalentes de caixa	3	40.984	17.726
Tributos a recuperar	-	810	422
Partes relacionadas	5	12.572	37.361
Adiantamentos	-	202	-
Outros créditos	6	-	8
Despesas antecipadas	-	2	-
<b>Ativo não circulante</b>		<b>662.665</b>	<b>539.455</b>
<b>Realizável a longo prazo</b>		<b>21.006</b>	<b>23.919</b>
Títulos e valores mobiliários	7	4.856	6.453
Partes relacionadas	5	3.035	539
Depósitos judiciais	8	19	13
Outros créditos	6	13.096	16.914
Investimentos	9	604.214	476.855
Participações em controladas em conjunto	-	603.902	476.740
Obras e antiguidades	-	312	115
Imobilizado	10	37.445	38.681
<b>Total do ativo</b>		<b>717.235</b>	<b>594.972</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

# JUCESP Limmat Participações S.A.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

## Passivo e patrimônio líquido

	Notas	31/12/2024	31/12/2023 Não auditado
<b>Passivo circulante</b>		<b>64.957</b>	<b>53.173</b>
Fornecedores	-	98	1.166
Obrigações tributárias	-	26	19
Obrigações trabalhistas	-	9	9
Partes relacionadas	5	64.793	51.979
<b>Passivo não circulante</b>		<b>4.804</b>	<b>28.718</b>
Parcelamentos fiscais	-	104	-
Outras obrigações	-	5	5
Partes relacionadas	5	4.066	23.228
Perdas em investimentos	9	629	5.485
<b>Patrimônio líquido</b>		<b>647.474</b>	<b>513.081</b>
Capital social	11.1	103.210	103.210
Reservas de capital	-	1.000	1.000
Reserva de incentivos fiscais	11.2	1.748	1.748
Reservas de reavaliação	11.3	-	1.078
Retenção de lucros	11.4	512.269	377.316
Reserva legal	-	20.642	20.642
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	8.605	8.087
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>717.235</b>	<b>594.972</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**JUCESP**  
**Limmat Participações S.A.**

Demonstrações do resultado para os  
exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	31/12/2024	31/12/2023 (Não auditado)
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>	<b>12</b>	<b>(4 858)</b>	<b>(2 549)</b>
Despesas gerais e administrativas		(4.989)	(2.694)
Outras receitas operacionais		131	145
<b>Resultado sobre participações societárias</b>	<b>9</b>	<b>178.315</b>	<b>245.016</b>
<b>Resultado na alienação dos investimentos</b>		<b>162</b>	<b>8</b>
<b>Resultado na alienação do imobilizado</b>		<b>-</b>	<b>477</b>
<b>Resultado antes das receitas e despesas financeiras</b>		<b>173.619</b>	<b>242.952</b>
<b>Resultado financeiro</b>	<b>13</b>	<b>6.688</b>	<b>1.519</b>
Receitas financeiras		7.161	1.899
Despesas financeiras		(473)	(380)
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>		<b>180.307</b>	<b>244.471</b>
Imposto de renda e contribuição social correntes	15	(370)	-
<b>Resultado líquido do exercício</b>		<b>179.937</b>	<b>244.471</b>
Número de ações	-	1.439.510	1.439.510
<b>Resultado líquido básico e diluído por ação (em reais)</b>		<b>125,00</b>	<b>169,83</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

JUCESP  
**Limmat Participações S.A.**

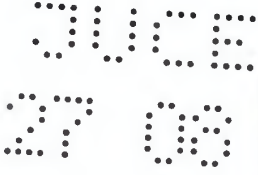
Demonstrações do resultado abrangente para os  
exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	31/12/2024	31/12/2023 (Não auditado)
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>179.937</b>	<b>244.471</b>
<b>Total dos resultados abrangentes do exercício</b>	<b>179.937</b>	<b>244.471</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Limmat Participações S.A.



Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	Capital social	Reserva de capital	Reserva de incentivos fiscais	Reserva de lucros	Reserva legal	Adiantamento para futuro aumento do capital	Reservas de reavaliação	Ajuste de avaliação patrimonial	Patrimônio líquido
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022 (Não auditado)</b>		103.210	1.000	1.748	197.008	16.582	7.432	1.078	783	328.841
Adiantamento para futuro aumento do capital		-	-	-	-	-	655	-	-	655
Resultado líquido do exercício		-	-	-	244.471	-	-	-	-	244.471
Reserva legal		-	-	-	(4.060)	4.060	-	-	-	-
Distribuição de lucros - Dividendos mínimos obrigatórios		-	-	-	(60.103)	-	-	-	(783)	(60.103)
Ajuste de avaliação patrimonial		-	-	-	-	-	-	-	(783)	(783)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023 (Não auditado)</b>	11	103.210	1.000	1.748	377.316	20.642	8.087	1.078	-	513.081
Adiantamento para futuro aumento do capital		-	-	-	-	-	518	-	-	518
Resultado líquido do exercício		-	-	-	179.937	-	-	-	-	179.937
Distribuição de lucros - Dividendos mínimos obrigatórios		-	-	-	(44.984)	-	-	-	-	(44.984)
Reservas de reavaliação		-	-	-	-	-	-	(1.078)	-	(1.078)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	11	103.210	1.000	1.748	512.269	20.642	8.605	-	-	647.474

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.



