

MEDEIROS PARTICIPAÇÕES S/A
20.036.317/0001-95

BALANÇO PATRIMONIAL
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024, 2023 E 2022

ATIVO	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
CIRCULANTE			
Caixa e equivalente de caixa	327,93	95,34	656,36
Estoque de imóveis	2.992.364,00	2.992.364,00	2.992.364,00
Impostos a recuperar	<u>1,66</u>	<u>1,48</u>	
Total do ativo circulante	2.992.693,59	2.992.460,82	2.993.020,36
NÃO CIRCULANTE			
Partes relacionadas	<u>82.252,83</u>	<u>94.002,83</u>	<u>105.572,83</u>
Total do ativo não circulante	82.252,83	94.002,83	105.572,83
TOTAL DO ATIVO	<u><u>3.074.946,42</u></u>	<u><u>3.086.463,65</u></u>	<u><u>3.098.593,19</u></u>

PASSIVO	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
CIRCULANTE			
Obrigações fiscais	<u>20.126,74</u>	<u>28.303,09</u>	<u>38.463,49</u>
Total do passivo circulante	20.126,74	28.303,09	38.463,49
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Social	3.010.870,00	3.010.870,00	3.010.870,00
Reserva Legal	43.949,68	46.408,08	46.408,08
Reservas de lucros	<u>-</u>	<u>882,48</u>	<u>2.851,62</u>
Total do patrimônio líquido	3.054.819,68	3.058.160,56	3.060.129,70
TOTAL DO PASSIVO	<u><u>3.074.946,42</u></u>	<u><u>3.086.463,65</u></u>	<u><u>3.098.593,19</u></u>

Fortaleza(CE), 31 de dezembro de 2024, 2023 e 2022

Maurício Pinheiro de Medeiros
CPF nº 000.148.183-53
Diretor

Camila Crispim Bezerra Fonteles
CRC (CE): 023273/O CPF: 004.895.323-73
Contadora

MEDEIROS PARTICIPAÇÕES S/A
20.036.317/0001-95

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024, 2023 E 2022
(Valores expressos em reais)

	2024	2023	2022
Receita	-	-	1.065.000,00
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	-	-	1.065.000,00
Impostos sobre receita	-	-	(38.946,18)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-	1.026.053,82
Custo dos imóveis vendidos	-	-	(51.012,00)
LUCRO BRUTO	-	-	975.041,82
Despesas administrativas	-	-	(16.450,00)
Despesas Tributárias	-	-	-
Outras receitas/despesas líquidas	-	-	-
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DOS EFEITOS FINANCEIROS	-	-	958.591,82
Despesas Financeiras	(3.341,88)	(1.976,03)	(8.267,23)
Receitas Financeiras	1,00	6,89	2.211,34
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(3.340,88)	(1.969,14)	952.535,93
Imposto de renda	-	-	(12.833,14)
Contribuição Social	-	-	(11.541,15)
LUCRO LÍQUIDO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(3.340,88)	(1.969,14)	928.161,64

Fortaleza(CE), 31 de dezembro de 2024, 2023 e 2022

Maurício Pinheiro de Medeiros
CPF nº 000.148.183-53
Diretor

Camila Crispim Bezerra Fonteles
CRC (CE): 023273/O CPF: 004.895.323-73
Contadora

MEDEIROS PARTICIPAÇÕES S/A
20.036.317/0001-95

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024, 2023 E 2022
(Valores expressos em reais)

	Capital Social	Reserva Legal	Lucros acumulados	Resultado do exercício	Total	
Saldos em 31 de dezembro de 2021	3.010.870,00	-	-	-	3.010.870,00	
Resultado do exercício				928.161,64	928.161,64	
Destinação						
Compensação de prejuízos					-	
Reserva legal		46.408,08		(46.408,08)	-	
Dividendos pagos				(878.901,94)	(878.901,94)	
Lucros acumulados			2.851,62	(2.851,62)	-	
Saldos em 31 de dezembro de 2022	3.010.870,00	46.408,08	2.851,62	(0,00)	3.060.129,70	-
Resultado do exercício				(1.969,14)	(1.969,14)	
Destinação						
Compensação de prejuízos			(1.969,14)	1.969,14	-	
Dividendos pagos						
Lucros acumulados						
Saldos em 31 de dezembro de 2023	3.010.870,00	46.408,08	882,48	0,00	3.058.160,56	-
Resultado do exercício				(3.340,88)	(3.340,88)	
Destinação						
Compensação de prejuízos		(2.458,40)	(882,48)	3.340,88	-	
Dividendos pagos					-	
Lucros acumulados					-	
Saldos em 31 de dezembro de 2024	3.010.870,00	43.949,68	-	(0,00)	3.054.819,68	-

Fortaleza(CE), 31 de dezembro de 2024, 2023 e 2022

Maurício Pinheiro de Medeiros
CPF nº 000.148.183-53
Diretor

Camila Crispim Bezerra Fonteles
CRC (CE): 023273/O CPF: 004.895.323-73
Contadora

MEDEIROS PARTICIPAÇÕES S/A
20.036.317/0001-95

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXOS DE CAIXA
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024, 2023 E 2022
(Valores expressos em reais mil)

	2024	2023	2022
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Lucro/Prejuízo do exercício	(3.340,88)	(1.969,14)	928.161,64
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício			
Depreciações e amortizações	-	-	-
	<u>(3.340,88)</u>	<u>(1.969,14)</u>	<u>928.161,64</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) DOS ATIVOS			
Estoques	-	-	(2.992.364,00)
Partes relacionadas	11.750,00	11.570,00	(105.572,83)
Imposto a recuperar	(0,18)	(1,48)	-
	<u>11.749,82</u>	<u>11.568,52</u>	<u>(3.097.936,83)</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) DOS PASSIVOS			
Fornecedores	-	-	-
Obrigações fiscais	(8.176,35)	(10.160,40)	38.463,49
Dividendos	-	-	(878.901,94)
Partes relacionadas	-	-	-
	<u>(8.176,35)</u>	<u>(10.160,40)</u>	<u>(840.438,45)</u>
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	232,59	(561,02)	(3.010.213,64)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO			
Adiantamento para futuro aumento de capital (Investimentos)	-	-	-
Investimento	-	-	3.010.870,00
Adição de imobilizado	-	-	-
Baixa de imobilizado	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-	-	3.010.870,00
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS			
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	-	-	-
Disponibilidades			
No início do período	95,34	656,36	-
No fim do período	<u>327,93</u>	<u>95,34</u>	<u>656,36</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>232,59</u>	<u>(561,02)</u>	<u>656,36</u>

Fortaleza(CE), 31 de dezembro de 2024, 2023 e 2022

Maurício Pinheiro de Medeiros
CPF nº 000.148.183-53
Diretor

Camila Crispim Bezerra Fonteles
CRC (CE): 023273/O CPF: 004.895.323-73
Contadora

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
REFERENTES AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024, 2023 E 2022**

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Medeiros Participações S/A. (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital fechado, que tem como objeto social a compra e venda de imóveis próprios.

2. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais políticas contábeis adotadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão descritas abaixo. As políticas foram aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo indicação contrária.

As demonstrações financeiras da Empresa foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações Técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração.

2.1. Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, sendo este geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

2.2. Moeda funcional e moeda de apresentação

Estas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Empresa.

2.3. Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins. A Empresa considera equivalentes de caixa, uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor.

2.4. Ativos financeiros

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Empresa se torna parte das disposições contratuais de um instrumento financeiro. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, onde tais custos são diretamente lançados no resultado do exercício. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros em: (i) ativos e passivos financeiros mensurado ao valor justo por meio do resultado, (ii) mantido até o vencimento, (iii) empréstimos e recebíveis dedutíveis disponível para venda

O principal ativo financeiro reconhecido pela Empresa é: aplicações financeiras

O principal passivo financeiro reconhecido pela Empresa é fornecedores

2.6. Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado.

Os empréstimos e financiamentos são classificados como passivo circulante, a menos que a Empresa tenha um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do balanço.

2.7. Provisões

Provisões são reconhecidas quando a Empresa tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita.

Quando a Empresa espera que o valor de uma provisão seja reembolsado, em todo ou em parte, por exemplo, por força de um contrato de seguro, o reembolso é reconhecido como um ativo separado, mas apenas quando o reembolso for praticamente certo. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado, líquida de qualquer reembolso.

2.7. Imposto de Renda e Contribuição Social corrente e diferido

O imposto de renda e a contribuição social da Companhia são calculados com base no lucro presumido, regime caixa, observando os critérios estabelecidos pela legislação tributária vigente.

Os efeitos do imposto de renda e da contribuição social sobre as diferenças temporárias entre o lucro contábil e o lucro apurado para fins de tributação são reconhecidos como créditos ou débitos tributários diferidos.

2.9. Reconhecimento de Receita

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de serviços no curso normal das atividades da Empresa.

2.10. Distribuição de Dividendos

A distribuição de dividendos para os sócios da Empresa é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras da Empresa ao final do exercício, para os usufrutuários.

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Caixa	-	-	-
Bancos conta movimento	1,01	10,00	10,00
Aplicações financeiras	<u>326,92</u>	<u>85,34</u>	<u>646,36</u>
Total	<u><u>327,93</u></u>	<u><u>95,34</u></u>	<u><u>656,36</u></u>

Estão representados por caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras a curto prazo, as quais são avaliadas ao custo de aquisição acrescido dos rendimentos auferidos até a data-base do balanço.

4. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital

Em 31 de dezembro de 2024, o capital social subscrito e integralizado estava composto por 3.010.870 (três milhões, dez mil e oitocentos e setenta) ações, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real), gravadas com usufruto.

* * *