# Limmät Participações S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixas  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	31/12/2024	31/12/2023 (Não auditado)
<b>Atividades operacionais</b>		
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>180.307</b>	<b>244.471</b>
<b>Ajuste para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais</b>		
Depreciação	1.915	627
(Ganhos) custo na alienação de investimentos	839	-
Baixa de imobilizado por sinistro	-	33
Provisão (reversão) de contingências	-	(8)
Equivalência patrimonial	(178.315)	(245.016)
Outros (ganhos) perdas com participações societárias	-	11
<b>Resultado ajustado</b>	<b>4.746</b>	<b>118</b>
<b>Variações no ativo</b>		
Tributos a recuperar	(687)	(247)
Depósitos	(6)	(13)
Adiantamentos	(202)	11
Outros créditos	3.826	(3)
Despesas antecipadas	(2)	109
<b>Variações no passivo</b>	<b>(926)</b>	<b>428</b>
Fornecedores	(1.068)	1.031
Obrigações tributárias	7	14
Parcelamentos fiscais	135	-
Outras obrigações	-	(617)
<b>Caixa gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>6.882</b>	<b>403</b>
Imposto de renda e contribuição social pagos	(71)	-
<b>Caixa líquido pelas atividades operacionais</b>	<b>6.811</b>	<b>403</b>
<b>Atividades de investimento</b>		
Títulos e valores mobiliários	1.597	(368)
Transações com partes relacionadas	22.293	(35.721)
Redução de capital	-	1.225
Aumento do capital e integralização de cotas	(6.036)	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	(203)	(2.776)
Dividendos recebidos	50.620	64.132
Outros investimentos	(197)	(81)
Aquisição de imobilizado	(812)	(2.784)
<b>Caixa líquido das atividades de investimento</b>	<b>67.262</b>	<b>23.627</b>



# LIMMAT Participações S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixas  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	31/12/2024	31/12/2023 (Não auditado)
<b>Atividades de financiamento</b>		
Transações com partes relacionadas	(6.349)	35.895
Recebimento para Afac	518	655
Pagamento de dividendos	(44.984)	(60.103)
<b>Caixa líquido das atividades de financiamento</b>	<b>(50.815)</b>	<b>(23.553)</b>
<b>Acréscimo (decréscimo) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>23.258</b>	<b>477</b>
<b>Caixa e equivalente de caixa no início do exercício</b>	<b>17.726</b>	<b>17.249</b>
<b>Caixa e equivalente de caixa no fim do exercício</b>	<b>40.984</b>	<b>17.726</b>
<b>Acréscimo (decréscimo) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>23.258</b>	<b>477</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## 1. Contexto operacional

A **Limmat Participações S.A.** ("Companhia") é uma sociedade por ações de capital nacional fechada, com sede e localizada na Rua Funchal, 551 - 10ª andar, parte, CEP 04551-060, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

Fundada em 27 de agosto de 2004, a Companhia tem por objeto a administração de bens próprios e a participação no capital social de outras sociedades, como quotista ou acionista.

### 1.1. Principais eventos ocorridos

Em 31 de janeiro de 2024, a Comporte Participações S.A. (controlada em conjunto), cede e transfere para a Companhia as quotas da Ingá Turismo e Serviços Ltda.

Em 31 de julho de 2024, a Companhia cede e transfere as quotas que detém no capital social da Expresso Nossa Senhora da Penha Ltda, para a controlada em conjunto Comporte Participações S.A.

## 2. Apresentação das demonstrações financeiras

A aprovação e autorização para a publicação destas demonstrações financeiras ocorreu na reunião do Conselho da Administração realizada no dia 28 de março de 2025.

As principais práticas contábeis materiais aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados.

### 2.1. Base de preparação

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com os Pronunciamentos, Interpretações e Orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

As demonstrações financeiras estão apresentadas em reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações apresentadas em Reais foram arredondadas para o milhar mais próximo possível, exceto quando indicado de outra forma.

A demonstração dos fluxos de caixa pelo método indireto foi preparada e está apresentada de acordo com o Pronunciamento Contábil CPC 03 (R2) – Demonstração dos fluxos de caixa, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e reflete as modificações no caixa que ocorreram nos exercícios apresentados.

### 2.2. Estimativas e premissas contábeis

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base em diversos métodos de avaliação que utilizam estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação dessas demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras.

### 2.3. Políticas contábeis

Aplicamos de modo consistente as principais políticas contábeis nos exercícios apresentados nas notas explicativas.

## 3. Caixa e equivalentes de caixa

### 3.1. Política contábil

O caixa e equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atenderem a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros propósitos. Incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos financeiros de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor de mercado.

## Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Entretanto, saldos bancários a descoberto, decorrentes de empréstimos obtidos por meio de instrumentos como contas correntes garantidas que são liquidados em curto lapso temporal compõem parte integral da gestão de caixa da Companhia. Nessas circunstâncias, saldo bancários a descoberto são classificados no passivo circulante e incluídos como componentes de caixa e equivalentes de caixa, na demonstração dos fluxos de caixa, em cumprimento as especificações do Pronunciamento CPC 03 (R2) - Demonstração dos fluxos de caixa do Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

### 3.2. Composição

	31/12/2024	31/12/2023 (Não auditado)
Caixa e bancos	62	2
Aplicações financeiras (a)	40.922	17.724
<b>Totais</b>	<b>40.984</b>	<b>17.726</b>

(a) Durante o exercício de 31 de dezembro de 2024 e 2023 as aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, são representadas por títulos privados - Certificados de Depósitos Bancários (CDBs) e remuneradas por taxas pós-fixadas que variam em média 100% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI). As remunerações compromissadas iniciam em 90% e o Invest. Plus remunera a uma taxa de 30% do CDI.

## 4. Partes relacionadas

### 4.1. Resumo dos saldos patrimoniais e das transações entre partes relacionadas

#### 4.1.1. Política contábil

Os principais saldos de ativos e passivos com partes relacionadas decorrem de transações com empresas relacionadas com o grupo controlado, onde haja a negociação em condições que não sejam as de independência, caracterizando as transações com terceiros alheios à Companhia. As transações foram realizadas em condições comerciais negociadas entre as empresas.

**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras**  
Referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**4.1.2. Composição**

Ativo	Relacionamentos		Dividendos		Mútuos (a)		Total geral	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Comporte Participações S/A.	Controlada em conjunto	4.214	-	17.000	-	-	21.214	-
Amide Empreendimentos Ltda.	Coligada	34	31	-	-	-	34	31
Moobie Soluções em Mobilidade Ltda.	Coligada	-	-	563	541	-	563	541
Patrimony Administradora de Bens S/A.	Coligada	14.964	14.545	-	-	-	14.964	14.545
União Administradora de Bens Ltda.	Coligada	-	1.569	-	-	-	-	1.569
Raab II Administradora de Bens Próprios Ltda.	Coligada	-	-	46	-	-	46	-
<b>Total</b>		<b>14.998</b>	<b>20.359</b>	<b>17.541</b>	<b>609</b>	<b>17.541</b>	<b>15.607</b>	<b>37.900</b>
Circulante		12.523	20.359	49	17.002		12.572	37.361
Não circulante		2.475	-	560	539		3.035	539
<b>Total</b>		<b>14.998</b>	<b>20.359</b>	<b>609</b>	<b>17.541</b>		<b>15.607</b>	<b>37.900</b>

Passivo	Relacionamentos		Cessão (b)		Outras obrigações (c)		Total geral	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Comporte Participações S/A.	Controlada	37.995	1.335	7.609	11.601	-	45.604	12.936
Ariel Gestão Imobiliária Ltda.	em conjunto	-	-	-	-	48	48	48
Expresso Nossa Senhora da Penha Ltda.	Coligada	-	-	-	-	-	-	-
Viação Piracicabana S/A.	Coligada	-	817	1.332	12	3.240	817	4.572
Patrimony Administradora de Bens S/A.	Coligada	-	-	-	-	1.833	-	1.833
União Administradora de Bens Ltda.	Coligada	-	-	-	125	125	125	125
Sunset Investimentos Imobiliários S/A.	Coligada	-	-	-	-	186	-	186
Henrique Constantino	Coligada	-	-	-	1.891	878	1.891	878
Constantino de Oliveira Junior	Coligada	-	-	-	1.891	878	1.891	878
Joaquim Constantino	Coligada	-	-	-	1.891	878	1.891	878
Ricardo Constantino	Coligada	14.701	51.982	-	1.891	879	16.592	52.861
<b>Total</b>	Controlador	<b>52.696</b>	<b>53.317</b>	<b>8.426</b>	<b>12.945</b>	<b>7.737</b>	<b>68.859</b>	<b>75.207</b>
Circulante		49.104	35.521	8.125	12.945	7.564	64.793	51.979
Não circulante		3.592	17.796	301	-	173	4.066	23.228
<b>Total</b>		<b>52.696</b>	<b>53.317</b>	<b>8.426</b>	<b>12.945</b>	<b>7.737</b>	<b>68.859</b>	<b>75.207</b>

## Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

(a) Mútuos: a Companhia mantém operações de mútuos sem prazo de vencimento e sem incidência de juros;

(b) Cessão: trata-se de Cessões de ações e quotas entre as empresas do mesmo grupo econômico; e

(c) Outras obrigações: compartilhamento de custos de despesas e serviços administrativos entre as empresas da Companhia.

## 5. Outros créditos

	31/12/2024	31/12/2023 (Não auditado)
Cessão de quotas	-	8
Cessão de crédito (a)	13.096	16.914
<b>Total</b>	<b>13.096</b>	<b>16.922</b>
Circulante	-	8
Não circulante	13.096	16.914
<b>Total</b>	<b>13.096</b>	<b>16.922</b>

(a) O saldo corresponde a empresa investida Ideale (baixado o CNPJ) referente a cessão de crédito de processos judiciais.

## 6. Títulos e valores mobiliários

A Companhia concentra a totalidade de seus investimentos em Fundos de Investimentos em Participações no ativo não circulante, em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a Companhia está avaliando estes investimentos ao valor justo por meio de resultado, sendo o tipo de fundo XP Private.

	31/12/2024	31/12/2023 (Não auditado)
Ações	10	-
Renda fixa	1.392	2.152
Fundos de Investimento	3.390	4.243
COE	64	58
<b>Total</b>	<b>4.856</b>	<b>6.453</b>
Circulante	-	-
Não circulante	4.856	6.453
<b>Total</b>	<b>4.856</b>	<b>6.453</b>

## 7. Depósitos judiciais

Os depósitos judiciais são registrados ao custo histórico e atualizados conforme a legislação vigente.

	31/12/2024	31/12/2023 (Não auditado)
Trabalhistas	19	13
<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>13</b>

## Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 8. Investimentos

#### 8.1. Política contábil

Na Companhia os investimentos são avaliados com base no método da equivalência patrimonial. Os investimentos em controladas são reconhecidos inicialmente ao custo, que inclui os gastos com a transação. Após o reconhecimento inicial, as demonstrações financeiras incluem a participação da Companhia no lucro ou prejuízo líquido de exercício até a data em que a influência significativa ou controle conjunto deixa de existir.

Quando necessário, são efetuados ajustes para que as políticas contábeis estejam de acordo com as adotadas pela Controladora.

Os resultados de participação societária são apresentados na demonstração de resultado da Controladora como equivalência patrimonial na proporção do resultado atribuível aos acionistas ou cotistas.

Todos os investimentos são controlados em conjunto, motivo pelo qual não estão sendo apresentadas demonstrações contábeis consolidadas.

#### 8.2. Movimentação dos investimentos

Investimento em controladas em conjunto	Investimento 31/12/2023	Perda de Investimento 31/12/2023	Resultado de Dividendos recebidos	Adiantamento para futuro aumento de capital	Aumento do capital e integralização de cotas	Outras movimentações	Investimento 31/12/2024	Perda de Investimentos 31/12/2024	Patrimônio líquido em 31/12/2024
Amide Empreendimentos Ltda.	1.787	-	543	(627)	-	-	1.683	-	12.50%
Ariel Gestão Imobiliária Ltda.	3.151	-	-	-	-	-	3.151	-	15,00%
Breda Logística Ltda.	4.063	-	(716)	-	-	-	3.347	-	25,00%
CMP Empreendimentos Imobiliários Ltda.	10.361	-	3.950	(1.925)	-	-	12.386	-	25,00%
Expresso Nossa Senhora da Penha Ltda.	-	(5.101)	706	-	5.500	(1.105)	-	-	-
Roab Administradora de Bens Próprios Ltda.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-
Roab II Administradora de Bens Próprios Ltda.	1.839	-	-	-	1	-	1.840	-	100,00%
Ingá Turismo e Serviços Ltda.	2	-	(8)	-	537	-	531	-	12,50%
Mapa Com. Loc. E Manut. De Veículos Ltda.	363	-	-	-	-	-	363	-	12,50%
MI Consultoria e Serviços Ltda.	-	(19)	(55)	-	66	-	-	(8)	25,00%
Mobilifácil Serviços, tec. e Participações Ltda.	3.126	-	4.389	(2.313)	-	-	5.202	-	23,13%
Moobie Soluções em Mobilidade Ltda.	129	-	(63)	-	-	-	66	-	21,25%
Paládio Administração e Participações Ltda.	1.069	-	336	(350)	-	-	1.055	-	25,00%
Quality Bus Com. de Veículos Ltda.	8.677	-	1.140	(250)	-	-	9.567	-	25,00%
Super Quadra Empreendimentos Imobiliários S.A.	679	-	(1.300)	-	-	-	-	(621)	14,33%
Thiamum Administração Imobiliária Ltda.	2.770	-	297	(375)	-	-	2.692	-	25,00%

**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras**

Referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outro forma)

Investimento em controladas em conjunto	Investimento		Perda de investimento	Resultado de Dividendos		Adiantamento para futuro aumento do capital	Aumento do capital e integralização de cotas		Outros Investimentos	Perda de investimentos	Patrimônio líquido em 31/12/2024
	31/12/2023	31/12/2024		31/12/2023	31/12/2024		31/12/2023	31/12/2024			
Turb Transp. Urbano S.A.	4.636	-	-	(565)	-	-	-	-	4.071	-	16.287
União Administradora de Bens Ltda.	7.455	-	106	(883)	-	-	-	-	6.678	-	94.583
Comporte Participações S.A.	240.238	-	123.477	(29.326)	-	-	-	(811)	333.578	-	1.334.311
Patrimony Administradora de Bens S.A.	171.719	-	43.384	(10.846)	-	-	-	-	204.257	-	817.028
Sunset Investimentos Imobiliários S.A.	4.088	-	589	(636)	-	-	-	-	4.041	-	16.162
Mira Participações S.A.	3.591	-	(496)	-	136	-	-	-	3.231	-	12.973
Rental Express Transportes e Serviços S.A.	3.494	-	(4)	(525)	-	-	-	-	2.965	-	11.539
Mobitrans Administração e Participações S.A.	3.522	(365)	2.605	(2.564)	-	-	-	-	3.198	-	33.548
<b>Total de investimentos controladas em conjunto</b>	<b>476.740</b>	<b>(5.485)</b>	<b>178.315</b>	<b>(50.020)</b>	<b>203</b>	<b>6.036</b>	<b>(1.916)</b>	<b>603.902</b>	<b>(629)</b>		

**8.3. Saldos patrimoniais e de resultado das investidas**

Investimento em Investidas em conjunto	Ativos circulante	Ativo não circulante	Passivo circulante	Passivo não circulante	Patrimônio líquido	Recursos líquidos	Custos e despesas	Lucro líquido (prejuízo) do período
Amide Empreendimentos Ltda.	1.814	13.448	(2.682)	-	(2.580)	(4.975)	4.975	-
Ariel Gestão Imobiliários Ltda.	17.776	3.228	-	-	(21.004)	-	2	2
Breda Logística Ltda.	16.053	16.272	(9.502)	(9.433)	(3.390)	(4.048)	6.912	2.864
CMP Empreendimentos Imobiliários Ltda.	36.523	15.338	(1.150)	(1.168)	(49.543)	(19.263)	3.484	(15.799)
Comporte Participações S/A.	188.472	2.064.494	(187.798)	(730.857)	(1.334.311)	-	(493.906)	(493.906)
Ingá Turismo e Serviços Ltda.	262	5.474	-	(1.488)	(4.248)	-	80	80
Mapa Com.Loc. e Manut. de Veículos Ltda.	1.802	656	-	(56)	(2.402)	-	-	-
Mira Consultoria e Serviços Ltda.	7	(39)	(39)	-	32	-	218	218
Mira Participações S/A.	-	20.530	-	(7.607)	(2.923)	-	1.986	1.986
Mobilifácil Serviços, Tecnologia e Participações Ltda.	31.100	269	(8.414)	(463)	(22.492)	(22.252)	3.277	(18.975)
Mobitrans Administração e Participações S/A.	33.834	19.226	(13.727)	(5.785)	(33.548)	(32.606)	5.722	(26.884)
Moobio Soluções em Mobilidade Ltda.	1.778	517	(1.079)	(2.352)	1.136	-	298	298
Paládio Administração e Participações Ltda.	4.379	(159)	(159)	-	(4.220)	(1.499)	154	(1.345)
Patrimony Administradora de Bens S/A.	22.651	917.850	(74.319)	(49.154)	(817.028)	(59.584)	(113.953)	(173.537)
Quality Bus Com. de Veículos Ltda.	40.027	328	(34)	(2.053)	(38.208)	(7.959)	3.401	(4.558)
Raab II Administradora de Bens Próprios Ltda.	-	-	-	1.840	(1.840)	-	-	-
Rental Express Transportes e Serviços S/A.	16.263	-	(4.404)	-	(11.859)	9	9	18
Sunset Investimentos Imobiliários S/A.	1.610	14.772	(78)	(142)	(6.162)	(2.645)	289	(2.356)
Super Quadra Empreendimentos Imobiliários S.A.	279.883	59.942	(46.318)	(295.839)	4.332	-	9.019	9.019
Titanium Administração Imobiliária Ltda.	10.846	(77)	(77)	-	(10.769)	(1.352)	163	(1.189)
Turb Transp. Urbano S/A.	17.326	10.717	(2.408)	(9.348)	(16.287)	-	2.259	2.259
União Administradora de Bens Ltda.	29.129	151.640	(1.391)	(84.794)	(94.564)	(3.984)	2.490	(1.494)

## Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 9. Imobilizado

#### 9.1. Política contábil

Os bens integrantes do ativo imobilizado são registrados ao custo histórico de aquisição ou formação, deduzido da depreciação acumulada e quaisquer perdas por redução do valor recuperável.

A depreciação é iniciada quando os bens estão disponíveis para uso, sendo calculada e reconhecida na demonstração do resultado pelo método linear ao longo da vida útil estimada dos bens.

As taxas médias de depreciação ano, que levam em consideração a vida útil econômica estimada dos bens, são apresentadas conforme a seguir:

	Vida útil % ao ano	
	31/12/2024	31/12/2023 (Não auditado)
Benfeitorias em propriedades de terceiros	10%	10%
Equipamentos de processamento de dados	20%	20%
Veículos	20%	20%
Móveis e utensílios	10%	10%
Máquinas, aparelhos e equipamentos	10%	10%
Equipamentos de comunicação	10%	10%
Equipamentos de processamento de dados	20%	20%
Edificações e melhoramentos	4%	4%

Um item de imobilizado é baixado ou transferido para ativos disponíveis para venda, quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso. Eventual ganho ou perda resultante da transferência de titularidade do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor líquido contábil do ativo) são incluídos na demonstração do resultado na rubrica "Resultado na alienação de imobilizado", no exercício que o ativo ocorrer a baixa.

#### Revisão do valor recuperável dos ativos

O valor residual do ativo imobilizado é analisado anualmente para verificar possível perda no seu valor recuperável.

Os valores residuais não são atribuídos aos itens integrantes do ativo imobilizado, uma vez que, quando realizados por venda, possuem valores residuais irrelevantes.

Para os exercícios findos 31 de dezembro de 2024 e 2023 (não auditado), a Companhia não constatou a existência de indicadores de que determinados ativos imobilizados poderiam estar acima do valor recuperável e, conseqüentemente, nenhuma provisão para perda de valor recuperável ("impairment") dos ativos imobilizados é necessária.

**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras**  
Referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**9.2. Demonstração do valor contábil líquido do imobilizado**

Imobilizado de uso	31/12/2023 (Não auditado)				31/12/2024				
	Custo	Depreciação acumulada	Saldo inicial líquido	Adições de bens	Depreciação	Baixa de ativos	Saldo final líquido	Custo	Depreciação acumulada
Terrenos	133	-	133	-	-	(133)	-	-	-
Edificações e melhoramentos - Próprios	3.125	(150)	30.975	250	(1.186)	-	30.039	31.375	(1.336)
Veículos de passageiros - Próprios	7	(7)	-	-	-	-	-	7	(7)
Veículos de apoio	1.868	(771)	1.097	550	(298)	-	1.349	2.418	(1.069)
Máquinas, aparelhos e equipamentos	17	(17)	-	-	-	-	-	17	(17)
Equipamentos de processamento de dados	3	(3)	-	-	-	-	-	3	(3)
Equipamentos de comunicação	1	(1)	-	-	-	-	-	1	(1)
Móveis e utensílios	1.054	(904)	150	12	(29)	-	133	1.066	(933)
Benefeitorias em propriedades de terceiros	10.941	(4.615)	6.326	-	(402)	-	5.924	10.941	(6.017)
<b>Subtotal</b>	<b>45.149</b>	<b>(6.468)</b>	<b>38.681</b>	<b>812</b>	<b>(1.915)</b>	<b>(133)</b>	<b>37.445</b>	<b>45.828</b>	<b>(8.383)</b>

## 10. Patrimônio líquido

### 10.1. Capital social

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, o capital social subscrito da Companhia é no valor de R\$ 103.210 (R\$ 103.210 em 31 de dezembro de 2023 (não auditado)) é composto por 1.439.510 ações, possuída por Pessoa Jurídica residentes no país, sendo assim distribuídas.

Acionista	%	Quantidade de ações	
		31/12/2024	31/12/2023 (Não auditado)
Ricardo Constantino	100%	1.439.510	1.439.510
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>1.439.510</b>	<b>1.439.510</b>

### 10.2. Reserva de incentivos fiscais

Em 31 de dezembro de 2024, o valor de R\$1.748 (R\$1.748 em 31 de dezembro de 2023) refere-se à subvenção governamental decorrente da Lei do Bem nº 11.196/05.

### 10.3. Reserva de reavaliação

A reserva de reavaliação reflete, de forma equivalente, a diferença entre o valor de ativo fixo no balanço patrimonial e seu valor estimado de mercado.

	31/12/2023	
	31/12/2024	(Não auditado)
Comporte Participações S.A. (a)	-	811
Expresso Nossa Senhora da Penha Ltda. (b)	-	267
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>1.078</b>

(a) O saldo refere-se a Ingá Turismo e Serviços Ltda, onde em 31 de janeiro de 2024 a Comporte Participações S.A. retira-se da sociedade.

(b) Em 31 de julho de 2024 a Companhia, cede e transfere a totalidade das quotas que detém no capital social da Expresso Nossa Senhora da Penha Ltda, para a sócia ingressante Comporte Participações S.A., conforme consta na Nota Explicativa nº 1.1.

### 10.4. Retenção de lucros e reserva

#### a) Reserva de lucros

A Reserva de lucros foi constituída dentro dos preceitos legais, está representada a seguir:

	31/12/2023	
	31/12/2024	(Não auditado)
Reserva de Lucros	377.316	197.008
Reserva legal (b)	-	(4.060)
Distribuição dividendos	(44.984)	(60.103)
Resultado do exercício	179.937	244.471
<b>Total</b>	<b>512.269</b>	<b>377.316</b>

#### b) Reserva legal

Em 31 de dezembro de 2024, a reserva legal é constituída com a destinação de 5% do lucro do exercício, até alcançar 20% do capital social, e sua utilização está restrita à compensação de prejuízos, após terem sido absorvidos os saldos de lucros acumulados e das demais reservas de lucros e ao aumento do capital social a qualquer momento a critério dos acionistas da Companhia.

## Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 11. Receitas (despesas) operacionais

Apresentamos a seguir, as receitas, e despesas da Companhia para o exercício findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023.

	31/12/2024	31/12/2023 (Não auditado)
<b>Despesas gerais e administrativas</b>		
Prestação de serviços	(715)	(619)
Pessoal	(325)	(337)
Outras despesas administrativas	(1.762)	(766)
Despesas tributárias	(346)	(329)
Depreciação e amortização	(1.915)	(627)
Arrendamento mercantil e locação de bens	(50)	(16)
Provisão e reversão de contingências	124	-
<b>Total despesas administrativas</b>	<b>(4.989)</b>	<b>(2.694)</b>
<b>Outras receitas operacionais</b>		
Recuperações eventuais	131	145
<b>Total outras receitas operacionais</b>	<b>131</b>	<b>145</b>

### 12. Resultado financeiro

	31/12/2024	31/12/2023 (Não auditado)
<b>Receitas financeiras</b>	<b>7.161</b>	<b>1.899</b>
Receitas de aplicações financeiras	4.179	1.275
Juros sobre empréstimos	2.229	-
Ganhos com participação em fundos de investimento	703	602
Variações monetárias ativas	50	22
<b>Despesas financeiras</b>	<b>(473)</b>	<b>(380)</b>
IOF	(7)	(13)
Tarifas bancárias	(2)	(1)
Perdas com participações em fundos de investimentos	(6)	(234)
Variações monetárias passivas	-	(25)
Outras despesas financeiras	(458)	(107)
<b>Total</b>	<b>6.688</b>	<b>1.519</b>

### 13. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos

Os instrumentos financeiros utilizados pela Companhia correspondem a caixa e equivalentes de caixa, fornecedores e saldos com partes relacionadas. Estes instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais visando liquidez, rentabilidade e minimização de riscos, classificados como instrumentos financeiros avaliados ao valor justo por meio do resultado.

A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco. Considerando o prazo e as características destes instrumentos, os valores financeiros se aproximam dos valores justos.

A Companhia adota políticas e procedimentos de controle de riscos, conforme descrito a seguir:

**b) Política de gestão de riscos financeiros**

A Companhia possui e segue a política de gerenciamento de risco, que orienta em relação a transações e requer a diversificação de transações e contrapartidas. Nos termos desta política, a natureza e a posição geral dos riscos financeiros são regularmente monitoradas e gerenciadas, a fim de avaliar os resultados e o impacto financeiro no fluxo de caixa. Também são revistos periodicamente os limites de crédito.

A Companhia está exposta aos riscos de mercado relacionados às atividades, à flutuação das taxas de juros com o intuito de minimizar os efeitos, a Companhia utiliza instrumentos de acordo com a política de gerenciamento de risco estabelecida, e nos seus termos, os riscos de mercado são protegidos adequadamente a cada circunstância e riscos inerentes para suportar a estratégia corporativa, ou quando é necessário manter o nível de flexibilidade financeira.

**b) Risco de estrutura de capital (ou risco financeiro)**

Decorre da escolha entre capital próprio (aportes de capital e retenção de lucros) e capital de terceiros que a Companhia faz para financiar suas operações. Para mitigar os riscos de liquidez e a otimização do custo médio ponderado do capital, a Companhia monitora e gerência permanentemente os níveis de endividamento de acordo com sua política interna, a fim de avaliar os resultados e o impacto financeiro no fluxo de caixa. Também são revistos periodicamente os limites de crédito. A política de gerenciamento de risco da Companhia foi estabelecida pela Administração, e nos seus termos, os riscos de mercado são protegidos quando é considerado necessário suportar a estratégia corporativa, ou quando é necessário manter o nível de flexibilidade financeira.

**c) Risco de liquidez**

É o risco de a Companhia não possuir recursos líquidos suficientes para honrar seus compromissos financeiros, em decorrência de descasamento de prazo ou de volume entre os recebimentos e pagamentos previstos.

Para administrar a liquidez do caixa, são estabelecidas premissas de desembolsos e recebimentos futuros, sendo monitoradas diariamente pela Administração.

**d) Risco com taxas de juros**

O risco associado é oriundo da possibilidade de a Companhia incorrer em perdas por causa de flutuações nas taxas de juros que aumentem as despesas financeiras relativas a empréstimos e financiamentos captados no mercado. A Companhia monitora continuamente as taxas de juros de mercado, com o objetivo de avaliar a eventual necessidade de contratação de novas operações para proteger-se contra o risco de volatilidade destas taxas.

**e) Valorização dos instrumentos financeiros**

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos são descritos a seguir, bem como os critérios para sua valorização:

**Caixa e equivalentes de caixa**

O valor de mercado desses ativos não difere dos valores apresentados nas informações financeiras. As taxas pactuadas refletem as condições usuais de mercado.

**Outros créditos, outras obrigações e fornecedores**

Registrados com base no valor nominal dos títulos e avaliado pelo conceito de custo amortizado.

**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras**

Referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	31/12/2024			31/12/2023 (Não auditado)		
	Ativos ao valor justo por meio do resultado		Total	Ativos ao valor justo por meio do resultado		Total
	Custo amortizado	Custo amortizado		Custo amortizado	Custo amortizado	
Caixa e equivalentes de caixa	-	40.984	40.984	-	17.726	17.726
Partes relacionadas	-	15.607	15.607	-	37.900	37.900
Outros créditos	-	-	-	-	28.824	28.824
<b>Total</b>	-	<b>56.591</b>	<b>56.591</b>	-	<b>84.450</b>	<b>84.450</b>

	31/12/2024			31/12/2023 (Não auditado)		
	Passivos ao valor justo por meio do resultado		Total	Passivos ao valor justo por meio do resultado		Total
	Custo amortizado	Custo amortizado		Custo amortizado	Custo amortizado	
Fornecedores	-	97	97	-	1.166	1.166
Partes relacionadas	-	68.859	68.859	-	71.694	71.694
Outras obrigações	-	5	5	-	5	5
<b>Total</b>	-	<b>68.961</b>	<b>68.961</b>	-	<b>72.865</b>	<b>72.865</b>

## Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### f) Gestão de capital

A Companhia busca a otimização de sua estrutura de capital com a finalidade de satisfazer suas necessidades operacionais, objetivando uma estrutura que considera parâmetros adequados para os custos financeiros.

O quadro a seguir demonstra a evolução da estrutura de capital da Companhia com o financiamento por capital próprio e por capital de terceiros.

	31/12/2024	31/12/2023 (Não auditado)
Títulos e valores mobiliários	4.856	6.453
Caixa e equivalentes de caixa	40.984	17.726
<b>Dívida líquida</b>	<b>45.840</b>	<b>24.179</b>
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>(647.474)</b>	<b>(513.081)</b>
<b>Total do capital (*)</b>	<b>(601.634)</b>	<b>(488.902)</b>
<b>Índice de alavancagem financeira (**)</b>	<b>(7,6)%</b>	<b>(4,9)%</b>

(\*) Total do capital é determinado por meio da somatória da dívida líquida com o patrimônio líquido.

(\*\*) Índice de alavancagem financeira é determinado pela divisão da dívida líquida pelo capital total.

## 14. Imposto de renda e contribuição social

### 14.1. Política contábil

#### Empresas tributadas com base no Lucro Real – Imposto de Renda (IR) e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL) correntes e diferidos

O Imposto de Renda e a Contribuição Social sobre o Lucro do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$240 por ano para o imposto de renda e de 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido e consideram, quando aplicável, a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social sobre o lucro, limitada a 30% do lucro real.

A despesa do Imposto de Renda (IR) e da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL) compreende os impostos correntes e diferidos. O imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro corrente e diferido são reconhecidos no resultado, a menos que estejam relacionados a itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido na conta de Ajustes de avaliação patrimonial.

#### Imposto de renda e contribuição social diferidos (ativos e passivos)

Impostos diferidos são gerados por diferenças temporárias na data do balanço entre as bases fiscais de ativos e passivos e seus valores contábeis.

Impostos diferidos ativos são reconhecidos para todas as diferenças temporárias dedutíveis na medida em que é provável a existência de lucro tributável futuro contra o qual possa ser utilizado, a não ser que o ativo fiscal diferido surja do reconhecimento inicial do ativo ou passivo na transação que:

- Não é uma combinação de negócios;
- No momento da transação não afeta nem o lucro contábil nem o lucro tributável (prejuízo fiscal).

Os créditos de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social são registrados com base na expectativa de geração de lucros tributáveis futuros da Controladora e de suas controladas, observadas as limitações legais.

Impostos diferidos passivos são reconhecidos para todas as diferenças temporárias tributáveis, exceto:

- Quando o imposto diferido passivo surge do reconhecimento inicial de ágio ou de um ativo ou passivo em uma transação que não for uma combinação de negócios e na data da transação, não afeta o lucro contábil ou o lucro/prejuízo fiscal;

## Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

• Impostos diferidos (IR e CSLL) estão reconhecidos no passivo circulante para as diferenças temporárias de curto prazo e não circulante para as diferenças em que há segregação de curto e longo prazo. São mensurados à taxa de imposto que se espera de ser aplicável no ano em que o passivo será liquidado, com base nas taxas de imposto (e lei tributária) vigentes na data do balanço; e

• Impostos diferidos (IR e CSLL) relacionados a itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido em conta de ajuste de avaliação patrimonial também são registrados no patrimônio líquido e não na demonstração do resultado.

### 14.2. Análise da alíquota efetiva do Imposto de renda e a contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro, calculados pela aplicação da alíquota fiscal, combinada com as despesas debitadas ao resultado, estão assim apresentados:

	31/12/2024	31/12/2023 (Não auditado)
<b>Resultado antes do IRPJ e da CSLL</b>	<b>180.307</b>	<b>244.471</b>
Alíquota	34%	34%
<b>IRPJ e CSLL pela alíquota fiscal combinada</b>	<b>(61.304)</b>	<b>(83.120)</b>
<b>Ajustes para refletir a alíquota efetiva</b>	-	-
Provisões temporária	42	-
Despesas não dedutíveis ou tributáveis	(18)	-
Exclusões permanentes	259	(1.328)
Equivalência patrimonial	60.627	84.362
Compensação da base negativa/prejuízo fiscal	-	62
Parcela Isenta do Adicional de 10%	24	24
<b>IRPJ e CSLL apurados</b>	<b>(370)</b>	-
Corrente	(370)	-
Diferido	-	-
IRPJ e CSLL no resultado do exercício	(370)	-
Alíquota efetiva	(0,2)%	-

#### 14.2.1. Imposto de renda e contribuição social e diferidos

	31/12/2024
<b>Tributos correntes</b>	<b>(370)</b>
Imposto de renda corrente	(266)
Contribuição social corrente	(104)
<b>Tributos diferidos</b>	-
Imposto de renda diferido	-
Contribuição social diferida	-
<b>Total</b>	<b>(370)</b>